



pracownia architektury

**PAVO Pracownia Architektury**

ul. Wrocławska 26 | 48-370 Paczków

692 489 075 | biuro@pavopracownia.pl

NIP: 7532131634 | REGON: 161522297

NAZWA INWESTYCJI, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU  
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W ZAWONI**  
LOKALIZACJA: ul. Trzebnicka 11, DZ. NR: 130/2, OBRĘB: ZAWONIA  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ZAWONIA  
KATEGORIA OBIEKTU: IX

NAZWA INWESTORA:

**GMINNY OŚRODEK KULTURY W ZAWONI**  
UL. Szkolna 1  
55-106 ZAWONIA

STADIUM:

**PROJEKT BUDOWLANY**

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

**PAVO Pracownia Architektury Paweł Wolny**  
ul. Wrocławska 26, 48-370 Paczków  
e-mail.: pawel@pavopracownia.pl, tel.: 692 489 075

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PODPIS/PIECZĘĆ:

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. **Paweł Wolny**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ NR **14/OPOKK/2011**

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. **Maciej Rempalski**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ NR **02/OPOKK/2012**

Konstrukcja projektant:

mgr inż. **Grzegorz Szydełko**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNEJ NR **DOŚ/0092/PWBKb/18**

Konstrukcja sprawdzający

mgr inż. **Władysław Szydełko**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNEJ NR **4/DOŚ/04**

**24 LISTOPAD 2020R.**

Oświadczenie projektantów:

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: 2020, poz.1333).

**OŚWIADCZAMY,**

że projekt budowlany pt:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU GMINNEGO  
OŚRODKA KULTURY W ZAWONI**

LOKALIZACJA: DZ. NR: 130/2, OBRĘB: ZAWONIA

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ZAWONIA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Imiona i nazwiska projektantów opracowujących projekt budowlany

**ARCHITEKTURA:**

PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	<b>Paweł Wolny</b> <b>upr. nr 14/OPOKK/2011</b>	Data: 24.11.2020
SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	<b>Maciej Rempalski</b> <b>upr. nr 02/OPOKK/2012</b>	Data: 24.11.2020

**KONSTRUKCJA:**

PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ	<b>mgr inż. Grzegorz Szydełko</b> <b>upr. Nr DOŚ/0092/PWBKb/18</b>	Data: 24.11.2020
SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ	<b>mgr inż. Władysław Szydełko</b> <b>upr. Nr 4/DOŚ/04</b>	Data: 24.11.2020

## SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA .....	4
1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	4
1.3 PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	4
1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	4
1.5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
1.6 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	5
1.7. INFORMACJA DOTYCZĄCA MPZP .....	5
1.8. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTKÓW .....	6
1.9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	6
1.10. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
1.11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI; .....	6
1.12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH; .....	6
1.13. WPŁYW PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	6
2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA- OPIS TECHNICZNY .....	7
2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	7
2.2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	8
3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE .....	11
3.1. PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY .....	11
3.2. WYMAGANIA HIGIENICZNO-SANITARNE I BHP .....	11
3.3. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE .....	11
3.4. PRACE ROZBIÓRKOWE .....	12
3.5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE .....	12
3.6. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	15
3.7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....	15
3.8. EKONOMICZNA ANALIZA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZA .....	15
4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....	15
5. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO .....	18
6. UWAGI KOŃCOWE .....	18
7. OCENA STANU TECHNICZNEGO .....	19
7.1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	19
7.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	19
7.3. OGÓLNA OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO I KRYTERIA OCENY STANU TECHNICZNEGO .....	19
7.4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE OBCIĄŻENIA .....	20
7.5. WNIOSKI I ZALECENIA .....	20
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	21
9. ZAŁĄCZNIKI .....	23
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	33

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie na wykonanie dokumentacji projektowej przez Gminny Ośrodek Kultury w Zawoni ul. Szkolna 1, 55-106 Zawonia
- Przepisy Prawa Budowlanego oraz obowiązujące normy

#### **1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

- Inwentaryzacja pomiarowa
- Dokumentacja fotograficzna
- Dokumentacja archiwalna
- Wizja lokalna
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa (do celów projektowych z 2018r.)

#### **1.3 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy części budynku Gminnego Ośrodka Kultury położonego przy ul. Trzebnickiej 11 w Zawoni, obejmujący salę wielofunkcyjną oraz pomieszczenia przynależne usytuowane na parterze, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia planowanych prac budowlano-remontowych.

Zakres prac obejmuje:

- Przebudowę zaplecza sanitarnego przy sali
- Remont Sali wielofunkcyjnej wraz z przebudową sceny i wyodrębnieniem przestrzeni szatniowej
- Przebudowa pomieszczeń gospodarczych od strony wschodniej Sali.
- Zmiana lokalizacji wyjścia ewakuacyjnego od strony wschodniej Sali.
- Wykonanie drzwi zewnętrznych, w ścianie wschodniej, do pomieszczenia technicznego
- Remont pokrycia dachowego, wraz z wymianą izolacji termicznej nad częścią parterową

#### **Uwaga:**

1. Wymiana instalacji elektrycznej, c.o., sanitarnej i wentylacji zostanie wykonana w obiekcie wg odrębnej dokumentacji tj. projektu wykonawczego.
2. Inwestor planuje wykonać termomodernizację w zakresie docieplenia przegród zewnętrznych całego budynku. Projekt termomodernizacji nie jest objęty niniejszym opracowaniem.
3. Podczas prowadzenia prac budowlano-remontowych nie przewiduje się prowadzenia prac ziemnych.

