

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO:

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.....	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	6
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH.....	6
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE	6
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	7
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W art. 2 pkt. 22 USTAWY Z DNIA 20lutego 2015 r. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. z 202r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503) ORAZ POMPY CIEPŁA.....	7
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 kwietnia 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. z 201r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608)	7
12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	7
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)	9
15. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEYCH	10
15.1. Izolacje termiczne	10
15.2. Izolacje	10
15.3. Dach.....	10
15.4. Wykończenie zewnętrzne budynku - ściany	10
15.6. Obróbka blacharska	11
15.7. Rynny i rury spustowe.....	11
15.8. Wykończenie wewnętrzne - posadzki	11
15.9. Wykończenie wewnętrzne - wykończenie powierzchni ścian.....	11
15.10. Sufity	12

15.11. Pomieszczenie toalety dla osób niepełnosprawnych	12
15.12. Platforma pionowa o napędzie elektrycznym dla osób niepełnosprawnych	12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO:

Rys. 1. Rzut kondygnacji podziemnej - stan istniejący	14
Rys. 2. Rzut kondygnacji przyziemia - stan istniejący	15
Rys. 3. Rzut kondygnacji piętra - stan istniejący	16
Rys. 4. Rzut kondygnacji poddasze nieużytkowe - stan istniejący	17
Rys. 5. Rzut dachu - stan istniejący	18
Rys. 6. Elewacje - stan istniejący	19
Rys. 7. Plan wyburzeń - kondygnacja podziemna	20
Rys. 8. Plan wyburzeń - kondygnacja parteru	21
Rys. 9. Plan wyburzeń - kondygnacja piętra	22
Rys. 10. Rzut kondygnacji podziemnej	23
Rys. 11. Rzut kondygnacji parteru	24
Rys. 12. Rzut kondygnacji piętra	25
Rys. 13. Rzut kondygnacji poddasza nieużytkowego	26
Rys. 14. Rzut dachu	27
Rys. 15. Przekrój A – A	28
Rys. 16. Elewacje	29
Rys. 17. Zestawienie ślusarki drzwiowej	30

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	31
2. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH POTWIERDZENIA ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PRZEZ SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT WRAZ Z KOPIĄ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	32

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek użyteczności publicznej – zabudowa usługowa. Przebudowa budynku komunalnego w Borzechowie wraz z utwardzeniami terenu i samonośną windą zewnętrzną na działce nr 783/3 położonych w jednostce ewidencyjnej Borzechów w obrębie 2 Borzechów.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana przebudowa budynku komunalnego w Borzechowie ma służyć obsłudze mieszkańców gminy. W budynku projektuje się pomieszczenia biurowe pozwalające obsłużyć interesantów. Projektuje się biura i salę wielofunkcyjną wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi: zapleczem socjalnym, pomieszczeniami z toaletami, pomieszczeniem technicznym, magazynowym i porządkowym. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, niski, stanowiący jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 378,6m².

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Budynek o trzech kondygnacjach, istniejący. Jedna kondygnacja podziemna, dwie nadziemne oraz poddasze nieużytkowe. Budynek niski na planie prostokąta. Pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 33st. Pokrycie dachu blachodachówką – istniejące, bez zmian. Elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym, faktura "kamyczkowa" istniejący. Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym, faktura "kamyczkowa", istniejący. Forma architektoniczna i funkcja obiektu wpisuje się w krajobraz i otaczającą zabudowę. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi z dostępem światła dziennego z odpowiednim procentem doświetlenia.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Kubatura pomieszczeń: 1781,1m³

b) Zestawienie powierzchni:
KONDYGNACJA PODZIEMNA:

WYKAZ POMIESZCZEŃ			
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	WYKOŃCZENIE POSADZKI
0.1	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	8,8m ²	TERAKOTA
0.2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE KOTŁA	16,5m ²	TERAKOTA
0.3	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	30,7m ²	TERAKOTA
0.4	SCHOWEK	5,0m ²	TERAKOTA
0.5	POMIESZCZENIE PRZEDMIOTÓW SEZONOWYCH	8,1m ²	TERAKOTA
0.6	REZERWA WYPOSAŻENIA	9,3m ²	TERAKOTA
	RAZEM:	78,40m ²	

