

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Wykonania i odbioru robót budowlanych

Nazwa zamówienia: Podział Domu Dziecka na dwie jednostki, zgodnie z projektem „Reorganizacja systemu pieczy zastępczej w Piotrkowie Trybunalskim”

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

Adres obiektu budowlanego:

Dom Dziecka, ul. Wysoka 24/26, 97-300 Piotrków Trybunalski

Nazwa i adres Zamawiającego:

Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski

PROJEKTANT

mgr inż. Kamil Różycki

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacje i sieci sanitarne

nr ewid.: LOD/0468/POOS/06

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia:

Podział Domu Dziecka na dwie jednostki, zgodnie z projektem „Reorganizacja systemu pieczy zastępczej w Piotrkowie Trybunalskim”

1.2. Przedmiot Specyfikacji

Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania podziału Domu Dziecka na dwie jednostki w Piotrkowie Trybunalskim.

1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.4. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające dokonanie przebudowy instalacji wod-kan oraz c.o. dla podziału na dwie jednostki w Domu Dziecka w Piotrkowie Trybunalskim.

Roboty budowlane obejmować będą :

- demontaż armatury i osprzętu sanitarnego,
- demontaż wskazanych grzejników,
- wykonanie nowej instalacji wod-kan
- wymianę lub zmianę lokalizacji wskazanych grzejników

• Roboty sanitarne obejmować będą:

- demontaż instalacji wod-kan oraz wskazanej c.o.
- wykucie bruzd dla instalacji wod-kan wraz z ich zaprawieniem
- wymianę podejść na nowe fi 50, fi75 i fi 110z PCV
- doprowadzenie instalacji wod-kan do nowych przyborów sanitarnych i zaworów czerpalnych.
- wymianę grzejników na nowe wraz z zaworami termostatycznym z głowicami i odcinającym
- wymianę przyborów sanitarnych na nowe (w tym dla niepełnosprawnych)

1.5. Zgodność robót z ST

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z ST. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.6. Informacje o terenie budowy

- Wykonawca będzie poruszał się po istniejących, utwardzonych drogach wewnątrz terenu inwestycji. Ponadto wykonawca przedstawi wykaz pracowników oraz sprzętu kołowego w celu wystawienia przepustek uprawniających do wstępu na teren inwestycji
 - Przed rozpoczęciem robót, wykonawca uzgodni z użytkownikami godziny wykonywania prac oraz zasady dostępu do ogrodzenia i bramy wjazdowej.
 - Przed rozpoczęciem robót, wykonawca zabezpieczy miejsce prac poprzez wygrodzenie taśmą ostrzegawczą i wywieszenie tablic ostrzegawczych „UWAGA – PRACE REMONTOWE” w miejscach prowadzenia robót.
 - Wykonawca w trakcie wykonywania robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie i wokół remontowanego budynku.
- Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp i p-poż. oraz przepisów wewnętrznych wojska. Ponadto zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia „Dziennika budowy” służącego do zapisów przebiegu robót i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Zapisy w „Dzienniku budowy” powinny być dokonywane na bieżąco i chronologicznie. Wpisów do Dziennika mają prawo dokonać osoby wyznaczone przez wykonawcę oraz inspektor nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST.
- Zamawiający nie zapewnia wykonawcy zaplecza budowy. Wykonawca sam we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie zaplecze budowy.
- Inwestor określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren inwestycji.

1.7. Zabezpieczenie interesu osób trzecich.

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody powstałe w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

1.8. Przekazanie terenu budowy

- Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy, poda lokalizację, przekaze „Dziennik budowy”.

1.9. Zabezpieczenie terenu budowy

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
- Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ryczałtową.

1.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- W okresie trwania wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

1) lokalizację magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,

2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- b) możliwością powstania pożaru.

1.11. Ochrona przeciwpożarowa

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie placu budowy i w pojazdach.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
- Podczas prac, przy których może nastąpić iskrzenie lub inny rodzaj zapłonu ogniowego wykonywanie jest dozwolone po uprzednim zgłoszeniu do Wojskowej Straży Pożarnej i przy jej obecności.
- Przy tego rodzaju robotach uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie.

1.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy

- Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.13. Ochrona i utrzymanie robót

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

- Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póź. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 póź. 1650).

1.15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW UŻYTYCH DO WYKONANIA ZADANIA

1.16. Wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania

- Materiały stosowane do wykonywania powyżej określonego zakresu robót konserwacyjnych powinny mieć:
 - Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
 - Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczna lub z PN,
 - Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
 - na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
 - zalecenia i instrukcje dostarczone przez producentów dla użytych podczas realizacji zadania wynikające z przepisów prawa.
- Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.
- **Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót**
 - Inwestor może kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia celem sprawdzenia ich zgodności z wymogami ST.
 - Wykonawca musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili ich wbudowania.