**W planowanej termomodernizacji jako odrębnej inwestycji, ze względów ppoż należy bezwzględnie uwzględnić wykonanie w elewacji pasów z wełny mineralnej wskazane w niniejszym opracowaniu.**

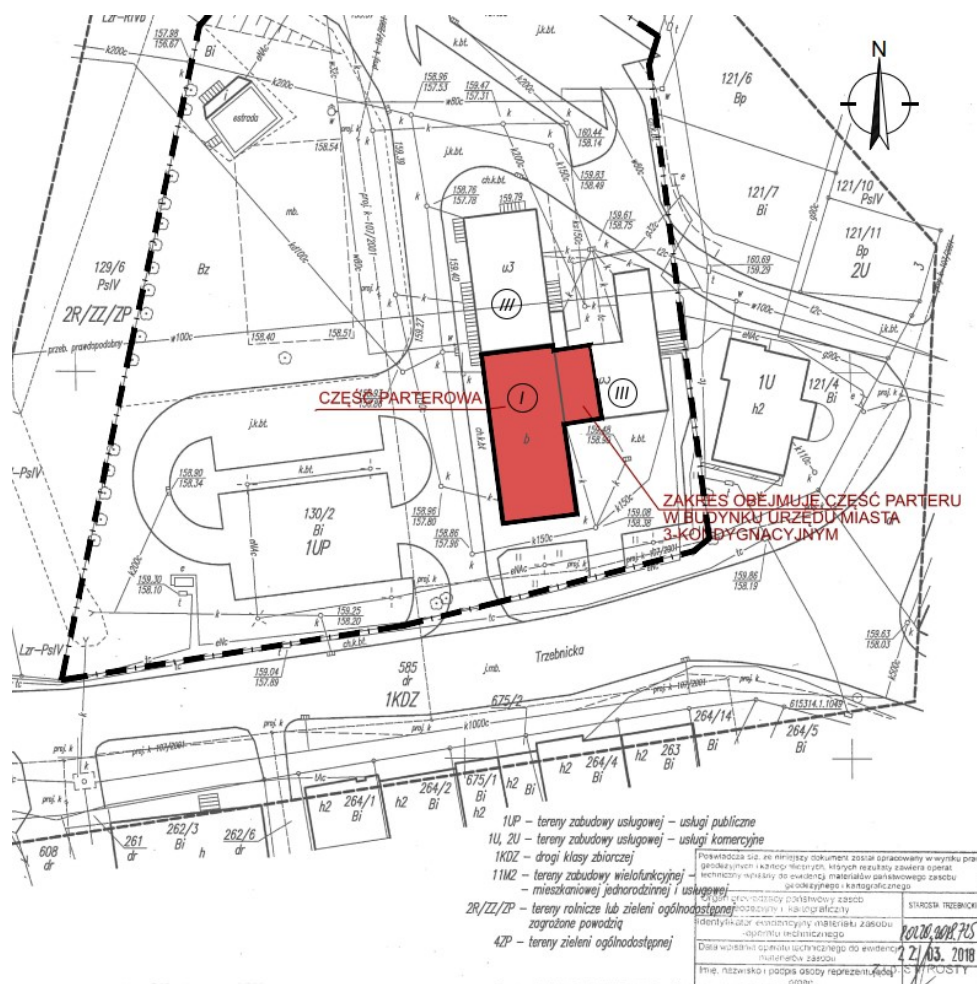
#### **1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Sala wielofunkcyjna wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi znajduje się w centrum miejscowości Zawonia przy ul. Trzebnickiej 11, w budynku użyteczności publicznej, w którym mieści się również Urząd Gminy Zawonia oraz Gminny Ośrodek Kultury.

## 1.5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 130/2, na której zlokalizowany jest budynek Urzędu Miasta Zawonia i Gminnego Ośrodka Kultury zlokalizowana jest w centrum miejscowości Zawonia, przy ul. Trzebnickiej. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się również parking oraz teren zielony ze sceną letnią i widownią.

Do budynku doprowadzone są media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, przyłącze gazowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej.



## 1.6 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W wyniku planowanych prac budowlano-remontowych zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

## 1.7. INFORMACJA DOTYCZĄCA MPZP

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Rady Gminy Zawonia z dnia 22 grudnia 2006r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec na obszarze gminy Zawonia. Budynek zlokalizowany jest na terenie oznaczonym w MPZP jako 1UP – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne.

Wytyczne określone w MPZP:

§ 33. Ustalenia dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolem 1UP:

- Przeznaczenie Podstawowe - usługi publiczne
- przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne wbudowane w budynek wolnostojący
- Maksymalny wskaźnik zabudowy - 40%

- Maksymalna wysokość budynków

a) do okapu - 10,0 m

b) do kalenicy - 15,0 m

### **1.8. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTKÓW.**

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na obszarze w strefie B ochrony konserwatorskiej i w strefie OW ochrony archeologicznej.

### **1.9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działki 130/2.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dział II Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej.

### **1.10. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Nie dotyczy. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

### **1.11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;**

Nie dotyczy, teren oraz projektowany budynek będą użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

### **1.12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Nie dotyczy, ponieważ projekt obejmuje przebudowę budynku istniejącego o prostej konstrukcji tradycyjnej murowanej.

### **1.13. WPŁYW PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz z późniejszymi zmianami rozporządzenia.

**Opracował:** mgr inż. arch. Paweł Wolny

## 2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA- OPIS TECHNICZNY

### 2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 2.1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Powstanie najstarszej części budynku objętego opracowaniem szacuje się na rok ok. 1955. Cały budynek, ze względu na geometrię i wysokość możemy podzielić na 3 części: część parterową, w której zlokalizowana jest sala wielofunkcyjna, część 3-kondygnacyjną na rzucie prostokąta, w której zlokalizowany jest Gminny Ośrodek Kultury, oraz część 3-kondygnacyjną w kształcie litery „L”, w której zlokalizowany jest Urząd Gminy Zawonia. Część budynku, w którym zlokalizowana jest sala powstała prawdopodobnie w latach 80-tych XX wieku i jest ona parterowa. Do tej części budynku przylega bezpośrednio od strony wschodniej budynek Urzędu Gminy Zawonia a od strony północnej – budynek GOKu z biblioteką miejską. Od strony zachodniej budynku zlokalizowany jest parking. W części parterowej budynku zlokalizowana jest sala wielofunkcyjna ze sceną, zapleczem technicznym i sanitarnym. Obok sali (od strony wschodniej) znajdują się pomieszczenia gospodarcze – w parterze budynku Urzędu Gminy tj. budynku 3-kondygnacyjnego. Część budynku parterowego jest podpiwniczona, tj. w części pod sceną. W pomieszczeniach piwnicy pod sceną zlokalizowana jest kotłownia gazowa.

Budynek został wzniesiony metodą tradycyjną murowaną, układ konstrukcyjny mieszany. Schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe. Cały budynek przekryty jest dachem płaskim krytym papą.

