

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.:

„Zabudowa kotłów i technologii kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach oraz dwóch zbiorników gazu LPG o poj. 62m³ każdy wraz z instalacją gazową”

Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.
Dyrektor - Prokurent
mgr inż. Sławomir Kwiatkoń

Członek Zarządu
mgr inż. Karol Kłopotek

SPIS TREŚCI:

- I.** Informacje o Zamawiającym.
- II.** Informacje ogólne.
- III.** Opis przedmiotu zamówienia.
- IV.** Termin wykonania zamówienia.
- V.** Warunki uczestnictwa w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- VI.** Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- VII.** Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywaniu oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- VIII.** Wymagania dotyczące wadium.
- IX.** Termin związania ofertą.
- X.** Opis sposobu przygotowania ofert.
- XI.** Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XII.** Opis sposobu obliczenia ceny.
- XIII.** Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIV.** Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.
- XV.** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XVI.** Zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
- XVII.** Informacje dotyczące wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia – wzór umowy.
- XVIII.** Zasady dokonywania zmian zawartej umowy.
- XIX.** Sposób i termin płatności.
- XX.** Podwykonawstwo.
- XXI.** Inne informacje dotyczące postępowania.
- XXII.** Informacje o przetwarzaniu danych osobowych.
- XXIII.** Załączniki do SIWZ.

I. Informacje o Zamawiającym:

1. Nazwa Zamawiającego:
Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.
Adres Zamawiającego: **ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy**
NIP Zamawiającego: 6470518565
Strona internetowa Zamawiającego: **www.ryd.com.pl**
e-mail: **office@ryd.com.pl**
tel.: **32 4576611**

II. Informacje ogólne:

Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o. zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: „Zabudowa kotłów i technologii kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach oraz dwóch zbiorników gazu LPG o poj. 62m³ każdy wraz z instalacją gazową”

1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający kieruje zapytanie do Wykonawców i zaprasza ich do składania ofert cenowych.
3. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej. Rozliczenia nie będą prowadzone w walutach obcych.
6. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wniosków, oświadczeń, dokumentów, itp. odbywa się za pośrednictwem komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem platformy do elektronicznej obsługi zamówień dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/cieplownia_rydultowy. Korzystanie z platformy jest bezpłatne. Wykonawca jest zobligowany do zarejestrowania się na platformie, co umożliwi mu uzyskanie statusu użytkownika posiadającego unikalny login i hasło dostępowe do platformy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do komunikowania się z Wykonawcami również za pomocą poczty elektronicznej w sprawach nie wymagających używania platformy elektronicznej.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty elektronicznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, przez platformę, a także w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego tj.: w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 50. Wykonawcy składający ofertę w postaci elektronicznej mają obowiązek podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia niezbędnych do przygotowania oferty oględzin w terenie objętym zakresem zadania. Przed przystąpieniem do oględzin prosimy o kontakt w celu ustalenia dogodnego dla obu stron terminu. Osoba do kontaktu: Hanna Nieroda tel. 785 002 047
11. Zamawiający nie przewiduje:
 - a. Wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
 - b. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
12. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizowanymi robotami.
13. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, Wykonawca winien wskazać w ofercie zakres zamówienia, którego wykonanie powierzy podwykonawcy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji podwykonawców.
16. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców pod warunkiem, że posiadają będą odpowiednie kwalifikacje do realizacji powierzonego im zakresu robót. Do oferty należy dołączyć informacje o ich kwalifikacjach i umiejętnościach niezbędnych do wykonania zamówienia.

17. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
19. Na wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest udzielić 60 miesięcznej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru.
20. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do zorganizowania zaplecza budowy oraz zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zaborem osób trzecich, zachowały swoją jakość i właściwości zgodnie z zaleceniem producenta oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru budowlanego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla zadania związanego z „Zabudową kotłów i technologii kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach oraz dwóch zbiorników gazu LPG o poj. 62m³ każdy wraz z instalacją gazową”.
2. Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia nastąpiła na warunkach i zasadach zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i wyszczególnionej w nim dokumentacji.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych - po podpisaniu umowy z Wykonawcą, nie później niż **01.02.2022 r.**

Termin zakończenia robót:

1. **29.04.2022 r.** – uruchomienie i oddanie do użytkowania przynajmniej jednego kotła gazowego,
2. **27.05.2022 r.** - uruchomienie i oddanie do użytkowania drugiego kotła gazowego i ostateczne zakończenie robót stanowiących przedmiot Umowy.

Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.

V. Warunki uczestnictwa w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą ważną i nie podlegającą odrzuceniu ofertę, sporządzoną zgodnie z załączonym formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
2. Dla swej ważności oferta winna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania oferenta i złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tzn.: wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie zbiorników gazu LPG o pojemności nie mniejszej niż 25 m³ oraz co najmniej dwie roboty budowlane polegające na zabudowie kotłów gazowych o mocy nie mniejszej niż 8 MW.
4. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - a) osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wraz z ważnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu

- zawodowego oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową, w tym przynajmniej przy realizacji obiektów wymienionych w ust. 3 niniejszego rozdziału,
- b) minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności,
 - c) minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności.
5. Zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakres uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót branżowych powinien pozwalać na prowadzenie robót w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej.
 6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje zawarte w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że stawiane warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie warunków określonych w ust. 3 i 4 skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.
 7. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 3 niniejszego rozdziału, polega na zasobach innych podmiotów, podmioty te będą musiały brać udział w realizacji części zamówienia. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca dołącza do formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SIWZ) następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Wykaz robót budowlanych – wg załącznika nr 3 do SIWZ.
2. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, o których mowa w rozdziale V pkt 4 posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli istnieje obowiązek posiadania takich uprawnień – wg załącznika nr 4 do SIWZ.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych podatków lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji

właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6. Przedstawienie opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego że, Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę wyższą niż cena ofertowa.
7. Oświadczenie, zawierające informacje o tym, czy Wykonawca należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 5 do SIWZ).

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej zobowiązany jest dołączyć do formularza ofertowego listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

8. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale V pkt 3 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów, podmioty te będą musiały brać udział w realizacji części zamówienia. W takim przypadku Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 3, 4, 5 niniejszego rozdziału SIWZ.
9. Wszystkie dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii, pozostałe oświadczenia w formie oryginałów.
10. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez przedstawiciela Wykonawcy lub pełnomocnika (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).
11. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 4 niniejszego rozdziału SIWZ - składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywaniu oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, w tym również umowa, sporządzone będą w języku polskim.
Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem platformy do elektronicznej obsługi zamówień oraz za pomocą poczty elektronicznej w sprawach nie wymagających używania platformy elektronicznej.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami ze strony Zamawiającego są:
 - a) Hanna Nieroda - hnieroda@ryd.com.pl
 - b) Tadeusz Dziwok - tdziwok@ryd.com.pl

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wysokość wadium.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **100 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, tj.:

Nr konta: 32 1140 1179 0000 3652 3000 1001 w mBanku S.A. O/Rybnik.

Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.

ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy z dopiskiem „Zabudowa kotłów i technologii kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach oraz dwóch zbiorników gazu LPG o poj. 62m³ każdy wraz z instalacją gazową”

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać następujące elementy:

- a) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego,
- b) gwarancji, gwaranta (instytucji udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- c) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- d) kwotę gwarancji,
- e) termin ważności gwarancji, nie krótszy niż okres związania ofertą,
- f) z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie pełnej sumy wadium w przypadku, gdy zajdą ku temu następujące okoliczności, tj.:
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
- g) gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Termin wniesienia wadium

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego, dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium.

3. Zwrot wadium

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:

- 1) wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 2) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

- 3) wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w kwocie równej wysokości wniesionego wadium.
4. Utrata wadium
Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

IX. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Warunki ogólne:
 - a) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w języku polskim po dokładnym zapoznaniu się z niniejszą SIWZ – złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę,
 - b) oferty należy przygotować wg wymagań określonych w niniejszej SIWZ oraz zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
 - c) ofertę, wnioski, oświadczenia itp., sporządza się pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się je kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
 - d) dokumenty, o których mowa w SIWZ, inne niż oświadczenia, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem w formie elektronicznej. Podpisanie dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem dokumentu za zgodność z oryginałem.
 - e) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca albo Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – odpowiednio w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą,
 - f) Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320 z póź. zm.) określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. pliki o wielkości do 50 MB w formatach pdf.
 - g) ofertę oraz oświadczenia, o których mowa w SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca, składane są, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Jeżeli oferta podpisana będzie przez pełnomocnika należy załączyć oryginał pełnomocnictwa elektronicznego. podana w ofercie cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonym wzorem umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia,

