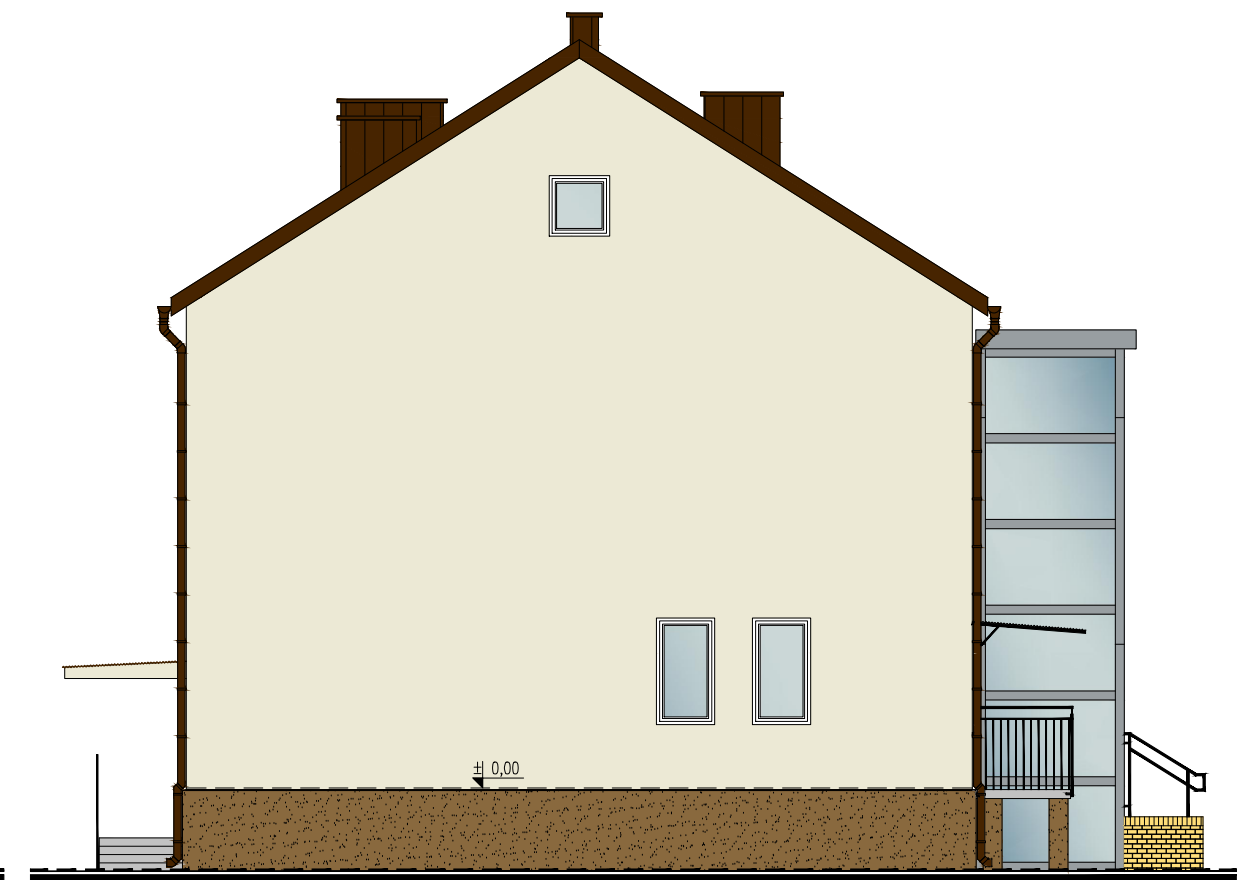




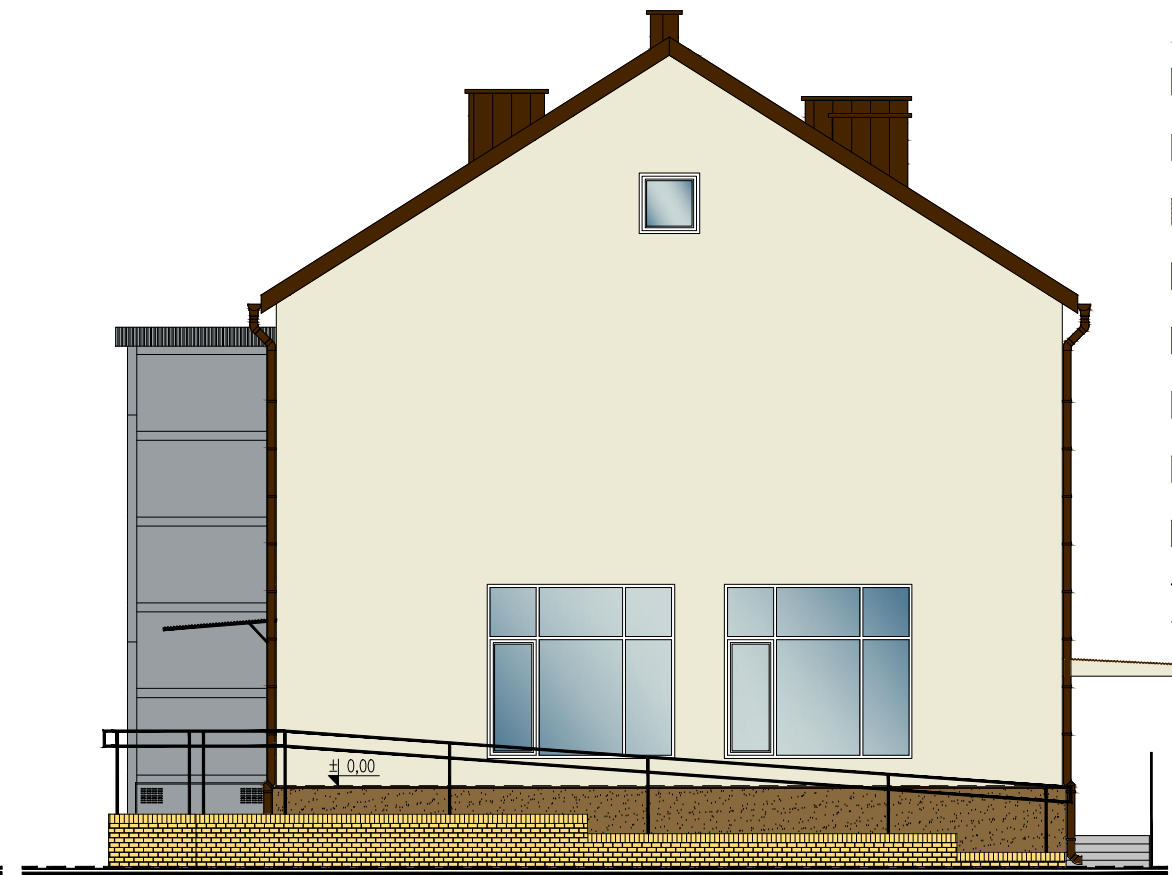
ELEWACJA TYLNA – PÓŁNOCNO – ZACHODNIA



ELEWACJA BOCZNA – PÓŁNOCNO – WSCH.



ELEWACJA FRONTOWA – POŁUDNIOWO – WSCH.



ELEWACJA BOCZNA – POŁUDNIOWO – ZACH.

ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- teren zabudowy usługowej - warunek spełniony
- obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - warunek spełniony (44,3%)
- udział powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej - warunek spełniony (10,9%)
- wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,001 do 1,0 - warunek spełniony (0,108)
- wysokość zabudowy do 15,0 m - warunek spełniony (11,0m)
- geometria dachu: dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia i jego kształtu - warunek spełniony (33°)
- linia zabudowy nieprzekraczalna – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej - warunek spełniony
- zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych realizowanych w granicach działki budowlanej w formie wydzielonego na działce miejsca do parkowania, przy zastosowaniu wskaźników: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 70mkw powierzchni użytkowej w budynkach usługowych i dodatkowo minimum 1 miejsce przeznaczone do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 budynek usługowy - warunek spełniony
- powierzchnia użytkowa: 293,0mkw (293 / 70 = 4,18) - wyznacza się 8 miejsc do parkowania + 2 miejsca przystosowane dla osób niepełnosprawnych - w sumie 10 miejsc do parkowania, 1 miejsce przeznaczone do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
- nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu i obiektów budowlanych dla osób niepełnosprawnych - warunek spełniony
- kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny - warunek spełniony
- zabronienie stosowania materiałów wykończeniowych typu „siding”; ustala się dla budynków stosowanie materiałów elewacyjnych takich jak: cegła, tynk, drewno, kamień - warunek spełniony
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zasze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - warunek spełniony

KOLORYSTYKA

- Tynk mozaikowy faktura "kamyczkowa" ziarno 0,5mm kolor brązowy – istniejący
- Tynk cienkowarstwowy elewacyjny – istniejący, kolor beżowy
- Cegła klinkierowa kolor żółty– istniejący
- Dach z blachodachówki, kolor brązowy – istniejący
- Obróbka blacharska, kolor brązowy – istniejąca
- Istniejące elementy betonowe
- Istniejąca stolatka okienna, kolor biały
- Istniejąca stolatka drzwiowa, kolor brązowy
- poziom terenu istniejącego
- poziom terenu projektowanego

Tytuł rysunku:	Elewacje		
Nr rysunku:	16	Skala:	1:100
Nazwa obiektu budowlanego:	Przebudowa budynku komunalnego w Borzechowie wraz z utwardzeniami terenu i samonośną windą zewnętrzną		
Opracowała:	mgr inż. arch. Marta Pacek, upr. bud. nr 210/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Kamila Buczyńska, upr. bud. nr 252/LBOKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Data:	LIPIEC – SIERPIEŃ 2022		