PARTER:

WYKAZ POMIESZCZEŃ			
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	WYKOŃCZENIE POSADZKI
1.1	POMIESZCZENIE BIUROWE (1os.)	13,3m ²	TERAKOTA
1.2	POMIESZCZENIE BIUROWE (1os.)	12,7m ²	TERAKOTA
1.3	KLATKA SCHODOWA	10,4m ²	TERAKOTA
1.4	POMIESZCZENIE BIUROWE (2os.)	15,6m ²	TERAKOTA
1.5	POMIESZCZENIE BIUROWE (3os.)	15,6m ²	TERAKOTA
1.6	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,1m ²	TERAKOTA
1.7	WC OGÓLNODOSTĘPNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,4m ²	TERAKOTA
1.8	PRZEDSIONEK Z POCZKALNIĄ DLA PETENTÓW	34,3m ²	TERAKOTA
	RAZEM:	110,40m ²	

PIĘTRO I:

WYKAZ POMIESZCZEŃ			
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	WYKOŃCZENIE POSADZKI
2.1	POMIESZCZENIE BIUROWE (4os.)	26,6m ²	TERAKOTA
2.2	SALA KONFERENCYJNA	32,5m ²	TERAKOTA
2.3	POMIESZCZENIE BIUROWE (2os.)	12,8m ²	TERAKOTA
2.4	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,8m ²	TERAKOTA
2.5	WC OGÓLNODOSTĘPNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,3m ²	TERAKOTA
2.6	KORYTARZ	29,1m ²	TERAKOTA
2.7	WC DLA PRACOWNIKÓW	3,8m ²	TERAKOTA
2.8	SZATNIA DLA PRACOWNIKÓW	7,9m ²	TERAKOTA
2.9	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,3m ²	TERAKOTA
	RAZEM:	129,10m ²	

PODDASZE NIEUŻYTKOWE:

WYKAZ POMIESZCZEŃ			
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	WYKOŃCZENIE POSADZKI
2.1	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	131,3m ²	-
	RAZEM:	131,30m ²	

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica: 11,0m, 10,40 x 17,08m

Budynek niski.

d) Liczba kondygnacji: 3

e) Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Powierzchnia całkowita projektowanych pomieszczeń – 450,10m²

Powierzchnia użytkowa projektowanych pomieszczeń – 317,9m²

Powierzchnia wewnętrzna projektowanych pomieszczeń – 378,60m²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (DZ. U. z 2012r. poz. 463) warunki gruntowe w podłożu można zaliczyć do prostych w pierwszej kategorii. Z uwagi na fakt iż:

- nie zmienia się układ statyczny obiektu,
- nie zmienia się sposób, charakter ani wielkość obciążeń w sposób istotny,
- brak oznak niewłaściwej pracy konstrukcji (szczególnie w strefie fundamentów)

Nie wykonano badań gruntu. Dla projektowanego posadowienia windy zewnętrznej przewidziano wymianę gruntu, wykop pod płytę fundamentową, dno wykopu i sama wymiana gruntu muszą zostać odebrane przez uprawnionego geotechnika.

Opinia techniczna dotycząca stanu technicznego

oraz możliwości realizacji zakładanego zakresu remontu budynku usługowego.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, zaprojektowany na planie prostokąta, trzykondygnacyjny. Dach dwuspadowy.

Na podstawie wizji lokalnych stwierdza się co następuje odnośnie stanu technicznego obiektu i jego części:

1. Dach poszycie w stanie bardzo dobrym, konstrukcja w stanie niedostatecznym wymagająca dodatkowych wzmocnień.
2. Ściany wewnętrzne w stanie technicznym dobrym, nie ma oznak nieprawidłowej pracy konstrukcji. Ściany zewnętrzne ocieplone w systemie BSO w stanie dobrym
3. Opaski sprawne, stropy prefabrykowane stan techniczny dobry.
4. Wszystkie pozostałe elementy nie odbiegają w kierunku niebezpiecznym od ogólnej oceny stanu technicznego jako dobrego

Podsumowując stan techniczny obiektu należy określić jako dobry. Zakres zmian w obiekcie proponowanych projektem. Projektuje się następujący zakres zmian w zakresie branży konstrukcji: zwiększenie rozpiętości nadproży drzwiowych, zmianę położenia otworów (nadproży) w ścianach istniejących, wyburzenia i zamurowania ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych, usunięcia części ścian działowych.