- h) w przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które z zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i oznaczyć klauzulą: „DOKUMENTY ZASTRZEŻONE – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się wydzielenie tych informacji w złożonej ofercie.
2. Zawartość oferty:
- 2.1 Na ofertę składają się:
- formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ,
 - wszystkie dokumenty, o których mowa w rozdziale VI niniejszej SIWZ oraz załączniki nr 3 – nr 6 do SIWZ,
 - dokument pełnomocnictwa – jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika,
 - dowód wniesienia wadium,
 - kosztorysy ofertowe,
 - wykaz urządzeń i materiałów zastosowanych przez Wykonawcę.
- 2.2 Oferta oraz wszystkie dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia złożone w trakcie postępowania są jawne i podlegają udostępnieniu, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Złożone wraz z ofertą informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być oddzielone od pozostałej części oferty i umieszczone w osobnym pliku. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji, co do której Wykonawca nie podjął działań, o których mowa w tym punkcie, a także informacji, w odniesieniu do której obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, wyroków sądowych lub decyzji organów administracji niezależnie od podjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w tym punkcie.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- Ofertę należy złożyć poprzez Portal znajdujący się pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/cieplownia_rydultowy, w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **13.08.2021 r. do godz. 10⁰⁰**
- Otwarcie ofert **bez udziału Wykonawców** nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj.: ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy w dniu **13.08.2021 r. o godzinie 10¹⁵**

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

- Cenę ofertową należy skalkulować w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą załącznik do zapytania ofertowego. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną z podaniem cen jednostkowych wraz z informacją o stosowanych składnikach cenotwórczych oraz narzutach (Rb-g, M, S, Kp, Z) należy dołączyć do oferty.
Kosztorys stanowi załącznik do oferty i jest jej integralną częścią.
- Wymagane jest załączenie wykazów materiałów i urządzeń z podaniem zastosowanych cen.
- Rozliczenia między Zamawiającymi, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.
- Dokładność jednostek przedmiarowych we wszystkich branżach należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Od Wykonawcy wymagane jest szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia i skalkulowanie ceny Oferty z należyłą starannością.
- W formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do SIWZ) należy podać cenę za wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją zamówienia oraz wartość podatku VAT cyfrowo i słownie w walucie polskiej do dwóch miejsc po przecinku.
- Cenę oferty brutto należy wyliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi podatku od towarów i usług.
- Wykonawca musi uwzględnić w cenie ofertowej m.in. koszty związane z budową, w tym koszty energii elektrycznej, wody, ogrzewania pomieszczeń do celów budowy, koszty zaplecza. Sposób

rozliczenia zostanie ustalony na etapie przekazania terenu budowy (robót).

9. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności:
 - 1) koszty, które Wykonawca pokryje we własnym zakresie, w szczególności:
 - a) urządzenia (zorganizowania) i zabezpieczenia terenu robót, ochrony mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa (p.poż, bhp, itp.) wynikających z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - c) obsługę geodezyjną na budowie – jeśli jest wymagana,
 - d) ubezpieczenia budowy i robót,
 - e) załadunku, transportu i składowania gruzu, wywozu złomu, odpadów, itp.,
 - f) wykonania badań, pomiarów, rozruchu, prób, regulacji, odbiorów UDT i innych odbiorów koniecznych do przeprowadzenia ostatecznego odbioru i przekazania do użytkowania, itp.,
 - g) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
 - h) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, za zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, za ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - i) przygotowania dokumentacji powykonawczej – w przypadku wprowadzenia zmian w stosunku do projektu,
 - j) likwidacji terenu robót z uporządkowaniem terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - k) utrzymania w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót,
 - l) przywrócenia do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących,
 - m) serwisu i części zamiennych oraz obowiązkowych przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi,
 - n) ustawowo wymagany podatek VAT.
10. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Składniki cenotwórcze zastosowane przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych pozostaną niezmienione przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrzenia, jeżeli:
 - a) oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą SIWZ,
 - b) złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - c) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - d) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną, co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zwróci szczególną uwagę na termin realizacji i najniższą cenę ofertową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru oferty uznanej przez niego za najkorzystniejszą.