#### 2.1.2 Parametry charakteryzujące budynek

##### Charakterystyczne wskaźniki

Powierzchnia zabudowy całego budynku	557,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy części parterowej	212,00 m <sup>2</sup>
Wysokość (w części parterowej) do okapu:	~5,20-6,0 m
Szerokość części parterowej:	9,70 m
Długość części parterowej:	22,00 m
Ilość kondygnacji nadziemnych (w części objętej opracowaniem)	1
Ilość kondygnacji podziemnych (w części pod sceną)	1
Wysokość pomieszczeń	2,50-3,86m

##### Parametry pomieszczeń przed przebudową:

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem:

214,15 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto:

1275,00 m<sup>3</sup>

##### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m <sup>2</sup> )
0.01	HOLL WEJŚCIOWY	10,61
0.02	WC DAMSKIE	3,70
0.03	WC MĘSKIE	3,80
0.04	SALA WIELOFUNKCYJNA	121,52
0.04a	SCENA	32,01
0.05	POM. TECHNICZNE	5,10
0.06	KORYTARZ	23,91
0.07	POM. GOSPODARCZE	13,50
	<b>ŁĄCZNIE PARTER</b>	<b>214,15</b>

#### 2.1.3 Opis elementów budynku

##### Charakterystyka ogólna:

Część parterowa budynku została wzniesiona na planie prostokąta. Bryła budynku jest zwieńczona dachem płaskim, krytym papą. Elewacje tynkowane w kolorze żółtym, z dekoracyjnymi malowanymi obwiedniami wokół otworów okiennych i drzwiowych.

**Konstrukcja budynku:**

Budynek wykonany w technologii murowanej, ściany nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Układ konstrukcyjny w budynku poprzeczny. Dach płaski o konstrukcji stalowej, składający się z wiązarów kratowych oraz walcowanych płatwi dachowych. Pokrycie dachu składa się z blachy fałdowej, wełny mineralnej oraz dwóch warstw papy. W Sali znajduje się sufit podwieszany typu S3 mocowany do rusztu stalowego. Schody wewnątrz budynku żelbetowe. Stropy w części 3 -kondygnacyjnej oraz nad piwnicą – żelbetowe.

**Stolarka drzwiowa i okienna.**

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV w kolorze brązowym.

**Elementy wystroju wnętrza:**

- płyty drewnopodobne: jako okładzina ścienna na Sali do wys. 217cm od posadzki
- Parkiet: wykończenie podłóg na Sali i na scenie
- Lastriko: wykończenie podłóg na korytarzach
- Płytki ceramiczne: wykończenie podłóg i ścian w łazienkach

**2.2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Widok Sali wielofunkcyjnej od strony południowej – część parterowa.







Widok Sali wielofunkcyjnej wewnątrz.



Korytarz przed wejściem do Sali, wraz z zapleczem sanitarnym.



Widok korytarza i pomieszczeń w części 3-kondygnacyjnej (obok Sali).



Stan zachowania konstrukcji dachu



Stan zachowania pokrycia dachu



### 3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

#### 3.1. PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

Planowana inwestycja zakłada przebudowę istniejącej sali wielofunkcyjnej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi w celu polepszenia funkcjonalności obiektu oraz dostosowania go dla osób z niepełnosprawnościami.

Projektowany układ funkcjonalny zakłada :

- salę wielofunkcyjną ze sceną i zapleczem technicznym (bezpośrednie przy scenie)
- szatnię (wydzieloną z części pomieszczenia sali)
- pomieszczenia sanitarne wydzielone dla mężczyzn, kobiet oraz wydzielone wc dla osób niepełnosprawnych
- zaplecze techniczne i gospodarcze

Sala wielofunkcyjna ma służyć okazjonalnym spotkaniom, konferencjom, imprezom okolicznościowym. Zakłada się, że w pomieszczeniu Sali wielofunkcyjnej będzie przebywało jednocześnie maksymalnie 90 osób.

#### Zestawienie powierzchni projektowanych pomieszczeń:

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
0.01	WC MĘSKIE	8,45
0.02	WC DAMSKIE	6,00
0.03	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	4,20
0.04	SALA WIELOFUNKCYJNA	117,08
0.04a	SCENA	32,01
0.05	POM. TECHNICZNE	5,10
0.06	KORYTARZ	11,37
0.07	POM. GOSPODARCZE	6,10
0.08	POM. GOSPODARCZE	13,50
0.09	POM. GOSPODARCZE	6,20
0.10	SZATNIA OTWARTA	5,47
0.11	PRZEDSIONEK	1,87
	ŁĄCZNIE PARTER	217,35

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń po przebudowie wyniesie: 217,35m<sup>2</sup>

Kubatura brutto nie ulegnie zmianie wyniesie: 1275,00 m<sup>3</sup>

#### 3.2. WYMAGANIA HIGIENICZNO-SANITARNE I BHP.

**Struktura zatrudnienia: W Sali wielofunkcyjnej będą odbywały się spotkania okazjonalne, konferencje, imprezy okolicznościowe, w związku z powyższym nie przewiduje się zatrudnienia pracowników stałych.**

Przy sali wielofunkcyjnej przewidziano zaplecze higieniczno-sanitarne, dostosowane do max. ilości osób przewidywanych w Sali tj. max 90 osób. Pomieszczenia sanitarne należy wyposażać w urządzenia sanitarne zgodnie z częścią rysunkową oraz w pojemniki na mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy oraz kosze na śmieci (wg. projektu wykonawczego).

W toalecie męskiej w pomieszczeniu z pisuarem należy zamontować wpust oraz zawór ze złączką.

Nie planuje się wydzielenia pomieszczenia porządkowego. W toalecie męskiej należy umieścić zamykaną szafę ze zlewem porządkowym z doprowadzoną wodą oraz odpływem zostaną umieszczone w zamykanych szafach wraz ze środkami czyszczącymi (wysokość montażu zlewu 50-60 cm).

Oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi światłem dziennym zawiera się w stosunku powierzchni okien (w świetle ościeżnic) do pow. posadzki 1:8.

Obiekt zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną zgodnie z projektem wykonawczym

#### 3.3. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac budowlano-remontowych:

- 1) wygrodzić i zabezpieczyć teren objęty pracami
- 2) zdemontować i zabezpieczyć elementy wystroju i wyposażenia
- 3) zdemontować i zabezpieczyć oprawy świetlne, grzejniki
- 4) wykonać prace rozbiórkowe

### 3.4. PRACE ROZBIÓRKOWE

Rozbiórki i demontaże elementów.

