**DAZ-Z.272.39.2020**

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

UMOWA nr ……………………………………

na realizację zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”pn. **„Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Okopowej 21/27 w Gdańsku”**

Zawarta w dniu ……………….. 2020 w Gdańsku, pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Okopowej 21/27 (80-810 Gdańsk) posiadającym numer NIP: 583-31-63-786, REGON: 191674836

reprezentowanym przez :

1. ………………………………..– ……………………………………………………………
2. Andrzeja Kondrackiego – Zastępcę Dyrektora Departamentu Zamówień Publicznych ds. Inwestycji działającego na postawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 278/33/19 zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa pracownikom Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego do składania oświadczeń woli w imieniu Województwa.

zwanym dalej **Zamawiającym:**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

 1)………………………………………………………………………

 2)………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa dot. realizacji zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” i została zawarta po rozstrzygnięciu ww. postępowania oznaczonego znakiem **nr: DAZ-Z.272.39.2020,** przeprowadzonym zgodnie
z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), **zwanej dalej ustawą Pzp,** o wartości szacunkowej niższej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp oraz zgodnie z art. 39 ustawy Pzp, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia „Zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych polegających na :
	1. wykonaniu dokumentacji projektowej zawartej w wytycznych przedstawionych przez Zamawiającego określonych w ust. 4,
	2. wykonaniu wszystkich wielobranżowych robót budowlanych modernizacji pomieszczeń w budynku przy
	ul. Okopowej 21/27 w Gdańsku na podstawie:
2. wytycznych Zamawiającego o których mowa w ust. 4 oraz
3. dokumentacji, o której mowa ust. 1 pkt 1).
	* + 1. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie. Roboty nie będą prowadzić do zmiany funkcji pomieszczeń oraz nie wpłyną na zmianę warunków ewakuacji p.poż. Roboty hałaśliwe należy wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym, w godzinach popołudniowych - po godzinach pracy urzędu. Zamawiający wskazuje, żeby część robót – kłopotliwa dla funkcjonowania pracy Urzędu - wykonywać po uzgodnieniu z Zamawiającym
			w czasie dni wolnych od pracy ( weekendy, godziny popołudniowe, wieczorne, nocne).
			2. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu umowy powinien uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania sąsiednich pomieszczeń w trakcie wykonywania robót budowlanych. Prowadzone prace nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na pracę w Urzędzie.
			3. Szczegółowy zakres prac projektowych oraz zakres i sposób wykonania robót budowlanych określają następujące dokumenty:
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dot. ww. postępowania oznaczonego znakiem:
DAZ-Z.272.39.2020;
5. Oferta Wykonawcy, sporządzona zgodnie z wytycznymi, o których mowa w Rozdziale X. SIWZ (wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ);
	* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie
			z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postepowania w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2019.1186 ze zm.) – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, zgodnie
			z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. 2013.1129) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
			w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019.1065).

**§ 2**

**Wiedza i doświadczenie wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że realizacja umowy zostanie powierzona wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne bez ograniczeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

**§3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. Przekazania Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji , tj.:
3. Projektu Technologicznego Baru z Koncepcją Architektoniczną autorstwa mgr inż. arch. Rafała Janowicza
z listopada 2019r. ,
4. Programu Funkcjonalno - Użytkowego pn. Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Okopowej 21/27, autorstwa mgr inż. Daniela Burkackiego z lipca 2020 roku,
5. Przedmiaru robót (mającego jedynie charakter pomocniczy),

przy czym Wykonawca zwróci ten komplet dokumentów Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

2) Protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;