4. Zamawiający przy ocenie ofert może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty.
5. Zamawiający może zaprosić oferentów, których oferty zostaną ocenione najwyżej do negocjacji. Negocjacom podlegać będą:
 - a) cena ofertowa,
 - b) termin realizacji przedmiotu umowy i harmonogram realizacji,
 - c) zastosowane materiały,
 - d) zapisy umowy.
6. Oferta zostanie odrzucona przez Zamawiającego jeżeli:
 - a) jej treść jest niezgodna z SIWZ,
 - b) stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - c) zawiera rażąco niską cenę,
 - d) Wykonawca nie udzielił wyjaśnień Zamawiającemu,
 - e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę firmy albo imię i nazwisko, siedzibę lub miejsce zamieszkania.
3. Umowę z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający podpisze w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wyboru.
4. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy z wybranym Wykonawcą bez podania przyczyny.
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć najpóźniej w dniu przekazania placu budowy – oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków przy realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wyboru harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego Strony uzgodnią zakres i sposób uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
9. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do okazania polisy O.C. o wartości, co najmniej zaoferowanej ceny, o okresie obowiązywania polisy dłuższym niż okres obowiązywania umowy.
10. Kopia polisy musi być dostarczona Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót budowlanych.
11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny ofertowej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w jednej z następujących form:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na poniższy rachunek bankowy Zamawiającego:

Nr konta: 32 1140 1179 0000 3652 3000 1001 w mBanku S.A. O/Rybnik.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdz. XV pkt 2.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
7. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót. Jednocześnie ustala się, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30% kwoty określonej w pkt. 1, której zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady, o ile nie zaszyły przesłanki skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego.

XVI. Zaliczki na poczet wykonania zamówienia

Zamawiający nie przewiduje wpłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

XVII. Informacje dotyczące wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia – wzór umowy

Istotne dla stron postanowienia związane z realizacją niniejszego zamówienia zawiera projekt umowy (załącznik nr 7 do SIWZ).

XVIII. Zasady dokonywania zmian zawartej umowy

Zamawiający dopuszcza dokonywania zmian zawartej umowy po uzgodnieniu pomiędzy Stronami i spisaniu aneksu do Umowy.

XIX. Sposób i termin płatności

Sposób i termin płatności zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

XX. Podwykonawstwo

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w załączniku nr 2 do SIWZ formularz ofertowy.

XXI. Inne informacje dotyczące postępowania

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, aukcji elektronicznej, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu oraz zamówień uzupełniających.

Rozstrzygnięcie postępowania oraz podpisanie umowy na wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu zapytania uzależnione jest od uzyskania finansowania.

Zamawiający może odstąpić od rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.

XXII. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Administrator w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, dalej jako „Dane Osobowe”, jest Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o. ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy reprezentowana przez Zarząd (dalej jako „Administrator”).
2. Celem przetwarzania Danych Osobowych jest przeprowadzenia postępowania jest przeprowadzenie

- postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Dane Osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanymi dalej „RODO” w celu związanym z wypełnieniem obowiązku ciążącym na Administratorze w związku z prowadzeniem postępowania.
 4. Dostęp do Danych Osobowych mogą mieć następujący odbiorcy danych:
 - 1) upoważnieni pracownicy Administratora;
 - 2) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
 - 3) podmioty uprawnione do otrzymania Danych Osobowych na podstawie przepisów prawa, np. organy kontroli lub audytu.
 5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, (a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
 6. Podanie Danych Osobowych osób bezpośrednio uczestniczących w postępowaniu jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Konsekwencje nie podania określonych danych wynikają z ustawy Pzp (wykluczenie wykonawcy lub odrzucenie oferty).
 7. W odniesieniu do Danych Osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
 8. Osoba, której dane dotyczą, może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:
 - 1) prawa do żądania dostępu do swoich Danych Osobowych oraz do ich sprostowania;
 - 2) prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych art. 18 RODO.
 9. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz realizacją praw przysługujących osobom, których te dane dotyczą, można kontaktować się z Administratorem, kierując korespondencję na adres: Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o. ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy, tel. 32 457 66 11, 32 457 66 22, email: office@ryd.com.pl
Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)

XXIII. Załączniki do SIWZ

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 3 – Wykaz robót.

Załącznik nr 4 – Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia oraz oświadczenie, że osoby biorące udział w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej.

Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 7 – Projekt umowy.