W części budynku objętej opracowaniem zaplanowano prace rozbiórkowe i demontaże tj.:

- 1) prace rozbiórkowe w zakresie pokrycia dachowego i murowanego komina
- 2) prace rozbiórkowe w zakresie ścian wewnętrznych w istniejących toaletach
- 3) prace rozbiórkowe w zakresie przebić otworów drzwiowych w istniejących ścianach
- 4) prace rozbiórkowe w zakresie fragmentu sceny i drewnianych schodów na scenę
- 5) rozbiórka betonowych schodów zlokalizowanych za sceną (w miejscu projektowanego pom. nr 0.09
- 6) demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej – zgodnie z częścią graficzną
- 7) demontaż sufitu podwieszanego nad salą wielofunkcyjną i sceną
- 8) rozebrać posadzki z parkietu
- 9) rozebrać okładziny ściennie wewnętrzne
- 10) skuć tynki wewnętrzne

### 3.5 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

#### Projektowane ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne oraz zabudowy należy wykonać na podkonstrukcji stalowej z płyt gipsowo-kartonowych o gr. min 1,25 zgodnie z zaleceniami producenta. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoszczelne typu H. Wypełnienie wełną mineralną. Szerokość przegród wg. części rysunkowej.

Zamurowania istniejących otworów zaprojektowano z bloczków silikatowych gr. 12 cm.

Otwory drzwiowe przewidziane do zamurowania wypełnić ceramiką poryzowaną lub cegłą ceramiczną.

Zestawienie projektowanych ścian:

SW1	PLYTY GIPSOWO-KARTONOWE – PODWÓJNE POSZYCIE	2x1.25 cm
	SYSTEMOWA PODKONSTRUKCJA Z PROFILII STALOWYCH WG TECHNOLOGII PRODUCENTA/WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ	5.0 cm
	PLYTY GIPSOWO-KARTONOWE – PODWÓJNE POSZYCIE	2x1.25 cm
SW2	PLYTY GIPSOWO-KARTONOWE*	1.25 cm
	SYSTEMOWA PODKONSTRUKCJA Z PROFILII STALOWYCH WG TECHNOLOGII PRODUCENTA/WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ	5.0 cm
	PLYTY GIPSOWO-KARTONOWE*	1.25 cm
SW3	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm
	BŁOCZEK SILIKATOWY	12.0 cm
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm
SW4	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm
	BŁOCZEK SILIKATOWY	24.0 cm
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm
SZ1	TYNK CIENKOWARSTWOWY MINERALNY	1.0 cm
	WEŁNA MINERALNA ( $\lambda = 0,031$ W/mK)	13.0 cm
	BŁOCZEK SILIKATOWY	12.0 cm
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm

\*W POMIESZCZENIACH MOKRYCH STOSOWAĆ PŁYTY WODOSZCZELNE (POM. SANITARNE) ORAZ ZASTOSOWAĆ OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH NA WYS. 2,1m, DODATKOWO ZASTOSOWAĆ PŁYTKI CERAMICZNE NA ŚCIANACH NA WYS. 2,1m W POMIESZCZENIACH GOSPODARCZYCH NR 0.08, 0.09  
ŚCIANY POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ MALOWAĆ

#### Izolacja dachu i pokrycie dachowe

W dachu nad salą wielofunkcyjną należy wymienić pokrycie dachowe oraz warstwy ocieplenia. Po rozebraniu warstw dachu, należy oczyścić istniejące dźwigary stalowe i zabezpieczyć antykorozyjnie. Nową izolację termiczną dachu wykonać z płyt styropianowych XPS-100 ( $\lambda_{min}$  0,031) grubości 20cm układanych na blasze trapezowej

TR35/207 mocowanej na istniejących płatwiach. Wierzchnią warstwę dachu wykonać z membrany PVC w kolorze antracytowym. Należy wymienić wszystkie obróbki blacharskie na dachu na nowe z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016. Projektowane warstwy dachu:

D1	MEMBRANA PVC – KOLOR ANTRACYT	0.02 cm
	PŁYTY STYROPIANOWE XPS –100 $\lambda=0,031$	20.0 cm
	PAROIZOLACJA	– cm
	BLACHA TRAPEZOWA TR35/207 gr.0,63mm NA ISTNIEJĄCYCH PŁATWIACH I DŹWIGARACH STALOWYCH	3.5 cm

### **Okładziny ściennie i podłogowe**

Istniejące wyprawy tynkarskie należy uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną oczyścić z zagruntować i pokryć warstwą gładzi gipsowej. Nowe tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo-wapienne z gładzią gipsową lub gipsowe. Jako powłoki malarskie zastosować farby akrylowe. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować okładzinę z płytek ceramicznych do wysokości ok 210 cm (zgodnie z krawędzią otworów drzwiowych).

Posadzkę w Sali wielofunkcyjnej oraz na scenie należy wykonać z paneli winylowych. W pomieszczeniach gospodarczych należy wykonać w płytek ceramicznych, w części pomieszczeń zachować istniejącą posadzkę z lastriko – zgodnie z częścią rysunkową. W pomieszczeniach mokrych - toalety należy wykonać posadzkę z płytek ceramicznych na kleju.

### **Sufity podwieszane**

Zaprojektowano sufity podwieszane kasetonowe, systemowe: w Sali wielofunkcyjnej na wys. 3,80m, a pomieszczeniach sanitarnych na wys. 3,00m – zgodnie z częścią rysunkową. Sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty sufitowe odporne na działanie 2

### **Schody na scenę**

Jako wejście na scenę projektuje się schody o konstrukcji stalowej, ażurowe zabezpieczone obustronnie balustradą stalową z pochwytym na wysokości min. 110 cm, maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia 12 cm.

### **Izolacje przeciwwilgociowe**

Pomieszczenia mokre izolować przeciwwilgociowo stosując pod posadzki i okładzinę ścienną folię w płynie lub inne mas na bazie żywic.

### **System wentylacji**

Dla przedmiotowej inwestycji zaprojektowano system wentylacji nawiewno-wywiewnej.

- 1) W sali wielofunkcyjnej zaprojektowano układ wentylacyjny nawiewno-wywiewny z odzyskiem ciepła – NW2. Ilość powietrza określono na podstawie ilości przebywających osób. Układ obsługiwany jest przez centralę wentylacyjną umieszczoną na dachu budynku. Przewiduje się pracę układu w czasie przebywania użytkowników w wentylowanym pomieszczeniu. W przerwach w użytkowaniu pomieszczeń należy zapewnić przynajmniej 0,5 krotną wymianę powietrza. Nawiew do pomieszczenia przewiduje się anemostatami sufitowymi. Anemostaty nawiewne należy dobrać na etapie projektu wykonawczego z uwzględnieniem odpowiedniego zasięgu strumienia nawiewanego, dużej indukcji, niskiego spadku ciśnienia oraz niskiego poziomu szumów. Nawiewniki powinny być wyposażone w skrzynki rozprężne. Jako wywiewniki należy dobrać anemostaty sufitowe wywiewne. Przewody wentylacyjne przewiduje się jako stalowe typu spiro lub A/I. Układ powinien być wyposażony w przepustnice regulacyjne. Czerpnia powietrza została zaprojektowana za poziomem dachu budynku. Zastosowana została czerpnia typu ściennego.
- 2) W pomieszczeniach zaplecza sali zaprojektowano układ wentylacyjny nawiewno-wywiewny z odzyskiem ciepła – NW1. Przepływ w układzie obsługującym pomieszczenia gospodarcze wymuszany będzie przez centralę wentylacyjną nawiewno - wywiewną wyposażoną w sekcje filtracji, przepustnice z siłownikiem, wymiennik krzyżowy przeciwpływowy, wentylatory nawiewny i wywiewny i nagrzewnicę elektryczną. Centrala zamontowana będzie na dachu nad salą wielofunkcyjną. Na przewodach wentylacyjnych pomiędzy centralą a obsługiwanymi pomieszczeniami zaprojektowane zostaną tłumiki akustyczne. Przewody wentylacyjne prowadzone po dachu należy izolować cieplnie wełną mineralną gr. 80mm na folii aluminiowej. Z centrali wentylacyjnej powietrze rozprowadzane jest kanałami wentylacyjnymi prowadzonymi pod stropem

pomieszczeń, a następnie nawiewane jest do pomieszczenia przez nawiewniki. Powietrze z pomieszczeń usuwane będzie odciąganiem miejscowym oraz przez anemostaty i następnie kanałami wentylacyjnymi doprowadzane jest do centrali wentylacyjnej.

Układ kanałów wentylacyjnych wyposażony jest w przepustnice regulacyjne. Praca całego układu ma być w pełni zautomatyzowana. Kompletny układ automatycznego sterowania należy dostarczyć razem z centralą nawiewno – wywiewną.

Z jednego z pomieszczeń zaprojektowano niezależny układ wywiewny (W3) z wentylatorem kanałowym. Wyrzut powietrza planuje się ponad dach budynku.

Pomiędzy obudową centrali a konstrukcją wsporczą należy umieścić przekładki wibroizolacyjne.

Przewody wentylacyjne zaprojektowano jako stalowe typu spiro lub A/I. Czerpnię i wyrzutnię powietrza zaprojektowano jako ściennie z zachowaniem wymaganych odległości pomiędzy tymi elementami oraz oknami w ścianie budynku.

- 3) W toaletach zaprojektowano układy wentylacji wywiewnej (W4). Ilość powietrza w każdym układzie obliczono na podstawie ilości przyborów sanitarnych. Przepływ powietrza w układach wymuszany będzie przez wentylatory kanałowe. Przed każdym wentylatorem zaprojektowano tłumiki akustyczne. Powietrze z pomieszczenia usuwane jest przez anemostat i następnie kanałami wentylacyjnymi doprowadzane jest do wentylatorów. Z każdego wentylatora kanałowego doprowadzane jest do kanału wentylacyjnego wywiewnego i wyrzutni ściennej. Nawiew powietrza do sanitariatów zaprojektowano jako pośredni przez kratki kontaktowe zamontowane w drzwiach do pomieszczeń.

Projekt wentylacji wg. odrębnego opracowania – tj. projektu wykonawczego.

### **Kurtyny powietrzne**

W związku z brakiem przedsionków przy wejściach bezpośrednio z zewnątrz, w celu ochrony obiektu przed nadmiernym dopływem chłodnego powietrza zaprojektowana nad każdym wejściem elektryczne kurtyny powietrzne z nagrzewnicami.

### **Wymiana grzejników i instalacji c.o.**

Należy wymienić grzejniki i instalację c.o. w części objętej opracowaniem zgodnie z rysunkami wykonawczymi branży sanitarnej.

### **Instalacje wewnętrzne**

Instalacje wewnętrzne sanitarne i elektryczne objęte są odrębnym opracowaniem – tj. Projektem Wykonawczym.

### **Stolarka drzwiowa**

Drzwi wewnętrzne należy wykonać jako drewniane lub płytowe MDF, HDF, sklejka oraz aluminiowe o odporności ogniowej EI30 – zgodnie z częścią rysunkową.

Skrzydła drzwiowe do pom. mokrych należy wyposażyć w dolnej partii w otwory napowietrzające o sumarycznym przekroju 0.022 m<sup>2</sup>.

### **Nadproża**

W ścianach nad projektowanymi oraz powiększonymi otworami należy zamontować nadproża z stalowych kątowników 150x100x10 wykonanych ze stali S235JR. Po osadzeniu profili należy połączyć je śrubami. Połączenia śrubowe wykonać śrubami min. M16 kl.8.8, konstrukcję zabezpieczyć antykorozyjne poprzez malowanie.

Przed osadzeniem kątownika należy wykonać bruzdę poziomą na półkę kątownika oraz bruzdę tworzącą wnękę na środnik wraz z łbem śruby ( lub nakrętką ). Kątownik należy osadzić we wnękę o głębokości ok. 3-4cm zapewniającej właściwe zakrycie tynkiem. Do osadzonych kątowników zamocować siatkę Rabitza, następnie wykonane nadproże otynkować.

### **Kabiny w toaletach**

W toalecie męskiej zaprojektowano kabinę z ustępową wykonaną jako systemową z laminatów np.: HPL. Wymiary (głębokość oraz szerokość) wg części rysunkowej. W toalecie damskiej zaprojektowano kabiny ustępowe wydzielone poprzez ścianki w systemie G-K.

### 3.6. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Sala wielofunkcyjna przystosowana będzie dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Bezpośrednio przy Sali zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja między pomieszczeniem Sali a wc, oraz na drodze ewakuacji bez progów.

### 3.7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projektowana przebudowa nie wpływa negatywnie na właściwości energetyczne obiektu. Bilans cieplny bez zmian. Przebudowa nie wpływa na zmianę rodzaju oraz parametrów źródła ciepła. Poprzez wymianę warstw pokrycia dachu i zastosowaniu płyt styropianowych XPS-100 ( $\lambda_{min}$  0,031) gr. 20cm. Polepszy się współczynnik przenikania ciepła U dla stropodachu i będzie wynosił min. 0,15 [W/(m<sup>2</sup>K)].

Kompleks budynków na dz. nr 130/2 (tj. Budynek Sali wielofunkcyjnej, Urzędu Gminy Zawonia oraz GOKu) zostaną poddane termomodernizacji stanowiącej kolejną inwestycję, objętą odrębną dokumentacją.

