

Nakło nad Notecią, dnia 19 października 2021r.

ZP.271.23.2021

Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: modyfikacji SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja elewacji Przedszkola nr 2 w Nakle nad Notecią”.

Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) informuję, że ulega modyfikacji treść SWZ w:

I. Dziale III pkt 2 Opis przedmiotu zamówienia otrzymuje brzmienie

„2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest I etap termomodernizacji budynku Przedszkola nr 2 w Nakle nad Notecią obejmujący: ocieplenie ścian budynku nadziemia w systemie ETICS na bazie styropianu EPS 070-036 gr 18 cm, tynku cienkowarstwowego silikonowego niebarwionego i farb elewacyjnych silikonowych, wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych, likwidację przeszklenia luksferów, rozbiórki płyty balkonowej na elewacji frontowej, wymianę obróbek blacharskich i rur spustowych.

Zakres robót obejmuje:

1) Elewacja frontowa (północna):

- prace rozbiórkowe w tym rozbiórka balkonu, demontaż balustrad balkonowych oraz prace przygotowawcze (oczyszczenie ścian, uzupełnienie ubytków, gruntowanie),
- docieplenie ścian nadziemia styropianem EPS 070-036 gr 18 cm (powyżej cokołu),
- remont murków ogniowych,
- wymiana rur spustowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana drzwi zewnętrznych – drzwi z naświetleniem o wym. 180x280 cm,
- likwidacja ściany z pustaków szklanych, wstawienie nadproża po wykonaniu zamurowania otworu,
- docieplenie i naprawa gzymsu od spodu styropianem gr 5 cm,
- wymiana obróbek blacharskich koniecznych do wykonania docieplenia ścian nadziemia

2) Elewacja zachodnia

- prace rozbiórkowe i przygotowawcze(oczyszczenie ścian, uzupełnienie ubytków, gruntowanie),
- docieplenie ścian nadziemia styropianem EPS 070-036 gr 18 cm,
- konserwacja, pomalowanie balustrad balkonowych,
- remont murków ogniowych,
- wymiana rur spustowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana pokrycia zadaszenia,
- wymiana obróbek blacharskich koniecznych do wykonania docieplenia ścian nadziemia,

3) Elewacja wschodnia (bez docieplenia)

- prace rozbiórkowe i przygotowawcze,

- remont elewacji, skucie luźnych i uzupełnienie ubytków, gruntowanie,
- wykonanie tynków cienkowarstwowych i pomalowanie tynków,
- wymiana obróbek blacharskich i orynowania,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- konserwacja, pomalowanie balustrad balkonowych

4) Elewacja południowa (tylna)

- prace rozbiórkowe i przygotowawcze (oczyszczenie ścian, uzupełnienie ubytków, gruntowanie),
- docieplenie ścian nadziemia styropianem EPS 070-036 gr 18 cm,
- docieplenie podcienia styropian gr 5 cm,
- konserwacja, pomalowanie balustrad balkonowych,
- wymiana rur spustowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- likwidacja ściany z pustaków szklanych z podmurowaniem, wstawienie okna PCV o wym. 160x90 cm
- wymiana obróbek blacharskich koniecznych do wykonania docieplenia ścian nadziemia,

Wykończenie elewacji: tynk cienkowarstwowy na bazie spoiwa silikonowego malowany farbami elewacyjnymi silikonowymi. Piony i izomy instalacji odgromowej do wymiany instalować w rurach pod materiałem izolacyjnym.

Załączony projekt budowlany obejmuje swoim zakresem I i II etap inwestycji. II etap inwestycji nieobjęty jest niniejszym zamówieniem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączonej dokumentacji technicznej, STWiOR, przedmiarach robót.

Przedmiar robót należy traktować orientacyjnie, jako materiał poglądowy.

Koszty związane z utylizacją odpadów z budowy, opłatami za uczestnictwo w odbiorach technicznych przedstawicieli służb utrzymania sieci uzbrojenia terenu, ryzykiem związanym z bezpieczeństwem i odpowiedzialnością cywilną, koszty ewentualnego odwodnienia terenu budowy, koszty ubezpieczenia budowy, wszelkie koszty związane z prowadzoną budową niewymienione w przedmiarach, należy ująć w kosztach ogólnych budowy. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, ma obowiązek wywiezienia i utylizacji wszelkich odpadów (np.: gruzu, ziemi, itp.) zgodnie z ustawą o odpadach (wywóz, miejsce składowania oraz koszt utylizacji po stronie wykonawcy).

Z uwagi na wrażliwy charakter planowanych prac oraz oczekiwaną jakość wykonanej elewacji roboty termomodernizacyjne należy prowadzić w ściśle określonym reżimie technologicznym. Tynki i farby wykorzystywane w pracach związanych z termoizolacją budynków powinny być nakładane w określonych warunkach atmosferycznych. W zależności od rodzaju wyrobów, oznacza to konieczność ich aplikacji, gdy temperatura powietrza wynosi od 5 do 25 stopni Celsjusza, przy braku silnego wiatru i opadów oraz przy zapowiedzianym braku spadku temperatury poniżej 0°C w ciągu 24 h po wykonaniu prac.

Z uwagi na powyższe, mając na uwadze jesienną porę roku, Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia umownego terminu zakończenia robót.

Podstawą wstrzymania prac i przesunięcia terminu będą niekorzystne warunki atmosferyczne takie jak:

- zapowiadany spadek temperatur w godz. 8⁰⁰- 17⁰⁰ poniżej 5°C ,
- opady atmosferyczne (śnieg, deszcz)
- silny wiatr (prędkość w poniżej 50km/h)

- zapowiadany spadek temperatur na najbliższe 24h poniżej 0° C

Dla zachowania technologicznej ciągłości procesów budowlanych, roboty będą mogły być wznowione jeżeli w trzech kolejnych dniach temperatury w godzinach 8⁰⁰- 17⁰⁰ będą powyżej 5°C oraz prognozy na najbliższe 24h nie zapowiadają spadku temperatur poniżej 0° C.

Niekorzystne warunki atmosferyczne muszą być udokumentowane (np. na podstawie ogólnodostępnych informacji o prognozie pogody ze stron zakładów meteorologicznych) lub potwierdzonym przez inspektora wpisem w dziennik budowy dokonany przez kierownika budowy

Przesunięcie terminu może nastąpić o ilość dni z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi plus 10 dni roboczych na wznowienie prac (sprawdzenie rusztowań, zamówienie i dostawa materiałów, przesunięcie pracowników z innych budów itp.).

- II. Zastępuje się dotychczasowy załącznik „Projekt budowlany” nowym stanowiącym załącznik do niniejszej modyfikacji (przedmiar robót i STWiOR zostaje bez zmian).
- III. W związku z wprowadzoną modyfikacją SWZ, na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia się termin składania i otwarcia ofert, określony w dziale X pkt 1 i 2 SWZ na dzień 3 listopada 2021r. oraz termin związania ofertą, wskazany w Dziale XI SWZ na dzień 2 grudnia 2021r.

Niniejsza modyfikacja staje się integralną częścią SWZ.

Burmistrz

Sławomir Napierała