

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021 pn.: „Miejskie przestrzenie na festyny dzielnicy, imprezy osiedlowe i rekreację – Gdańsk Południe / Maćkowy”

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG
tel.: 58 320-51-00,
strona internetowa: www.drmg.gdansk.pl, e-mail: drmg@gdansk.gda.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Miejskie przestrzenie na festyny dzielnicy, imprezy osiedlowe i rekreację – Gdańsk Południe / Maćkowy” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje prace, czynności i roboty budowlano – montażowe niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.

W ramach inwestycji ma powstać przestrzeń rekreacyjna do organizowania imprez plenerowych.

Realizacja zadania obejmuje:

- wyrównanie terenu z zapewnieniem warstwy odsączającej
- demontaż bramek po dawnym boisku oraz słupków po starym ogrodzeniu
- wykonanie utwardzonego ciągu pieszego
- wykonanie utwardzonego placu
- uporządkowanie zieleni na terenie inwestycji (samosiejki i wysokie trawy, bez wycinki istniejących drzew)
- wykonanie nowych nasadzeń: żywopłotu, drzew, roślin okrywowych, pnączy, założenie trawnika
- dostawę i montaż elementów małej architektury tj. ławki, stojaki rowerowe, kosze na śmieci

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

4. Lokalizacja inwestycji

Teren inwestycji (teren po dawnym boisku) zlokalizowany jest w Gdańsku przy ul. Przemian na fragmencie działki nr 48/2 obr. 094. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi ok. 1782 m². Teren objęty inwestycją sąsiaduje z drogą od strony północnej (ul. Przemian) oraz działkami prywatnymi. W części południowo – wschodniej działki znajduje się zbiornik wodny.

5. Materiały wyjściowe

5.1. Dokumentacja projektowa

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych autorstwa: PROJECT-ON sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-095), Plac Bankowy 2, sporządzona w marcu 2022 r. oraz zatwierdzona zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych w dniu 5.04.2022 r.

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany wielobranżowy:

- 1.1. Projekt zagospodarowania terenu
- 1.2. Inwentaryzacja zieleni
- 1.3. Projekt zieleni
- 1.4. Projekt techniczny – branża architektoniczna i ogólnobudowlana
- 1.5. Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia nr WUiA-V.6743.692-2.2022.JJ.139897 z dn. 5.04.2022

Załącznik nr 2 - Projekt wykonawczy:

- 2.1. Projekt wykonawczy – branża architektoniczna i ogólnobudowlana
- 2.2. Przedmiar robót – branża architektoniczna, ogólnobudowlana, zieleń
- 2.3. STWiORB – branża architektoniczna, ogólnobudowlana, zieleń

Załącznik nr 3 - Wzór umowy z GZDiZ o ochronie drogi

Załącznik nr 4 - Wykaz dokumentacji odbiorowej

5.2. Informacje do załączonej dokumentacji projektowej

- 1) **Uwaga! Zakres rzeczowy zadania został ograniczony w odniesieniu do zawartości dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa dla zadania zawiera więcej elementów niż niniejsze zamówienie - z zakresu realizacji wyłączono roboty związane z wykonaniem wolnostojącej szafki elektrycznej – złącze kablowe – pomiarowe.**
- 2) Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
- 3) Dokumenty formalne tj. kopie opinii, uzgodnień, warunków technicznych zawarto w opracowaniu Projektu budowlanego w części: Projekt zagospodarowania terenu, który stanowi załącznik nr 1 poz. 1.1.
- 4) **Parametry zastosowanych wyrobów, materiałów i urządzeń w dokumentacji**
W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej. Każdorazowo w takiej sytuacji należy przyjąć, że w odniesieniu do wskazanego parametru, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, zastosowano sformułowanie „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w treści SWZ wraz z załącznikami (spełniających wymagania podane w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych oraz STWiORB).
Wykonawca, który na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych w treści SWZ, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają minimalne wymagania określone przez Zamawiającego.
- 5) Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy Pzp.

6. Warunki prowadzenia robót

6.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- 1) projekcie budowlanym i wykonawczym,
- 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- 4) uzgodnieniu z przyszłym Użytkownikiem terenu – GZDiZ,

- 5) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
 - 6) innych uzgodnieniach i opiniach załączonych do dokumentacji projektowej,
- Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa, w szczególności zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 2019 poz. 10
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

6.2. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia

- 1) Materiały i wyroby winny spełniać wymogi określone w:
 - deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady UE Nr. 305/2011 z dnia 09.03.2011 r.
 - ustawie – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 t.j.)
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 t.j.)
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, jak również aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.
- 3) Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z projektantem oraz z Zamawiającym pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 5) Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień, opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 6) Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika (GZDiZ). Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego i Użytkownika. Wszelkie zmiany technologiczne podczas prowadzenia prac konserwatorskich i prac budowlanych wymagają uzgodnienia tych zmian z Zamawiającym, Nadzorem Autorskim oraz Użytkownikiem.

6.3. Realizacja przedmiotu zamówienia

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na niezagospodarowanym terenie bez infrastruktury technicznej.