* 1. Wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów;
	2. Dostarczenia dziennika budowy;
	3. Uczestnictwa w naradach budowlanych i odbiorach robót;
	4. Zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. Udostępnianie Zamawiającemu do wglądu i przyjmowanie zgłaszanych przez niego uwag do prac projektowych na każdym etapie ich opracowania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić;
3. Wykonanie kompletnej/pełnej dokumentacji inwentaryzacyjnej, w tym dokumentacji fotograficznej modernizowanych pomieszczeń przed rozpoczęciem robót oraz wykonanie takiej samej dokumentacji inwentaryzacyjnej po zakończeniu realizacji zadania. Należy jednocześnie prowadzić dokumentacje fotograficzną przebiegu sieci oraz miejsc ulegających zakryciu;
4. Udzielać Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na etapie opracowania dokumentacji projektowej oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
5. Dołączania oświadczenia do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, że jest ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
6. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i mediów oraz uzyskania wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dla przedmiotu umowy;
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1, w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku w formatach: dwg, ms Office, pdf. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu całość dokumentacji projektowej do akceptacji, przy czym akceptacja ta zostanie udzielona na piśmie. W przypadku uwag Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej, które zostaną przedstawione Wykonawcy na piśmie, Wykonawca zobowiązany będzie do ich uwzględnienia w terminie 4 dni od otrzymania pisma.
8. Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest każdorazowo przedstawiać materiały wykończeniowe – do pisemnej akceptacji Zamawiającego;
9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał Planu BiOZ, który ma obowiązek opracować do 5 dni od chwili zawarcia umowy wraz z uzyskaniem akceptacji BiOZ przez Zamawiającego. W przypadku uwag Zamawiającego dotyczących Planu BIOZ, które zostaną przedstawione Wykonawcy na piśmie, Wykonawca zobowiązany będzie do ich uwzględnienia w terminie 4 dni od otrzymania pisma.
10. Wykonać Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiOR, po opracowaniu dokumentacji projektowej. W przypadku uwag Zamawiającego dotyczących dokumentacji STWiOR, które zostaną przedstawione Wykonawcy na piśmie, Wykonawca zobowiązany będzie do ich uwzględnienia
w terminie 4 dni od otrzymania pisma.
11. Protokolarne przejęcie terenu budowy, w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy;
12. Zagospodarowanie, zabezpieczenie i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności,
w tym zachowania porządku na terenie robót na własny koszt;
13. Właściwe wygrodzenie i oznakowanie terenu budowy;
14. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie budowy, zgodnie
z uzgodnieniem z Zamawiającym a po ich zakończeniu zobowiązany jest do uporządkowania miejsca robót;
15. Wykonawca będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci; przy czym miejsce do składowania materiałów oraz wykonywania niezbędnych prac przygotowawczych i pomieszczenie dla pracowników – Wykonawca zapewni w ramach przekazanego terenu pod roboty budowlane. Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy teren, który Wykonawca odpowiednio ogrodzi i oznakuje. Gruz i materiały pochodzące z rozbiórki muszą być na bieżąco wywożone. Zamawiający dopuszcza ustawienie kontenerów na terenie wygrodzonym w celu składowania gruzu;
16. Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z 23.01.2013 r. o odpadach, tj. Dz. U. 2019 , poz 701 ze zm. Cały koszt wywozu, segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki oraz wszelkie opłaty za czas ich składowania tj. opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ww. ustawy ponosi Wykonawca;
17. Zapewnienie przy robotach odpowiedniego:
18. nadzoru technicznego;
19. zapewnienia pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
20. nadzoru autorskiego w ramach wykonanej przez Wykonawcę – dokumentacji w tym uczestnictwa
w naradach budowlanych o ile zajdzie taka konieczność oraz uczestnictwo w odbiorze końcowym robót; przy czym koszty wizyt projektantów na budowie, w czasie trwania inwestycji pokrywa Wykonawca.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie i przez podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy;
22. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej z tego tytułu szkody
w pełnym zakresie;
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim
w związku lub przy okazji realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji – w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione;
24. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej robót ulegających zakryciu;
25. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
26. Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności przekazanie:
27. dokumentacji budowy;
28. dokumentacji fotograficznej o której mowa w ust.1 pkt.2);
29. dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa a także
w szczególności: gwarancji, instrukcji obsługi, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN, zaświadczeń dotyczących urządzeń i materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót, protokołów technicznych, protokołów badań itp.;
30. wszelkich pozostałych dokumentów związanych z realizacją prac budowlanych i dotyczących przedmiotu umowy.
31. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku w formatach: dwg, ms Office, pdf.
32. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych zobowiązany jest do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe jedynie po warunkiem wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanego oraz przy założeniu, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego i nie wpłyną na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłużą czasu realizacji umowy.
33. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r Kodeks Pracy osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy, o ile mieszczą się one w zakresie [art. 22 § 1](https://sip.lex.pl/#/dokument/16789274#art(22)par(1)) Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.
34. Jeżeli czynności wskazane w ust. 2 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
35. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające
z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 2 są lub będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
36. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby/osób, o których mowa w ust. 2.
37. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
38. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 2 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania czynności określonych w pkt 1) na rzecz Wykonawcy (będącego pracodawcą), świadczonych
w wyznaczonym przez niego miejscu, czasie oraz zakresie i pod jego kierownictwem, powierzonych tej osobie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
39. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 2 do 7, zostały uregulowane w §16.

