



pracownia architektury

**PAVO Pracownia Architektury**

ul. Wrocławska 26 | 48-370 Paczków

692 489 075 | biuro@pavopracownia.pl

NIP: 7532131634 | REGON: 161522297

NAZWA INWESTYCJI, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU  
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W ZAWONI**  
LOKALIZACJA: ul. Trzebnicka 11, DZ. NR: 130/2, OBRĘB: ZAWONIA  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ZAWONIA  
KATEGORIA OBIEKTU: IX

NAZWA INWESTORA:

**GMINNY OŚRODEK KULTURY W ZAWONI**  
UL. Szkolna 1  
55-106 ZAWONIA

STADIUM:

**PROJEKT WYKONAWCZY  
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

**PAVO Pracownia Architektury Paweł Wolny**  
ul. Wrocławska 26, 48-370 Paczków  
e-mail.: pawel@pavopracownia.pl, tel.: 692 489 075

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PODPIS/PIECZĘĆ:

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. **Paweł Wolny**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ NR **14/OPOKK/2011**

Konstrukcja projektant:

mgr inż. **Grzegorz Szydełko**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNEJ NR **DOŚ/0092/PWBKb/18**

**08 LUTY 2021R.**

## **SPIS TREŚCI**

A. CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA- OPIS TECHNICZNY .....	3
2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
2.2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	4
3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE .....	7
3.1. PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY .....	7
3.2. WYMAGANIA HIGIENICZNO-SANITARNE I BHP. ....	7
3.3. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE.....	7
3.4. PRACE ROZBIÓRKOWE .....	8
3.5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	8
3.6. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	11
3.7. WYTYCZNE W ZAKRESIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK.....	12
9. ZAŁĄCZNIKI.....	15
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	20

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA- OPIS TECHNICZNY

#### 2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

##### 2.1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Powstanie najstarszej części budynku objętego opracowaniem szacuje się na rok ok. 1955. Cały budynek, ze względu na geometrię i wysokość możemy podzielić na 3 części: część parterową, w której zlokalizowana jest sala wielofunkcyjna, część 3-kondygnacyjną na rzucie prostokąta, w której zlokalizowany jest Gminny Ośrodek Kultury, oraz część 3-kondygnacyjną w kształcie litery „L”, w której zlokalizowany jest Urząd Gminy Zawonia. Część budynku, w którym zlokalizowana jest sala powstała prawdopodobnie w latach 80-tych XX wieku i jest ona parterowa. Do tej części budynku przylega bezpośrednio od strony wschodniej budynek Urzędu Gminy Zawonia a od strony północnej – budynek GOKu z biblioteką miejską. Od strony zachodniej budynku zlokalizowany jest parking. W części parterowej budynku zlokalizowana jest sala wielofunkcyjna ze sceną, zapleczem technicznym i sanitarnym. Obok sali (od strony wschodniej) znajdują się pomieszczenia gospodarcze – w parterze budynku Urzędu Gminy tj. budynku 3-kondygnacyjnego. Część budynku parterowego jest podpiwniczona, tj. w części pod sceną. W pomieszczeniach piwnicy pod sceną zlokalizowana jest kotłownia gazowa.

Budynek został wzniesiony metodą tradycyjną murowaną, układ konstrukcyjny mieszany. Schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe. Cały budynek przekryty jest dachem płaskim krytym papą.

##### 2.1.2 Parametry charakteryzujące budynek

###### Charakterystyczne wskaźniki

Powierzchnia zabudowy całego budynku	557,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy części parterowej	212,00 m <sup>2</sup>
Wysokość (w części parterowej) do okapu:	~5,20-6,0 m
Szerokość części parterowej:	9,70 m
Długość części parterowej:	22,00 m
Ilość kondygnacji nadziemnych (w części objętej opracowaniem)	1
Ilość kondygnacji podziemnych (w części pod sceną)	1
Wysokość pomieszczeń	2,50-3,86m

###### Parametry pomieszczeń przed przebudową:

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem:

214,15 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto:

1275,00 m<sup>3</sup>

###### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEN PARTERU

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m <sup>2</sup> )
0.01	HOLL WEJŚCIOWY	10,61
0.02	WC DAMSKIE	3,70
0.03	WC MĘSKIE	3,80
0.04	SALA WIELOFUNKCYJNA	121,52
0.04a	SCENA	32,01
0.05	POM. TECHNICZNE	5,10
0.06	KORYTARZ	23,91
0.07	POM. GOSPODARCZE	13,50
	<b>ŁĄCZNIE PARTER</b>	<b>214,15</b>

### 2.1.3 Opis elementów budynku

#### Charakterystyka ogólna:

Część parterowa budynku została wzniesiona na planie prostokąta. Bryła budynku jest zwieńczona dachem płaskim, krytym papą. Elewacje tynkowane w kolorze żółtym, z dekoracyjnymi malowanymi obwiedniami wokół otworów okiennych i drzwiowych.

