

## U M O W A Nr .....

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Miastem Piotrków Trybunalski**, 97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,  
**adres e-mail: e-urząd@piotrkow.pl**

reprezentowanym przez :

..... – **Zastępcę Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 ze zm.) zwanej dalej „ustawa Pzp” (tryb podstawowy bez negocjacji – Art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

##### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

**Podział istniejącego budynku domu dziecka na dwie części: budynek A i budynek B mieszczącego się przy ulicy Wysokiej 24/26 w Piotrkowie Trybunalskim realizowany w ramach przedsięwzięcia „Reorganizacja pieczy zastępczej w Piotrkowie Trybunalskim”.**

- 2. Opis przedmiotu zamówienia** zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w tym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiących integralną część umowy.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie, opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB, roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.**
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, jeżeli ich wykonanie okaże się konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej.**
- 5. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje również inne niż roboty budowlane czynności w szczególności:**
  - 1) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą,**
  - 2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach dla każdej branży,**
  - 3) zapewnienie wymaganych nadzorów, wskazanych w SWZ oraz uzyskanie koniecznych decyzji i opinii,**
  - 4) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń (potwierdzonych protokołami) wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego,**
  - 5) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.**

6. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) zaakceptowany **harmonogram rzeczowo-finansowy**, tj.; sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym (w podziale na tygodnie) **ramy czasowe** wykonania poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy, wraz z **szacunkiem wartości ich finansowego przerobu**.
- 2) **Zmiana** postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie mogła nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, za **zgoda** Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 4 ust. 7.  
**Zmiana powyższa nie stanowi istotnej zmiany umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.** W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w imieniu Zamawiającego działać będzie Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów.
- 3) **Kosztorys ofertowy,**
- 4) **Polisa OC**, o której mowa w § 6.
- 5) Oświadczenie wykonawcy o pojazdach samochodowych używanych przy wykonywaniu zadania publicznego/ zamówienia na podstawie art. 68 ust. 3 w zw. z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 poz. 110 z późn.zm., dalej jako „Ustawa o elektromobilności”).
- 6) Dokumentacja powykonawcza, zgodna z wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane, (w tym inwentaryzacja powykonawcza i **końcowe rozliczenie całości wykonanych robót – z zaznaczeniem zakresu wykonanego przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz załączniki dla poszczególnych branż w zakresie ilości wykonanych robót**) zostanie przekazana Zamawiającemu, celem jej sprawdzenia, **nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego** (co nastąpi jednocześnie ze zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru dokonany odpowiednim wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru budowlanego – pełniącego funkcje koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego).

## § 2

### Termin realizacji

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – w dniu podpisania umowy.
2. **Planowany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. **Ostateczne zakończenie realizacji zamówienia nastąpi, jeżeli zostaną** dokonane następujące czynności: wykonanie pełnego zakresu zamówienia (w tym m.in.: robót budowlanych, robót towarzyszących, wymaganych prób i sprawdzeń, prac porządkowych), **zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy**, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego – pełniącego funkcje koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz **przekazaniem** dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 1 ust. 7 niniejszej umowy, **jeżeli dokonany zostanie odbiór końcowy** (a odbiór ten zostanie dokonany bez istotnych wad lub z istotnymi wadami, nienadającymi się do poprawienia, jeżeli nie uniemożliwiają one korzystanie z przedmiotu umowy).

### § 3

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego **przekazania** Wykonawcy **terenu budowy** w terminie **do 7 dni** od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- 2) przekazania **dokumentacji** projektowej, STWiORB i **dziennika budowy**,
- 3) zapewnienia **nadzoru inwestorskiego** i w razie potrzeby zapewnienie nadzoru **autorskiego**,
- 4) przystąpienia do **odbiorów** wskazanych w umowie,
- 5) **zapłaty** należnego wynagrodzenia.