Po odbyciu wizji lokalnych, analizie zamierzonego zakresu przeprowadzanych zmian, analizie stanu technicznego obiektu stwierdzono.

- Stan techniczny obiektu należy określić jako co najmniej dostateczny, co oznacza iż, możliwe są do wykonania w sposób bezpieczny prace budowlane.
- Założony zakres przekształceń obiektu jest możliwy do realizacji i nie stwarza zagrożenia zdrowia i życia ludzi w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie projektuje się lokali mieszkaniowych. Projektuje się usługę publiczną - usługową.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne i poruszające się na wózkach inwalidzkich. Do budynku można dostać się za pomocą zewnętrznej pochylni o nachyleniu 5,8% oraz windy zewnętrznej z poziomu terenu, która posiada 2 przystanki i zatrzymuje się na parterze oraz piętrze. W budynku nie występują żadne bariery architektoniczne. Progi w drzwiach max. 20mm. Otwory drzwiowe o odpowiednim świetle. Toaleta przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Przy budynku wyznaczono miejsce postojowe przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Woda przeznaczona do picia powinna być bezpieczna dla zdrowia, a więc powinna być odpowiedniej jakości. W ocenie jakości wody bierze się pod uwagę wskaźniki organoleptyczne, fizyczne, chemiczne i biologiczne zg. z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zapotrzebowanie wody na cele bytowe 1,95dm³/s. Ścieki sanitarne z obiektu odprowadzane będą poprzez istniejącą, zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego na terenie inwestora. Wody opadowe projektuje się odprowadzić grawitacyjnie z dachu projektowanego budynku. Grawitacyjne odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Teren własny przyjmie wody opadowe. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachy pyłowe i płynne.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady komunalne, bieżące pochodzące z podstawowego działania obiektu. Przyjmuje się, że jedna osoba wytwarza tygodniowo max. 5dm³ odpadów co daje 20dm³ miesięcznie. Obiekt należy wyposażyć w pojemniki z możliwością segregowania odpadów.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował nadmierne właściwości akustyczne oraz emisję drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania nie wpływają negatywnie na środowisko i jego wykorzystanie. Nie mają również wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W art. 2 pkt. 22 USTAWY Z DNIA 20lutego 2015 r. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. z 202r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503) ORAZ POMPY CIEPŁA

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 kwietnia 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. z 201r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608)

12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalacja wodno – kanalizacyjna
- centralne ogrzewanie
- c.w.u.
- instalacja elektryczna

- wentylacja grawitacyjna
- klimatyzacja

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku komunalnego w Borzechowie wraz z utwardzeniami terenu i wewnętrznymi instalacjami. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, niski, stanowiący jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 378,6m². Żadne z pomieszczeń, ani strefa w nich, nie zostały uznane za zagrożone wybuchem, mieszaniną gazu, par cieczy czy pyłu z powietrzem. W budynku brak pomieszczeń, w których jednorazowo przebywać może powyżej 30 osób. Budynek w jednej strefy pożarowej ZL III.

Dane liczbowe:

Wymiary:

- a) długość – 17,08m
- b) szerokość – 10,40m
- c) wysokość – 11,0m - budynek niski

Powierzchnia:

- a) Powierzchnia użytkowa – 293,0m²
- b) Powierzchnia wewnętrzna – 378,60m²
- c) Powierzchnia całkowita – 450,1m²
- d) Kubatura pomieszczeń – 1781,1m³
- e) Powierzchnia zabudowy – 181,3m²

Liczba kondygnacji – 3, w tym 1 podziemna

Budynek został zaprojektowany w klasie **D** (kondygnacje nadziemne) i **C** (kondygnacja podziemna) odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), o poniższej ich klasie odporności ogniowej:

	D	C
1) główna konstrukcja nośna	REI 30	REI 60
2) stropy	REI 30	REI 60
3) ściany zewnętrzne	EI 30	EI 30
	przy obustronnym oddziaływaniu ognia,	
4) ściany wewnętrzne	NRO	EI 15
5) ściany wydzielające korytarz	EI 15	-
6) schody	R 30	R 60
7) konstrukcja dachu	NRO	-
drewniane elementy dachu zabezpieczone do NRO		
8) przekrycie dachu	NRO	-