#### Konstrukcja budynku:

Budynek wykonany w technologii murowanej, ściany nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Układ konstrukcyjny w budynku poprzeczny. Dach płaski o konstrukcji stalowej, składający się z wiązarów kratowych oraz walcowanych płatwi dachowych. Pokrycie dachu składa się z blachy fałdowej, wełny mineralnej oraz dwóch warstw papy. W Sali znajduje się sufit podwieszany typu S3 mocowany do rusztu stalowego. Schody wewnątrz budynku żelbetowe. Stropy w części 3-kondygnacyjnej oraz nad piwnicą – żelbetowe.

#### Stolarka drzwiowa i okienna.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV w kolorze brązowym.

#### Elementy wystroju wnętrz:

- płyty drewnopodobne: jako okładzina ścienna na Sali do wys. 217cm od posadzki
- Parkiet: wykończenie podłóg na Sali i na scenie
- Lastriko: wykończenie podłóg na korytarzach
- Płytki ceramiczne: wykończenie podłóg i ścian w łazienkach

## 2.2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok Sali wielofunkcyjnej od strony południowej – część parterowa.





Widok Sali wielofunkcyjnej wewnątrz.



Korytarz przed wejściem do Sali, wraz z zapleczem sanitarnym.



Widok korytarza i pomieszczeń w części 3-kondygnacyjnej (obok Sali).





Stan zachowania konstrukcji dachu



Stan zachowania pokrycia dachu

### 3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

#### 3.1. PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Planowana inwestycja zakłada przebudowę istniejącej sali wielofunkcyjnej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi w celu polepszenia funkcjonalności obiektu oraz dostosowania go dla osób z niepełnosprawnościami.

Projektowany układ funkcjonalny zakłada :

- salę wielofunkcyjną ze sceną i zapleczem technicznym (bezpośrednie przy scenie)
- szatnię (wydzieloną z części pomieszczenia sali)
- pomieszczenia sanitarne wydzielone dla mężczyzn, kobiet oraz wydzielone wc dla osób niepełnosprawnych
- zaplecze techniczne i gospodarcze

Sala wielofunkcyjna ma służyć okazjonalnym spotkaniom, konferencjom, imprezom okolicznościowym. Zakłada się, że w pomieszczeniu Sali wielofunkcyjnej będzie przebywało jednocześnie maksymalnie 90 osób.

#### Zestawienie powierzchni projektowanych pomieszczeń:

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
0.01	WC MĘSKIE	8,45
0.02	WC DAMSKIE	6,00
0.03	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	4,20
0.04	SALA WIELOFUNKCYJNA	117,08
0.04a	SCENA	32,01
0.05	POM. TECHNICZNE	5,10
0.06	KORYTARZ	11,37
0.07	POM. GOSPODARCZE	6,10
0.08	POM. GOSPODARCZE	13,50
0.09	POM. GOSPODARCZE	6,20
0.10	SZATNIA OTWARTA	5,47
0.11	PRZEDSIONEK	1,87
	ŁĄCZNIE PARTER	217,35

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń po przebudowie wyniesie: 217,35m<sup>2</sup>

Kubatura brutto nie ulegnie zmianie wyniesie: 1275,00 m<sup>3</sup>

#### 3.2. WYMAGANIA HIGIENICZNO-SANITARNE I BHP.

**Struktura zatrudnienia: W Sali wielofunkcyjnej będą odbywały się spotkania okazjonalne, konferencje, imprezy okolicznościowe, w związku z powyższym nie przewiduje się zatrudnienia pracowników stałych.**

Przy sali wielofunkcyjnej przewidziano zaplecze higieniczno-sanitarne, dostosowane do max. ilości osób przewidywanych w Sali tj. max 90 osób. Pomieszczenia sanitarne należy wyposażać w urządzenia sanitarne zgodnie z częścią rysunkową oraz w pojemniki na mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy oraz kosze na śmieci, a toaletę dla niepełnosprawnych należy wyposażać dodatkowo w odpowiednie uchwyty wskazane w części rysunkowej.

W toalecie męskiej w pomieszczeniu z pisuarem należy zamontować wpust oraz zawór ze złączką.