### § 4

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni odpowiednie **zasoby techniczne oraz personel posiadający** kwalifikacje niezbędne do jego należytego wykonywania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada **wiedzę i doświadczenie** wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi **środkami finansowymi** umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że **podmiot trzeci**, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **będzie realizował przedmiot zamówienia w zakresie – .....**
5. Jeżeli **zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy** dotyczy ww. podmiotu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
6. **W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**
  - 1) **wykonania przedmiotu zamówienia** zgodnie ze złożoną ofertą, harmonogramem rzeczowo-finansowym, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - 2) wykonania **prac przygotowawczych**, wykonania wszystkich **robót towarzyszących**, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) **zorganizowania terenu budowy** i jego zaplecza oraz wykonania jego oznakowania i zabezpieczenia (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych) oraz **ochrony mienia** znajdującego się na terenie robót,
  - 4) zapewnienia we własnym zakresie **dostawy mediów (w szczególności wody i prądu)**, wykonania tymczasowych przyłączy i zamontowania liczników,
  - 5) utrzymania **ładu i porządku** na terenie budowy i bezpośrednim sąsiedztwie (w tym bieżące utrzymywanie **czystości** przyległych do budowy ulic od zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją robót), a po zakończeniu robót **usunięcia** poza teren budowy **wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów**, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, a zwłaszcza odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, po których odbywał się transport materiałów budowlanych (w przypadku uszkodzeń powstałych w związku z realizacją robót),

- 6) **wywozu** i zagospodarowania **wszelkich odpadów** pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych, (materiały pochodzące z rozbiórki i wycinki stanowić będą własność Wykonawcy, który będzie ponosił koszty ich wywozu i utylizacji),
- 7) **zawiadamiania** Zamawiającego o dacie przeprowadzenia koniecznych **prób i sprawdzeń** nie później niż na **3 dni** przed ich planowanym terminem,
- 8) prowadzenia **dokumentacji budowy**, w tym prowadzenia na bieżąco **dziennika budowy** i jego przechowywania na terenie budowy wraz z protokołami odbioru, książką obmiaru i dokumentami badań i sprawdzeń,
- 9) **zorganizowania i kierowania budową** w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,
- 10) **realizacji zaleceń** Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych do dziennika budowy,
- 11) **inwentaryzacji stanu technicznego** elewacji **budynków** znajdujących się w strefie oddziaływania robót przed ich rozpoczęciem (w tym wykonania dokumentacji fotograficznej),
- 12) **zabezpieczenia** przed uszkodzeniami **drzew i krzewów**, nie przeznaczonych do wycinki,
7. **Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń** dotyczących w szczególności: zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót budowlanych stosownie do potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej i STWiORB, a także zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym, jeżeli zmiana ta jest zasadna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** będzie miał **prawo wstrzymania dalszych robót** budowlanych w przypadku rażącej niezgodności działań Wykonawcy z postanowieniami niniejszej umowy.
9. Wykonawca, w razie **konieczności wykorzystania przy realizacji umowy z pojazdów samochodowych** w rozumieniu art. 2 pkt 33 Ustawy z dn. 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. 2021 poz. 450 ze zmianami) zobowiązuje się do spełniania wymogów wynikających z **Ustawy o elektromobilności**, w szczególności **wymogu wynikającego z art. 68 ust. 3** przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia oraz do składania, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie **nie dłuższym niż 5 dni roboczych** od jego otrzymania, pisemnego oświadczenia o spełnianiu ww. wymogów albo oświadczenia, że do realizacji przedmiotu zamówienia nie korzysta z floty pojazdów samochodowych.
10. **Przedłożenie oświadczenia**, o którym mowa w ust. 9 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do jego **weryfikacji w sposób wybrany przez Zamawiającego**, w szczególności poprzez żądania przedstawienia wykazu pojazdów używanych przy realizacji przedmiotu zamówienia, okazania pojazdu/ów lub dokumentów dotyczących pojazdu/ów.
11. **Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych przez Ustawę o elektromobilności**, w szczególności **niezłożenie pisemnego oświadczenia**, o którym mowa w ust. 9 we wskazanym tam terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów Ustawy o elektromobilności, w szczególności wymogu z art. 68 ust. 3 i skutkować może odstąpieniem od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wygaśnięciem umowy, o którym mowa w 76 ust. 2 Ustawy o elektromobilności.