3. SPRZĘT

3.1. Sprzęt do wykonywania robót

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

3.2. Wszystkie maszyny, sprzęt i elektronarzędzia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać przepisom BHP obowiązującym przy tego rodzaju robotach jak i przy transporcie materiałów.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Transport materiałów

Wyroby budowlane powinny być transportowane, składowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta, określonymi w wytycznych i instrukcjach producenta dotyczących stosowania wyrobu. Wykonawca zobowiązany jest do każdego wyrobu dostarczonego na teren budowy posiadać ważny certyfikat lub deklarację zgodności. Dostarczone na teren budowy wyroby powinny posiadać karty katalogowe wyrobu albo wytyczne lub instrukcje dotyczące stosowania wyrobu. Wyroby budowlane z ograniczonym terminem przydatności do stosowania powinny mieć oznaczony termin, w jakim można je stosować bez wpływu na jakość robót budowlanych. Kontrolne badania jakości wyrobów należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm lub aprobat technicznych, instrukcji i wytycznych producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty rozbiórkowe

Materiały pochodzące z rozbiórki i odpady budowlane należy tymczasowo składować w kontenerach budowlanych, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru wyznaczonych przez

zamawiającego. Miejsce składowania należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Materiały do likwidacji zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy w niezbędnie krótkim czasie i zutylizowane w sposób zgodny z normami i prawem ochrony środowiska na własny koszt. Wykonawca wystawi oświadczenie o utylizacji we własnym zakresie. Koszty wywozu i utylizacji obciążają Wykonawcę i nie podlegają odrębnej zapłacie, są wliczone w cenę umowną.

Koszty wywozu, recyklingu i odzysku odpadów obciążają Wykonawcę.

5.3. Roboty sanitarne

5.3.1. Roboty demontażowe

Po zbiściu wszystkich kafli odkryć wszystkie pionów wod-kan celem ich zlikwidowania

5.3.2. Prace remontowe.

Wymienić całą instalację wod-kan na nową

Wykucie bruzd dla instalacji wod-kan wraz z ich zaprawieniem

Doprowadzenie instalacji wod-kan do przyborów sanitarnych i zaworów czerpalnych.

Zmianę lokalizacji grzejników wraz z zaworami termostatycznym z głowicami i odcinającym, podłączenie do istniejącej instalacji c.o.

Montaż armatury i urządzeń sanitarnych (w tym dla niepełnosprawnych)

5.3.3. Prace montażowe

Instalacja c.o. pozostaje bez zmian, natomiast końcowo należy zamontować nowe grzejniki zgodnie z obowiązującymi w istniejącej dokumentacji technicznej. Grzejniki podłączyć do istniejącej instalacji. Nowe grzejniki podłączyć zgodnie z projektem, z użyciem rur miedzianych, poprzez zawory termostatyczne i odcinające.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z ST

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Zakończenie robót potwierdza się protokołem, który powinien zawierać:

- wykaz ewentualnych wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.
- wykaz atestów, certyfikatów, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i oświadczenia wykonawcy.
- Próby instalacji co i wod - kan

8.2. Na 7 dni przed planowanym odbiorem końcowym Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz dostarczy komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego. Gotowość odbioru robót zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika budowy. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy.

8.3 Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym przekazaniu i sprawdzeniu kompletu dokumentów:

- pisemnej gwarancji na wykonane roboty (druk u Inwestora).
- oświadczenia o zastosowaniu wyrobów zgodnych z art. 10 oraz art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane
- dziennika budowy
- oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych robót ze ST

8.4. Dokumentem odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego

Wykonawca przekaze komplet dokumentów najpóźniej na dwie godziny przed odbiorem. Komisja może przerwać czynności związane z odbiorem robót, jeżeli stwierdzi, że nie zostały one wykonane w całości lub zostały wykonane wadliwie oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów.

8.6. Sposób rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących

- Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem robót budowlanych należy ująć w cenie robót podstawowych lub uwzględnić ich wartość w kosztach ogólnych budowy.
- Roboty tymczasowe i towarzyszące jakie mogą wystąpić w trakcie zamówienia, a ich wykonanie, będzie zobowiązany wykonać na własny koszt i ryzyko.

Kwoty obejmujące wykonanie remontu łazienek uwzględniają:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,
- obsługę sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
- przenoszenie podręcznych urządzeń i sprzętu w miarę postępu robót,
- wykonanie badań i analiz,
- usunięcie wad i usterek powstałych w czasie wykonywania robót.

10. Przepisy związane.

- Prawo Budowlane z 07.07.1994r 9dz.U.2017 z 1332 z późniejszymi zmianami
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano -Montażowych
- Inne przepisy branżowe