



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45110000-1 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH;
ROBOTY ZIEMNE

45111220-6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU

45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

45453100-8 ROBOTY RENOWACYJNE

71222100-1 USŁUGI KARTOGRAFICZNE W ZAKRESIE OBSZARÓW MIEJSKICH

71355000-1 USŁUGI POMIAROWE

71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE, KONTROLNE

INWESTOR: **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

ADRES

INWESTYCJI: **ul. Podbiałowa 5 m 2 w Łodzi**

OPRACOWAŁ:

St. SPECJALISTA
Artur Rosiński

Łódź, kwiecień 2021 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot ST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna SST „Roboty rozbiórkowe” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na rozbiórce samowoli budowlanej – przybudówki do zabytkowego budynku mieszkalnego w Łodzi przy ul. Podbiałowej 5 m 2 zgodnie z Decyzją nr 104/2021 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi z dnia 26.02.2021 r.

1.2. Zakres stosowania ST

Szczegółowa Specyfikacja Technicznej (SST) stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. SST.

1.3. Zakres robót objętych SST

1.3.1 Uwagi ogólne

- Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wynikających z dokumentacji technicznej oraz Decyzji nr 104/2021 Powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w Łodzi z dnia 26.02.2021 r.

1.3.2. Roboty przygotowawcze.

- ogrodzenie placu budowy,
- wydzielenie strefy niebezpiecznej,
- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- przygotowanie stanowisk składowania materiału z rozbiórki,

1.3.3. Roboty rozbiórkowe podstawowe.

- odłączenie instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, CO, znajdującej się w części przeznaczanej do rozbiórki od pozostałej części budynku,
- demontaż okładzin – wykładzin ściennych i sufitowych,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z utylizacją,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż stolarki,
- rozbiórka deskowania dachu i więźby dachowej,
- rozbiórka ścian nośnych, działowych i fundamentowych do poziomu ok. - 0,50 m,
- rozbiórka wylewki betonowej, warstw podłogowych,
- wywóz zawartości budynku – z części przeznaczanej do wyburzenia (ruchomości, śmieci, itp...)
- uporządkowanie i oczyszczanie terenu z odpadów rozbiórkowych,
- wywóz elementów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami (w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Obowiązki wynikające z art. 6 tej ustawy ciążyą na wykonawcy),
- skucie okładzin, znajdujących się na elewacji zewnętrznej oraz ościeży w łazience.

1.3.4. Roboty naprawcze.

- wykucie strzępi (łazienka), pełne zamurowanie otworu (cegła pełna, zaprawa cementowo – wapienna),
- uzupełnienie tynku zewnętrznego,
- przetarcie tynku zewnętrznego,
- zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych płytą OSB gr 18 mm.
- wykonanie naprawy dachu w części okapowej w obrębie rozbieranego obiektu,
- zasypianie wykopu, piaskiem.

- opracowanie Powykonawczego Operatu Geodezyjnego oraz wystąpienie z prośbą do „ŁOG” o wniesienie stosownych zmian na mapie.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami i oznaczają:

roboty budowlane – wszystkie prace budowlane związane z realizacją robót,

Wykonawca – osoba lub organizacja wykonująca roboty budowlane,

Inspektor Nadzoru – osoba wyznaczona przez zamawiającego do kontroli jakości i prawidłowości wykonania robót, wyznaczana jest indywidualnie dla każdego zlecenia w zależności od lokalizacji budynku,

wykonanie – wszystkie działania przeprowadzane w celu wykonania robót,

procedura – dokument zapewniający jakość; definiujący, jak, kiedy, gdzie i kto wykonuje i kontroluje poszczególne operacje robocze; procedura może być zastąpiona normami, aprobatami technicznymi i instrukcjami,

ustalenia projektowe – ustalenia podane w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, polecenia Inspektora Nadzoru, zawierające dane opisujące przedmiot i wymagania dla określonego obiektu lub roboty oraz niezbędne do jego wykonania.

ŁOG – Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Romualda Traugutta 21/23, 90-113 Łódź.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją techniczną, niniejszą SST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, Decyzją nr 104/2021 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi z dnia 26.02.2021 r. Roboty należy prowadzić z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem praw osób trzecich. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie inwestycji w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Elementy pochodzące z rozbiórki należy na bieżąco segregować, składować w wydzielonych i zabezpieczonych do tego celu przez Wykonawcę pojemnikach na odpady lub pryzmach, a następnie sukcesywnie wywozić. Pozostały gruz oraz inne odpady nieszkodliwe dla środowiska uzyskane w wyniku robót rozbiórkowych należy wywieźć na najbliższe wysypisko śmieci. Materiały nie podlegające przyjęciu na wysypisko odpadów należy przekazać do zakładu utylizacji. Wykop zasypać piaskiem z warstwowym zagęszczeniem.