## § 5

### Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej** (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) przez cały okres realizacji przedmiot zamówienia, obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (**szkoda osobowa**) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (**szkoda rzeczowa**), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, **na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto**.
2. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu **kopie dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania powyższego ubezpieczenia**, w tym dowodów uiszczenia składek na następne okresy płatności w terminie **21 dni** po upływie terminu obowiązywania polisy OC lub zapłaty kolejnej składki.

## § 6

### Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z **materiałów własnych**, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w SWZ.
2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. **Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.**
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania **materiałów zamiennych**, innych niż I gatunku i niespełniających wymogów wskazanych w SWZ, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne **dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań**, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający **zatwierdzi bądź odmówi zatwierdzenia** przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ich przekazania.

## § 7

### Przedstawiciele stron na budowie, personel kluczowy Wykonawcy

1. Zamawiający wyznacza Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobie: ..
2. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie: .....
3. posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane przez niego w ofercie jako skierowane do realizacji niniejszego zamówienia (**personel kluczowy Wykonawcy**) będą pełniły swoje obowiązki przez cały czas wykonywania przypisanego im zakresu robót. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy** na jej terenie podczas wykonywania robót i innych czynności wchodzących w skład zamówienia.
5. **Zastępstwo czasowe lub zmiana osób stanowiących personel kluczowy Wykonawcy**, wymaga **uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego**.

6. W szczególności **Wykonawca z własnej inicjatywy** zaproponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 5. **Wykonawca jest również uprawniony do zmiany członków personelu kluczowego** Wykonawcy w przypadku zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie.
7. **Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego**, o której mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w SWZ, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert.
8. Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od jego otrzymania zaakceptuje wniosek lub go odrzuci (uzasadniając swoje stanowisko).
9. **Zmiana osoby wskazanej w ofercie** jako kluczowy personel Wykonawcy jest również możliwa na **uzasadnione żądanie Zamawiającego**:
  - 1) w przypadku **nienależytego wykonywania** przez daną osobę powierzonych zadań, w szczególności jeśli nie stosuje się ona do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia (zwłaszcza jeśli ona narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż) lub ochrony środowiska,
  - 2) w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
10. Zmiana lub zwiększenie liczby kluczowego personelu Wykonawcy nie będzie mieć wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana osób stanowiących kluczowy personel nie stanowi istotnej zmiany treści niniejszej umowy w rozumieniu ustawy Pzp.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ma charakter **kosztorysowy** i zostanie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.
2. Strony ustalają **szacunkowe wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, łącznie na **kwotę brutto** w wysokości ..... zł (**słownie złotych:** ..... **00/100**) wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) **23%**.
3. **Ostateczna wysokość wynagrodzenia kosztorysowego** za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z **protokołu końcowego odbioru robót** i stanowić będzie **wynik iloczynu ilości** wykonanych robót (wykazanych w księdze obmiarów) i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym (stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy) lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 8.
4. Ustalone w kosztorysie ofertowym **stawki robocizny, materiałów i sprzętu nie będą podlegały waloryzacji** w trakcie trwania umowy.
5. **Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego** nie może przekroczyć kwoty stanowiącej szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 2, powiększonej o 5 %, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 18 ust. 3 pkt 1) - 3).
6. W przypadku **wzrostu wartości ponad maksymalną wartość zobowiązania**, o którym mowa w ust. 5 na skutek **zwiększonego obmiaru w pozycjach kosztorysowych oferty**

