



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

**Załącznik nr 5 do SWZ
WPR/TZ/252/ZP/31/2022**

UMOWA NR (projekt)

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy

Wojewódzkim Pogotowiem Ratunkowym w Katowicach

z siedzibą w Katowicach, ul. Powstańców 52, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000020162, NIP: 954-22-60-707,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

którego reprezentuje:

Łukasz Pach – Dyrektor Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego w Katowicach,

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

którego reprezentuje:

.....
.....
łącznie zwanymi jako „Strony”, a każda z nich z osobną „Stroną” o następującej treści,

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowo–budowlane polegające na w zakresie określonym w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty:
 - a) kosztorys ofertowy/oferta wykonawcy
 - b) przedmiar robót
 - c) specyfikacja techniczna
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych obowiązywać będzie następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a) umowa,
 - b) przedmiar robót,
 - c) specyfikacja techniczna wykonania,
 - d) kosztorys/oferta Wykonawcy.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.

§2

1. Ryczałtowa cena robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi zł netto, (słownie: ... złotych/100) plus należny podatek VAT co daje łącznie zł brutto (słownie: i/100 zł.)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z jej treści, jak i dokumentów określonych w §1 ust. 2 Umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

prac. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności, koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty. Przedmiary robót i kosztorysy określone w Dokumentacji mają jedynie charakter pomocniczy i obowiązują Strony wyłącznie w zakresie wskazanym w Umowie oraz nie wpływają na ryczałtowy charakter wynagrodzenia opisanego w ust. 1. Błędy lub omyłki rachunkowe w kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a także rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a ich rzeczywistym zakresem nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

3. Warunkiem zapłaty drugiej i kolejnych faktur jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali należne im wynagrodzenie za dotychczas wykonane prace. Dowodem takiego udokumentowania będzie: potwierdzenie przelewu oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że ten otrzymał należną mu kwotę. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wskazanych w poprzednim zdaniu dokumentów Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed terminem zapłaty faktury częściowej oraz faktury końcowej. Brak pisemnych oświadczeń podwykonawcy lub dokumentów bankowych potwierdzających przelew środków na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 ulegnie obniżeniu o kwotę wyliczoną w oparciu o ograniczony zakres robót przy zastosowaniu składników cenotwórczych (cen i narzutów) określonych w kosztorysach ofertowych na podstawie których Wykonawca wyliczył cenę oferty.
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturach.
6. Odbiór całego przedmiotu umowy lub odrębnych jego części określonych w umowie nastąpi protokolarnie w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru bez wad i usterek końcowego przedmiotu umowy. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego. Protokoły należy dołączyć do faktury.
7. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Termin zapłaty stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieotrzymania faktury do dnia zapadalności terminu płatności, wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego duplikatu brakującej faktury.
9. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego (na podstawie art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej), dokonywać czynności mających na celu zmianę wierzyciela. Cesja dokonana z naruszeniem zapisu o którym mowa w zdaniu poprzednim jest nieważna.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie przepisów, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych.
12. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług, w tym w szczególności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli wymaga tego ta ustawa.
13. W przypadku gdy w dniu zawarcia umowy Wykonawca korzysta ze zwolnienia z podatku od towaru i usług, a w trakcie jej realizacji Wykonawca utraci uprawnienie do zwolnienia Strony dopuszczając możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w ten sposób, że dotychczasowe wynagrodzenie brutto, zostanie przyjęte jako wynagrodzenie netto i przeliczone do kwoty brutto z uwzględnieniem obowiązujących stawek i przepisów o podatku od towarów i usług.



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

§3

Strony ustalają:

