

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****„Park wypoczynkowo - rekreacyjny przy ul. Piecewskiej - etap I” w ramach realizacji zadań z inicjatyw Rad Dzielnic oraz w ramach Budżetu Obywatelskiego z lat 2021-2023****1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”

**2. Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie jest udzielane w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 1710) (dalej: „ustawa Pzp” lub „ustawa”).

**3. Przedmiot zamówienia****3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Park wypoczynkowo - rekreacyjny przy ul. Piecewskiej - etap I” w ramach realizacji zadań z inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic oraz w ramach środków z Budżetu Obywatelskiego z lat 2021 - 2023.**

W ramach inwestycji ma powstać park sąsiedzki, stanowiący miejsce integracji społeczności lokalnej. Przedmiot zamówienia obejmuje prace, czynności i roboty budowlano - montażowe oraz instalacyjne związane z zagospodarowaniem terenu i kształtowaniem terenów zielonych i rekreacyjnych niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia - etap I.

**Realizacja zadania obejmuje:**

- wykonanie układu ścieżek z nawierzchni gliniasto - żwirowej i pozostałych nawierzchni utwardzonych
- montaż zestawu placu zabaw dla dzieci różnych grup wiekowych,
- uporządkowanie zieleni na terenie inwestycji,
- budowę ogrodów deszczowych,
- dostawę i montaż elementów małej architektury,
- dostawę i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej,
- instalację oświetlenia zewnętrznego.

**3.2. Lokalizacja inwestycji**

Teren inwestycji położony jest przy ul. Piecewskiej na działkach ewidencyjnych nr 80/2 i 81/2 obr. 052 i stanowi własność Gminy Miasta Gdańska. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działek uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o sygn. WUiA-IV.6733.7-4.2021.LW.KZ.35389 z dnia 19.03.2021 r.

**Podstawowe dane charakteryzujące zagospodarowanie terenu:**

- 1) Przeznaczenie terenu: park wypoczynkowo - rekreacyjny
- 2) Łączna powierzchnia terenu: ok. 3627,00 m<sup>2</sup>

**3.3. Zakres rzeczowy zamówienia**

- 1) Przygotowanie terenu pod inwestycję
- 2) Roboty budowlano - montażowe
- 3) Roboty inżynierskie drogowe
- 4) Roboty instalacyjne elektryczne
- 5) Prace w zakresie zieleni

### **3.4. Szczegółowy zakres zamówienia**

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne do wykonania etapu I zakresu dokumentacji projektowej, który zawiera następujące elementy:

#### **3.4.1. Przygotowanie terenu pod inwestycję**

- 1) Oczyszczenie terenu z gałęzi, śmieci, kamieni, gruzu wraz z wywozem i utylizacją
- 2) Niwelacja terenu i prace ziemne
- 3) Zabezpieczenie przed uszkodzeniami istniejących drzew i krzewów

#### **3.4.2. Roboty inżynierskie drogowe**

- 1) Wykonanie terenu o powierzchniach utwardzonych z nawierzchni gliniasto-żwirowej, tj. układ ścieżek pieszych ( w tym nawierzchni w miejscu planowanej fontanny)
- 2) Nawierzchnia bezpieczna w strefie bezpiecznej placu zabaw
- 3) Budowa pali drewnianych w formie zejścia ze skarpy (zał. nr 2 - 2.1-PW - pkt 6.6.10)
- 4) Nawierzchnie sensoryczne przy palisadzie drewnianej (zał. nr 2 - 2.1-PW - pkt 5.2.2.)
- 5) Nawierzchnia z kostki betonowej pod urządzeniami siłowni

#### **3.4.3. Roboty budowlano – montażowe**

- 1) Montaż zestawu urządzeń na plac zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną (zał. nr 2 - 2.1-PW - pkt 6.6.1.)
- 2) Montaż urządzeń siłowni zewnętrznej, w tym (zał. nr 2 – 2.1-PW - pkt 7.):
  - a. Narty biegowe + wyciskanie dla niepełnosprawnych na jednym pylonie
  - b. Motylek + koła Tai Chi
  - c. Jeździec
  - d. Wiosło
  - e. Urządzenie do ćwiczenia mięśni brzucha
  - f. Drabinka
- 3) Montaż elementów małej architektury, w tym:
  - a. Ławki parkowe
  - b. Ławka modułowa, okrągła – wokół drzewa
  - c. Osłona pozioma drzewa
  - d. Kosze na odpady
  - e. Stojaki na rowery
  - f. Tablice: informacyjna, regulaminowa i historyczna – łącznie 3 szt.