6.3.1. Wykonawca przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich prowadzenia powinien we własnym zakresie:

- 1) prawidłowo wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, maszyn budowlanych oraz odpadów stałych i ich sukcesywnego wywożenia
- 2) zorganizować czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
- 3) wyznaczyć stanowiska postojowe dla samochodów Wykonawcy
- 4) zabezpieczyć na potrzeby wykonania zadania pobór wody i energii elektrycznej, przy czym pobór wody i energii elektrycznej odbywać się będzie wyłącznie poprzez podliczniki wody i energii elektrycznej, zamontowane przez Wykonawcę. Koszty zużycia mediów zostaną poniesione przez Wykonawcę
- 5) zawrzeć stosowne umowy z Użytkownikiem na powyższy zakres
- 6) uwzględnić ewentualne utrudnienia i przerwy w pracach w harmonogramie robót oraz przy szacowaniu kosztów realizacji

6.3.2. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem oraz na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Zamawiającym
- 2) opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu
- 3) sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- 4) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom sąsiednich posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić tymczasową organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem dostosowaną do planowanego harmonogramu robót
- 5) utrzymać plac budowy w należyтым porządku i stanie technicznym
- 6) utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne
- 7) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie i oznakowanie
- 8) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót
- 9) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie oraz ochronę mienia
- 10) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego
- 11) ziemię z wykopów, odpady budowlane, gruz i śmieci, materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko - koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym
- 12) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji terenu, obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych
- 13) wykonać, zamontować i utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót oraz tablicę po zakończeniu robót
- 14) wykonać odwodnienie wykopów na czas prowadzenia robót
- 15) uzyskać wymagane zezwolenia oraz pokryć wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego w okresie trwania umowy
- 16) sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób
- 17) wykonać dokumentację odbiorową (w tym powykonawczą) zgodnie z wykazem (załącznik nr 4) i przekazać Zamawiającemu
- 18) zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia
- 19) odbudować naruszoną w trakcie prac nawierzchnię chodników i zieleni
- 20) zapewnić całodobowy dozór terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych

6.3.3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablicy promocyjnej i oznakowania miejsca prowadzenia robót

- 1) Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablic dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. **W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35.** Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.

Dodatkowo po zakończeniu robót do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie roku od dnia odbioru robót (technicznego) Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej wraz z usunięciem wszystkich jej elementów i przywróceniem terenu do stanu sprzed montażu tablicy.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

- 2) Wymagania dotyczące konstrukcji tablicy:
 - konstrukcja – tablica (z jednej płaszczyzny) wykonania ze stalowej blachy ocynkowanej o gr. 1 mm przytwierdzonej trwale do ramy z profili zamkniętych stalowych za pomocą nitów (rama pod blachę – profil 30x30x3 mm),
 - rama z tablicą powinna być przytwierdzona do dwóch słupów za pomocą śrub umożliwiających montaż i demontaż tablicy,
 - słupy stalowe o profilu zamkniętym 60x60x3mm, zabezpieczone farbą antykorozyjną, słupy powinny być utwierdzone w gruncie,
 - nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach,
 - wysokość słupów dla tablicy o wymiarach 1,5m x 1m - ok. 2,5m (część nadziemna) + ok. 1m (część podziemna).

6.3.4. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- 1) dozór budowy,
- 2) zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- 3) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- 4) tymczasowe składowisko mas ziemnych poza placem budowy.

6.3.5. Dodatkowe warunki dotyczące realizacji robót budowlanych

- 1) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy zapewnieniu możliwości współudziału prawnych właścicieli i użytkowników terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD lub DVD-R Inspektorowi Nadzoru DRMG. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów

wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

- 2) Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
 - bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 3 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy.

6.3.6. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jak wynika z art. 54 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351).

6.3.7. Uwagi do warunków prowadzenia robót

- 1) **Koszty wynikające z ww. zobowiązań (pkt. 6) należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym**
- 2) Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.
- 3) Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
- 4) Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

6.4. Odbiór przedmiotu zamówienia

6.4.1. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje dokumentację odbiorową (szczegółowy wykaz zawartości dokumentacji odbiorowej zgodnie z załącznikiem nr 4 :

- 1) dokumenty realizacji prac:
 - dziennik budowy prowadzony przez kierownika budowy (1 szt.),
 - protokół wprowadzenia na budowę i przekazania placu budowy (1 szt.),
 - umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne (1 szt.),
 - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (1 szt.)
- 2) zakres rzeczowy wykonanych robót w zestawieniu na branże budowlane, potwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego danej branży (nazewnictwo zgodne z tabelą elementów scalonych) (1 szt.)
- 3) komplet dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonanych robót w 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .pdf na płycie CD-R lub DVD-R - w porozumieniu z inspektorami nadzoru danych

branż

- 4) wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane, sporządzony przez geodetę i potwierdzony przez kierownika budowy;

Protokoły odbiorowe i rozruchowe instalacji i urządzeń, wyniki badań i pomiarów. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z uzgodnieniami, opiniami oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

- 6.4.2.** W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6.4.3.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy z uprawnieniami wymaganymi zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa.
- 6.4.4.** Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.
- 6.4.5.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
- 6.4.6.** Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odrębnym przepisom.

7. Terminy realizacji przedmiotu umowy

7.1. Harmonogram prac

W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz uzgodnionego z Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego harmonogramu rzeczowo -finansowego robót wg

załączonego wzoru. Harmonogram rzeczowo -finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo -finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

8. Gwarancja jakości i rękojmia

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Minimalny okres gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy** od daty odbioru przedmiotu zamówienia, a wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni niskiej, drzew i krzewów w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.