

Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert - wzór umowy o roboty budowlane

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Gnieźnie dniapomiedzy:

1. **Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Hipolita Cegielskiego w Gnieźnie** z siedzibą w Gnieźnie (62-200), przy ul. Ks. kard. Stefana Wyszyńskiego 38, NIP: 784-227-37-94, REGON: 634603839
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a
2., (prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
zam., NIP: PESEL:
/wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
.....)
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **zaprojektowaniu (przygotowaniu wizualizacji) oraz wykonaniu zabudowy akustycznej laboratorium multimedialnego w sali nr 206, w budynku nr 4, przy ulicy Wrzesińskiej 43-55 w Gnieźnie**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (zwane dalej **Przedmiotem umowy**).
2. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do realizacji Przedmiotu umowy w oparciu o panele ściennie, dyfuzory Schroedera, kotary do izolacji akustycznej okien oraz właściwe elementy montażowe.
3. Uzgodniony zakres robót może zostać rozszerzony, na podstawie notatek spisanych pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzonych aneksem do niniejszej umowy. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych umową, a niezbędnych do wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego przed podjęciem wykonania tych prac. Powiadomienie musi zawierać zakres prac oraz koszt ich wykonania. Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, w tym w zakresie ceny i terminu ich wykonania. W razie uchybienia tym obowiązkom, Wykonawca wykonuje prace dodatkowe na własny koszt.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę. Sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia
6. Termin, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu będzie uważany za dochowany, o ile przed jego upływem strony sporządzą bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzający kompletne i zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy.
7. W przypadku zajścia nadzwyczajnych okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy, a niezależnych od żadnej ze stron i których żadna ze stron przy dochowaniu należytej staranności nie przewidziała i nie mogła przewidzieć, w tym w przypadku zaistnienia zdarzenia siły wyższej, termin zakończenia robót określony niniejszą umową może ulec zmianie na podstawie uzgodnień dokonanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zmiana terminu zostanie wprowadzona na podstawie aneksu stron do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

- a) zna zakres Przedmiotu umowy, cele, które należy osiągnąć realizując Przedmiot umowy, a posiadana przez Wykonawcę wiedza jest wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie,
- b) zapoznał się z miejscem wykonania Przedmiotu umowy i znane mu są ograniczenia i utrudnienia związane z jej wykonaniem,
- c) gwarantuje kompletność wykonawczą Przedmiotu umowy i w ryczałtowej cenie umówionej z Zamawiającym, określonej w § 5 niniejszej umowy, wykona prace, a ewentualne błędy i niedoszacowania wynikające z oferty nie stanowią podstawy do jakichkolwiek roszczeń.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy w zakresie i w sposób wynikający z umowy, zgodnie z obowiązującymi przedmiotowymi przepisami i normami, a w szczególności z aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami sztuki budowlanej, warunkami przestrzegania przepisów i zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP),
2. zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie działania lub zaniechania własne oraz pracowników, których następstwem w szczególności jest naruszenie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), w tym za skutki takich działań lub zaniechań,
3. zatrudnienia pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim;
4. informowania Zamawiającego w formie pisemnej, o przebiegu wykonywania umowy, na każde żądanie Zamawiającego oraz do przedstawiania sprawozdań z tego przebiegu,
5. utrzymywania na terenie wykonywania Przedmiotu umowy porządku, uporządkowania terenu po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 4

1. Wykonawca przy wykonywaniu umowy nie może posługiwać się podwykonawcami, chyba że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez swoich pracowników lub osoby, przy pomocy których realizuje Przedmiot umowy, w tym powstałe wskutek rozładowania, składowania i zabezpieczenia materiałów oraz ich transportu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą i zwalnia Zlecającego z wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej w zakresie jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń i spraw sądowych, określonych w stosownych postanowieniach prawa, wynikającej z niżej wymienionych okoliczności:
 - uszkodzenia ciała lub zgonu jakiejkolwiek osoby w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę pracami,
 - uszkodzenia lub zniszczenia majątku nieruchomego lub ruchomego Zamawiającego lub osoby trzeciej, jeżeli to uszkodzenie lub zniszczenie spowodowane jest prowadzeniem prac.