Nie planuje się wydzielenia pomieszczenia porządkowego. W toalecie męskiej należy umieścić zamykaną szafę ze zlewem porządkowym z doprowadzoną wodą oraz odpływem zostaną umieszczone w zamykanych szafach wraz ze środkami czyszczącymi (wysokość montażu zlewu 50-60 cm).

Oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi światłem dziennym zawiera się w stosunku powierzchni okien (w świetle ościeżnic) do pow. posadzki 1:8.

Obiekt zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną zgodnie z projektem wykonawczych wentylacji.

#### 3.3. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac budowlano-remontowych:

- 1) wygrodzić i zabezpieczyć teren objęty pracami
- 2) zdemontować i zabezpieczyć elementy wystroju i wyposażenia

- 3) zdemontować i zabezpieczyć oprawy świetlne, grzejniki
- 4) wykonać prace rozbiórkowe

### 3.4. PRACE ROZBIÓRKOWE

Rozbiórki i demontaże elementów.

W części budynku objętej opracowaniem zaplanowano prace rozbiórkowe i demontaże tj.:

- 1) prace rozbiórkowe w zakresie pokrycia dachowego
- 2) prace rozbiórkowe w zakresie ścian wewnętrznych w istniejących toaletach
- 3) prace rozbiórkowe w zakresie przebić otworów drzwiowych w istniejących ścianach
- 4) prace rozbiórkowe w zakresie fragmentu sceny i drewnianych schodów na scenę
- 5) rozbiórka betonowych schodów zlokalizowanych za sceną (w miejscu projektowanego pom. nr 0.09)
- 6) demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej – zgodnie z częścią graficzną
- 7) demontaż sufitu podwieszanego nad salą wielofunkcyjną i sceną
- 8) rozebrać posadzki z parkietu
- 9) rozebrać okładziny ścienne wewnętrzne
- 10) skuć tynki wewnętrzne

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy wyposażenia oraz konstrukcji znajdujące się w obszarze objętym pracami rozbiórkowymi. Schody oraz nawis płyty sceny przeznaczone do rozbiórki należy wyburzać fragmentami poprzez cięcie na mniejsze elementy które następnie będą rozbijane ręcznie lub mechanicznie. Trzon kominowy przeznaczony do wyburzenia, należy rozbierać etapami od góry do poziomu pokrycia dachu. W trakcie prac nie należy dopuszczać do swobodnego upadku rozbieranych fragmentów konstrukcji oraz zrzucania urobku. Zabronione jest składowanie materiału z rozbiórki na dachu i wewnątrz pomieszczenia. Prace wyburzeniowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

### 3.5 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

#### Projektowane ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne oraz zabudowy należy wykonać na podkonstrukcji stalowej z płyt gipsowo-kartonowych o gr. min 1,25 zgodnie z zaleceniami producenta. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoszczelne typu H. Wypełnienie wełną mineralną. Szerokość przegród wg. części rysunkowej.

Zamurowania istniejących otworów zaprojektowano z bloczków silikatowych gr. 12 cm.

Otwory drzwiowe przewidziane do zamurowania wypełnić ceramiką poryzowaną lub cegłą ceramiczną.

Zestawienie projektowanych ścian:

SW1	PLYTY GIPSOWO-KARTONOWE – PODWÓJNE POSZYCIE	2x1.25 cm
	SYSTEMOWA PODKONSTRUKCJA Z PROFILII STALOWYCH WG TECHNOLOGII PRODUCENTA/WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ	5.0 cm
	PLYTY GIPSOWO-KARTONOWE – PODWÓJNE POSZYCIE	2x1.25 cm
SW2	PLYTY GIPSOWO-KARTONOWE*	1.25 cm
	SYSTEMOWA PODKONSTRUKCJA Z PROFILII STALOWYCH WG TECHNOLOGII PRODUCENTA/WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ	5.0 cm
	PLYTY GIPSOWO-KARTONOWE*	1.25 cm
SW3	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12.0 cm
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm
SW4	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24.0 cm
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm
SW5	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	8.0 cm
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm



SZ1	TYNK CIENKOWARSTWOWY MINERALNY	1.0 cm
	WEŁNA MINERALNA ( $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ )	13.0 cm
	BŁOCZEK SILIKATOWY	12.0 cm
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm

\*W POMIESZCZENIACH MOKRYCH STOSOWAĆ PŁYTY WODOSZCZELNE (POM. SANITARNE) ORAZ ZASTOSOWAĆ OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH NA WYS. 2,1m, DODATKOWO ZASTOSOWAĆ PŁYTKI CERAMICZNE NA ŚCIANACH NA WYS. 2,1m W POMIESZCZENIACH GOSPODARCZYCH NR 0.08, 0.09, ŚCIANY POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ MALOWAĆ

## Izolacja dachu i pokrycie dachowe

W dachu nad salą wielofunkcyjną należy wymienić pokrycie dachowe oraz warstwy ocieplenia. Po rozebraniu warstw dachu, należy oczyścić istniejące dźwigary stalowe i zabezpieczyć antykorozyjnie. Nową izolację termiczną dachu wykonać z płyt styropianowych XPS-100 ( $\lambda_{\min} 0,031$ ) grubości 20cm układanych na blasze trapezowej TR35/207 mocowanej na istniejących płatwiach. Wierzchnią warstwę dachu wykonać z membrany PVC w kolorze antracytowym. Należy wymienić wszystkie obróbki blacharskie na dachu na nowe z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016. Projektowane warstwy dachu:

D1	MEMBRANA PVC – KOLOR ANTRACYT	0.02 cm
	PŁYTY STYROPIANOWE XPS –100 $\lambda=0,031$	20.0 cm
	PAROIZOLACJA	– cm
	BLACHA TRAPEZOWA TR35/207 gr.0,63mm NA ISTNIEJĄCYCH PŁATWIACH I DŹWIGARACH STALOWYCH	3.5 cm

## Okładziny ściennie i podłogowe

Istniejące wyprawy tynkarskie należy uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną oczyścić z zagruntować i pokryć warstwą gładzi gipsowej. Nowe tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo-wapienne z gładzią gipsową lub gipsowe. Jako powłoki malarskie zastosować farby akrylowe. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować okładzinę z płytek ceramicznych do wysokości ok 210 cm (zgodnie z krawędzią otworów drzwiowych).

Posadzkę w Sali wielofunkcyjnej oraz na scenie należy wykonać z paneli winylowych. W pomieszczeniach gospodarczych należy wykonać w płytek ceramicznych, w części pomieszczeń zachować istniejącą posadzkę z lastriko – zgodnie z częścią rysunkową. W pomieszczeniach mokrych - toalety należy wykonać posadzkę z płytek ceramicznych na kleju.

## Sufity podwieszane

Zaprojektowano sufity podwieszane kasetonowe, systemowe: w Sali wielofunkcyjnej na wys. 3,80m, a pomieszczeniach sanitarnych na wys. 3,00m – zgodnie z częścią rysunkową. Sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty sufitowe odporne na działanie wilgoci.

## Schody na scenę

Jako wejście na scenę projektuje się schody o konstrukcji stalowej, ażurowe, ze stopniami drewnianymi zabezpieczone obustronnie balustradą stalową z pochwytem na wysokości min. 110 cm, maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia 12 cm. Stopnie z drewna dębowego, elementy stalowe w kolorze RAL 7016.

## Izolacje przeciwwilgociowe

Pomieszczenia mokre izolować przeciwwilgociowo stosując pod posadzki i okładzinę ścienną folię w płynie lub inne mas na bazie żywic.

## System wentylacji

Dla przedmiotowej inwestycji zaprojektowano system wentylacji nawiewno-wywiewnej – wg. projektu wykonawczego branży sanitarnej.

## Kurtyny powietrzne

W związku z brakiem przedsionków przy wejściach bezpośrednio z zewnątrz, w celu ochrony obiektu przed nadmiernym dopływem chłodnego powietrza zaprojektowana nad każdym wejściem elektryczne kurtyny powietrzne z nagrzewnicami – wg. projektu wykonawczego branży sanitarnej.

### **Wymiana grzejników i instalacji c.o.**

Należy wymienić grzejniki i instalację c.o. w części objętej opracowaniem zgodnie z rysunkami wykonawczymi branży sanitarnej.

### **Instalacje wewnętrzne**

Instalacje wewnętrzne sanitarne i elektryczne objęte są odrębnym opracowaniem – tj. Projektem Wykonawczym.

### **Stolarka drzwiowa**

Drzwi wewnętrzne należy wykonać jako drewniane lub płytowe MDF, HDF, sklejka oraz aluminiowe o odporności ogniowej EI60 – zgodnie z częścią rysunkową.

Skrzydła drzwiowe do pom. mokrych należy wyposażyć w dolnej partii w otwory napowietrzające o sumarycznym przekroju 0.022 m<sup>2</sup>.