**§ 5**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zm.) jakim będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także które powstają w wyniku wykonywania niniejszej umowy, nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
3. Nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, a którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw osobistych, w tym do rozporządzania i korzystania ze zmienionych utworów;
4. Do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał autorskie prawa majątkowe i osobiste wyłącznie dla celów realizacji działań informacyjno-promocyjnych.
5. W ramach wynagrodzenia, za realizację umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu zamówienia, powstałego w wyniku realizacji umowy.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu zamówienia sporządzonego przez Wykonawcę w wyniku realizacji umowy na następujących polach eksploatacji:
7. druku, sporządzania kserokopii, fotografowania jej egzemplarzy,
8. udostępniania dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i dokumentacji powykonawczej, podmiotom ubiegającym się o realizację remontów lub robót budowlanych, po odbiorze ostatecznym oraz do jej publikacji na stronach internetowych, o ile będzie taka potrzeba,
9. udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli,
10. wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenia i przechowywania w sieci komputerowej.
11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonanie autorskich praw zależnych.
12. Przejście praw autorskich majątkowych do przedmiotu zamówienia sporządzonego przez Wykonawcę w wyniku realizacji umowy następuje z chwilą zaakceptowania przez Zamawiającego (na piśmie), dokumentacji projektowej i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą̨ być́ przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń́.
13. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, pokryć wszelkie koszty, w tym koszty prawne, które Zamawiający może ponieść lub za które może stać się odpowiedzialny, lub do których naprawienie może stać się zobowiązany w związku z roszczeniem lub postepowaniem prowadzonym przeciwko niemu oraz w związku z jakimkolwiek innym postępowaniem. Powyższe postanowienia dotyczą wszelkich sytuacji powstałych w wyniku złożenia przez wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń co do posiadanych praw autorskich i praw własności intelektualnej.
14. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z przedmiotu niniejszej umowy należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
15. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może w każdym czasie przenieść na osoby trzecie.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca ustanawia zespół projektowy w osobach pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalnościach określonych w art. 12 i art. 14 ust. 1 pkt 1,2 pkt 4 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U.2019.1186 ze zm.).
2. Wykonawca ustanawia:
3. kierownika budowy w osobie Pana (-i) …………………….. …………….. posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ……………… ; przy czy osoba ta ma rolę wiodącą w zespole kierowników budowy oraz
4. kierownika budowy w osobie Pana (-i) ………………………………………… posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr …………………………. oraz
5. kierownika budowy w osobie Pana (-i) ………………………………………… posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności sanitarnej bez ograniczeń nr ………………………….
6. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
7. Osoba wskazana w ust. 2 pełni swoje obowiązki osobiście, a w przypadku jej zmiany, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zastępstwa (na swój koszt).

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 2 wraz z uzasadnieniem, wskazując jej zastępcę, podając informacje potwierdzające spełnienie wymagań dotyczących funkcji, którą ma pełnić, określonych w SIWZ oraz w ofercie (dotyczące kryterium oceny ofert) oraz w przypadku osób, od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, załączając dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej Izby Samorządu zawodowego.

Każda zmiana osób wymienionych w ust. 2 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, nie wymaga natomiast aneksu do umowy.

1. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany Kierownika budowy, ze wskazaniem imienia i nazwiska zastępcy, jego uprawnień, wykształcenia oraz uzasadnienia zmiany.
2. Wykonawca zapewni w ramach własnego wynagrodzenia nadzór autorski przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalnościach, które wynikać będą z wykonanej przez Wykonawcę - dokumentacji projektowej.
3. Kierownik budowy ani projektant (w ramach nadzoru autorskiego), nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres umowy zawartej z Wykonawcą, w szczególności powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy i zmiany przedmiotu zamówienia. W sytuacjach zagrażających życiu i zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach Kierownik budowy podejmuje decyzje dotyczące zniwelowania zagrożenia, z tym zastrzeżeniem, że w żadnym przypadku nie dotyczy to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót wykraczających poza przedmiot umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za tego typu roboty oraz roboty wykonane z naruszeniem ust.7.
5. Osobami upoważnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z wykonawcą są Z-ca Dyrektora Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji ds. Inwestycji lub pracownik Referatu inwestycji i remontów Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji.