Do wykończenia wnętrza, czy trwałego jego wyposażenia, projektuje się materiały co najmniej trudno zapalne. Powyższe dotyczy także materiałów wykończeniowych, w tym luźno zwisających. Zaprojektowano dobre drogi ewakuacyjne z uwzględnieniem liczby osób mogących przebywać w pomieszczeniach, a także ich sprawność fizyczną. Zachowano dopuszczalną długość przejścia w pomieszczeniach do 40m, przechodząc przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, a także szerokość wyjść ewakuacyjnych z uwzględnieniem liczby osób mogących się nimi ewakuować – 0,9m, wyjście na zewnątrz poprzez drzwi o szerokości 1,20m i 2,10m w świetle otwierającymi się na zewnątrz. Z budynku ewakuacja odbywa się w jednym kierunku zachowując długość dojścia 30m, w tym 20m na drodze poziomej.

W budynku będą następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu na głównym zasilaniu z przyciskiem wyłączającym przy głównym wejściu,
- 2) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zgodne z PN- EN 1838,
- 3) instalacja piorunochronna,
- 4) gaśnice w wymaganej ilości,

Zgodnie z Postanowieniem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie z dn. 28 września 2022r., Komendant akceptuje i postanawia wyrazić zgodę na spełnienie, w sposób inny niż określony w „warunkach technicznych”, wymagań dla ww. budynku.

Występujące nieprawidłowości:

- § 68 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości biegów schodów w klatce schodowej na kondygnacjach nadziemnych, która wynosi nie mniej niż 1,1m, wobec wymaganej co najmniej 1,2m,

- § 68 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości spoczników w klatce schodowej na kondygnacjach nadziemnych, która wynosi nie mniej niż 1,06m, wobec wymaganej co najmniej 1,50m,
- § 68 ust. 3 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości schodów zewnętrznych prowadzących z klatki schodowej na zewnątrz budynku, która wynosi nie mniej niż 1,15m, wobec wymaganej co najmniej 1,20m,
- § 69 ust. 4 „warunków technicznych”, w zakresie innej niż wymagana szerokości stopni schodów stałych w klatce schodowej, która nie spełnia warunku $2h+s=0,6$ do 0,65 m, gdzie „h” to wysokość stopnia, a „s” jego szerokość,
- § 69 ust. 5 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości stopni schodów zewnętrznych prowadzących z klatki schodowej na zewnątrz budynku, która wynosi nie mniej niż 0,26m, wobec wymaganej co najmniej 0,35m,

Rozwiązania zamienne:

- zaprojektowanie i wykonanie w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- zwiększenie o 100% normatywu ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach, tj. 4 kg (lub 6 dm³) środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej ZL,

przy uwzględnieniu:

- powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 378,60m²,
- szerokości oraz wysokości dróg ewakuacyjnych na drugiej kondygnacji nadziemnej,
- występujących klas odporności ogniowej elementów budynku, wyszczególnionych w pkt. 13
- klasy odporności ogniowej zamknięcia wejścia z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe, która wynosi EI30,
- lokalizacji Ochotniczej Straży Pożarnej w Borzechowie włączonej do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego w odległości 70m od rozpatrywanego obiektu,
- lokalizacji najbliższego budynku w odległości 21,32 m od rozpatrywanego obiektu.

Budynek usytuowany w następujących odległościach od innych budynków i granicy działki ścianą:

- 1) północną – do granicy działki **13,32-13,42m** oraz przy zabudowie na działce sąsiedniej **21,32m**
- 2) wschodnią – do granicy działki **10,22-10,25m** oraz przy braku zabudowy na działce sąsiedniej (droga powiatowa)
- 3) zachodnią – do granicy działki ponad **12,64-12,82m** oraz przy braku zabudowy na działce sąsiedniej
- 4) południową - do granicy działki **22,96-24,4m** oraz przy zabudowie na działce sąsiedniej **23,05m**

Do budynku zapewniono dojazd z drogi publicznej (powiatowej), która znajduje się od wschodu budynku. Droga pożarowa do projektowanego budynku nie wymagana. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszącej minimum 10 l/s zapewnia hydrant na istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowany w odległości do 15,15m od budynku.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)

Dnia 28 września 2022r. Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej postanowił po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych przedstawionych w „Ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku usytuowanego na działce o nr ewid. 783/3 w Borzechowie” wyrazić zgodę na spełnienie, w sposób inny niż określony w „warunkach technicznych”, wymagań dla ww. budynku.