### **Kabiny w toaletach**

W toalecie męskiej zaprojektowano kabinę z ustępową wykonaną jako systemową z laminatów np.: HPL. Wymiary (głębokość oraz szerokość) wg części rysunkowej. W toalecie damskiej zaprojektowano kabiny ustępowe wydzielone poprzez ścianki w systemie G-K.

### **Nadproża**

W ścianach nad projektowanymi oraz powiększonymi otworami należy zamontować nadproża z stalowych kątowników 150x100x10 wykonanych ze stali S235JR. Po osadzeniu profili należy połączyć je śrubami. Połączenia śrubowe wykonać śrubami min. M16 kl.8.8, konstrukcję zabezpieczyć antykorozyjne poprzez malowanie.

Przed osadzeniem kątownika należy wykonać bruzdę poziomą na półkę kątownika oraz bruzdę tworzącą wnękę na środnik wraz z łbem śruby ( lub nakrętką ). Kątownik należy osadzić we wnękę o głębokości ok. 3-4cm zapewniającej właściwe zakrycie tynkiem. Do osadzonych kątowników zamocować siatkę Rabitza, następnie wykonane nadproże otynkować.

### **Ściana ażurowa osłonowa/żaluzje techniczne**

W celu zasłonięcia montowanych nad dachem urządzeń technicznych, pomiędzy osiami 1 i 2 nad połączeniem dachu należy wykonać ściankę osłonową ażurową/ tzw. żaluzje techniczne mocowaną do podkonstrukcji stalowej.

Przykładowa ścianka osłonowa:



Ściankę należy zamontować na podkonstrukcji stalowej wskazanej w części rysunkowej. Podkonstrukcję zaprojektowano z rygli i słupów wykonanych z profilu Rk 100x4.0 mocowanych do ściany w osi nr 1 i osi nr 2 oraz wsporników stalowych w ścianie w osi 2.

W celu montażu wsporników należy nadmurować ściankę w osi nr 2, wyprowadzając ją ok. 30cm ponad połaczenie dachu. Ściankę należy zakończyć wieńcem żelbetowym 24x30cm wykonanym z betonu klasy C25/30 zbrojonego prętami żebrowanymi wykonanymi ze stali A-IIIIN. Wsporniki stanowiące oparcie dla słupków ścianki utwierdzone w żelbetowym wieńcu 24x30 kończącym ścianę w osi 2. Łączenie wspornika z wieńcem poprzez kątowniki równoramienne 100x8.0 oraz śruby M16 kl.8.8. Połączenie śrubowe, słupa ze wspornikiem poprzez blachę czołową spawaną do wspornika, wykonać na śruby M16 kl. 8.8.

Konstrukcję stalową należy wykonać ze stali S235 JR, zabezpieczyć antykorozyjnie przez ocynkowanie. Przy nadmurowywaniu ścianki w osi nr 2 należy pamiętać o otworowaniu pod instalację wentylacji.

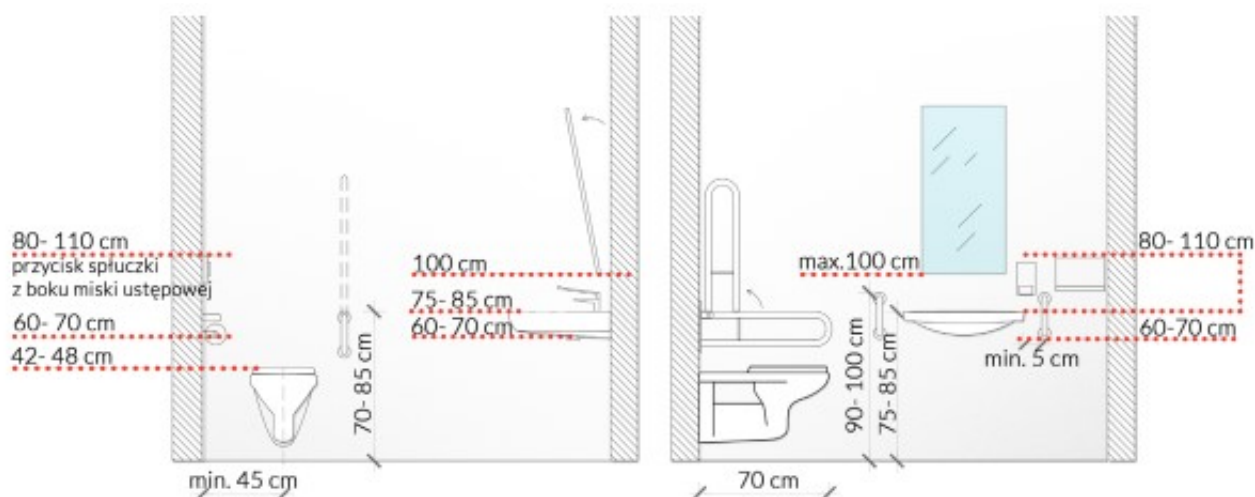
### 3.6. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Sala wielofunkcyjna przystosowana będzie dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Bezpośrednio przy sali zaprojektowano toaletę dla osób z niepełnosprawnościami.