### 3.8. EKONOMICZNA ANALIZA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZA

Nie dotyczy. Planowana przebudowa nie wpływa na zmianę rodzaju oraz parametrów źródła ciepła i energii w obiekcie.

## 4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zakres prac obejmuje:

- Przebudowę zaplecza sanitarnego przy sali
- Remont Sali wielofunkcyjnej wraz z przebudową sceny i wyodrębnieniem przestrzeni szatniowej
- Przebudowa pomieszczeń gospodarczych od strony wschodniej Sali.
- Zmiana lokalizacji wyjścia ewakuacyjnego od strony wschodniej Sali.
- Wykonanie drzwi zewnętrznych, w ścianie wschodniej, do pomieszczenia bankomatu

**Zakres opracowania nie obejmuje:**

- Budowy i przebudowy instalacji elektrycznej, c.o., sanitarnej i wentylacyjnej (zostanie to wykonane w obiekcie wg odrębnej dokumentacji tj. projektu wykonawczego)
- Termomodernizacji ścian zewnętrznych. (Inwestor planuje wykonać termomodernizację w zakresie docieplenia przegród zewnętrznych całego budynku, łącznie z budynkami sąsiadującymi jako odrębną inwestycję, wg. odrębnego opracowania). **W planowanej termomodernizacji jako odrębnej inwestycji, ze względów ppoż należy bezwzględnie uwzględnić wykonanie w elewacji pasów z wełny mineralnej wskazane w niniejszym opracowaniu.**

Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozp. [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy.

Wszystkie elementy budowlane, które charakteryzują się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

#### 4.1. Powierzchnia, liczba kondygnacji, wysokość budynku po przebudowie

W wyniku planowanych prac budowlano-remontowych liczba kondygnacji, wysokość budynku oraz kubatura brutto nie ulegną zmianie.

**Parametry pomieszczeń po przebudowie:**

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem:

217,35 m<sup>2</sup>

#### 4.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynkach nie przewiduje się użytkowania substancji palnych.

#### 4.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 4.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

W części budynku objętego opracowaniem przewiduje się docelowo max. 90 osób.

**Część budynku objętą opracowaniem wydziela się pożarowo i zalicza do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (pom. od nr 0.01 do 0.05) oraz do ZL III (pom. od nr 0.06 do 0.09).**

**Pozostałe części budynku bezpośrednio przylegające do części objętej opracowaniem stanowią strefę ZL III.**

#### 4.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie wystąpi zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się pomieszczeń oraz składowania substancji groźących wybuchem

#### 4.6. Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Część niska, jednokondygnacyjna została wydzielona jako strefa ZL I i zaliczona ją do klasy odporności „D”

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu
D	R 30	-	R E I 30	E I 30	E I 30	-

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odp. ogn. elementów budynku,  
 E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
 I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Drugą część budynku (tj. pom. nr 0.06, 0.07, 0.08 i 0.09), jako strefę ZL III, 3 -kondygnacyjną zaliczono do klasy odporności „B”.

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu
B	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30	R E 30

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odp. ogn. elementów budynku,  
 E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
 I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

**Wykończenie wnętrz** - okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo-zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach służącym ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów łatwo-zapalnych jest zabronione.



#### 4.7. Podział na strefy pożarowe

Część budynku objęta opracowaniem podzielona jest na 2 strefy pożarowe: ZL I i ZL III. Część niska z salą wielofunkcyjną zaliczona do ZL I ma powierzchnię 180m<sup>2</sup>. Druga część budynku objęta opracowaniem (tj. pom. nr 0.06, 0.07, 0.08 i 0.09) zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ma powierzchnię 37m<sup>2</sup>.

**Część budynku objęta opracowaniem** – część z salą wielofunkcyjną jest częścią niską – budynek w klasie „D” odporności pożarowej. Pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane są w części 3-kondygnacyjnej budynku, ta część budynku w klasie „B” odporności pożarowej. Strefa pożarowa ZL I i ZL III nie przekracza 5000m<sup>2</sup>.

**Pozostałe części budynku przyległe** – średniowysokie w klasie „B” odporności pożarowej. Strefa pożarowa nie przekracza 5000 m<sup>2</sup>.

#### 4.8. Odległości od obiektów sąsiednich oraz planowanych na działce

Na działce objętej opracowaniem budynek z salą wielofunkcyjną przylega bezpośrednio do budynku Urzędu Gminy oraz budynku GOKu. Część z salą wielofunkcyjną jest oddalona od ok. 17m od budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej tj. dz. nr 121/4 oraz w odległości ok. 28m od budynku zlokalizowanego po przeciwnej stronie ul. Trzebnickiej, na dz. nr 264/4.

#### 4.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe)

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie będzie przekraczać 40 m i nie będzie prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 10 m. Szerokość dojść ewakuacyjnych wynosi powyżej 140 cm.

W obiekcie zostanie wykonane oświetlenie awaryjne zgodnie z projektem wykonawczym instalacji elektrycznych stanowiącym odrębne opracowanie.

#### 4.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla przedmiotowego obiektu zlokalizowany na parterze w korytarzu (pom. 0.06) przy wyjściu ewakuacyjnym. Wyłączenie napięcia w budynku za pomocą wyłącznika przeciwpożarowego nie pozbawi zasilania oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego

#### 4.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Zaprojektowano hydrant wewnętrzny hp 25 z węzłem półsztywnym o dł. 30m, usytuowany w korytarzu (pom. 0.06) obok Sali wielofunkcyjnej. Na drogach ewakuacyjnych zostanie wykonane oświetlenie ewakuacyjnego.

Należy zabezpieczyć przeciwpożarowo wszystkie przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Na wszystkich przewodach wentylacyjnych przechodzących przez przegrody oddzielenia pożarowego oraz strop należy zamontować przepustnice przeciwpożarowe typu EIS.

#### 4.12. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt należy wyposażyć w gaśnicę proszkową o wadze 2kg na każde 100 m<sup>2</sup>.

Przy rozmieszczaniu gaśnic zapewnić następujące warunki:

- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- rozmieszczenie w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m.

Miejsca ustawienia gaśnic należy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256-01 znaki bezpieczeństwa, ochrona przeciwpożarowa

#### 4.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru. Drogi pożarowe

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków ZL określa się na podstawie wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030). Dla budynku użyteczności publicznej o kubaturze brutto do 5000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m<sup>2</sup> wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s, natomiast dla innych o parametrach przekraczających podane powyżej 20 dm<sup>3</sup>/s.