Występujące nieprawidłowości:

- § 68 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości biegów schodów w klatce schodowej na kondygnacjach nadziemnych, która wynosi nie mniej niż 1,1m, wobec wymaganej co najmniej 1,2m,
- § 68 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości spoczników w klatce schodowej na kondygnacjach nadziemnych, która wynosi nie mniej niż 1,06m, wobec wymaganej co najmniej 1,50m,
- § 68 ust. 3 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości schodów zewnętrznych prowadzących z klatki schodowej na zewnątrz budynku, która wynosi nie mniej niż 1,15m, wobec wymaganej co najmniej 1,20m,
- § 69 ust. 4 „warunków technicznych”, w zakresie innej niż wymagana szerokości stopni schodów stałych w klatce schodowej, która nie spełnia warunku $2h+s=0,6$ do 0,65 m, gdzie „h” to wysokość stopnia, a „s” jego szerokość,

- § 69 ust. 5 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości stopni schodów zewnętrznych prowadzących z klatki schodowej na zewnątrz budynku, która wynosi nie mniej niż 0,26m, wobec wymaganej co najmniej 0,35m,

Rozwiązania zamienne:

- zaprojektowanie i wykonanie w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- zwiększenie o 100% normatywu ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach, tj. 4 kg (lub 6 dm³) środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej ZL,

przy uwzględnieniu:

- powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 378,60m²,
- szerokości oraz wysokości dróg ewakuacyjnych na drugiej kondygnacji nadziemnej,
- występujących klas odporności ogniowej elementów budynku, wyszczególnionych w pkt. 13
- klasy odporności ogniowej zamknięcia wejścia z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe, która wynosi EI30,
- lokalizacji Ochotniczej Straży Pożarnej w Borzechowie włączonej do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego w odległości 70m od rozpatrywanego obiektu,
- lokalizacji najbliższego budynku w odległości 21,32 m od rozpatrywanego obiektu.

Rozpatrywany budynek zaliczony do grupy budynków niskich (N) o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 378,60m². Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wymagana klasa odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku to klasa „C” dla kondygnacji podziemnej oraz „D” dla kondygnacji nadziemnych.

Mając na względzie powyższe pozwoli to na uzyskanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego, porównywalnego do ustalonego w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych.

15. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

15.1. Izolacje termiczne

- ściany fundamentowe - styropian ekstrudowany gr. 15cm – istniejący, bez zmian
- ściany budynku - styropian fasadowy gr.15cm – istniejący, bez zmian
- strop nad ostatnią kondygnacją – wełna mineralna gr. 15cm – istniejąca, bez zmian

15.2. Izolacje

- posadzki na gruncie – folia PE układana na zakład oraz folia z wywinieciem i sklejona na zakładach + folia w płynie (w pomieszczeniach mokrych) z wywinieciem 20cm na ściany
- dach - folia wysokoparoprzepuszczalna (wiatroizolacja) – istniejąca, bez zmian
- izolacje należy układać w sposób eliminujący przerwanie materiału izolacyjnego
- montaż powinien być zgodny ze sztuką budowlaną
- montaż należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi przez producenta

15.3. Dach

- konstrukcja dachu –drewniana
- pokrycie z blachodachówki – istniejąca, bez zmian
- obróbka blacharska – istniejąca, bez zmian
- rynny i rury spustowe – istniejące, bez zmian

15.4. Wykończenie zewnętrzne budynku - ściany

- Tynk mozaikowy faktura "kamyczkowa" – istniejący, bez zmian
- Tynk cienkowarstwowy, faktura "kamyczkowa" – istniejący, bez zmian

15.5. Stolarka i ślusarka

Stolarka wg. zestawień w części rysunkowej. Wykonawca ślusarki przed rozpoczęciem wykonania w/w elementów zobowiązany jest do sporządzenia pomiaru otworów i dopasowania wymiarów elementów ślusarki do stanu aktualnego otworów w budynku. Podane wymiary są zależne od producenta i należy je uzgodnić z dostawcą ślusarki. Podane wymiary okien mogą nieznacznie odbiegać od wymiarów rzeczywistych z uwagi na niedokładności wykonania otworów okiennych. Podane wartości w nawiasach oznaczają szerokość skrzydła. Na rysunkach rzutów są oznaczone wysokości otworu okiennego.