 **§ 7**

**Termin**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 07 grudnia 2020r.**
2. Strony przyjmują, że przedmiot umowy uważa się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 12.

**§ 8**

**Wynagrodzenie, warunki i sposób płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto……………………….(słownie:………………………………… ……………………………………………....)w tym należny podatek Vat, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury Vat wraz z protokołem odbioru podpisanym przez strony oraz oświadczeniem podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich wymaganych płatności na ich rzecz w ramach niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie ulega zmianie, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z pełnym zakresem i kompleksową realizacją przedmiotu umowy oraz opłaty jakie Wykonawca jest zobowiązany ponieść w związku z realizacją Umowy, w tym również z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych oraz wykonywania praw zależnych.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w zakresie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 7
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono lub o zakres robót zmniejszonych. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie obmiaru robót, do którego zostanie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys robót niewykonanych. Kosztorys ten zostanie opracowany na podstawie stawki roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku na podstawie stawek zawartych w Biuletynie cen robót budowlanych inwestycyjnych Sekocenbud na dany kwartał roku w którym odstąpiono od umowy lub jej części. Kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca za realizację umowy zobowiązany jest do wystawienia faktur na rzecz Województwa Pomorskiego, Gdańsk 80-810, ul. Okopowa 21/27, NIP 583 316 37 86 ;
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na Fakturze VAT numer rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do Urzędu Skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów. W przypadku gdy podany powyżej rachunek bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od wykonawcy o zamieszczeniu rachunku w wykazie podatników VAT.

**§ 9**

**Warunki realizacji prac**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne dla realizacji prac. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP, P-poż w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizacji robot.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania wykonania elementów robót wynikających
z projektu przez Wykonawcę lub wykonania ich niezgodnie z projektem, Zamawiający wyznaczy termin ich realizacji. Odmowa wykonania tych robót w wyznaczonym terminie będzie skutkować zmniejszaniem wynagrodzenia, obliczonego w sposób opisany w § 8 ust. 7 i zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy, wskazanemu przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
5. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron
w celu omówienia spraw związanych z realizacja umowy.
6. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji autora projektu oraz Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
7. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody, energii elektrycznej a Wykonawca zobowiązany będzie do zainstalowania podlicznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz sporządzi protokół początkowy wskazujący stany podliczników na dzień ich montaży.
8. Protokół ten zostanie potwierdzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy (tz. po podpisaniu protokołu końcowego) Wykonawca zobowiązany będzie do odinstalowania ww. podliczników wraz ze sporządzenia protokołu końcowego wskazującego  stan podliczników. Protokół ten zostanie potwierdzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do podawania stanu podliczników na ostatni dzień miesiąca lub na  wezwanie Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia ww. mediów na podstawie innego urządzenia pomiarowego niż podlicznik, przy czym urządzenie to należy wskazać w protokole początkowym po uprzedniej akceptacji Inspektora nadzoru.
10. Zamiana urządzenia pomiarowego nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy a jedynie wymaga od Wykonawcy sporządzenia notatki służbowej i przekazania jej Zamawiającemu oraz wyrażenie przez Zamawiającego zgody na piśmie
11. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużycie wody, ścieków, energię elektryczną na podstawie wskazań podliczników wg stawek wynikających z faktur wystawionych przez dostawcę mediów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktur wystawionych przez Zamawiającego  w terminie 14 dni od daty wystawienia na wskazane na fakturze konto Zamawiającego.
13. W przypadku braku zapłaty Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności.
14. W przypadku nie dotrzymania terminu o którym mowa w ust. 12 strony dopuszczają możliwość rozliczenia za media poprzez potrącenie należności z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie roboty.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego.
16. Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi w przypadku określonym w ust. 15.

**§ 10**

**Materiały**

1. W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia. Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrz.
2. Cechy materiałów musza być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji. Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, ze wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót
4. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
5. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymogom jakie zostały określone w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 oraz materiałom określonym w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 , po ich akceptacji przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:
7. certyfikatów na znak bezpieczeństwa;
8. deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane.;
9. aprobaty technicznej;
10. atestów lub innych niezbędnych dokumentów.
11. Materiały i urządzenia budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania w ramach nadzoru autorskiego, pisemnie na druku pod nazwą : „Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń” – który sporządza kierownik budowy.
12. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 3.
13. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane w ramach nadzoru autorskiego.
14. Dokumenty, o których mowa w ust.1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

**§ 11**

**Odbiór prac**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. Odbiór końcowy,
3. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie gwarancji.