**Wykonawcy**, zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy regulujący ostateczną wartość wykonanych robót.

## § 9

### **Płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonane **w dwóch częściach** na podstawie **faktury VAT częściowej wystawionej** na podstawie zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy i **faktury VAT końcowej**. **Wysokość płatności częściowej jest limitowana i wynosi 60% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 2, wysokość płatności należnej na podstawie faktury VAT końcowej – pozostała część wynagrodzenia.**
2. **Płatnikiem faktur** będzie Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.
3. **Płatności** będą realizowane w terminie nie dłuższym niż **21 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo wystawionej** przez Wykonawcę faktury. Przez **dzień zapłaty** rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie wpłacane przez Zamawiającego w **złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, prowadzone przez bank ..... o numerze .....** (lub na konto bankowe Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w przypadku zapłaty bezpośredniej, o której mowa w § 11). **Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy lub zawarcie przez Wykonawcę umowy obejmującej przelew wierzytelności (cesja), powodujące zmianę numeru konta bankowego, będzie wymagało aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
5. **Płatności za faktury** dokonywane będą z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. **split payment** (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania). **Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 4 konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu art. 62a Prawa bankowego.**
6. Wszystkie **płatności częściowe** będą dokonywane **powykonawczo**, na podstawie **zestawienia wartości wykonanych robót budowlanych**, na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem potrąceń wynikających z umowy lub przepisów prawa.
7. W celu dokonania **rozliczenia dla płatności częściowej** Wykonawca przedstawi każdorazowo inspektorowi nadzoru inwestorskiego, **zestawienie ilości i wartości wykonanych robót budowlanych**. Zestawienie stanowić będzie **iloczyn** ilości ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego albo ustalonych zgodnie ust. 8. **W zestawieniu będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.**
8. Jeżeli **roboty** wynikające z **§ 1 ust. 4** nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym **wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty wynikające z § 1 ust. 4 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest **możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego** poprzez **interpolację**, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - 2) jeżeli **nie można wycenić tych robót z zastosowaniem metody określonej w pkt 1)** Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych

- (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.), aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana,
- 3) Wykonawca dokona wyliczeń określonych w pkt 1) i/lub 2) oraz przedstawi je Zamawiającemu **za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego** w celu zatwierdzenia wysokości wynagrodzenia za przedmiotowe roboty co najmniej na **3 dni robocze przed rozpoczęciem** tych robót,
  - 4) jeżeli **kalkulacja** przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu zgodnie z pkt 3) będzie wykonana **niezgodnie z zasadami określonymi umową** Zamawiający wprowadzi **stosowną korektę kalkulacji**, stosując zasady określone w umowie.
  - 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona **sprawdzenia zestawienia** wskazanego w ust. 7 pod względem jego rzetelności i poprawności w terminie **5 dni roboczych** od dnia otrzymania. W przypadku **uzasadnionych wątpliwości** inspektor nadzoru inwestorskiego wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień zestawienia. W przypadku braku współpracy Wykonawcy w ww. zakresie inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo, w porozumieniu z Zamawiającym, dokonać samodzielnie **korekty zestawienia** w oparciu o zapisy umowy.
  - 6) Po dokonaniu sprawdzenia ww. zestawienia i braku zastrzeżeń do jego treści, inspektor nadzoru inwestorskiego **potwierdzi** kwotę należną do zapłaty Wykonawcy oraz niezwłocznie przekaze Zamawiającemu pisemną informację o zaakceptowaniu rozliczenia, wraz z wysokością należnego Wykonawcy wynagrodzenia. **Potwierdzenie kwoty należnej będzie stanowiło podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.**
  9. **Rozliczenie końcowe robót** nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego końcowego rozliczenia całości wykonanych robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
  10. W celu dokonania **rozliczenia dla płatności końcowej** Wykonawca przedstawi **końcowe rozliczenie całości wykonanych robót oraz załączniki dla poszczególnych branż w zakresie ilości wykonanych robót, sporządzone w oparciu o zapisy § 9 ust. 3. W rozliczeniu będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.**
  11. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona sprawdzenia ww. rozliczenia pod względem jego rzetelności i poprawności w terminie **7 dni roboczych** od dnia otrzymania. W przypadku uzasadnionych wątpliwości inspektor nadzoru inwestorskiego wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień zestawienia. W przypadku braku współpracy Wykonawcy w ww. zakresie inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo, w porozumieniu z Zamawiającym, dokonać samodzielnie korekty rozliczenia w oparciu o zapisy umowy.
  12. Potwierdzone **rozliczenie** stanowić będzie **załącznik do protokołu odbioru końcowego.**
  13. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również **roszczenia o zapłatę wynagrodzenia**, chyba że uprzednio uzyska na to **zgody Zamawiającego na piśmie.**
  14. W przypadku wyrażenia **zgody na cesję wierzytelności (faktoring)**, Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży **oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje**, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji (faktoringu) na dzień dokonywania płatności.