15.6. Obróbka blacharska

Wszystkie elementy, które wymagają obróbki blacharskiej należy wykonać z z blachy gr. min. 0,5mm.

15.7. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe – istniejące, bez zmian.

15.8. Wykończenie wewnętrzne - posadzki

Opisy zgodnie z częścią rysunkową. Przewiduje się wykończenie materiałami trwałymi, łatwo zmywalnymi, nienasiąkliwymi, bez progów, z cokołami, bez elementów drewnianych, ze spadkiem w kierunku kratki ściekowych (w pomieszczeniach gdzie występują) tj. terakota ze spoinami z żywicy epoksydowej.

— posadzka wyłożona gresem rektyfikowanym np. 60 x 60cm, grubość ok. 10mm, barwionym w masie, w kolorze antracytowym, antypoślizgowość R10

Cechy: antypoślizgowość DIN 51130 – R10, rektyfikowane, mrozo odporne, odporność na plamy UNI EN ISO 10545/14 – 5, odporność chemiczna na wysokie i niskie stężenia kwasów i zasad powierzchnia A - LA - HA , absorpcja wody UNI EN ISO 10545/3 $\leq 0,5\%$

— spoiny 1,5mm w kolorze antracytowym

— cokół z płytki podłogowej docinanej na wysokość 10cm

Gres położony na uprzednio przygotowanym podłożu. Należy usunąć wszystkie istniejące warstwy do betonowej wylewki i na tak przygotowanym podłożu należy ułożyć nowoprojektowane wykończenie.

15.9. Wykończenie wewnętrzne - wykończenie powierzchni ścian

Ściany w kondygnacji podziemnej zawilgocone. Należy przeprowadzić z zastosowaniem rozwiązania systemowego renowację zawilgoconych i zasolonych murów, która polega na osuszaniu tego, systemem tynków renowacyjnych. W skład systemu tynków renowacyjnych wchodzi tynk podkładowy, tynk specjalistyczny oraz szpachlówka do tynków renowacyjnych. System uzupełniają paroprzepuszczalne farby i tynki silikatowe i silikonowe, stosowane w systemach ociepleń.

Przygotowanie powierzchni

Z zawilgoconej powierzchni muru należy skuć stare tynki na całą wysokość pomieszczeń, oczyścić mechanicznie powierzchnię ściany z zabrudzeń, śladów wysoleń, skuć skorodowane fragmenty cegły. Po skuciu tynków, należy oczyścić spoiny między ceglami na głębokość do 2cm. W przypadku występowania porażenia grzybami rozkładu pleśniowego, algami, grzybem domowym, należy na powierzchni muru przeprowadzić prace odkażające (np. przy użyciu preparatu grzybobójczego). W takim przypadku skuty tynk należy traktować jako odpad niebezpieczny i odpowiednio z nim postępować. W dalszej kolejności należy uzupełnić oczyszczone spoiny za pomocą tynku renowacyjnego. Należy wyznaczyć w poziomie i wykonać przeponę poziomą (izolację poziomą) metodą iniekcji ciśnieniowej lub grawitacyjnej przy użyciu płynu. Po upływie co najmniej 24 godzin od wypełnienia spoin, na odsłoniętej i oczyszczonej powierzchni ściany należy wykonać obrzutkę z tynku renowacyjnego zarobionego wodnym roztworem emulsji kontaktowej. Obrzutka ta powinna być nałożona na ścianę równomiernie, pokrywać około 50% powierzchni, a jej grubość powinna wynosić około 5mm.