**§ 12**

**Odbiór końcowy**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowite wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1, z zastrzeżeniem odbioru dokumentacji projektowej, której odbiór został określony w §4 ust. 1 pkt. 6, w tym otrzymanie dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, przedkładając kompletną dokumentację o której mowa w § 4 ust. 8 pkt 21) i pkt 22) .
3. Odbioru przedmiotu umowy dokona Komisja odbiorowa powołana w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, przez Z-cę Dyrektora Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji ds. Inwestycji lub Kierownika Referatu Inwestycji i remontów.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od dnia powołania Komisji odbiorowej.
5. W przypadku stwierdzenia wad, podczas dokonywania czynności odbioru, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. Jeżeli wada nadaje się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia wady, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Wykonawca po usunięciu wady ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy a Zamawiający w ciągu 3 dni, wyznaczy nowy termin odbioru. Zmawiający, po stwierdzeniu usunięcia wady, może dokonać odbioru końcowego, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy, dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;
7. Jeżeli wada nadaje się do usunięcia, zmawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia;
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może:
9. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
10. odstąpić od umowy lub odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 13**

**Odbiór ostateczny**

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Komisja odbiorowa będzie składać się z przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Zamawiający wystawi protokół odbioru ostatecznego, po upływie okresu gwarancji w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie Zamawiającego, że wszystkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę.
4. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 14**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
2. powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcom, mimo nie wskazania w umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
3. zrezygnować z podwykonawstwa,
4. zmienić podwykonawcę, pod warunkiem pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
7. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy
z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
8. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
	* + 1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych;
			2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową;
			3. niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Prac lub Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
			4. umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na prace projektowe lub roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
			5. umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
			6. wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Prac lub Robót budowlanych w niniejszej Umowie.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §14 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneks do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
11. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
12. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności na rzecz podwykonawcy.
13. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §14 ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową.
16. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu zadania, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych  w niniejszym paragrafie.
17. Wszyscy zatrudnieni pracownicy wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, dalej zwanym zabezpieczeniem, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy tj. kwotę ………….. zł (słownie:…………………………………………………..)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy
w formie……………….. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczania na jedną lub kilka form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca obowiązany jest przed zmianą formy zabezpieczenia przedstawić Zamawiającemu warunki zabezpieczenia celem ich akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Wykonawcy, jeżeli przedłużenie terminu wykonania nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przeciwnym wypadku koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania
z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
5. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia lub jego uzupełnienia, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania pełnej sumy zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady z zastrzeżeniem, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 18 ust. 1.

**§ 16**

**Kary**

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
2. w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
3. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
4. w przypadku opóźnienia w usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
5. każdorazowo, w przypadku ustalenia, iż Wykonawca lub podwykonawca naruszyli obowiązek, o którym mowa w §4 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy miesiąc, w którym obowiązek nie został dochowany.
6. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
7. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 14 dni.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca oświadcza, ze poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto w § 8 ust. 1.

**§ 17**

**Zmiany do umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w przypadkach określonych
w niniejszej umowie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany terminu wykonania umowy, w szczególności w następującym zakresie:
	* + 1. wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego, o czas wstrzymania;
			2. jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
			3. wystąpienia okoliczności odmiennych niż te zawarte w dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania zmian, jeżeli umożliwia to lub wstrzymuję realizację określonego rodzaju robót  mających wpływ na termin wykonania robót- Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Protokole konieczności  i potwierdzony przez Zamawiającego;
			4. wystąpienia konieczności robót zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
			5. działania siły wyższej, mający bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
			6. wystąpienia okoliczności których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zmniejszenie  wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

ograniczenia zakresu przedmiotu umowy.