#### **3.4.4. Roboty instalacyjne elektryczne**

- 1) Wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej (zasilanej ze wskazanej latarni)
- 2) Montaż zewnętrznych słupów oświetleniowych – latarnie parkowe (15 szt.)

#### **3.4.5. Prace w zakresie zieleni**

- 1) Wycinka drzew i krzewów, usunięcie samosiewów i chwastów
- 2) Cięcia pielęgnacyjne drzew
- 3) Nasadzenia zastępcze drzew i krzewów wynikające z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew
- 4) Zakładanie trawnika z siewu (zał. nr 2 – 2.1-PW – pkt 13.3.) (w tym trawnika w miejscu planowanej tyrolki)
- 5) Łąka kwietna (zał. nr 2 – 2.1-PW – pkt 13.2)
- 6) Ogrody deszczowe (zał. nr 2 – 2.1-PW – pkt 14.)

**Pozostałe wyposażenie terenu które występuję w dokumentacji projektowej nie jest objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.**

**UWAGA: W trakcie robót może wyniknąć konieczność przebudowy sieci ciepłowniczej (realizowanej przez zewnętrznego Inwestora), znajdującej się na dz. nr 80/2 i 81/2 obr. 052 w ramach odrębnej inwestycji na sąsiedniej działce nr 84/7 obr. 052. W takim przypadku należy**

skoordynować roboty z pracami na styku granic, które będą wynikały z prowadzenia inwestycji na sąsiedniej działce.

#### 4. Materiały wyjściowe

##### 4.1. Dokumentacja projektowa

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych autorstwa: „PRO-SERVICE Patryk Zalewski” z siedzibą w Elblągu (82-300), ul. Chopina 28 lok. 1, sporządzona w listopadzie 2022 r. oraz zatwierdzona zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych - w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia – etap I.

##### **Załącznik nr 1 - Projekt budowlany**

- 1.1. Projekt zagospodarowania terenu – TOM I
- 1.2. Projekt architektoniczno – budowlany – TOM II
- 1.3. Projekt techniczny – branża elektryczna
- 1.4. Część formalno - prawna
- 1.5. Inwentaryzacja dendrologiczna z projektem gospodarki zielenią

##### **Załącznik nr 2 - Projekt wykonawczy, Przedmiary robót, Specyfikacje techniczne**

- 2.1. Projekt wykonawczy – branża architektoniczna i zieleni
- 2.2. Projekt wykonawczy – branża elektryczna
- 2.3. Przedmiar robót – branża architektoniczna, zieleni
- 2.4. Przedmiar robót – branża elektryczna
- 2.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża architektoniczna, ogólnobudowlana, zieleni
- 2.6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża elektryczna

##### **Załącznik nr 3 - Wzór umowy z GZDiZ o ochronie drogi**

##### **Załącznik nr 4 - Wykaz dokumentacji odbiorowej**

**Uwaga:** Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania wskazanego zakresu zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

##### 4.2. Parametry zastosowanych wyrobów, materiałów i urządzeń w dokumentacji

- 4.2.1. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
- 4.2.2. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest

zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

## **5. Warunki prowadzenia robót**

### **5.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:**

- 1) projekcie budowlanym i wykonawczym,
- 2) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) uzgodnieniach z przyszłym Użytkownikiem terenu – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
- 4) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- 5) innych uzgodnieniach, opiniach, decyzjach załączonych do dokumentacji projektowej.

Prace i roboty objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i uzgodnieniami.

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony w opisie przedmiotu zamówienia.

### **5.2. Harmonogram rzeczowo – finansowy**

W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

### **5.3. Inwentaryzacja fotograficzna terenu i obiektów**

W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli terenu i nieruchomości (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD lub DVD-R Inspektorowi Nadzoru DRMG,
- 2) założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. W celu przeciwdziałania powyższemu skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

### **5.4. Wykonanie tablicy informacyjnej**

**5.4.1.** Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy informacyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica

powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. **W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl) lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35.** Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl).

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie roku od dnia odbioru robót (technicznego) Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej wraz z usunięciem wszystkich jej elementów i przywróceniem terenu do stanu sprzed montażu tablicy.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl)

#### **5.4.2. Wymagania dotyczące konstrukcji tablic:**

- konstrukcja – tablica (z jednej płaszczyzny) wykonania ze stalowej blachy ocynkowanej o gr. 1 mm przytwierdzonej trwale do ramy z profili zamkniętych stalowych za pomocą nitów (rama pod blachę – profil 30x30x3 mm),
- rama z tablicą powinna być przytwierdzona do dwóch słupów za pomocą śrub umożliwiających montaż i demontaż tablicy,
- słupy stalowe o profilu zamkniętym 60x60x3mm, zabezpieczone farbą antykorozyjną, słupy powinny być utwierdzone w gruncie,
- nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach,
- wysokość słupów dla tablicy o wymiarach 1,5m x 1m - ok. 2,5m (część nadziemna) + ok. 1m (część podziemna).