W związku z powyższym, należy mieć to na względzie podczas doboru mebli i wyposażenia oraz ich montażu. Komunikację między pomieszczeniem Sali a wc, oraz na drodze ewakuacji należy wykonać bez progów.

#### 3.6.1. W łazience dla osób niepełnosprawnych, przy montażu wyposażenia należy stosować się do poniższych wytycznych:

- poręcze:
  - montowane w odległości 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70-85 cm (górna krawędź poręczy), (patrz rys. 53, 54)
  - o długości 75-90 cm (podnoszone z obu stron muszli), (patrz rys. 53, 54)
  - w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwyty i jednego mocowanego na stałe – po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70-85 cm od posadzki, długości min. 80 cm, mocowane 20-30 cm<sup>91</sup> od ściany za miską ustępową,
- spłuczka:
  - uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi,
  - przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80-110 cm,
- podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.
- wysokość umywalki:
  - górna krawędź na wysokości 75-85 cm od posadzki,
  - dolna krawędź nie niżej niż 60-70 cm od posadzki<sup>92</sup>,
- przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką<sup>93</sup>,
- baterie:
  - powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie,
  - nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków,
- lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki – powinno mieć możliwość regulacji osi poziomej,
- dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki,
- poręcze:
  - montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90-100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.

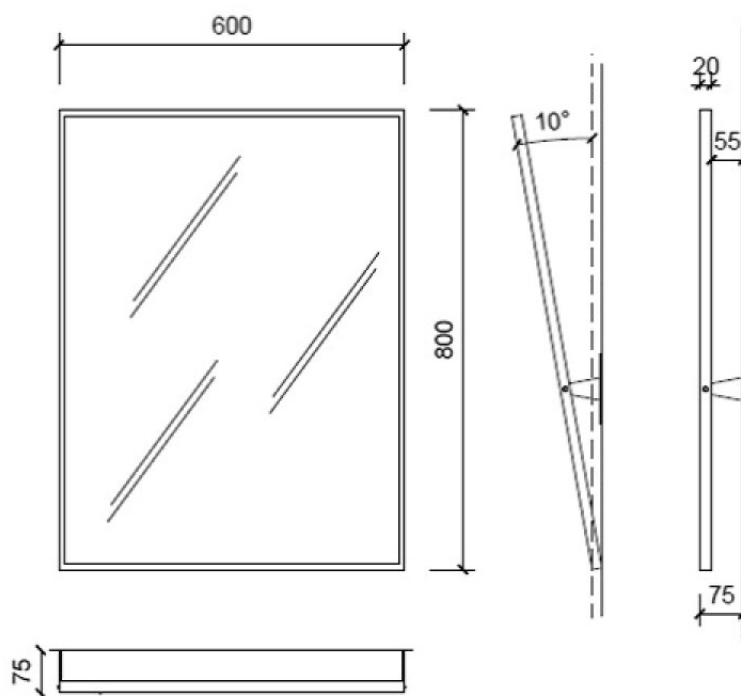


### 3.7. WYTYPY W ZAKRESIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK

#### 3.7.1. Lustro uchylne do zamontowania w pomieszczeniu nr 0.03 – wc dla osób niepełnosprawnych

##### Dane techniczne

- Materiał Stal nierdzewna AISI 304 (rama, blacha), laminowane szkło (lustro)
- Wykończenie ramy Matowe
- Wymiary lustra Wysokość 800 mm, szerokość 600 mm, głębokość 75 mm (lustro), wysokość 495 mm, szerokość mm, głębokość 80 mm (uchwyt)
- Grubość 4 mm (szkło), 2 mm (blacha)
- Mocowanie lustra 2 metalowe wsporniki
- Łączenie elementów uchwyty 2 śruby z nakrętkami ze stali nierdzewnej
- Łączenie lustra z uchwytem 8 śrub M6
- Mocowanie uchwyty do ściany 4 śruby M8
- Kołki rozporowe 4 uniwersalne kołki nylonowe
- Gwarancja 2 lata "door-to-door"