§ 5

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości: zł netto (słownie: złotych .../100) netto powiększone o należny

podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury określony odrębnymi przepisami; na łączną kwotę brutto

2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie dni od dnia bezusterkowego końcowego odbioru wykonanych prac, po wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Uzgodnione wynagrodzenie jest ceną stałą, obejmującą kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, a w tym m.in. materiały konieczne do wykonania Przedmiotu umowy, odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, licencje, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów, koszty ewentualnych przestoju, a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.
4. Zapłata należności za fakturę nie oznacza akceptacji Zamawiającego co do jakości, jak i ilości wykonanych robót.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy liczony od bezusterkowego końcowego odbioru wykonanych prac.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy 10-dniowy termin, a po jego bezskutecznym upływie:
 - naliczyć karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, przy czym górna granica łącznej kary umownej z tego tytułu to 100 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1;
 - żądać ewentualnego odszkodowania uzupełniającego;a ponadto, niezależnie od powyższych postanowień:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej; albo
 - usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko wady nie usunięte w wyznaczonym terminie. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego powiększonymi o 10% (dziesięć procent) tytułem kosztów pośrednich Zamawiającego.
5. Usuwanie usterek, wad i szkód:
 - w przypadku wystąpienia drobnych usterek Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt (robocizna, materiał, sprzęt) w terminie 48 godzin od chwili zawiadomienia przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego czasu Zamawiający może usunąć usterki we własnym zakresie, obciążając Wykonawcę kosztami naprawy, bez utraty swoich praw wynikających z gwarancji,
 - ujawnione wady inne niż opisane powyżej Wykonawca usunie na swój koszt (robocizna, materiał i sprzęt) w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o stwierdzonych wadach lub w innym terminie pisemnie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy bez utraty swoich praw wynikających z gwarancji.
6. Usunięcie usterek, wad i szkód winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Koszty wszelkich napraw, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę na skutek niezachowania przez niego ustalonych terminów lub odmowy ich usunięcia, Zamawiający rozliczy według cen średnich stawek rynkowych.

8. Dla prac, w których stwierdzono wady /usterki, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (zgodnie z kodeksem cywilnym).
9. W przypadku wad wyłączających laboratorium multimedialne z użytkowania, okresy gwarancji i rękojmi biegną na nowo od chwili usunięcia wad.
10. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji istotnych wad wykonanych robót, Zamawiający może odstąpić od umowy. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania, albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy do czasu upływu okresu gwarancji i rękojmi w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy w umówionym terminie bez uzasadnionych przyczyn,
 - b) Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni łącznie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w inny sposób istotnie narusza zobowiązania umowne, w szczególności przepisy BHP, p.poż,
 - d) Zamawiający stwierdzi, że jakość wykonanych przez Wykonawcę robót nie odpowiada obowiązującym normom, warunkom technicznym lub zasadom sztuki budowlanej,
 - e) złożony zostanie wniosek o upadłość Wykonawcy lub zgłoszenie rozwiązania/likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - f) zostanie wszczęta egzekucja z majątku Wykonawcy, mającą lub mogąca mieć wpływ na należyte wykonanie przez Podwykonawcę obowiązków umownych,
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wartość robót wykonanych prawidłowo i odebranych protokolarnie przez Zamawiającego.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie ma skutek natychmiastowy od chwili doręczenia takiego oświadczenia drugiej Stronie.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań i odpowiedzialności z tytułu wad, szkód w robotach wykonanych do dnia odstąpienia oraz gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót. Odstąpienie odnosi skutek na przyszłość.

§ 8

1. Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie dokonany na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający zgłasza wady lub braki i opisuje w protokole, wskazując termin do ich usunięcia przez Wykonawcę nie krótszy niż 3 dni, w przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w określonym terminie, uznaje się, że bezusterkowy odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpił w dniu podpisania protokołu stwierdzającego wady lub usterki,

- b) nienadające się do usunięcia, umożliwiające użytkowanie – Zamawiający może dokonać stosownego obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego,
- c) nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ponownego wykonania na koszt Wykonawcy robót uznanych za wadliwe w sposób prawidłowy i przerwać czynności odbioru albo skorzystać z prawa odstąpienia od umowy.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący:

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 6 ust. 10 oraz § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1, z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia, w tym za:
 - a) opóźnienie powyżej 7 dni w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy,
 - c) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,przy czym górna granica łącznej kary umownej z tego tytułu to 100 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1;
3. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie żądania zapłaty kary umownej. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Strony umowy odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Ze strony Zamawiającego roboty nadzorować będzie Ze strony Wykonawcy robotami kierować będzie
2. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca nie ma prawa przelewać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Zmiana lub uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Do spraw nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
6. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku niedojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się pisemnego informowania o każdej zmianie adresu. Nieodchowanie tego obowiązku skutkować będzie uznaniem korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za prawidłowo doręczoną.
8. Bezskuteczność lub nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na skuteczność i ważność pozostałych postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy, Strony zastąpią takie postanowienie nowym zapisem najbardziej odzwierciedlającym pierwotne postanowienie i wolę stron.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....