

UMOWA ZLECENIE

zawarta w dniu**2023 roku** w Bełchatowie pomiędzy:
"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

- 1)
- 2)

zwaną dalej Zleceniodawcą

a

.....
.....
zwaną dalej Zleceniobiorcą

§1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.) okresowych przeglądów sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych następujących obiektów:
 - Siedziba Zarządu "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18 (cały budynek Siedziby Zarządu);
 - Zakład/Instalacja w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 (7 budynków):
 - Budynek portierni 73/109,
 - Budynek administracyjno-socjalny Przemysłowa 14 72/105,
 - Budynek administracyjno-socjalny Przemysłowa 16 528/109,
 - Kontener socjalny 963/806,
 - Budynek: magazyn filtry 75/104,
 - Budynek magazynowy 70/104,
 - Budynek magazynowy 71/104.
2. Osoba przeprowadzająca okresowe przeglądy sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych musi posiadać aktualne uprawnienia w zakresie:
 - mistrza w rzemiośle kominiańskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych lub
 - budowlanym odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa powyżej oraz do kominów przemysłowych, kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.
3. Zakres prac do wykonania przez Zleceniobiorcę, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Sprawdzenie stanu technicznego:
 - Przewodów kominowych obiektów wymienionych w ust. 1 (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
 - 2) Sporządzenie protokołu w zakresie kontroli przewodów (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w formie dokumenty elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję budynków, o którym mowa w art. 27A ust. 1 ustawy z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej emisyjności budynków (Dz.U. z 2023r. poz. 438, 1561, 1576, 1967, 2456);
 - 3) Dodatkowo należy wygenerować protokół w formie papierowej i dokonać wpisu o kontroli w papierowej książce obiektu budowlanego.

§2

Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w § 1 w terminie: **do 03.11.2023 roku.**

§3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **złotych netto** (słownie: 00/100 złotych netto), brutto zł (słownie: 00/100 złotych), w tym:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na terenie Siedziby Zarządu "EKO-REGION" sp. z o.o. wynosi **złotych netto** (słownie: 00/100 złotych netto), brutto zł (słownie: 00/100 złotych);
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na terenie Zakładu/Instalacji w Bełchatowie wynosi **złotych netto** (słownie: 00/100 złotych netto), brutto zł (słownie: 00/100 złotych).

2. Zleceniobiorca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zleceniobiorca zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
3. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół odbioru sporządzonych przez Zleceniobiorcę protokołów z wykonywanych okresowych kontroli przewodów kominowych dymowych – spalinowych – wentylacyjnych. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty dostarczenia faktury na adres: "EKO-REGION" sp. z o.o., ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów.
5. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu, ubezpieczenia, akcyzy, cła, podatków, itp.
6. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zleceniodawca oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zleceniodawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Zleceniobiorcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§4

1. W przypadku niewykonania usługi w terminie, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad w wykonanej usłudze w terminie wskazanym w §5, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku niewykonania usługi w terminie 10 dni od upływu ustalonego w umowie, Zleceniodawca może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania usługi, w tym wypadku Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia.

§5

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, Zleceniobiorca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie: 1 tygodnia od daty zgłoszenia.

§6

Za nienależyte wykonanie usługi przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca będzie mógł dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§7

Zleceniobiorca przystępując do realizacji niniejszej Umowy oświadcza, iż:

- 1) Zapoznał się z Komunikatem dot. obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), znajdującym się na stronie internetowej: www.eko-region.pl
- 2) Zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- 3) Znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych,

- 4) Dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazujemy oraz w stosunku do Zleceniodawcy o wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
- 5) Przekazywane przez Zleceniodawcę dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§8

Jakiegokolwiek zmiany w umowie mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą stron. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

§9

W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Podpis Zleceniodawcy

.....
Podpis Zleceniobiorcy