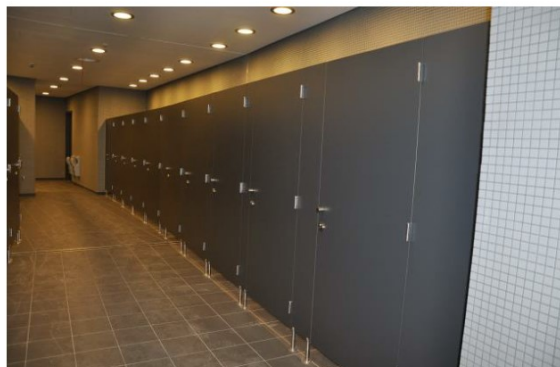


**3.7.2. Systemowa kabina sanitarna (kolor szary, nr 171 lub 164 – do uzgodnienia z inwestorem po doborze płytek ściennych)**

## KARTA PRODUKTU

### NAZWA PRODUKTU

KABINA SANITARNA TYP COMPACT 12 mm INOX



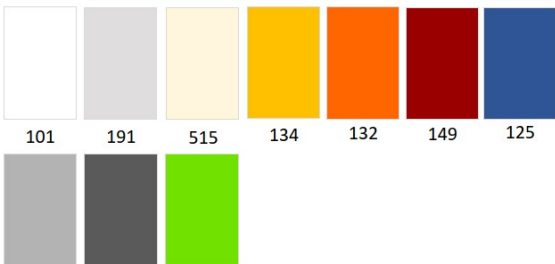

### ZASTOSOWANIE

- obiekty użyteczności publicznej (hotele, banki, centra biznesowe, restauracje)
- obiekty sportowe i rekreacyjne (baseny, kryte pływalnie, fitness kluby, hale widowiskowo-sportowe)
- obiekty oświatowe (szkoły, przedszkola, uczelnie)
- budynki przemysłowe (hale produkcyjno-magazynowe)
- centra handlowe
- obiekty służby zdrowia (szpitale, przychodnie, laboratoria)
- jednostki wojskowe i policyjne

### ZALETY PRODUKTU

- niezwykła wytrzymałość na skutek solidnej konstrukcji
- wysoka jakość użytego materiału charakteryzującego się wysoką odpornością na działanie wody, pary wodnej, ciepła i niskich temperatur
- wysoka wytrzymałość mechaniczna użytego materiału
- doskonałe połączenie trwałości, estetyki i funkcjonalności
- konkurencyjność kosztów w stosunku do tradycyjnych rozwiązań
- łatwość czyszczenia i utrzymania czystości
- bezpieczeństwo użytkowania dzięki odpowiedniej konstrukcji
- konstrukcja oparta na modułach
- łatwość montażu
- wytwarzany zgodnie z wymaganiami klienta
- możliwość dowolnej aranżacji kolorystycznej
- możliwość wykonania nadruku cyfrowego

### DANE TECHNICZNE

MATERIAŁ:	wysokociśnieniowy laminat dekoracyjny (HPL) grubości 12 mm
WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA ZABUDOWY:	2050 mm
PRZESTRZEŃ POMIĘDZY PODŁOGĄ A KONSTRUKCJĄ:	150 mm
SZEROKOŚĆ DRZWI:	801 - 1010 mm
SPOSÓB ZAMKNIĘCIA:	gałka, zasuwka ze stali nierdzewnej
KONSTRUKCJA NOŚNIA:	elementy ze stali nierdzewnej
KOLORY PODSTAWOWE:	ZASTOSOWANE OKUCIA ZE STALI NIERDZEWNEJ:
	
