

Nr sprawy:	DO.ZP.D.72.2024.DT
Nazwa dokumentu:	Załącznik nr 9 do SWZ
Data dokumentu:	29 listopada 2024 r.

UMOWA DZIERŻAWY Nr DO-xx/2024/DSP

zawarta w dniu xx 2024 r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Bielsku-Białej Sp. z o.o., z siedzibą w Bielsku-Białej (43-309), przy ul. Długiej 50, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000821115, BDO: 000325503, NIP: 5472216460, kapitał zakładowy opłacony w całości w wysokości 48.169.000 zł,

reprezentowaną przez:

Huberta Maślankę - Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **Wydzierżawiającym**,

a

.....
.....
reprezentowanym przez

..... - Właściciela,

zwaną dalej **Dzierżawcą**,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot dzierżawy

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy część pomieszczeń biurowych i magazynowych w nieruchomości, której jest właścicielem, położonej przy ul. Długiej 50 w Bielsku-Białej, oznaczonej jako Budynek Pomocniczy (nr inwent.: 1095-I, łączna powierzchnia dzierżawiona wynosi 163,21 m², w tym: Biura - 32,50 m² oraz Magazyn - 130,71 m²), wraz z wyposażeniem określonym w *Protokole zdawczo-odbiorczym* stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy oraz dostawą mediów (świadczeń dodatkowych), z przeznaczeniem wyłącznie na cele magazynowe i biurowe.

§ 2. Warunki dzierżawy

- Dzierżawca, na mocy art. 23¹ § 1 *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy*, zobowiązuje się zatrudnić 1 pracownika, którego miejscem pracy jest przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1.
- Pozostałą liczbę osób, niezbędną do realizacji przedmiotu umowy nr DZP-xxx/2024/DT z dnia xx 2024 r., Dzierżawca zatrudni we własnym zakresie, po uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
- Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - dokonywania (na własny koszt i we własnym zakresie) konserwacji przedmiotu dzierżawy oraz remontów bieżących, a także obsługi technicznych oraz napraw maszyn i urządzeń będących na wyposażeniu przedmiotu dzierżawy;
 - użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - utrzymania przedmiotu dzierżawy we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym;
 - poszanowania mienia Wydzierżawiającego;
 - dbania o porządek i czystość w obrębie przedmiotu dzierżawy;
 - udostępnienia przedmiotu dzierżawy - po wcześniejszym ustaleniu terminu – Wydzierżawiającemu lub

osobie przez niego upoważnionej, w celu dokonania doraźnego przeglądu jego stanu i wyposażenia technicznego;

g) zapewnienia swoim pracownikom i / lub uczestnikom organizowanych przez siebie spotkań odpowiednich środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed rozprzestrzenieniem się np. wirusa SARS-CoV-2, wywołującego u ludzi zachorowania na COVID-19 (na własny koszt i we własnym zakresie),

h) posiadania w całym okresie obowiązywania umowy polisy OC, obejmującej odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Wynajmującego lub innych Najemców, w tym także szkody na osobie. Suma polisy OC powinna być nie mniejsza niż 150 000 zł.