Analizowane budynki wymagają dostarczenia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s.

W najbliższym otoczeniu znajdują się 3 hydranty:

- jeden w odległości około 20 m od przedmiotowego budynku i zlokalizowany jest na przedmiotowej działce (po stronie północnej)
- drugi w odległości około 114 m od przedmiotowego budynku

Przedmiotowe budynki są niższe niż 12m i mają nie więcej niż 3 kondygnacje. Do budynków jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

#### 5. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Projektowana przebudowa Sali wielofunkcyjnej nie wpłynie negatywnie na środowisko. Roboty budowlane i remontowe będą wykonywane w godzinach od 8.00 – 20.00. Gruz, odpady po materiałach budowlanych powstałych podczas wykonywania robót budowlanych będą składowane zabezpieczonych pojemnikach do czasu odbioru przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz z późniejszymi zmianami rozporządzenia.

#### 6. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlano-remontowe należy wykonywać w zakresie określonym w niniejszej dokumentacji projektowej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zachowaniem właściwych przepisów BHP.

Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały oraz urządzenia powinny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonaniem należy powierzyć osobie lub firmie dysponującej osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wprowadzenie zmian w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu akceptacji i pisemnej zgody autora opracowania projektowego z zachowaniem prawnej procedury wprowadzenia tych zmian.

Opracowanie niniejsze podlega prawnej ochronie na mocy ustawy o ochronie praw autorskich

i prawach pokrewnych.

**Opracował:** mgr inż. arch. Paweł Wolny

## 7. OCENA STANU TECHNICZNEGO

### 7.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą opracowania są:

- Wizja lokalna we wrześniu 2020r..
- Dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja obiektu
- Archiwalna dokumentacja projektowa.
- Aktualne przepisy i normy do projektowania.

### 7.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest część budynku użyteczności publicznej mieszcząca salę wielofunkcyjną wraz pomieszczeniami pomocniczymi. Zakres opracowania będzie obejmował elementy budynku objęte zakresem opracowania. Opracowanie ma na celu określenie możliwości technicznych wykonania przebudowy Sali wielofunkcyjnej

### 7.3. OGÓLNA OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO I KRYTERIA OCENY STANU TECHNICZNEGO.

W ocenie ogólnej stanu technicznego przyjęto następującą klasyfikację ocen:

**stan techniczny dobry** – element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzenia; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy (0 – 15 % zużycia technicznego),

**stan techniczny zadowalający** – element budynku utrzymany jest należyście; celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji itp., (16 - 30 % zużycia technicznego),

**stan techniczny średni** – w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu; celowy jest częściowy remont kapitalny, (31 – 50 % zużycia technicznego),

**stan techniczny mierny (niezadowalający)** – w elementach budynku występują lokalne silne uszkodzenia, lokalne ubytki, celowy jest remont kapitalny, (51 – 70 % zużycia technicznego),

**stan techniczny zły** - w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, (71 – 100 % zużycia technicznego).

**Fundamenty** - ławy fundamentowe wylewane, zbrojone stalą A-IIIN (RB500W) oraz A-I (St3S, St3SX). Pod fundamentem wykonano warstwę chudego betonu B10 gr. 10cm. Nie stwierdzono oznak świadczących o nierównomiernym osiadaniu ław fundamentowych. Stan techniczny ław fundamentowych - dobry. Stopień zużycia technicznego elementu w przedziale 5-15%.

**Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne** – Posadowione na żelbetowej ławie fundamentowej, murowana z pustaków ceramicznych oraz cegły na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany od wewnątrz otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym od zewnątrz ocieplone warstwą styropianu z wyprawą tynkarską. W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono obecności na licu wewnętrznym ścian pęknięć i zarysowań świadczących o przekroczeniu dopuszczalnych stanów nośności lub użyteczności. Stan techniczny ścian - dobry. Stopień zużycia technicznego elementu w przedziale 10-15%.

**Ściany działowe** –murowane z cegły dziurawki na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono obecności na ścianach pęknięć i zarysowań świadczących o przekroczeniu dopuszczalnych stanów nośności lub użytkowości. Stan techniczny ścian działowych - dobry. Stopień zużycia technicznego elementu w przedziale 10-15%.

**Stropodach** – Konstrukcja stropodachu stalowa, głównym elementem stalowe dźwigary kratownicowe, na których ułożono stalowe płatwie wykonane z ceowników. Główna konstrukcja dachu zabezpieczona antykorozyjnie farbą podkładową. W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono ognisk korozji.

Stan techniczny konstrukcji dachu - dobry. Stopień zużycia technicznego do 15 %.

Poszycie dachu stanowi blacha trapezowa TR18 na której ułożono warstwy izolacji termicznej oraz przeciwwodnej. Na spodniej stronie poszycia nie stwierdzono perforacji oraz ognisk korozji.

Stan techniczny poszycia dachu - dobry. Stopień zużycia technicznego do 15 %.

Pokrycie dachowe stanowi papa termozgrzewalna, pokrycie dachu mocno spękanie noszące ślady napraw. Element wymagający naprawy.

Stan techniczny pokrycia dachu - mierny. Stopień zużycia technicznego powyżej 50 %.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej bez oznak korozji wykonane poprawnie.

Stan techniczny obróbek blacharskich - dobry. Stopień zużycia technicznego elementu ok. 5%.

#### **7.4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE OBCIĄŻENIA.**

Elementy konstrukcji znajdujące się w obszarze opracowania przenoszą obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, wiatrem oraz obciążeń użytkowych.