- a) Wykonawca jest zobowiązany w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odebrać plac budowy i nie później niż do 7 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy przystąpić do realizacji przedmiotu umowy zawartego w **§1 ust. 1**.
- b) zakończenie robót określonych w § 1 umowy ustala się na roku. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót bez wad i usterek w zakresie końcowego przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek, wyznaczając odpowiedni termin. Kolejny termin odbioru może być wyznaczony po usunięciu wszystkich wad i usterek;
- c) W przypadku znacznego pogorszenia się warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie umowy, Zamawiający może na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy przedłużyć termin na wykonanie zamówienia o okres występowania trudnych warunków atmosferycznych;
- d) Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy oraz umieszczenia na nim tablic informacyjnych, Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie wykonane prace, w tym również prace nieodebrane protokołem odbioru;
- e) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy, od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy - do chwili oddania obiektu Zamawiającemu;
- f) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w **§1 ust. 2** Umowy oraz z warunkami realizacji robót, wykonał niezbędne pomiary z natury i nie wnosi żadnych uwag oraz zastrzeżeń.
- g) Teren prac oraz tereny przyległe po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować wraz z wywozem gruzu, odpadów budowlanych, wszelkich pozostałości oraz ponieść koszty ich utylizacji lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić karty odpadów lub odpowiednie zaświadczenia potwierdzające utylizację bądź zagospodarowanie odpadów.

§4

1. Pod warunkiem zaistnienia technicznych możliwości Zamawiający może udostępnić na wniosek wykonawcy odpłatnie dostęp do źródeł energii elektrycznej oraz wody. Wykonawca obowiązany jest ponieść koszty związane z zużyciem energii elektrycznej i wody w oparciu o wskazania zamontowanych w tym celu i prawidłowo odebranych liczników.
2. Mierniki/liczniki poboru energii elektrycznej oraz wody Wykonawca instaluje na swój koszt, Zamawiający dokonuje komisijnego ich odczytu w dniu zamontowania i zdemontowania.
3. Rozliczenie za pobraną energię i wodę nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót na podstawie odczytów zużycia wg cen lokalnego Dostawcy z dnia wykonania odczytu.
4. W przypadku nie zamontowania liczników na energię elektryczną i wodę Wykonawca będzie obciążony różnicą kosztów zużycia (zwiększenia) energii elektrycznej i wody wg wskazań licznika usytuowanego w części wspólnej budynku w okresie prowadzenia robót, a średnim zużyciem ustalonym w ostatnich sześciu miesiącach zakończonych przed dniem przekazania placu budowy Wykonawcy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do skompensowania kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej i wody z należnościami wynikającymi z wystawionych przez Wykonawcę faktur.

§5

W przypadku zajęcia pasa drogowego lub innych działek Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę odpowiednich władz, Zarządcy oraz ponosi wszelkie koszty z tym związane.



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

§6

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności:
 - powiadamiania inspektora nadzoru o pracach zanikowych i zanikających celem ich odbioru protokołem i dopuszczenia do dalszej realizacji zadania,
 - pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wykonania robót. Odbiór wykonanych robót zostanie dokonany przez inspektora wskazanego w §8 protokołem odbioru spisany w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko,
 - obowiązujących przepisów BHP i p.poż.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę jako „wytwarzającego odpady” do stosowania aktualnych na moment wykonywania danych czynności i prac przepisów dot. tego zagadnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do składowania odpadów powstających w wyniku realizacji niniejszej umowy w kontenerach lub w workach w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Wszelkie koszty związane z wywiezieniem odpadów w trakcie umowy pokrywa Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na swój koszt ubezpieczeń, obowiązujących przez cały czas trwania umowy w zakresie:
 - ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu posiadanego mienia oraz prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej – o zakresie ubezpieczenia pokrywającym ryzyka występujące przy realizacji niniejszej umowy w wysokości nie mniejszej niż wartość zgodnie z §2 ust. 1 (brutto) niniejszej umowy - i przekazania Zamawiającemu kopii dowodu zawarcia umów ubezpieczeń. Kserokopie ww. umów ubezpieczenia lub dowodów ich zawarcia - zostaną dostarczone najpóźniej w dniu Podpisania umowy, stanowiąc jej załączniki. W przypadku upływu ważności umowy ubezpieczenia przed terminem wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oryginału nowej umowy ubezpieczenia, spełniającego powyższe wymagania bez konieczności wezwania ze strony Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy w powyższym terminie, Zamawiający może we własnym zakresie zawrzeć umowę ubezpieczeniową, w związku z którą polisę powinien był przedstawić Wykonawca i potrącić koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, z jakichkolwiek płatności należnych Wykonawcy lub z jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W czasie realizacji robót, Wykonawca samodzielnie, w elementach swojego zakresu prac będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwał wszelkie urządzenia i zbędne materiały, odpady i śmieci, błoto oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Drogi komunikacyjne, w szczególności wyjazd z budowy będą sprzątane na bieżąco lub Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie kosztami sprzątania.
6. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich dewastacją, kradzieżą lub zniszczeniem.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i posprzątać teren budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do otworzenia zniszczonych lub uszkodzonych dróg, chodników, terenów zielonych, innych obiektów (rzeczowo i finansowo) oraz przekazania uporządkowanego i odtworzonego terenu Zamawiającemu w terminie przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r. (tj. Dz. U. 2022 poz. 699 z 03.03.2022 r.) pod rygorem zastępczego wykonania.
9. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie wykonać roboty związane z bezpieczeństwem, zabezpieczeniem przed awarią, ochroną ludzi lub mienia.
10. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są przed wprowadzeniem na budowę do dostarczenia aktualnych ubezpieczeń, badań lekarskich oraz zaświadczeń o odbytym szkoleniu BHP.