Przed przystąpieniem do rozbiórki teren odizolować tymczasowym ogrodzeniem .

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały pochodzące z rozbiórki do wywieżenia na wysypisko i utylizacji

2.2. Materiały do wbudowania: cegła pełna, zaprawa murarska, zaprawa tynkarska, cement, wapno, piasek, woda płyta OSB gr 18mm.

3. SPRZĘT

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi. Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z ewentualnymi rusztowaniami, podnośnikami i oświetleniem. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nie rozbieranych elementów. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

Przypomina się o ograniczeniach w stosowaniu urządzeń o wysokim poziomie hałasu. Urządzenia takie, jak hydrauliczne młoty do kruszenia, mogą być używane tylko przy spełnieniu określonych warunków.

4. TRANSPORT

Ładunek, transport jak i wyładunek materiałów z rozbiórki musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Gruz będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz będzie ładowany do kontenerów znajdujących się na terenie budowy lub na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu i wywożony na autoryzowane wysypiska. Wybór środka transportu zależy od warunków lokalnych. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie, wymiarów ładunku i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- upewnić się, że wszystkie instalacje zostały odłączone od zasilania w sposób prawidłowy,
- miejsce prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

5.2. Zabezpieczenie placu budowy.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia, wygrodzić strefy bezpieczeństwa oraz wyznaczyć i prawidłowo oznaczyć miejsca składowania gruzu, odpadów.

Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiającym przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i osób.

5.3. Roboty rozbiórkowe

- Elementy pochodzące z rozbiórki należy na bieżąco segregować, składować w wydzielonych i zabezpieczonych do tego celu przez Wykonawcę pojemnikach na odpady lub pryzmach, a następnie sukcesywnie wywozić. Pozostały gruz oraz inne odpady nieszkodliwe dla środowiska uzyskane w wyniku robót rozbiórkowych należy wywieźć na najbliższe wysypisko śmieci. Materiały nie podlegające przyjęciu na wysypisko odpadów należy przekazać do zakładu utylizacji.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Po zakończeniu prac rozbiórkowych wykopy zasypać, teren uprzątnąć i usunąć cały gruz.
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Pracownicy muszą być przeszkoleni w ramach bhp
- Rusztowania użyte do prac rozbiórkowych muszą być w dobrym stanie technicznym, a po ich montażu zabezpieczone przed wywróceniem.

5.4. Doprowadzenie placu budowy do porządku

- Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne.
- Wykonawca winien oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach.

5.5. Wywóz

Materiały pochodzące z rozbiórki będą wywożone w miarę postępowania robót rozbiórkowych na autoryzowane wysypiska.

5.6. Po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczy operat geodezyjny, oraz wystąpić do „ŁOG” z prośbą o wniesienie stosownych zmian na mapie.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości wykonanych robót rozbiórkowych polega na:

- wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych,
- sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu rozbiórki,
- prawidłowości wykonanej segregacji odpadów,
- wywozu rumowia i unieszkodliwienia odpadów z miejsca budowy,
- sprawdzeniu zgodności zakresu wykonanych robót z projektem, SST, ustaleniami (wytycznymi) Inspektora Nadzoru, Decyzją nr 104/2021 PINB z dnia 26.02.2021 r.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiaru są:

- dla robót rozbiórkowych i wyburzeniowych [m³] metr sześcienny,
- dla wywozu gruzu i złomu z rozbiórki [t] tona (waga złomu) oraz [m³] metr sześcienny.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi protokół odbioru. Do odbioru należy przedstawić potwierdzoną (przez „ŁOG”) kopię pisma, przekazującą powykonawczy operat geodezyjny, z prośbą o wniesienie stosownych zmian na mapie.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

1. Zgodnie z zawartą umową.
2. W przypadku zmiany zakresu robót Wykonawca sporządzi i przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru, Kosztorys Powykonawczy przy zastosowaniu cen i parametrów cenotwórczych zgodnych z kosztorysem ofertowym.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Ustawy, Rozporządzenia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001, Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z późn. zm.).

10.2. Normy

PN-EN 28662-5 Narzędzia z napędem. Pomiar drgań na uchwycie. Młoty do rozbijania betonu i młoty udarowe.

10.3. Inne dokumenty i instrukcje

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych- Wydawnictwo Arkady