4. Dzierżawca powinien uzgodnić z Wydierżawiającym zakres planowanego remontu lub modernizacji. Uzgodnienia te wymagają formy pisemnej. Wszelkie remonty i ulepszenia wykonywane w przedmiocie dzierżawy przez Dzierżawcę stają się własnością Wydierżawiającego, który nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Dzierżawcy poczynionych przez niego nakładów.
5. W przypadku dokonania zmian przez Dzierżawcę, bez zgody Wydierżawiającego, Wydierżawiający po zakończeniu umowy może żądać od Dzierżawcy przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego na koszt Dzierżawcy. Dzierżawca jednocześnie traci prawo do żądania rozliczenia nakładów, a Wydierżawiający może zatrzymać ulepszenia bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej ich wartości.
6. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody, braki, uszkodzenia, zniszczenia wyposażenia przedmiotu dzierżawy, spowodowane przez niego lub osoby trzecie, w związku z czym zostanie przez Wydierżawiającego obciążony ewentualnymi kosztami ich naprawy.
7. Dzierżawca nie ma prawa wydierżawiania, wynajmowania, użyczenia lub udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom lub instytucjom trzecim, w całości lub w części, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
8. Dzierżawca nie może dokonywać zmiany przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
9. Wydierżawiający zobowiązuje się wobec Dzierżawcy do zapewnienia świadczeń dodatkowych, tzn.:
 - a) udostępnienia energii elektrycznej;
 - b) udostępnienia wody;
 - c) udostępnienia ogrzewania pomieszczeń;
 - d) usuwania posegregowanych wcześniej przez Dzierżawcę odpadów komunalnych;
 - e) udostępnienia telefonu stacjonarnego z numerem wewnętrznym 235.

§ 3. Ceny i warunki płatności

1. Strony zgodnie ustalają, że Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu miesięczny czynsz w wysokości **16,50 zł netto** plus należny podatek VAT za 1 m² dzierżawionej powierzchni, co stanowi kwotę **2.692,97 zł netto** plus należny podatek VAT.
2. Czynsz wskazany w ust. 1 będzie płatny comiesięcznie z góry, w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Wydierżawiającego, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Wydierżawiającego.
3. Rozliczenia za świadczenia dodatkowe dokonywane będą w następujący sposób:
 - a) koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi Dzierżawca wg wskazań licznika;
 - b) koszty pobieranej wody i odprowadzanych ścieków ponosi Dzierżawca wg miesięcznego ryczałtu wynoszącego 5 m³ i obowiązującego cennika opłat dostawcy wody;
 - c) ogrzewanie pomieszczeń będzie rozliczane przez wszystkie miesiące kalendarzowe wg stawki 10,80 zł za 1 m² netto plus należny podatek VAT (dotyczy pomieszczeń mieszczących się na parterze Budynku Pomocniczego, tj. powierzchni 163,21 m²);

- d) odpady komunalne będą rozliczane miesięcznie wg stawki 1,50 zł netto plus należny podatek VAT za 1 m² dzierżawionej powierzchni (dotyczy pomieszczeń biurowych, tj. powierzchni 32,50 m²);
 - e) korzystanie z telefonu stacjonarnego będzie rozliczane wg obowiązującego cennika opłat dostawcy usług telekomunikacyjnych.
4. Opłatę za świadczenia dodatkowe, wyszczególnione w ust. 3 pkt a-d, Dzierżawca będzie płacić miesięcznie, w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty wystawienia stosownych faktur, przy czym będą one wystawiane nie później niż 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi. Natomiast faktura za korzystanie z telefonu stacjonarnego, wskazanego w ust. 3 pkt e), będzie wystawiana do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi.
 5. Wyzierżawiający potwierdza, że Dzierżawca wpłacił kaucję w wysokości 3-krotnego czynszu, ustalonego w ust. 1, wraz z podatkiem VAT, przelewem na konto Wyzierżawiającego, w celu zabezpieczenia pokrycia wszelkich należności z tytułu dzierżawy, przysługujących Wyzierżawiającemu od daty protokolarnego zdania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.
 6. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od daty protokolarnego zdania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy Wyzierżawiającemu, po potrąceniu należności Wyzierżawiającego z tytułu dzierżawy, wraz ze świadczeniami dodatkowymi.
 7. Wynajmujący przewiduje możliwość zmiany stawek umownych, tj.; stawki miesięcznego czynszu (o którym mowa w ust.1), stawki ogrzewania (o której mowa w ust. 3. pkt c) i stawki za odpady komunalne (o którym mowa w ust. 3 pkt d) w okresie realizacji Umowy, o wielkość wynikającą z średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający, ogłoszonego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 8. Zmiana wysokości stawek umownych o której mowa w ust. 7, może nastąpić po raz pierwszy w oparciu o wskaźnik opublikowany w 2025 r. i może nastąpić wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - a) wskaźnik cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 7, będzie większy niż 105 (wzrost cen powyżej 5%);
 - b) Wynajmujący powiadomi o Najemcę pisemnie; zawiadomienie powinno zawierać wskazanie prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty stawek umownych należnych Wynajmującemu po jego zmianie;
 - c) pierwsza waloryzacja stawek umownych może nastąpić nie wcześniej niż 6 miesięcy po podpisaniu Umowy.
 9. Wysokość zmian stawek umownych w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 7-8, może zostać zwiększona maksymalnie o 10% względem wartości stawek umownych.
 10. Do kolejnych zmian stawek umownych, o których mowa w ust. 7, stosuje się zapisy ust. 8 i 9 odpowiednio.
 11. Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 7 następuje w formie pisemnej w postaci aneksu.