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, przy zachowaniu najwyższej staranności, a także do dostarczenia celem wykonania przedmiotu umowy niezbędnych materiałów we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia, chyba że Specyfikacja techniczna/dokumentacja projektowa lub kosztorys ofertowy stanowią inaczej. Materiały te powinny być fabrycznie nowe, odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. powinny być fabrycznie nowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które wymagane są prawem, umową lub projektem atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania na cele budowlane. Wykorzystanie materiałów nie spełniających ww. warunków stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki - wbudowany materiał lub nakazania Wykonawcy demontażu zakwestionowanych materiałów i ponownego wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną/projektem.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani zatrudnić osoby wykonujące czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy: roboty betoniarskie (betoniarz), ciesielskie (cieśla, monter szalunków), zbrojarskie (zbrojarz), murowe (murarz, pomocnik murarza), ziemne (pracownik fizyczny), roboty wykończeniowe (tylnik, malarz, posadzkarz), instalacyjne elektryczne - monter instalacji elektrycznych, instalacyjne - instalator instalacji wod-kan, instalator wentylacji i pozostałe czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych, montażowych i wykończeniowych.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu opisanego w ust. 3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na terenie prac.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - a. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

- c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.3 niniejszego paragrafu czynności.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Ustanowienie podwykonawców po zawarciu Umowy może nastąpić jedynie na zasadach określonych poniżej.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy z podwykonawcą.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 11. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w spełniać następujące wymagania:
 - a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - b) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumenty, oświadczenia i wyjaśnienia dotyczące realizacji Umowy o podwykonawstwo.
 12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a. Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - b. Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy i przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należącego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego i podwykonawcy przez Wykonawcę.
 - c. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
 - d. Wprowadzających możliwość zatrzymania wynagrodzenia lub jego części na poczet zabezpieczenia umowy.



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

13. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić zastrzeżenia do przekazanego projektu umowy, jeśli projekt umowy będzie niezgodny z wymogami opisanymi w Umowie lub PZP.
14. W przypadku braku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawstwa przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli umowa będzie niezgodna z wymaganiami opisanymi w Umowie lub PZP.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 5000 zł netto.
16. Przepisy ust. 8-16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§8

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest **Inspektor nadzoru/Odbierający**:
2. Wykonawcę reprezentuje

§9

1. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad wykonanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, najpóźniej w terminie 14 dni od wezwania, lub w innym terminie uzgodnionym zgodnie przez Strony.
2. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad.

§10

Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu końcowego wykonania robót i naliczyć kary umowne określone w §12.

§11

Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami i/lub sztuką budowlaną, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy - Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w niewykonanej części, wedle własnego wyboru, lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt, niebezpieczeństwo i ryzyko Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od umowy – rozliczenie za wykonane do dnia odstąpienia prace nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego wykonanych prac, w oparciu o oceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku materiałów nieopisanych w kosztorysie – w oparciu o ceny publikowane przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia protokołu z inwentaryzacji zaś z braku i takich cenników – wedle cen rynkowych z chwili sporządzenia protokołu. Odstąpienie od umowy w całości lub części nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z gwarancji i/lub rękojmi opisanych w Umowie, które przysługują w stosunku do wykonanej i odebranej części prac – od dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji. W przypadku odmowy przystąpienia przez Wykonawcę do inwentaryzacji - Zamawiający ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu z wykonanych przez Wykonawcę prac.