**Płatności bezpośrednie**

1. W terminie **7 dni** przed upływem terminu zapłaty faktury częściowej i końcowej Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy część robót zlecili dalszym Podwykonawcom, przedstawią **dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom** biorącym udział w realizacji zamówienia za roboty objęte fakturą.
2. W przypadku faktury końcowej oprócz dowodów zapłaty zostaną złożone **pisemne oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu za wykonane roboty**, według wzoru załączonego do niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca **nie przedstawi kompletu dokumentów**, określonych w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia, **w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty**, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań umownych nie stanowi niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona **bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia** przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł (w przypadkach wskazanych w ustawie Pzp) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. W przypadku wskazanym w ust. 4 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie mógł zwrócić się z **pisemnym żądaniem zapłaty** należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wraz z żądaniem bezpośredniej zapłaty zostanie doręczona **kopia faktury lub rachunku** Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem **kopią dokumentu potwierdzającego odbiór robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług**.
6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, **umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności** bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag **nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia** tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę ww. uwag nie będzie się on mógł powoływać się w nich na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku **zgłoszenia przez Wykonawcę uwag**, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) **nie dokonać bezpośredniej** zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże **niezasadność takiej zapłaty** albo
  - 2) **złożyć do depozytu sądowego** kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku **istnienia zasadniczej wątpliwości** Zamawiającego co **do wysokości** należnej zapłaty **lub podmiotu**, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać **bezpośredniej zapłaty** wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca **wykaże zasadność** takiej zapłaty.
9. Zamawiający poinformuje Podwykonawcę o rodzaju działań podjętych w oparciu o zapisy ust. 8 i w przypadku uznania zasadności takiej zapłaty przekaze pisemne potwierdzenie

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy uznania **płatności bezpośredniej** za uzasadnioną oraz dokona bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy **w terminie 21 dni** od dnia wystawienia takiego potwierdzenia.

10. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w ust. 9, dotyczy **wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.**
11. W przypadku dokonania **bezpośredniej zapłaty** Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający **potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia** z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 11

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania następującej części zamówienia:  
.....
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia  
– .....
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom **nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia**. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca ma **obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców** zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, **których dane podał przed przystąpieniem do wykonania zamówienia**, w szczególności jeśli dotyczą one: nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców, a także **przekazywać**, wymagane umową i przepisami prawa, **informacje na temat nowych Podwykonawców**, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Zamawiający może **zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego** lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może **żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń** w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego personel Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy, jeżeli działania personelu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy **naruszają postanowienia niniejszej umowy**, przepisy BHP i p.poż.
7. **Umowy z Podwykonawcami (dalszymi Podwykonawcami) muszą być zawierane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
8. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie **kar umownych** oraz postanowień dotyczących **warunków wypłaty wynagrodzenia**, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa

i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

9. **Umowa z Podwykonawcą musi określać w szczególności:**

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, powinien upływać **na 7 dni przed terminem zapłaty głównemu wykonawcy na roboty objęte umową z podwykonawcą**,
- 2) **zakres robót** do wykonania przez Podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru, które **nie mogą być sprzeczne** z umową zawartą z Zamawiającym,
- 3) **termin realizacji robót** objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
- 4) **obowiązek zatrudnienia personelu na umowę o pracę** wraz z zapisami dotyczącymi możliwości kontroli przez Zamawiającego oraz określenie kar umownych za jego nieprzestrzeganie,
- 5) **wysokość wynagrodzenia** Podwykonawcy za wykonanie zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy,
- 6) wskazanie **numeru konta bankowego Podwykonawcy** (dalszego Podwykonawcy), na które zostanie dokonany przelew wynagrodzenia. Zmiana konta bankowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć **umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, jest **obowiązany**, w trakcie realizacji zamówienia, do **przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.**

