

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych wycen lokali mieszkalnych zasobu komunalnego Gminy wraz z udziałem w gruncie z uwzględnieniem ewentualnych nakładów (nakłady są obliczane tylko w przypadku adaptacji strychów) oraz sporządzenie operatów szacunkowych wycen udziałów w gruncie.

Zakres prac obejmuje:

- ustalenie wartości rynkowej lokalu z gruntem z uwzględnieniem ewentualnych nakładów (nakłady są obliczane tylko w przypadku adaptacji strychów), a w przypadku gdy grunt jest w użytkowaniu wieczystym również wartość rynkową lokalu i wartość rynkową gruntu.
- wycenę udziałów w gruncie - dotyczy przypadku skorzystania przez Gminę Miasto Płock z pierwokupu lokalu mieszkalnego.

Zamawiający przewiduje iż w roku 2023 liczba do wykonania operatów szacunkowych wyniesie max. 57 egzemplarzy.

VAT 23%