1. Zmiany dotyczące Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie.
2. Zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie doręczoną.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 18**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli ………………. miesięcy gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy oraz na zamontowane urządzenia licząc od daty odbioru końcowego obiektu. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
5. Gwarancja obejmuje:
6. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
7. usuwanie wszelkich wad i usterek nieujawnionych w chwili odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji,
8. koszty przeglądów oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi wykonawca.
9. Odpowiedzialność za wady :
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt
i odpowiedzialność wady lub nieprawidłowości w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie nieprawidłowości odbędzie się pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 6 pkt 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu.
16. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z uprawnień wynikających z rękojmi, której okres Strony zrównują niniejszym z okresem gwarancji.

**§ 19**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR), odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, zgodnie z przedmiotem zamówienia, na czas trwania przedmiotu umowy.
2. Suma ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy nie może być niższa niż 50% wartość prac określona niniejszą umową. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód ( na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową i nie powinna być niższa niż 50% wartości umowy. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe. Dopuszczalne franszyzy redukcyjna nie mogą być wyższe niż 1 000,00 zł.
3. Ubezpieczenie winno obejmować w szczególności: prace projektowe, roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne/maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
4. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności z tytułu błędów w dokumentacji projektowej.
5. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne/maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
6. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony gdy Wykonawca nie później niż 5 dniu przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy, odpowiedzialność cywilną i następstw nieszczęśliwych wypadków wraz z pełna treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
7. Okres ubezpieczenia w polisie obejmować ma w całości okres realizacji prac określony w niniejszej umowie, tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku upływu terminu ważności polisy, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu kolejne polisy w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy wraz z dowodami zapłaty składek.
8. Wykonawca będzie przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 , lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy .
10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
11. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.

**§ 20**

**RODO i Polityka bezpieczeństwa**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Zamawiający informuje,
a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji, że:

1. Administratorem przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych jest Zarząd Województwa Pomorskiego z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, info@pomorskie.eu ), telefon 58 32 68 555;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: iod@pomorskie.eu lub tel. 58 32 62 518;
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
	1. realizacji przedmiotowej umowy,
	2. rozliczeń finansowo-księgowych w ramach przedmiotowej umowy,
	3. w celach archiwizacyjnych
4. Podstawą przetwarzania jest zgoda na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c, e) RODO oraz Polityki Bezpieczeństwa informacji UMWP.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w zakresie: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania Wykonawcy oraz nr NIP i REGON.
6. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione upoważnionym przez administratora pracownikom, operatorom pocztowym, dostawcom usług bankowych i informatycznych, jak i podmiotom upoważnionym, którym dane osobowe mogą być ujawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
7. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania danych osobowych, nadto okres ten może być dłuższy z powodu przetwarzania w celach statystycznych oraz w celach archiwalnych na zasadach określonych zgodnie z przepisami o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
8. Wykonawca posiada prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w przepisach o ochronie danych osobowych;
9. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku przetwarzania przekazanych danych osobowych niezgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.
10. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Administratora, w celu realizacji niniejszej umowy oraz jej rozliczenia, jak również w celach archiwizacyjnych, w zakresie imienia, nazwiska, adresu zamieszkania. Wykonawca oświadcza nadto, że został poinformowany, że podanie danych i wyrażenie zgody jest dobrowolne, jak również, że ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
11. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się przestrzegać zasad ochrony aktywów informacyjnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego (UMWP), określonych w Polityce bezpieczeństwa informacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego – dokument główny oraz Polityce bezpieczeństwa w relacjach z podmiotami zewnętrznymi, których treść została mu udostępniona za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej UMWP.
12. Wykonawca niniejszym oświadcza, że pracownicy Wykonawcy realizujący przedmiot umowy zostali zapoznani z treścią dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz zobowiązali się do przestrzegania zasad ochrony aktywów informacyjnych UMWP, o których mowa w tych dokumentach.”
13. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, oraz, jeśli dotyczy, art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o realizację zamówienia oraz realizacji niniejszej umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny, zgodnie z wymogami art. 14 RODO w stosunku do osób fizycznych, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy oraz uzyska zgodę tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Klauzulę Informacyjną Zamawiającego, stanowiącą załącznik do umowy, osobom których dane Wykonawca udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją umowy.

**§ 21**

**Postanowienia ogólne**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U.1964.16.93 z późn. zm.)
i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek różnic zdań między stronami, na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą dążyły do osiągnięcia porozumienia i rozwiązania sprawy na drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, każda ze stron może poddać sprawy sporne pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Gdańsku, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**  **Wykonawca**