11. Wraz z projektem umowy (zmiany) Wykonawca przedłoży **kosztorys ofertowy Podwykonawcy** nawiązujący do pozycji kosztorysowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku, gdy **cenę poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie Podwykonawcy będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy odpowiedzialność Zamawiającego zostaje ograniczona zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty.**

12. Zamawiający, w terminie **30 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza **w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu ww. umowy**, w przypadku, gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 1);
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 8 niniejszego paragrafu.

13. **Niezgłoszenie zastrzeżeń** do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie określonym w ust. 12**, uważa się za **akceptację projektu umowy przez Zamawiającego**.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma **obowiązek** przedłożyć Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**.

15. Zamawiający, w terminie **30 dni od dnia otrzymania kopii umowy z podwykonawcą**, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności **sprzeciw do umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży każdorazowo Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy**

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  18. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub zmiana umowy o podwykonawstwo, wymaga akceptacji Zamawiającego. Przepisy ust. 7 - 19 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  19. Opisane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania i zmiany umów z Podwykonawcami mają **odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami**.
  20. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  21. W przypadkach wskazanych w umowie Wykonawca może **poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo**.
  22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo **odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy**, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  23. W przypadku, gdy **projekt umowy** o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana – sporządzone są **w języku obcym**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego **tłumaczenie na język polski**, a w przypadku **kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski**.

## § 12

### Zabezpieczenia

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 2 umowy**, tj. .... zł w formie ..... Zabezpieczenie służy pokryciu **roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy**.
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** kwoty wskazanej w ust.1, zostanie zatrzymana na zabezpieczenie **roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji**.
3. Zamawiający zwróci części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. **Podstawą do zwolnienia** zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty, stanowić będzie **protokół odbioru końcowego robót**.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (ewentualnie wygaśnie po upływie terminu wskazanego w gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
5. **Zmiana formy zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy może nastąpić jedynie na zasadach wskazanych w ustawie Pzp.
6. Wykonawca ma obowiązek **zachować ciągłość zabezpieczenia** należytego wykonania umowy, a w szczególności **przedłużyć zabezpieczenie** z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie

robót nastąpi po terminie **zakończenia realizacji przedmiotu umowy** przewidzianym w § 2 ust. 2 umowy. Przedłużenie winno obejmować okres niezbędny dla zakończenia realizacji robót i analogicznie przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia w czasie obowiązywania rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu **dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, pod rygorem zapłaty kary umownej, wskazanej w § 14.** Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może potrącić kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony przewidują zastosowanie kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w poniższych przypadkach:
  - 1) w wypadku **odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**, Wykonawca, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2**,
  - 2) **za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 9 ust. 2**, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) **za zwłokę w wykonaniu prac lub robót budowlanych w terminach wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo finansowym – w wysokości 0,5 % wartości brutto prac lub robót ustalonych w tym harmonogramie co do których nastąpiła zwłoka w wykonaniu**, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) **za brak zapłaty wynagrodzenia** należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **5 000,00 zł** za każdy przypadek,
  - 5) **za nieprzedłożenie w terminie** poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości **3 000,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 6) **za brak dokonania**, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, wymaganej przez Zamawiającego **zmiany umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **3 000,00 zł** za każdy przypadek,
  - 7) **za złamanie obowiązku zatrudnienia personelu na umowę o pracę lub uniemożliwienia kontroli** tego wymogu – za każdy taki przypadek w wysokości **5 000,00 zł**,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 13 ust. 6 w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) **za nieprzestrzeganie przepisów BHP i p.poż. na placu budowy** – **500,00 zł** za każdy przypadek stwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 10) **za brak utrzymania ładu i porządku zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 5) i 6) lub uporczywe niewywiązywanie się z obowiązków zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 12) i 13)** pomimo upomnienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego – **500,00 zł** za każdy przypadek,
  - 11) **za nieuzasadnione niezachowanie obowiązku zapewnienia stałej obecności kierownika budowy**, pomimo upomnienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego – **1 000,00 zł** za każdy przypadek,
  - 12) **za nieusunięcie przez Wykonawcę Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z terenu budowy**, w przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 5 i 6, w wysokości **1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia**

