



Dostępny samorząd – granty

Załącznik nr 4.1. do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy – pierwsza część zamówienia**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Powiatem Pilskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, z siedzibą przy alei Niepodległości 33/35, w imieniu którego działają:

1. ....,

2. ....,

zwanym dalej Zamawiającym

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., reprezentowanym przez: ..... – ....., zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie p.n. „Dostawa i montaż platformy (podnośnika pionowego platformowego) i dźwigu windowego w budynku położonym w Pile przy alei Niepodległości 37” – pierwsza część zamówienia: **Dostawa i montaż platformy (podnośnika pionowego platformowego) przy budynku położonym w Pile przy alei Niepodległości 37.**

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania p.n. Poprawa dostępności do usług publicznych świadczonych w Starostwie Powiatowym w Pile dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany w ramach projektu „Dostępny samorząd – granty” realizowanego w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji warunków zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia: **do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy** tj. do dnia .....
5. Wykonawca w ramach umowy dostarczy i zamontuje platformę (podnośnik pionowy platformowy) – 1 szt. - ..... (producent/model) zgodną z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji warunków zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

**§ 2**

1. Wykonawca dostarczy i zamontuje przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Pile, aleja Niepodległości 37, na własny koszt.
2. Do dostarczonej platformy (podnośnika pionowego platformowego) muszą być



## Dostępny samorząd – granty

---

dołączone stosowne dokumenty (np. certyfikaty, atesty) świadczące o spełnieniu wszystkich stosownych norm i wytycznych, które powinna spełniać przed dopuszczeniem jej do użytkowania.

3. Wykonawca gwarantuje, że posiada tytuł do dysponowania materiałami i elementami wyposażenia, które dostarczył na miejsce prac.
4. Ze względu na to, że wykonywanie zamówienia będzie odbywało się w funkcjonującym budynku Zamawiający ma następujące wymagania dotyczące realizacji prac:
  - 1) należy prawidłowo zabezpieczyć teren prac;
  - 2) należy zabezpieczyć wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt przed dostępem osób niepowołanych;
  - 3) każdego dnia po zakończeniu prac należy uporządkować teren prac.

### § 3

1. Wykonawca w ramach zamówienia dostarczy przedmiot umowy, dokona montażu i wykona wszystkie prace niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia posiadają wymagane kwalifikacje do wykonania prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, będzie ściśle współpracował z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonywania zamówienia i uwzględnił je w kalkulacji cenowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zabezpieczenia terenu prac i jego otoczenia,
  - 2) utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymania na terenie prac porządku,
  - 3) poniesienia kosztów rekultywacji terenów zielonych, w przypadku ich zniszczenia,
  - 4) naprawienia lub doprowadzenia do stanu pierwotnego zakresu prac już wykonanych w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia,
  - 5) poniesienia kosztów z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, w tym pracowników Starostwa Powiatowego w Pile oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych,
  - 6) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji platformy oraz awaryjnego uwalniania pasażerów,
  - 7) skoordynowania stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego z przekazanymi Zamawiającemu:
    - a) dokumentacją powykonawczą rejestracyjną,
    - b) protokołem dopuszczenia urządzeń do użytkowania,
    - c) specyfikacją elementów platformy i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność



## Dostępny samorząd – granty

---

- 8) udziału przy odbiorze urządzenia przez Urząd Dozoru Technicznego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.
  8. Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110) Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania, wynosił co najmniej 10%.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wymagania określonego w ust. 8 na podstawie dokumentów rejestracyjnych pojazdów.

### § 4

1. Wykonawca zapewnia, że platforma (podnośnik pionowy platformowy) jest nowa, bez defektów, błędów konstrukcyjnych, wykonawczych i innych wad technicznych, które mogłyby się ujawnić podczas użytkowania.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych, merytorycznych i prawnych, a także praw osób trzecich oraz, że nie toczą się przeciw niemu żadne postępowania.
3. Za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

### § 5

Do współpracy w sprawach związanych z realizacją umowy upoważnia się:

- 1) ze strony Zamawiającego:.....
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

### § 6

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie dostawy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dostaw.



## Dostępny samorząd – granty

---

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

### § 7

1. Przedmiot umowy winien być objęty gwarancją. Gwarancja obejmuje przedmiot zamówienia. Okres gwarancji i rękojmi za wady wynosi .....
2. Gwarancja i rękojmi za wady liczona jest od dnia protokolarnego odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, wad na własny koszt w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w pkt. 3, strony mogą ustalić termin dłuższy.
5. Warunki gwarancji zostały określone w załączniku do umowy – Oświadczenie gwarancyjne.
6. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze – z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie kontynuuje prac bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje prace złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
  - 4) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,



## Dostępny samorząd – granty

---

- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania.

### § 9

- 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
- 2. W sytuacji określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności; w takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

### § 10

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w realizacji zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony ponad termin określony na ich usunięcie,
  - 3) za odstąpienie od zawartej umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od zawartej umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
- 3. Łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w ust. 1 pkt 1 i 2 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
- 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
- 5. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekracza wysokość kar umownych lub gdy



## Dostępny samorząd – granty

---

przyczyna szkody nie jest ujęta w zapisie o karach umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT.
2. Cena, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty związane z procedurami odbiorowymi Urzędu Dozoru Technicznego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego (wskazanych w § 5 pkt 1 umowy).
4. Termin płatności – 21 dni od dnia wystawienia faktury, z zastrzeżeniem, że Wykonawca doręczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 7 dni od jej wystawienia.
5. Fakturę należy wystawić na Powiat Pilecki, aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, NIP 764-26-11-565.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.
7. Wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

### § 12

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 2) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wynikających z kolizji z równoległe prowadzoną inwestycją,
  - 4) w przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji,
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 6) w przypadku zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiana ma wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - 7) w przypadku wystąpienia innych okoliczności do wyżej podanych niezależnych od Wykonawcy.



## Dostępny samorząd – granty

---

3. Warunkiem wprowadzenia zmiany do umowy jest złożenie przez stronę umowy pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem.
4. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

### § 13

Sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Dostępny samorząd – granty

---

Załącznik do umowy

**OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE**

do umowy Nr ..... z dnia .....

Zadanie: **Dostawa i montaż platformy (podnośnika pionowego platformowego) przy budynku położonym w Pile przy alei Niepodległości 37**

Zamawiający: **Powiat Pilski**, aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła

Wykonawca: .....z siedzibą w ..... przy ul. ....  
zwany w dalszej części Gwarantem

1. Gwarant udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres ..... miesięcy.
2. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) usunięcie nieodpłatnie wad w okresie gwarancji,
  - 2) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia Gwaranta.
3. Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość, prawidłowość wykonanych w ramach przedmiotowej umowy prac, w tym również za części umowy realizowane przez podwykonawców.
4. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru stwierdzonego protokołem odbioru.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw wykonanego przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy po dokonaniu istotnej naprawy. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
6. W przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady dyrektor Wydziału Administracyjnego Starostwa Powiatowego w Pile lub osoba przez niego upoważniona zgłosi ten fakt Gwarantowi telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną (e-mail).
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Gwaranta o ujawnionych wadach.
8. Gwarant nie może odmówić w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.





## Dostępny samorząd – granty

---

9. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, wad na własny koszt w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia.
10. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w pkt. 9, strony mogą ustalić termin dłuższy.
11. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady przysługuje kara umowna zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 umowy.
12. W przypadku zwłoki w usunięciu wad wynoszącym powyżej 14 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Gwaranta. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Gwaranta.
13. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
14. Gwarant zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

.....  
(pieczętka i podpis Gwaranta)