§12

1. Strony uznają, że obowiązującą formą odszkodowania związaną z nienależytym lub nieterminowe



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

wykonaniem przedmiotu umowy lub nieterminowym usunięciem wad przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji są niżej wymienione kary umowne:

- a) za każdy dzień zwłoki w zakresie przekroczenia terminu zakończenia robót określonego w **§3 lit. b)** Umowy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto wskazanego w **§2 ust. 1**,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w **§2 ust. 1**,
 - c) za zwłokę w dokonaniu czynności odbioru placu budowy lub odbioru robót licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w **§2 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w **§2 ust. 1** za każdy dzień.
 - e) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo robót, dostaw lub usług – w wysokości 500 zł.
 - f) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w wysokości 1000 zł.
 - g) za każdy przypadek niezatrudnienia pracownika na umowę o pracę zgodnie z §7 Umowy w wysokości 500 zł.
 - h) za bark zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jest wymagane).
 3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych określonych umową.

§13

Strony postanawiają, że:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres – **miesiące**
2. Wykonawca udzieli rękojmi na wykonane roboty na okres –..... **miesiące**
3. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach rękojmio-gwarancyjnych.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad powstałych w przedmiocie umowy w terminie 5 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wystąpienia wad. Strony mogą uzgodnić inny termin usunięcia wad, jeśli jest to uzasadnione przyczynami technicznym niezależnymi od Wykonawcy.
5. W przypadku gdy Wykonawca dopuści się zwłoki w usunięciu wad, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w poniższych przypadkach i naliczyć karę umowną określoną w **§12 ust. 1 lit. b**, a w szczególności:
 - a) gdy po zawarciu umowy i przekazaniu placu budowy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania prac remontowo-budowlanych w terminie 3 dni od przekazania placu budowy, lub w trakcie realizacji robót nastąpi przerwa powyżej 7 dni;
 - b) gdy z przebiegu robót i stanu ich zaawansowania wynika, iż roboty nie zostaną wykonane w terminie



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

określonym w umowie;

- c) gdy roboty są prowadzone niezgodnie z przepisami BHP, prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej;
 - d) gdy roboty wykonywane są niezgodnie z ustaloną technologią robót;
 - e) gdy mimo zawiadomienia o terminie przekazania placu budowy Wykonawca nie zgłosi się;
 - f) jeśli zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - g) z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zaniechania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od realizacji umowy z powodów i na warunkach określonych powyżej Wykonawca obowiązany jest przerwać roboty i Strony winny dokonać inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem przedstawiciela Zamawiającego stosownie do postanowień i na zasadach opisanych w §11 Umowy.

§15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **5%** kwoty Wynagrodzenia brutto w formie
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy na następujących zasadach:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie 15 dni od dnia upływu ostatniego z okresów rękojmi za wady przedmiotu umowy, ustalonego zgodnie z §13 ust. 1 i 2 Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy i przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy również będzie odpowiednio przedłużone. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wypłata środków z wniesionego zabezpieczenia może nastąpić w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
7. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
8. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

§16

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.

2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000).

2. Wykonawca w szczególności oświadcza, że znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO, zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 17

1. W związku z **przetwarzaniem** danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych jest Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach, z siedzibą w Katowicach, ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice, tel. 32 609 31 40, fax: 32 609 31 54, wpr@wpr.pl.
3. W Wojewódzkim Pogotowiu Ratunkowym w Katowicach został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wpr.pl
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie jednej lub kilku niżej wymienionych przesłanek:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia lub wykonania umowy;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze m.in. określonego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
5. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą udostępniane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz podmiotom upoważnionym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych.
6. Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach przez okresy wskazane w przepisach prawa (co do zasady 5 lat od zakończenia roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zakończenie wykonywania umowy - chyba że z przepisów szczególnych wynikać będzie dłuższy okres), okresy niezbędne na czas dochodzenia roszczeń a także zgodnie z terminami określonymi zarządzeniem Dyrektora Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego w Katowicach w sprawie wprowadzenia do stosowania Jednolitego rzeczowego wykazu akt.



