



Kraków, dnia 23 lipca 2021 r.

Zamawiający:
Akademia Sztuk Pięknych
im. Jana Matejki w Krakowie
31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13

Numer sprawy: BZP-3942-35/2021

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings

Wyjaśnienia do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji tj. zgodnie z art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) pn. **Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją, wymiana instalacji c.o., wod.-kan., oświetleniowej wraz z tow. rob. elektr. i SZE w bud. ASP im. J. Matejki w Krakowie, ul. Smoleńsk 9 objętych projektem „Kompleksowa termomodernizacja budynków Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie - pl. Matejki 13, ul. Smoleńsk 9, ul. Karmelicka 16”- umowa nr POIS.01.03.01-00-0031/16-00 - numer sprawy BZP-3942-35/2021.**

Zamawiający - Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) zwanej dalej ustawą Pzp, przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: proszę o wyjaśnienie terminu tulei ochronnej dla kanałów wentylacyjnych w miejscach ich przejść przez przegrody budowlane. Czy kanały prostokątne również mają mieć tuleje ochronne? Jeżeli tak to z jakiego materiału. Nie ma tego typu systemowych rozwiązań na rynku.

Odpowiedź na pytanie nr 1: W miejscach przejść kanałów wentylacyjnych przez przegrody budowlane konieczne jest wprowadzenie materiału ochronnego oddzielającego zewnętrzną część kanału od materiału, z którego wykonana jest dana przegroda budowlana (w niniejszym przypadku są to ściany z materiałów ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej).

Oddzielenia te nazwane umownie „tuleje ochronne” mają za zapewnić ograniczenie przenoszenia drgań oraz zabezpieczyć przed korozją mogącą powstać na styku kanału z zaprawą. Zamawiający nie stawia innych wymagań, niż wynikające z zasad sztuki budowlanej - tj. materiał elastyczny, neutralny chemicznie i nierozprzestrzeniający ogień.

Pytanie nr 2: Załączone do postępowania przetargowego dokumentacje nie zawierają rozwiązań projektowych związanych z systemem zarządzania BMS. Zamawiający w treści SIWZ podał jedynie kilka bardzo ogólnych wymagań które w żaden sposób nie determinują wymaganych funkcjonalności systemu, topologii sieci typu sygnałów komunikacyjnych, standardu komunikacyjnego itp., przedstawione zapisy nie

Strona 1 z 2

„Kompleksowa termomodernizacja budynków Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie - pl. Matejki 13, ul. Smoleńsk 9, ul. Karmelicka 16” POIS.01.03.01-00-0031/16-00.



dają możliwości rzetelnego i jednoznacznego określenia zakresu wymaganych prac instalacyjnych, zakresu dostawy urządzeń automatyki, czujników, detektorów, bramek komunikacyjnych, lokalizacji i specyfikacji serwera głównego i/lub stacji operatorskich.

Zamawiający w treści SIWZ pisze raz o systemie zarządzania energią a raz o systemie BMS – zwracamy uwagę iż są to dwie różne kwestie. Zamawiający podaje tabelę z wymaganymi instalacjami i urządzeniami które winny być monitorowane, natomiast dokumentacja projektowa wskazuje że takie rozwiązania nie są projektowane (np. centrale wentylacyjne wydawane są z własną, autonomicznym systemem sterowania). Zamawiający wymaga, aby monitorować wielkość przepływu prądu elektrycznego do zakresu 5000A, skąd wynika taki wymóg?, pobór prądu dla tego obiektu jest zdecydowanie niższy. Czy w ofercie należy również wycenić zakres przygotowania odpowiedniej dokumentacji projektowej w powyższym zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 2: W ofercie należy ująć wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i sprawne funkcjonowanie wbudowanych instalacji wraz z niezbędnymi urządzeniami sterowniczymi i oprogramowaniem. Wykonane instalacje wraz wszelkimi technicznymi urządzeniami muszą spełniać obowiązujące parametry, nie niższe niż wynikające z dokumentacji projektowej.

W niniejszym przypadku należy w dokumentacji powykonawczej przedstawić i podać parametry wbudowanych urządzeń oraz określić rodzaj zastosowanego oprzyrządowania i oprogramowania, a koszt sporządzenia dokumentacji ująć w cenie oferty.

Pytanie nr 3: Dokument SWZ - strona 7 zawiera informacje o pracach malarskich w niektórych pomieszczeniach.

Ponieważ zapis dotyczący malowania i szpachlowania sal wykładowych i pracowni nie określa jednoznacznie zakresu prac do wykonania, prosimy o podanie informacji o numerach pomieszczeń przeznaczonych do pełnego malowania.

Dodatkowo prosimy o doprecyzowanie informacji co oznacza zapis „Malowanie dotyczy wszystkich pomieszczeń wewnętrznych, w których będą wykonywane prace”. Czy zapis ten dotyczy pełnego zakresu prac, czy tylko pomieszczeń w których będzie wykonywane brzdowanie dla instalacji p/t ?

Odpowiedź na pytanie nr 3: W ramach niniejszego zamówienia malowanie po wykonaniu prac związanych z wymianą instalacji dotyczy wszystkich pomieszczeń, w których były wykonywane prace, za wyjątkiem holu wejściowego, korytarzy i komunikacji w budynku, dwóch klatek schodowych, pomieszczeń biblioteki na II piętrze a także poziomu piwnic i strychu.

Jeżeli w wyniku prowadzonych prac dojdzie do uszkodzenia innych miejsc, bądź ulegnie uszkodzeniu powierzchnia uprzednio odmalowana w ramach równolegle prowadzonych prac konserwatorskich, do obowiązków wykonawcy należy również przywrócenie do należytego stanu.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i wiążą Wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Główny specjalista
ds. zamówień publicznych

mgr Jolanta Kurek

z up. REKTORA

Monika Wisjaczka

Kancelerz

Strona 2 z 2