§ 4. Wynajem powierzchni reklamowej na pylonie

1. W ramach kwoty czynszu, o którym mowa w § 3 ust. 1, Dzierżawca jest uprawniony do umieszczenia 1 szt. tablicy informacyjnej o wymiarach 82x120 cm na pylonie zlokalizowanym przy wjeździe na teren zajezdni Wyzierżawiającego.
2. Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej, o której mowa w ust. 1, Dzierżawca zleca podmiotowi wskazanemu

przez Wydierżawiającego i pokrywa we własnym zakresie wszystkie wynikające z tego koszty. Wydierżawiający dopuszcza wykonanie tablicy informacyjnej przez inny podmiot wyłącznie w przypadku, gdy materiał, z którego tablica zostanie zrobiona, jej kształt, wymiary itp., będą takie same, jak tablice wykonywane przez podmiot, z którym Wydierżawiający w tym zakresie współpracuje. Wydierżawiający może odmówić umieszczenia tablicy informacyjnej nie spełniającej ww. wymogów.

3. Dzierżawca jest uprawniony do umieszczenia na pylonie dodatkowej tablicy informacyjnej za miesięczną opłatą w wysokości 50,00 zł netto plus należny podatek VAT.
4. Dzierżawca może wystąpić do Wydierżawiającego o udostępnienie innych powierzchni reklamowych, niż te określone w ust. 1-3, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie.

§ 5. Kary umowne

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty Wydierżawiającemu kary umownej w razie:
 - a) naruszenia przez Dzierżawcę postanowień § 2 ust. 2 Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 300% miesięcznej, łącznej stawki czynszu określonej w § 3 ust. 1, za każdego pracownika zatrudnionego ponad limit zatrudnienia określony w § 2 ust. 1 i ust. 2;
 - b) nie zwrócenia przedmiotu dzierżawy w terminie - w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu (brutto), określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia;
 - c) nieusunięcia zawinionych przez siebie uszkodzeń w przedmiocie dzierżawy, powstałych skutkiem działania Dzierżawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność - w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu (brutto), określonego w § 3 ust. 1.
2. W sytuacji, gdy wysokość szkody, o jakiej mowa w ust. 1 pkt. c), przewyższy wysokość kary umownej, Wydierżawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Dzierżawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6. Okres obowiązywania umowy

Umowa została zawarta na czas określony: od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2026 r.

§ 7. Wypowiedzenie umowy

1. Umowa może zostać wypowiedziana przez Wydierżawiającego z ważnych przyczyn, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego lub w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż z dniem rozwiązania umowy nr DZP-xx/2024/DT z dnia xx 2024 r., której przedmiotem jest bieżąca dostawa fabrycznie nowych części zamiennych, ogumienia oraz materiałów pomocniczych do autobusów Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o., niniejsza umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu.
3. Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy w przypadku rażącego naruszenia przez Dzierżawcę jej postanowień, jak np.:
 - a) oddanie przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub w części osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody Wydierżawiającego;
 - b) zaleganie z należnym czynszem za miesiąc poprzedni przez okres co najmniej 14 dni, przy czym strony wyłączają stosowanie art.703 Kodeksu cywilnego;
 - c) korzystanie z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem;
 - d) rażące naruszenie postanowień umowy.
4. W razie rozwiązania umowy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji, w terminie rozwiązania umowy lub w terminie określonym upływem okresu

wypowiedzenia.