- 13) za niewywiązanie się Wykonawcy z któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 9 i 10 umowy – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w jego realizacji.
3. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, **wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2.**
  4. Należne kary umowne mogą zostać **potrącane z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego przez Zamawiającego (noty księgowej).
  5. **Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni** od dnia **skutecznego doręczenia Wykonawcy noty księgowej.**
  6. **Zapłata kary** umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy **nie zwalnia** Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
  7. Zamawiający zastrzega sobie **prawo do odszkodowania uzupełniającego**, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

#### § 14

##### Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.
2. **Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu** dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. **Odbiór częściowy** dokonywany będzie według zasad określonych w § 10 ust. 7 -10.
4. **Odbiór końcowy** ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
5. **Gotowość do odbioru końcowego** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winna być zgłoszona również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. **Zapis ten musi być potwierdzony przez inspektora/rów nadzoru inwestorskiego.** Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i sprawdzenia przedstawionej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
6. Odbioru końcowego dokona **komisja powołana przez Zamawiającego** do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
7. Najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie **dokumenty świadczące o jakości wbudowanych materiałów**, w tym certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i gwarancje udzielone przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń.
8. Z czynności odbioru, sporządza się **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru **wad przedmiotu odbioru** Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli **wady nadają się do usunięcia** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- 2) jeżeli **wady nie nadają się do usunięcia** to:
  - a) jeżeli **nie uniemożliwiają** one **użytkowania** przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.
10. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
11. Zamawiający wyznaczy **ostateczny termin odbioru robót** i przystąpi do odbioru w terminie 7 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
12. Zamawiający może **przerwać czynności odbioru** w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 15

### Rękojmia za wady

1. Okres rękojmi na wykonane roboty strony rozszerzają na ..... od dnia końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w czasie trwania rękojmi na własny koszt **dokona raz w roku przeglądu wykonanej inwestycji**, z powiadomieniem odpowiednich instytucji, a następnie protokół z przeglądu dostarczy Zamawiającemu. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przestąpienia do ich usunięcia i czas naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni od wykonania przeglądu. Po usunięciu należy ponownie wykonać przegląd i dostarczyć go do Zamawiającego.
3. Na **trzy tygodnie przed upływem terminu udzielonej rękojmi** Wykonawca **na własny koszt dokona przeglądu końcowego**, z powiadomieniem odpowiednich instytucji, w tym Zamawiającego. Po jego zakończeniu Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu **protokół z przeglądu**.
4. W przypadku, **gdy podczas przeglądu końcowego dojdzie do ujawnienia wad**, zostaną one opisane w protokole z przeglądu. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przestąpienia do ich usunięcia, **a czas naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni, chyba że co innego zostało ustalone w protokole z przeglądu**.
5. Po **protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad** rozpocznie swój bieg termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeśli **zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad zostało wniesione w formie przelewu** na rachunek bankowy UM, w protokole z przeglądu Wykonawca wskaże numer rachunku bankowego na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego będzie mógł powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), **po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni**.