Tynkowanie

Po upływie minimum 24 godzin od wykonania obrzutki na przygotowaną i zwilżoną powierzchnię ściany, w przypadku nierównej ściany i silnie zasolonej, nanosi się warstwę tynku renowacyjnego podkładowego. Minimalna grubość tej warstwy tynku wynosi 1cm. Tynkiem tym wyprowadza się też wszelkie nierówności ściany. Tynk ten, po narzuceniu nie zagładza się, lecz tylko ściąga listwą i uszorstnia jego powierzchnię, przez przetarcie miotłą z gałęzi. Po upływie co najmniej 48 godzin od wykonania tynku podkładowego, po zwilżeniu podłoża, nakłada się specjalistyczny tynk renowacyjny warstwą o grubości 2-3cm. Tynk ten po narzuceniu również ściąga się listwą, nie zaciera oraz uszorstnia przez przetarcie miotłą z gałęzi.

Wykończenie

Po upływie 7 dni od zakończenia nakładania tynków renowacyjnych, można je wygładzić za pomocą szpachlówki renowacyjnej, a następnie po upływie od 3 dni do 3 tygodni, w zależności od wybranego materiału pokryć paroprzepuszczalnymi, ciekowarstwowymi tynkami mineralnymi, silikatowymi lub silikonowymi oraz pomalować farbami silikatowymi lub silikonowymi w wybranym kolorze.

Pozostałe kondygnacje:

Wszystkie ściany należy odpowiednio przygotować. Należy skuć stary odspojony tynk i uzupełnić go na nowo. Płytki ceramiczne należy skuć. Zaszpachlować ubytki, spękania, rysy na ścianach.

Wszystkie pomieszczenia mokre ściany wyłożone płytkami ok. 20 x 20cm w kolorze jasno szarym lub białym, powierzchnia matowa, spoina 1 - 1,5mm zg. z opisem poniżej oraz częścią rysunkową. Płytki ułożone w sposób szczelny, łatwo

zmywalne, nienasiąkliwa, trwałe, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych, bez elementów drewnianych. Spoiny epoksydowe. Farba z dodatkiem z żywic. Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, ściany należy wykonać z materiałów nie wchłaniających wilgoci, nie należy stosować elementów drewnianych, przewody poszczególnych instalacji należy skryć, obudować bez stosowania górnych poziomych powierzchni. Należy wykonać akcent przy lustrach oraz pas dookoła pomieszczenia – płytki kolor np. w kolorach klubowych, kostka, błyszcząca (szkoła). Płytki mozaikowa docinana do wym. ok. 20 x 20cm. Pas należy wykonać na wys. spód 90cm od podłogi (10cm cokół + 4x20cm płytki podstawowa), pasy przy lustrze wykonać na wys. spód 90cm od podłogi (10cm cokół + 4x20cm płytki podstawowa) na wysokość ok. 120cm (6 płytek ok. 20cm), szerokość jednej płytki (20cm)

— spoiny przy płytce podłogowej 1,5mm, dopasowane do koloru posadzki (antracytowe), spoiny na ścianie przy płytce szarej podstawowej epoksydowe, kolor jasno szary, szerokość spoiny ok. 1,0mm. spoiny na ścianie przy płytce szklanej epoksydowe, kolor biały.

— lustro wklejone w ścianę na wysokości 90cm

— parapety z konglomeratu w kolorze białym

15.10. Sufity

Sufity malowane farbami emulsyjnymi do sufitów. Sufity należy odpowiednio przygotować. Należy skuć stary odspojony tynk i uzupełnić go na nowo. Zaszpachlować ubytki, spękania, rysy.

15.11. Pomieszczenie toalety dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano pomieszczenia WC przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W węźle sanitarnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach 1,5 x 1,5m. Uchwyty i poręcze pomocnicze w ustępie. Uchwyty i poręcze pomocnicze należy mocować do ścian i podłóg w sposób trwały i stabilny. Zakłada się, że w razie upadku osoby niepełnosprawnej przejmują one obciążenie równe trzykrotnej normalnej wadze ciała. Elementy te powinny być wykonane ze stali uszlachetnionej lub nierdzewnej, ewentualnie pokryte powłokami lakierniczymi, kształt i gabaryt odpowiednio uformowany, gwarantujący dobrą chwytliwość. Średnica powinna mieścić się w przedziale 2,6 do 4,0cm. Wyposażenie to montuje w odległości minimum 5cm od ściany lub innego stałego elementu. W niektórych rozwiązaniach elementy są stałe, w innych podnoszone lub doraźnie nakładane. Poręcz prosta (pozioma) ułatwia wstawanie i poruszanie się wzdłuż ściany. Poręcz kątowny dostosowany jest do układu ścian i ubezpieczają użytkownika w dwóch i więcej płaszczyznach.