5. W przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania pisemnego wypowiedzenia, w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji, przy czym wszelkie ewentualne uszkodzenia Dzierżawca naprawia na własny koszt.

6. Zasady BHP i ochrony środowiska

1. Dzierżawca oświadcza, że:
 - a) znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagania pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie dla jego działalności prowadzonej na terenie Wydzierżawiającego;
 - b) zapoznał się zagrożeniami oraz z wymaganiami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, ustalonymi u Wydzierżawiającego (**Załącznik nr 2** do umowy pt. *Ogólne informacje z zakresu BHP dla pracowników Najemców / Dzierżawców pomieszczeń / obiektów zlokalizowanych na terenie zajezdni Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.*), mającymi zastosowanie dla działalności prowadzonej przez Dzierżawcę, jak również z wykazami osób uprawnionych do udzielania pierwszej pomocy oraz wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji;
 - c) zaznajomi pracowników określonych w § 2 ust. 1 i 2 z wymaganiami, o których mowa w pkt. a) i b) w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty zawarcia umowy oraz zobowiązuje się do ich spełnienia przez cały okres jej trwania;
 - d) zapewni pracownikom określonym w § 2 ust. 1 i 2 odpowiednie środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, opiekę lekarską i szkolenia z zakresu BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
 - e) prowadzi swą działalność na terenie Wydzierżawiającego zgodnie z wymaganiami, o których mowa w pkt. a), b) i d).
2. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia Wydzierżawiającemu, w każdym czasie, dokumentów poświadczających zaznajomienie pracowników określonych w § 2 ust. 1 i 2 z wymaganiami wskazanymi w ust. 1 pkt. b);
 - b) niezwłocznego zgłoszenia Głównemu Specjaliście ds. BHP informacji o wypadku przy pracy, chorobie zawodowej lub zdarzeniu potencjalnie wypadkowym, które dotyczyły pracownika Dzierżawcy i wystąpiły na terenie Wydzierżawiającego;
 - c) zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
 - d) przestrzegania zakazu przechowywania w przedmiocie dzierżawy materiałów niebezpiecznych i szkodliwych dla środowiska;
 - e) przestrzegania nakazu segregacji odpadów komunalnych, tzn. wrzucania ich do właściwych pojemników;
 - f) oszczędnego korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej;
 - g) przestrzegania zakazu wprowadzania do kanalizacji Wydzierżawiającego substancji szkodliwych i trujących lub wylewania ich na powierzchnię (np. popłuczyn po farbach malarskich, środkach chemicznych);
 - h) utrzymania czystości i porządku na terenie przedmiotu dzierżawy.
3. Wydzierżawiający jest uprawniony do przeprowadzania i dokumentowania niezapowiedzianych kontroli mających na celu ocenę spełnienia przez Dzierżawcę wymagań z zakresu BHP, ppoż. i ochrony środowiska,

określonych w ust. 1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Dzierżawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Wydierżawiającym.