### **5.5. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **5.5.1. Materiały i wyroby winny spełniać wymogi określone w:**

- deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady UE Nr. 305/2011 z dnia 09.03.2011r.,
- Ustawie Prawo budowlane,
- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
- innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

#### **5.5.2. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie**

muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

- 5.5.3.** Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z projektantem oraz z Zamawiającym pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji.
- 5.5.4.** Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego i Użytkownika.
- 5.5.5.** W przypadku materiałów, dla których wymagane są dokumenty, takie jak deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, atesty, itp., każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Materiały budowlane muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

## **5.6. Roboty ulegające zakryciu**

W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **6. Zobowiązania Wykonawcy**

### **6.1. Wykonawca we własnym zakresie przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich prowadzenia powinien:**

- 1) prawidłowo wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, maszyn budowlanych oraz odpadów stałych i ich sukcesywnego wywożenia
- 2) zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z wyjść ewakuacyjnych z budynku
- 3) wyznaczyć stanowiska postojowe dla samochodów Wykonawcy
- 4) zapewnić na potrzeby realizacji zadania pobór wody i energii elektrycznej, przy czym pobór wody i energii elektrycznej odbywać się będzie wyłącznie poprzez podliczniki wody i energii elektrycznej, zamontowane przez Wykonawcę. Koszty zużycia mediów zostaną poniesione przez Wykonawcę i winny zostać uwzględnione w cenie oferty
- 5) nawierzchnie zielone na terenie i chodniki po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego
- 6) uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji utrudnienia i przerwy w pracach

**Koszty za ww. elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

### **6.2. Wykonawca zobowiązany jest:**

- 1) opracować i uzgodnić z Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw

- materiałów i sprzętu
- 2) na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Zamawiającym
  - 3) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom sąsiednich posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
  - 4) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie
  - 5) prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy
  - 6) utrzymać plac budowy w należyтым porządku
  - 7) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie oraz ochronę mienia
  - 8) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego
  - 9) wykonać, zamontować i utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót oraz tablicę po zakończeniu robót
  - 10) uzyskać na własny koszt, wymagane zezwolenia oraz pokryć wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania umowy
  - 11) sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób
  - 12) wykonać dokumentację odbiorową zgodnie z wykazem (załącznik nr 4) i przekazać Zamawiającemu
  - 13) ziemię z wykopów, odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko, materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko. Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym
  - 14) zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym (jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty). Obsługa geologiczna obejmuje pomiary i zagęszczenie gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu, Wykonawca dostarczy zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru
  - 15) do odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w rejonie inwestycji i terenu zaplecza budowy
  - 16) prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w obowiązujących przepisach, w tym:
    - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
  - 17) do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych prac i robót
  - 18) do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ (załącznik nr 3).

### **6.3. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich**

Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach

i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

## **7. Zakończenie robót**

### **7.1. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje dokumentację odbiorową**

(szczegółowy wykaz zawartości dokumentacji odbiorowej zgodnie z załącznikiem nr 4):

- 1) dokumenty realizacji prac:
  - dziennik budowy prowadzony przez kierownika budowy (1 szt.)
  - protokół wprowadzenia na budowę i przekazania placu budowy (1 szt.),
  - umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne (1 szt.),
  - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (1 szt.);
- 2) zakres rzeczowy wykonanych robót z podziałem na branże budowlane, potwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego danej branży (nazewnictwo zgodne z tabelą elementów wynagrodzenia ryczałtowego (1 szt.);
- 3) komplet dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót w 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R oraz DVD-R – w porozumieniu z inspektorami nadzoru budowlanego danych branż;

Protokoły odbiorowe i rozruchowe instalacji i urządzeń, wyniki badań i pomiarów.

Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robot.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

## **8. Uwagi końcowe**

- 8.1. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

## **9. Załączniki do OPZ**

Zał. nr 1 – Projekt budowlany

Zał. nr 2 – Projekt wykonawczy (wraz z przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych)

Zał. nr 3 – Wzór umowy z GZDiZ o ochronie drogi

Zał. nr 4 – Wykaz dokumentacji odbiorowej