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

8. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. W celu skorzystania z praw, o których mowa należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, pozostaje jednak niezbędne w celu możliwości zawarcia i realizacji umowy. Gdy uzna Pan/Pani, iż WPR w Katowicach, jako administrator danych, przetwarza je w sposób naruszający przepisy RODO ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§18

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego jak i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§19

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za częściowe czy całkowite niewykonanie swoich zobowiązań umownych, jeżeli wynika to z wystąpienia siły wyższej (wojna, rewolucja, embargo, stan wyjątkowy, klęski żywiołowe, strajki lub inne globalne konflikty pracownicze itp.), których Strony nie mogły przewidzieć ani wyeliminowane w chwili zawierania nin. umowy, a które wystąpiły z przyczyn całkowicie niezależnych od stron nin. Umowy w okresie obowiązywania nin. Umowy.
2. Nie będą uważane za siły wyższe niedobory siły roboczej czy usterki sprzętu Wykonawcy, o ile nie są one bezpośrednim wynikiem działania siły wyższej wskazanej w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, której to przeszkodziło w wykonaniu jej zobowiązań umownych - jest zobowiązana do powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie 24 godzin roboczych od wystąpienia okoliczności siły wyższej. Oficjalne pismo stwierdzające fakt wystąpienia siły wyższej, potwierdzone przez upoważnioną instytucja państwową powinno zostać wysłane na adres drugiej strony w terminie do 10 dni roboczych.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej o charakterze krótkotrwałym tj. nie przekraczającym 7 dni kalendarzowych (jak np. klęska żywiołowa, strajki, zamieszki) — wykonanie zobowiązań przez strony będzie opóźnione o czas trwania w/w siły wyższej, potwierdzony przez instytucją wskazaną w ust. 3. Strony mają świadomość, że w chwili zawierania umowy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej ogłoszony jest stan epidemii w związku z epidemią choroby COVID-19 spowodowanej przez wirus SARS-CoV-2 (choroba COVID-19 zwana dalej Epidemią). Biorąc pod uwagę to, że przedmiotem umowy jest realizacja robót stanowiących zadanie inwestycyjne opisane w §1 Wykonawcy przysługuje prawo do powoływania się na przeszkody związane z Epidemią wyłącznie w przypadku wprowadzenia na terenie kraju stanu wyjątkowego.
5. W przypadku, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania niepieniężnego jest spowodowane Epidemią, strona dotknięta niezwłocznie powiadomi o tym zdarzeniu drugą stronę, przekazując wszelkie istotne fakty dotyczące takiego zdarzenia oraz przewidywany okres przeszkody w realizacji zobowiązań.

§20

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu obustronnie podpisanego pod rygorem nieważności,.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:
 - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy (zmian stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego)



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

- W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian

- 2) W przypadku wystąpienia siły wyższej – w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres w jakim realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu wystąpienia Siły wyższej.
 - 3) W przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w Dokumentacji, która to konieczność jest wynikiem zmian przepisów powszechnie obowiązujących lub norm, które zostały wykorzystane przy sporządzaniu Dokumentacji przez Zamawiającego,
 - 4) W przypadku podpisania przez Strony umowy aneksu dotyczącego dodatkowych robót budowlanych o ile wykonywanie tych dodatkowych robót budowlanych wpływa na terminy wykonania poszczególnych zakresów lub termin wykonania niniejszej Umowy - w takim przypadku termin wykonania poszczególnych zakresów lub termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o faktyczny okres wykonywania robót dodatkowych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym (przedmiotem umowy) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp na następujących zasadach:
- 1) Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności wraz z wyceną szacunkową robót, przygotowaną przez Wykonawcę, na zakres wskazany w protokole konieczności (do rozliczenia powykonawczo na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót), potwierdzony przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi,
 - 2) Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot umowy, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP, odbywało się będzie fakturami wystawionymi na zasadach opisanych w niniejszej umowie dla zapłaty Wynagrodzenia. Wysokość wynagrodzenia za te prace zostanie ustalona w sposób następujący:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę w ramach postępowania przetargowego a ilości wykonanych w tym okresie robót według obmiaru powykonawczo,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie o których mowa wyżej cen jednostkowych, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o treści zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa Śląskiego) za kwartał poprzedzający okres realizacji prac dodatkowych



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

4. W celu dokonania zmian w Umowie Strony zawrą pisemny aneks.
5. Powyżej opisany katalog dopuszczalnych zmian w Umowie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmian.

§21

Umowa została spisana w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :