



Katowice, 3 września 2021 r.

L.dz. ....../ŚZN/21

Znak sprawy : ŚZN.241.120.1.AP

Nr wewnętrzny postępowania: ZO-14/2021

## ZAPYTANIE OFERTOWE

pod nazwą:

**WYKONANIE INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA WRAZ Z MONTAŻEM  
EKOLOGICZNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA W GOCZAŁKOWICACH PRZY UL. UZDROWISKOWA 65 –  
W TRYBIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**

### I. Zamawiający :

Śląski Zarząd Nieruchomości  
ul. Grabowa 1 a  
40 – 172 Katowice  
tel. 32 782 49 25  
e- mail: [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl)

### II. CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

Dodatkowe CPV :           51135000-7 - Usługi instalowania pieców  
                                  44621220-7 - Kotły grzewcze centralnego ogrzewania

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym nr 6 w Goczałkowicach – Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 65 o powierzchni 62,28 m<sup>2</sup> – (w tym wymiana kotła) rzut lokalu z sugerowanym rozmieszczeniem grzejników stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania. Na szkicu zostały wskazane sugerowane miejsca, w których należałoby umieścić grzejniki. Ostateczną decyzję podejmie Zamawiający po przedstawieniu wstępnego projektu Wykonawcy. Opis budynku stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
2. **ZAMAWIAJĄCY ZALECA WIZJĘ LOKALNĄ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA.** Wykonawca na podstawie wizji lokalnej powinien dobrać moc grzejników i ich właściwe rozmieszczenie w stosunku do kubatury pomieszczeń.
3. W chwili obecnej lokal ogrzewany jest z 2 pieców typu „koza” i nie posiada żadnej instalacji c.o.
4. Do lokalu doprowadzone jest złącze gazowe, zamontowany jest przepływowy gazowy podgrzewacz wody w kuchni. W jego miejsce należy zamontować 2 – funkcyjny piec gazowy służący jako podgrzewacz wody oraz zasilający układ centralnego ogrzewania.



5. **W lokalu należy wykonać kompleksową instalację centralnego ogrzewania.**
6. Sugerujemy również, aby w celu ograniczenia uciążliwości dla mieszkańców lokalu, wszystkie prace przy wykonaniu instalacji były wykonywane równocześnie (zakończone w możliwie najkrótszym czasie), a instalacja poprowadzona w możliwie jak najmniej konfliktowy sposób, ograniczający w sposób maksymalny kucie w ścianach, np. poprzez podwieszanie instalacji pod sufitem.
7. **WSTĘPNY PROJEKT WYKONAWCZY – 5 DNI ROBOCZYCH OD PODPISANIA UMOWY (MOŻLIWOŚĆ NEGOCJACJI TERMINU).**
8. **Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.**
9. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi oraz gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 3 lat.
12. Zamawiający umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w celu wykonania pomiarów oraz uzyskania, na swoją odpowiedzialność i na swoje ryzyko, wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej, a następnie do wykonania zamówienia. W celu umówienia się na wizję lokalną należy kontaktować się z Zamawiającym poprzez platformę zakupową, na której powadzone jest postępowanie lub kontaktować się bezpośrednio z Zarządcą obiektu.

### III. Warunki udziału :

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy posiadali wymagane przepisami prawa uprawnienia do projektowania i wykonywania instalacji sanitarnych (w szczególności gazowych i ciepłych) w obiektach budowlanych.
2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy posiadali aktualne ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności z odpowiedzialnością do wysokości co najmniej jednokrotności wartości brutto złożonej oferty.
4. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty – min. 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
5. W zakresie wiedzy i doświadczenia: Wykonawca oświadcza iż wykonał co najmniej 2 podobne roboty budowlane w okresie ostatnich 2 lat.

### IV. Termin realizacji zamówienia:

Wykonanie całości prac wraz z koniecznymi odbiorami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wraz z uruchomieniem instalacji Zamawiający określił (maksymalnie) do 40 dni od zawarcia umowy



#### V. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Zamawiający rekomenduje, aby oferta została złożona przez platformę zakupową.
2. Termin złożenia oferty: nie później niż do dnia 13.09.2021 do godz. 12.00
3. Do oferty (zarówno składanej w formie pisemnej jak i poprzez platformę) należy dołączyć wypełniony i podpisany Załącznik nr 4 będący potwierdzeniem spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Jeżeli Wykonawca składa ofertę w formie papierowej, powinien złożyć ją na formularzu ofertowym (cenowym) – Załącznik nr 5.
5. Oferta (w wersji papierowej) powinna być :
  - a) opatrzona pieczętą firmową,
  - b) posiadać datę sporządzenia,
  - c) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, NIP, adres e –mail,
  - d) podpisana czytelnie przez Wykonawcę bądź opatrzona pieczętą imienną,
  - e) posiadać cenę ofertową netto, VAT, brutto za całość zamówienia ( liczbowo i słownie ),
  - f) do oferty należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

#### VI. Dane dotyczące złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:
  - jeżeli oferta będzie składana w formie papierowej, można ją złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego w Katowicach przy ul. Grabowej 1A, pokój nr 417 lub
  - przesyłką pocztową na adres Zamawiającego: Śląski Zarząd Nieruchomości, ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice,
  - Zamawiający zachęca do złożenia oferty poprzez platformę zakupową (zakładka w BIP: na stronie: <https://bip-slaskie.pl/sznkat> → Zamówienia publiczne → Platforma Zakupowa lub
  - Bezpośrednio na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat> → POSTĘPOWANIA.
2. Ofertę należy złożyć w terminie: nie później niż do **13.09.2021 r. do godz. 12.00.**

#### V. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia (kocioł + instalacja).
2. Cena oferty musi być podana do dwóch miejsc po przecinku.

#### VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wykonawca uzyska najwięcej punktów.
2. Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej [bip-slaskie.pl/sznkat](https://bip-slaskie.pl/sznkat) w zakładce „Zamówienia publiczne” oraz na platformie zakupowej.



## VII. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

1. **CENA OFERTOWA BRUTTO ZA CAŁE ZAMÓWIENIE – 70 %**
2. **OKRES REALIZACJI – 30 %**
3. **Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:**

L.p.	Kryterium	Waga (%)	Odpowiadająca wadze wartość punktowa przyjmowana do obliczeń (pkt)
A	Cena ofertowa (brutto)	70	70
B	Termin realizacji zamówienia	30	30
Razem:		100	100

4. Każdy z Wykonawców w ww. kryteriach otrzyma odpowiednią liczbę punktów, wyliczoną w następujący sposób:

### I. CENA OFERTOWA:

Cena  $LP_c$  - maksymalnie 60 pkt - wg następującego wzoru:

$$LP_c = \frac{CN}{CB} \times Z_c$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

$LP_c$  – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”,

$CN$  – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

$CB$  – cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej),

$Z_c$  – znaczenie (waga) kryterium „cena” wyrażone w punktach – **70 pkt**.

### II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – $LP_r$

- 1) Ostateczny termin zakończenia realizacji zamówienia został określony przez Zamawiającego na 40 dni od zawarcia umowy.
- 2) **Maksymalnie do uzyskania w kryterium – „Termin realizacji zamówienia” – 30 pkt.**



- 3) W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę wcześniejszego terminu zakończenia prac oraz przekazania odpowiedniej dokumentacji, Wykonawca z tego tytułu uzyska odpowiednio:
- Za zadeklarowanie terminu zakończenia realizacji zamówienia do 10 dni od zawarcia umowy – 30 pkt.
  - Za zadeklarowanie terminu zakończenia realizacji zamówienia do 20 dni od zawarcia umowy – 20 pkt.
  - Za zadeklarowanie terminu zakończenia realizacji zamówienia do 30 dni od zawarcia umowy – 10 pkt.
  - Za zadeklarowanie terminu zakończenia realizacji zamówienia do 40 dni od zawarcia umowy – 0 pkt.
- 4) W przypadku braku złożenia deklaracji terminu realizacji zamówienia w formularzu ofertowym Zamawiający przyjmie termin realizacji do 40 dni od zawarcia umowy oraz nie przydzieli Wykonawcy dodatkowym punktów.
- III. W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma łączną (końcową) liczbę punktów wyliczoną w następujący sposób:

$$KLP = LPc + IPr$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

**KLP** – końcowa liczba punktów,

**LPc** – liczba punktów uzyskanych w kryterium: **cena**

**IPr** – liczba punktów uzyskanych w kryterium: **termin realizacji zamówienia**

1. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
5. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o ustalenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.



## ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Katowicach

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice  
NIP: 954-254-19-90  
zamowienia@sznslaskie.pl  
tel. +48 (32) 782 49 25, 26 kom: 508792223  
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331  
REGON 240305185

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom.
7. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Inne omyłki polegające na niezgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający poprawia, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### VIII. Dodatkowe informacje :

1. Oferta złożona przez Wykonawcę nieterminowo zostanie odrzucona.
2. W przypadku braku w ofercie jakiegokolwiek z żądanych dokumentów lub złożenia wadliwych dokumentów, Zamawiający może odrzucić ofertę bez wcześniejszego wezwania do uzupełnienia dokumentacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania, a Wykonawcy nie przysługuje w tym przypadku wobec Zamawiającego żadne roszczenie.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Umowa może być zawarta na wzorze umowy Wykonawcy po wcześniejszym zaakceptowaniu treści umowy przez Zamawiającego. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
6. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji może odbywać się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
7. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie lub osobiście – w siedzibie zamawiającego.
8. Osoby upoważnione do kontaktu :
  - **W sprawach proceduralnych** – Starszy Referent do Spraw Zamówień Publicznych – Aleksandra Poznańska; e-mail : [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl); tel: (32) 782 49 25 wew. 23,
  - **W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia** z Zarządcą Nieruchomości : Łukasz Dudek - nr tel. 505 779 267.

Śląski Zarząd Nieruchomości  
Dyrektor

*Turot*  
Rafał Turot