Przewidywalne obciążenia po wykonaniu projektowanego zakresu prac :

- obciążenia stałe ( ciężarem własnym, gruntem ) – zwiększenie obciążenia stałego, wynikające z zastosowania grubszej warstwy materiałów izolacji termicznej.
- obciążenia zmienne śniegiem – bez zmian
- obciążenia zmienne wiatrem – bez zmian
- obciążenia zmienne użytkowe – bez zmian

#### **7.5. WNIOSKI I ZALECENIA**

**Po przeprowadzonej analizie elementów konstrukcji stwierdzono co następuje :**

- Dokonane oględziny i ocena techniczna istniejącej konstrukcji pozwalają na stwierdzenie, że znajduje się ona w dobrym stanie technicznym. Po wykonaniu prac objętych zakresem opracowania nie wystąpi zagrożenie bezpieczeństwa osób przebywających w budynku oraz bezpośrednim jego sąsiedztwie.
- Projektowane prace przeprowadzone zgodnie z wymogami sztuki budowlanej nie spowodują przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowości w konstrukcji oraz nie spowodują obniżenia ich przydatności do użytkowania.
- W celu adaptacji konstrukcji dachu pod zwiększone obciążenie stałe należy wykonać sprawdzenie nośności elementów konstrukcji dachu, w przypadku przekroczenia któregośkolwiek ze stanów granicznych należy zaprojektować wzmocnienia.
- Prace budowlane związane z przebudową oraz wyburzeniami należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

**Opracował :** mgr inż. Grzegorz Szydełko

## 8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEDSIĘWZIĘCIE, LOKALIZACJA:
<b>PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W ZAWONI</b> LOKALIZACJA: ul. Trzebnicka 11, DZ. NR: 130/2, OBRĘB: ZAWONIA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ZAWONIA
INWESTOR:
<b>GMINNY OŚRODEK KULTURY W ZAWONI</b> UL. Szkolna 1 55-106 ZAWONIA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
<b>PAVO Pracownia Architektury Paweł Wolny</b> ul. Wrocławska 26, 48-370 Paczków e-mail.: pawel@pavopracownia.pl, tel.: 692 489 075

### 1. Podstawa opracowania

Niniejszą informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126, z dnia 10 lipca 2003).

### 2. Zakres robót i kolejność realizacji

- Zakres robót obejmuje wykonanie metodą tradycyjną prac budowlano-montażowych oraz instalacyjnych:
- Roboty rozbiórkowe
- roboty betonowe pod posadzki,
- roboty zbrojarskie
- roboty izolacyjne
- roboty murarskie
- roboty montażowe
- roboty blacharskie
- roboty instalacyjne
- roboty tynkarskie i okładzinowe,
- roboty posadzkarskie
- roboty malarskie i impregnacyjne,
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynek z salą wielofunkcyjną oraz przylegającego do niego bezpośrednio budynek Urzędu Gminy Zawonia oraz budynek GOKu.

### 4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożeni bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na zagospodarowywanym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.**

Uznano, że podczas realizacji robót, wystąpi zagrożenie:

1. upadkiem z wysokości powyżej 5 m podczas prac związanych z remontem dachu

## **6. Instruktaż pracowników.**

1. Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy.
2. Pracownicy nie mogą przystąpić do pracy bez środków ochrony osobistej (związanych z wykonywaną pracą zgodnie z przepisami BHP)

## **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia.**

1. Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za dobór odpowiednich sprzętów i urządzeń oraz technologii wykonywanych zadań.
2. Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za utrzymanie porządku na budowie

## **8. Wnioski końcowe.**

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ z uwagi na zagrożenia w pkt. 5 w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003r., poz.1126 § 6) oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, o których jest mowa w art.21a, ust.2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane).

**Opracował:** mgr inż. arch. Paweł Wolny

## 9. ZAŁĄCZNIKI

KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY ARCHITEKTÓW ORAZ IZBY INŻYNIERÓW



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 44/OPOKK/2011

### DECYZJA nr 14 /OPOKK / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Paweł Łukasz WOLNY**

*urodzony w dniu 25 stycznia 1981 r. w Paczkowie*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK  
Wiceprzewodnicząca OKK  
Sekretarz OKK  
Członek OKK  
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski  
arch. Krystyna Piecuch  
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka  
arch. Andrzej Szuba  
arch. Bogusław Szuba

#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Wolny  
ul. Zawadzkiego 28A/1, 48-370 Paczków
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Łukasz Wolny**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14 /OPOKK / 2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1469**.

Członek czynny od: 08-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-09-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1469-ADAA-8CDE-6BFD-42B8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 czerwca 2012 r.

Znak sprawy: 07/OPOKK/2012

**DECYZJA nr 02 /OPOKK / 2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Maciej Zdzisław REMPALSKI**

*urodzony w dniu 14 marca 1981 r. w Niemodlinie*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK  
Wiceprzewodnicząca OKK  
Sekretarz OKK  
Członek OKK  
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski  
arch. Krystyna Piecuch  
arch. Lidia Jędrzejowska-Helka  
arch. Andrzej Szuba  
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pan Maciej Rempalski  
ul. H. Wieniawskiego 18, 49-100 Niemodlin
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Zdzisław Rempalski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/OPOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1516**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-07-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1516-D133-3B61-112F-AFAY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131.7132-442/2017/18

Wrocław, dnia 18 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Grzegorz Józef Szydelko**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 23 sierpnia 1978 r. we Wrocławiu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny DOŚ/0092/PWBKb/18**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Józef Szydelko  
Ramiszów 66  
51-217 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Oszytło
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiacyk

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

**Pan Grzegorz Józef Szydelko**

jest upoważniony  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Skład orzekający OKK**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*prof. dr hab. inż. Antoni Szydło*  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Małgorzata Mikolajewska-Janiaczek



strona 2 z 2



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-K42-KH5-71R \*

Pan Grzegorz Józef Szydełko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0263/18  
adres zamieszkania Ramiszów 66 , 51-217 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-2/2004/04

Wrocław, 07 czerwca 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**

**n a d a j e**

**Panu**

**Władysław Szydełko**

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 25 września 1954 r. w Trzebnicy

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny 4/DOŚ/04**

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
oraz w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Władysław Szydełko posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Władysław Szydełko  
Miłochowice 37  
58-300 Młicz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Woś  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Woś
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk

**Pan Władysław Szydełko** jest upoważniony:

- I. W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokanych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

- II. W specjalności **architektonicznej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 5 ust. 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**w ograniczonym zakresie.**

Zgodnie z § 5 ust. 1 w/w rozporządzenia MGPIB - niniejsze uprawnienia w specjalności architektonicznej, stanowią podstawę do projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wódek

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-Y3M-G59-IJW \*

Pan Władysław Szydełko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/2396/01  
adres zamieszkania Miłochowice 37 , 56-300 Milicz  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-08 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **INWENTARYZACJA**

IN-1 – RZUT FRAGMENTU PIWNICY SKALA 1:100

IN-2 – RZUT PARTERU SKALA 1:100

### **ARCHITEKTURA**

RYS. PZT – PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1:500

RYS. A-1 – RZUT PARTERU

SKALA 1:100

RYS. A-2 – RZUT DACHU

SKALA 1:100

RYS. A-3 – PRZEKROJE: A-A, B-B

SKALA 1:100