101 191 515 134 132 149 125	gałka zasuwka zawias noga kątownik
171 164 7190	

**3.7.3. Ścianka pisuarowa (kolor szary, nr 171 lub 164 – do uzgodnienia z inwestorem po doborze płytek ściennych):**

## KARTA PRODUKTU

### NAZWA PRODUKTU

**ŚCIANKA DZIAŁOWA PISUAROWA TYP COMPACT 12 mm**



### ZASTOSOWANIE

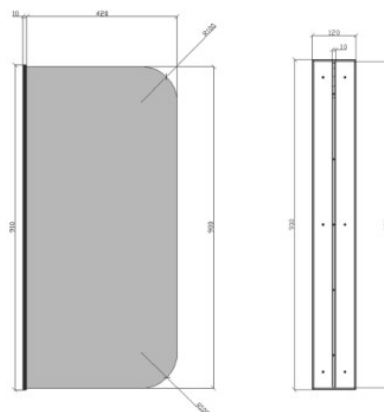
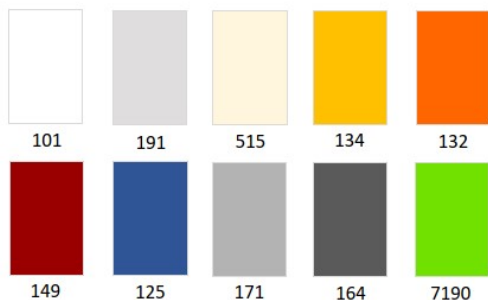
- obiekty użyteczności publicznej (hotele, banki, centra biznesowe, restauracje)
- obiekty sportowe i rekreacyjne (baseny, kryte pływalnie, fitness kluby, hale widowiskowo-sportowe)
- obiekty oświatowe (szkoły, przedszkola, uczelnie)
- budynki przemysłowe (hale produkcyjno-magazynowe)
- centra handlowe
- obiekty służby zdrowia (szpitale, przychodnie, laboratoria)
- jednostki wojskowe i policyjne

### ZALETY PRODUKTU

- niezwykła wytrzymałość na skutek solidnej konstrukcji
- wysoka jakość użytego materiału charakteryzującego się wysoką odpornością na działanie wody, pary wodnej, ciepła i niskich temperatur
- wysoka wytrzymałość mechaniczna użytego materiału
- doskonałe połączenie trwałości, estetyki i funkcjonalności
- konkurencyjność kosztów w stosunku do tradycyjnych rozwiązań
- łatwość czyszczenia i utrzymania czystości
- bezpieczeństwo użytkowania dzięki odpowiedniej konstrukcji
- łatwość montażu

### DANE TECHNICZNE

<b>MATERIAŁ:</b>	wysokociśnieniowy laminat dekoracyjny (HPL) grubości 12 mm
<b>WYMIAR ŚCIANKI:</b>	420 x 900 mm
<b>KONSTRUKCJA NOŚNIA:</b>	listwa naścienna wykonana z laminatu HPL
<b>KOLORY PODSTAWOWE:</b>	<b>RYSUNEK TECHNICZNY:</b>



## 9. ZAŁĄCZNIKI

KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENIŃ PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY ARCHITEKTÓW ORAZ IZBY INŻYNIERÓW



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 44/OPOKK/2011

### DECYZJA nr 14 /OPOKK / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Paweł Łukasz WOLNY**

*urodzony w dniu 25 stycznia 1981 r. w Paczkowie*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK  
Wiceprzewodnicząca OKK  
Sekretarz OKK  
Członek OKK  
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski  
arch. Krystyna Piecuch  
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka  
arch. Andrzej Szuba  
arch. Bogusław Szuba

#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Wolny  
ul. Zawadzkiego 28A/1, 48-370 Paczków
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Łukasz Wolny**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14 /OPOKK / 2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1469**.

Członek czynny od: 08-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-09-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1469-ADAA-8CDE-6BFD-42B8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131.7132-442/2017/18

Wrocław, dnia 18 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Grzegorz Józef Szydełko**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 23 sierpnia 1978 r. we Wrocławiu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny DOŚ/0092/PWBKb/18**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Józef Szydełko  
Ramiszów 66  
51-217 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

**Pan Grzegorz Józef Szydelko**

jest upoważniony  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Skład orzekający OKK**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Małgorzata Mikolajewska-Janiaczek



strona 2 z 2



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-B9L-SL2-EI9 \*

Pan Grzegorz Józef Szydełko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0263/18

adres zamieszkania Ramiszów 66 , 51-217 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-18 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **ARCHITEKTURA**

A-1 – RZUT PARTERU	SKALA 1:100
A-2 – RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH	SKALA 1:100
A-3 – RZUT DACHU	SKALA 1:100
A-4 – PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:50
A-5 – PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:50
A-6 – PRZEKRÓJ C-C	SKALA 1:50
A-7 – DETAL A	SKALA 1:25
A-8 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	SKALA –
A-9 – POM. 0.01 WC MĘSKIE – RZUT, WIDOKI ŚCIAN	SKALA 1:50
A-10 – POM. 0.02 WC DAMSKIE- RZUT, WIDOKI ŚCIAN	SKALA 1:50
A-11 – POM. 0.03 WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH – RZUT, WIDOKI ŚCIAN	SKALA 1:50
A-12 – SCHODY NA SCENĘ	SKALA 1:50