Lustra w łazienkach dla niepełnosprawnych.

Lustra powinny być wyposażone w mechanizm umożliwiający indywidualną regulację kąta odbicia. Mechanizm ten powinien być łatwo dostępny i prosty w obsłudze – nawet dla osoby z częściową niesprawnością kończyn górnych. Lustro z reguły jest zawieszane powyżej płaszczyzny umywalki na wysokości około 1,0 m od poziomu posadzki. Poziom wzrok osoby siedzącej na wózku inwalidzkim wynosi około 1,2m. Ważnym elementem jest sposób oświetlenia strefy użytkowej przy umywalce – oprawy należy umieścić nad lustrem, na wysokości zapewniającej równomierne, rozproszone oświetlenie twarzy.

Miski ustępowe dla niepełnosprawnych.

Miski ustępowe w układach optymalnych są mocowane wspornikowo do ściany – jest to rozwiązanie korzystniejsze zarówno dla osoby niepełnosprawnej, jak i personelu obsługowego (porządkowego). Wysokość zawieszenia powinna być zbliżona do wysokości siedziska wózka inwalidzkiego i powinna wynosić około 50–54cm. Miski ustępowe należy instalować w takiej odległości, aby ich przednia krawędź była oddalona od ściany, na której są zamocowane o około 75 cm, a użytkownik wózka inwalidzkiego mógł równolegle zaparkować (osoba niepełnosprawna przesiada się na ustęp od strony bocznej). W tym celu należy zapewnić powierzchnię manewrową z boku miski o szerokości co najmniej 81cm. Przy projektowaniu łazienek i ustępów należy uwzględnić sposób transferu osoby z wózka i zagwarantować odpowiednie parametry wymiarowe (przebieg manewrowy w kształcie kwadratu o wymiarach min 150cm x 150cm).

15.12. Platforma pionowa o napędzie elektrycznym dla osób niepełnosprawnych

Parametry techniczne:

- Udźwig min. 450kg
- Prędkość min. 0,15m/s
- Napęd elektryczny
- Moc silnika ok. 1,5 kW
- Platforma o wymiarze 140 x 110 x 200cm
- Ściany wykonane z blachy plastifikowanej, malowane lub wykładane laminatem szerokie panele ściennie bez podziału, połączone narożnikami ze stali nierdzewnej

- Podłoga wykończona wykładziną winylową w kolorze szarym. Klasa ścieralności „T” wg. EN649, wykładzina musi posiadać klasę Cfl-s2 wg. EN 13501-1
- Dach konstrukcyjny wykończony stalą nierdzewną, wyposażony w wentylator i oświetlenie energooszczędne LED
- Sufit podwieszany z wbudowanym oświetleniem panelowe LED
- Drzwi przystankowe automatyczne, aluminiowe, panoramiczne
- Panel dyspozycji pionowy, wykonany ze stali nierdzewnej, podświetlane przyciski z oznaczeniem Braille’a, przycisk STOP, KLUCZYK, TELEFON, wskaźnik przeciążenia
- Kaseła dyspozycji ze stali nierdzewnej
- Instalacja na zewnątrz budynku w szybie samonośnym. Kolor konstrukcji RAL 7040, wypełnienie szkłem przezroczystym z 3 stron. Od strony prowadnic panele pełne. Szyb z zadaszeniem.

Przepisy i normy:

1. Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów: PN-EN 81-20/50, PN-EN 81-28, PN-IEC 60364.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Dz.U. Nr75 poz.690 z 2002.06.15 z późniejszymi zmianami
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20 kwietnia 2016 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz.U. 2016,poz. 211) - wdrożenie dyrektywy 2014/33/UE.
4. Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Badania i próby – Część 58: Próba odporności ogniowej drzwi przystankowych – PN-EN 81-58
5. Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 72: Dźwigi pożarowe – PN-EN 81-72