4. Na terenie Wydierżawiającego zabronione jest:
 - a) wnoszenie i spożywanie alkoholu lub środków działających podobnie do alkoholu i / lub przebywania osób znajdujących się w stanie po ich użyciu;
 - b) palenie tytoniu i używania e-papierosów, za wyjątkiem miejsc odpowiednio oznakowanych i do tego przystosowanych;
 - c) stosowanie urządzeń powodujących nadmierny hałas lub wibracje, względnie emitujących szkodliwe promieniowanie elektromagnetyczne;
 - d) prowadzenie działań ingerujących w środowisko, a na które Dzierżawca i / lub Wydierżawiający nie otrzymał stosownych pozwoleń czy decyzji właściwych organów.
5. W przypadku nieprzebrzegania ww. postanowień Wydierżawiający może:
 - a) odstąpić od umowy z winy Dzierżawcy;
 - b) obciążyć Dzierżawcę odszkodowaniem z tytułu powstałej szkody.

§ 8. Klauzula informacyjna RODO

1. Strony zgodnie oświadczają, że dane osobowe, pozyskane w ramach realizacji przedmiotu umowy, przetwarzają na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 pkt. f) *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO”*) oraz stosują wszelkie wymagane prawem środki techniczne oraz organizacyjne, aby ich przetwarzanie odbywało się w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia RODO.
2. Wydierżawiający oświadcza, że stosowna klauzula informacyjna, dotycząca przetwarzanych przez niego danych osobowych, została opublikowana na jego stronie internetowej www.mzk.bielsko.pl.

§ 9. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy

Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony:

- a) Wydierżawiającego sprawuje: Kierownik Działu Spraw Pracowniczych, - tel. 33 814 35 11, wew. 220, email: kadry@mzk.bielsko.pl;
- b) Dzierżawcy sprawuje: – tel., email:

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Wydierżawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu *ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*.
2. Dzierżawca oświadcza, że nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu *ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*.
3. Wszelkie sprawy sporne, wynikające z realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach, które nie zostały uregulowane umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

dot. przedmiotu dzierżawy określonego w umowie nr DO-xx/2024/DSP z dnia xx 2024 r.
podpisany w dniu, w Bielsku-Białej, pomiędzy stronami:

zdającą – **Wydzierżawiającym:** **Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Bielsku-Białej Sp. z o.o.**

reprezentowaną przez: -

odbierającą – **Dzierżawcą:**

reprezentowany przez: -

1. Na podstawie § 1 ww. umowy Wydierżawiający przekazał Dzierżawcy przedmiot dzierżawy (zaznaczony na planie sytuacyjnym załączonym do niniejszego protokołu), tzn. część pomieszczeń biurowych i magazynowych w nieruchomości, której jest właścicielem, położonej przy ul. Długiej 50 w Bielsku-Białej, oznaczonej jako Budynek Pomocniczy, wraz z wyposażeniem określonym w ust. 3.
2. Dzierżawione pomieszczenia są w ogólnie dobrym stanie technicznym.
3. Przedmiot dzierżawy jest zdawany wraz z następującym wyposażeniem:
 - a) regały metalowe (używane) – 32 szt., nr inwent.: 808-0045-000395, 808-0045-000396, 808-0045-000397, 808-0045-000398, 808-0045-000399, 808-0045-000400, 808-0045-000401, 808-0045-000402, 808-0045-000403, 808-0045-000404, 808-0045-000405, 808-0045-000406, 808-0045-000407, 808-0045-000408, 808-0045-000409, 808-0045-000410, 808-0045-000411, 808-0045-000412, 808-0045-000413, 808-0045-000414, 808-0045-000415, 808-0045-000416, 808-0045-000417, 808-0045-000418, 808-0045-000419, 808-0045-000420, 808-0045-000421, 808-0045-000422, 808-0045-000423, 808-0045-000424, 808-0045-000425, 808-0045-000426;
 - b) dźwig osobowo-towarowy (używany) – 1 szt., nr inwent. 1105;
 - c) linia telefoniczna o nr 33 814 38 39 i nr wew. 235.
4. Stan techniczny wyposażenia wskazanego w ust. 3 pkt a) i b) określono jako dobry.
5. Niniejszy protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących oryginałach - po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

**Plan sytuacyjny – oznaczenie przedmiotu dzierżawy
na terenie zajezdni Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.**