## § 16

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, a w szczególności: w Kodeksie Cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych, **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy**, w przypadku:

- 1) **nerozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie 7 dni** od przekazania terenu budowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do ich podjęcia złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
  - 2) w przypadku, gdy **Wykonawca przerwał realizację umowy** i przerwa trwa **dłużej niż 7 dni licząc od terminu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym**, pomimo wezwania do kontynuacji, złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
  - 3) Wykonawca **wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją projektową i STWiORB bez akceptacji Zamawiającego**, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
  - 4) **podzleca całość robót** lub dokonuje **cesji** umowy lub jej części **bez zgody** Zamawiającego,
  - 5) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 9 pkt 2 ppkt b),
  - 6) w przypadku wskazanym w § 4 ust. 11 umowy.
2. **Odstąpienie** od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają **odbioru wykonanych robót** na poniższych zasadach:
- 1) **Wykonawca zobowiązany będzie:**
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,
    - c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w punkcie a), Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
    - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór wykonanych robót, odbiór będzie przeprowadzony odpowiednio, według zasad wskazanych w § 15,
    - e) uporządkować teren budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
    - f) wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną i przekazać Zamawiającemu na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn zależnych od niego,
  - 2) **Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany będzie do:**
    - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
    - c) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 1) lit. e) niniejszego paragrafu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na ich zatrzymanie.

## § 17

### Zmiana Umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Ponadto, na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, postanowienia niniejszej umowy dotyczące **terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia**, będą mogły zostać zmienione, jeżeli wystąpią **następujące okoliczności**:



- 1) wystąpi **zmiana przepisów prawnych** istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) **organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała decyzji lub warunków technicznych lub innego dokumentu** niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji umowy,
  - 3) **przedłużenie się czasu uzyskania uzgodnień, opinii lub zgód gestorów sieci lub innych podmiotów lub osób,**
  - 4) jeżeli wystąpiły przyczyny będące następstwem **okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający**, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim miały one lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
  - 5) wystąpią **niesprzyjające warunki atmosferyczne** uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji robót określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) wystąpi konieczność wykonania **robót zamiennych** lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - 7) wystąpi **brak możliwości wykonywania robót** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, lub też konieczności wstrzymania robót wynikającej bezpośrednio z przepisów prawa,
  - 8) wystąpią **warunki terenu budowy warunków lub stan pomieszczeń** odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej i STWiORB, w szczególności w razie napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów,
  - 9) wystąpi **siła wyższa** uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, tj.: niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
  - 10) **w przypadku innych istotnych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i niewymienionych powyżej, a wpływających na termin realizacji zamówienia**, w szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed jej podpisaniem.
3. Umowa może ulec zmianie w zakresie **innych niż termin zakończenia realizacji zamówienia, postanowień umowy, w następujących sytuacjach:**
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu **odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych**, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji projektowej lub STWiORB, zmiany stanu prawnego lub technologii w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie pierwotnych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpienia **warunków terenu budowy lub stanu pomieszczeń odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej lub STWiORB,**

- w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 3) wystąpienia **konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania** przedmiotu umowy, a nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiORB, ze względu na konieczność usunięcia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) sytuacji, w której **wykonanie pełnego zakresu robót nie będzie konieczne** (możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego minimalna wartość lub wielkość świadczenia Stron będzie odpowiadała zakresowi i wartości robót, które Zamawiający wskazał jako zastrzeżone do obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę (kluczowe części zamówienia).
4. W przypadkach wskazanych w ustępie 3 pkt 1) -3) Wykonawca będzie miał prawo do wystąpienia o zwiększenie wysokości wynagrodzenia,
  5. Strony przewidują możliwość **zmiany postanowień umowy w zakresie koniecznym do dostosowania jej treści do wymagań Ustawy o elektromobilności**, w przypadku jej zmiany bądź wprowadzenia przepisów wykonawczych do tej Ustawy.
  6. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie **protokół konieczności**, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:
    - 1) uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy lub ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - 2) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
    - 3) propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) lub zmniejszenia (w przypadku robót zaniechanych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę,
    - 4) propozycję zmiany terminu realizacji umowy,
    - 5) projekt zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

## § 19

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: