



M 3 K A C Z M A R E K

pracownia projektowa

ul. Mickiewicza | 63-840 Krobia | tel. 607 850 703 | tel. 607 850 732 | e-mail: biuro@m3kaczmarek.pl | www.m3kaczmarek.pl

| TOM I z III

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

<u>INWESTOR</u>		Gmina Poniec Rynek 24 64-125 Poniec			
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>		Wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Poniecu			
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>		Adres: ul. Krobska 16 64-125 Poniec IX- budynki szkolne			
<u>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</u>		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300407_4 Poniec Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Poniec Numery działek ewidencyjnych: 771			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant Architektura:	mgr inż. Joanna Włodarz	spec. architektoniczna nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008	Architektura	01.2023 r.	
Projektant Konstrukcja:	inż. Zbigniew Stelmaszczyk	spec. kontr.-budowlana nr ewid. 50/89/Lw	Konstrukcja	01.2023 r.	
Asystent	inż. Magdalena Olejniczak		Architektura	01.2023 r.	
Asystent	mgr inż. M. Kaczmarek		Konstrukcja	01.2023 r.	

Styczeń 2023

Spis treści

UPRAWNIENIA BUDOWLANE	1
ZAŚWIADCZENIE - IZBA	5
OŚWIADCZENIE	7
CZĘŚĆ OPISOWA.....	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12
SZKIC SYTUACYJNY	12



M 3 K A C Z M A R E K

pracownia projektowa

UPRAWNIENIA BUDOWLANE



IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 98, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1854, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5933

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	(podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	(podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	(podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	(podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	(podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	(podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	(podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	(podpis)
9. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	(podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

50/89/Lw
Nr

Legnica, dnia 12.04. 1989

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się

ż: Obywatel(ka) Zbigniew STELMASZCZYK
inżynier budownictwa (miej. i nazwisko)
urodzony(ą) dnia 25.09. 46 (data urodzenia) w Siedlnicy (miej. i nazwisko)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy (rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie (specjalizacja zawodowa)

WA KR/251/2 MA-BUA-14 DN 12.04.1989

Zbigniew STELMASZCZYK

Obywatel (Polski)

(imię i nazwisko)

Jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Otrzymuje:

Ob. inż. Zbigniew Stelmaszczyk
ul. A. Radzieckiej 19 E/1
67-200 Głogów.

m. p.



(podpis i pieczęć)

ZAŚWIADCZENIE - IZBA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0687-BC98-D42A-F28F-772E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-MNG-2TW-C44 *

Pan Zbigniew Stelmaszczyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0997/01
adres zamieszkania Zielony Rynek 8/2, 67-400 Wschowa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana mgr inż. arch. Joanna Włodarz numer uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 na podstawie art.34 ust.3d pkt.3, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu inwestycji pn. **Wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Poniecu** został sporządzony zgodnie z art.20 ust.1 ww. ustawy przeze mnie i pozostałych projektantów wymienionych poniżej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany przez następujących projektantów:

1.Branża architektoniczna

mgr inż. arch. Joanna Włodarz

Nr uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

.....
(podpis projektanta)

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest **wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej** polegająca na :

- wymianie pokrycia dachu
- wymiana systemu odwodnienia dachu
- wymiana instalacji odgromowej
- wymiana opierzenia przy kominach
- oczyszczenie i zaimpregnowanie cegły na kominach
- demontaż i montaż nowego wjazdu kominiarskiego i stopni
- malowanie ścian drewnianych w lukarnach

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działka nr ewid. 771 jest zabudowana istniejącym budynkiem szkoły. Na działce znajduje się zieleń niska nie kolidująca z inwestycją. Znajduje się przy drodze publicznej utwardzonej i posiada istniejący zjazd. Media istniejące. Na terenie działki nie ma dróg wewnętrznych. Wjazd na działkę z ul. Krobskiej. Działki sąsiednie zabudowane budynkami mieszkalnymi.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.

Nie dotyczy.



m3 sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 41, 63-840 Krobia

tel. 607 850 703, 607 850 732

4. Zestawienie powierzchni.

Szkoła Podstawowa Poniec			
Zestawienie powierzchni		dz. nr	771
Powierzchnia zabudowy			
Budynek istniejący SP Poniec		913,00	m²
Teren utwardzony		895,76	m²
Teren zieleni		96,24	
		RAZEM	1905,000 m²
Powierzchnia działki nr		0,1905	ha
Powierzchnia zabudowy			
913,00	m² co stanowi około	47,93%	powierzchni działki
Teren na cele budowlane (utwardzenia, ogród)			
895,76	m² co stanowi około	47,02%	powierzchni działki
Biologicznie czynny			
96,24	m² co stanowi około	5,05%	powierzchni działki
BILANS TERENU			

5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

Nie dotyczy.

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Nie dotyczy.

5.2. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

5.3. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę:

Teren działki, nie był eksploatowany górniczo i nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych – stąd nie ma potrzeby określać takiego wpływu na planowaną inwestycję.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

W związku z planowaną **inwestycją** i późniejszym użytkowaniem nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczo-garażowego nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne zgodnie z obliczonym natężeniem spływu wód powierzchniowych.

Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan ze względu na brak występowania zieleni wysokiej na przedmiotowej działce.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Budynek oświaty i edukacji

Parametry budynku:

Powierzchnia wewnętrzna: 1898,00 m²

Powierzchnia zabudowy: 913,00 m²

Wysokość do kalenicy: 13,96 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: - 3

Liczba kondygnacji podziemnych: - 1

Warunki usytuowania /Odległość od obiektów sąsiednich/

Istniejący budynek nie przylega do innych obiektów. Część objęta opracowaniem należy do zespołu budynków tworzących jeden obiekt.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Istniejący budynek szkoły podstawowej kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Dla powierzchni zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego się nie oblicza.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Pod pojęciem zagrożenia wybuchem rozumie się możliwość tworzenia przez pyły i gazy palne w różnych warunkach mieszanin z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon (iskra, łuk elektryczny lub przekroczenie temperatury samozapalenia) wybuchają, czyli ulegają gwałtownemu spalaniu połączonemu ze wzrostem ciśnienia.

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które należałoby wskazać, jako zagrożone wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Istniejący budynek szkoły podstawowej kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla analizowanego budynku /budynek niski, wielokondygnacyjny/ zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL wynosi 8000 m². Całość budynku stanowi strefę pożarową ZL III. Wielkość strefy (powierzchnia użytkowa – 1898,00 m²) poniżej dopuszczalnej.

Warunki ewakuacji:

Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej musi posiadać klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych nie mniej niż EI 15.

Urządzenia przeciwpożarowe.

W budynku znajdują się 3 hydranty DN 25 na każdej kondygnacji po jednym. Wszystkie montowane będą na ciągach komunikacyjnych. Pozostałe elementy zgodnie z częścią wykonawczą.

Drogi ewakuacyjne powinny być wyposażone w instalacje awaryjnego oświetlenia – wymagane dla projektowanej części budynku, w istniejącej części istniejące.

Projektowany budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zainstalowany tak, aby mógł odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru z lokalizacją przy głównym wejściu do obiektu lub złącza.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Woda do zewnętrznego gaszenia jest to woda przeznaczona do gaszenia pożarów oraz osłony obiektów zagrożonych przerzutem ognia, która może być czerpana przez pompy lub sprzęt straży pożarnej z wodociągów, z punktów czerpania wody zbudowanych przy naturalnych zbiornikach i ciekach wodnych oraz z przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla wynosi co najmniej 20 dm³/s. Najbliższy hydrant DN 80 zewnętrzny znajduje się przed budynkiem przy ulicy Szkolnej.

Drogi pożarowe:

Istniejąca.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Brak

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – budynek oświaty.

- a. **Budynek** zlokalizowano w granicy najbliższej działki – minimalna odległość wynikająca z §12 ust.1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynosi 3,0 m dla ściany pełnej i 4,0 m dla ściany z otworem okiennym lub drzwiowym.
- b. Lokalizacja **budynku** spełnia wymagania określone w §13 oraz §60 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujące się na działkach sąsiednich – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- c. Najmniejsza odległość **budynku** od granicy – budynek znajduje się w granicy z działką budowlaną 772. Żadne fragmenty ściany w tej odległości budynku nie są obłożone deskami i traktowane, jako rozprzestrzeniające ogień. Dla takiego obiektu minimalna odległość, wynikająca z §271 wt od sąsiedniego budynku (ZL) wynosi 8,0 m a do sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej 3,0 m (bez okien) (§272 wt).. Warunki ochrony przeciwpożarowej są spełnione – brak oddziaływania na działki sąsiednie. Usytuowanie budynku zgodnie z §12 Warunków technicznych.
- d. Odległość **budynku od jezdni** – wynosi 12,08 m minimalna odległość wynikająca z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych jest, więc spełniona – brak oddziaływania na sąsiednią działkę drogową.
- e. **Budynek** nie generuje ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Inne elementy zagospodarowania terenu:

- a. Odległość miejsc na odpady zgodnie z § 23 Warunków technicznych - bez zmian.
- b. Odległość wydzielonych miejsc postojowych od granicy sąsiedniej działki budowlanej z §19 wynosi bez zmian.
- c. Teren utwardzony z kostki brukowej – bez zmian.
- d. Teren zieleni niskiej urządzonej – bez zmian.

Wnioski:

Nr działki sąsiedniej	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	Uwagi
772	Działka budowlana	Oddziałuje, nie ogranicza
770/1	Działka budowlana	Nie oddziałuje
782	Działka budowlana	Nie oddziałuje
781	Działka budowlana	Nie oddziałuje

Obszar oddziaływania projektowanego budynku nie zawiera się w całości na działce nr 771, inwestycja oddziałuje na sąsiednią działkę 772 która stanowi integralną część inwestycji. Zatem budynek szkoły na działce 771 oddziałuje na działkę sąsiednią 772 ale nie ogranicza jej.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SZKIC SYTUACYJNY



STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<u>INWESTOR</u>		Gmina Poniec Rynek 24 64-125 Poniec			
<u>NAZWA ZAMIERZENIA</u> <u>BUDOWLANEGO</u>		Wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Poniecu			
<u>ADRES I KATEGORIA</u> <u>OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>		Adres: ul. Krobska 16 64-125 Poniec IX- budynki szkolne			
<u>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</u>		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300407_4 Poniec Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Poniec Numery działek ewidencyjnych: 771			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant Architektura:	mgr inż. Joanna Włodarz	spec. architektoniczna nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008	Architektura Konstrukcja	01.2023 r.	
Projektant Konstrukcja:	inż. Zbigniew Stelmaszczyk	spec. kontr.-budowlana nr ewid. 50/89/Lw		01.2023 r.	
Asystent	inż. Magdalena Olejniczak		Architektura	01.2023 r.	
Asystent	mgr inż. M. Kaczmarek		Konstrukcja	01.2023 r.	

Zawartość

CZĘŚĆ RYSUNKOWA	31
RZUT DACHU	31
KONSTRUKCJA DACHU	32
PRZEKRÓJ A-A	33
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	2

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana mgr inż. arch. Joanna Włodarz numer uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 na podstawie art.34 ust.3d pkt.3, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany inwestycji pn. **Wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Poniecu** został sporządzony zgodnie z art.20 ust.1 ww. ustawy przeze mnie i pozostałych projektantów wymienionych poniżej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt architektoniczno – budowlany został opracowany przez następujących projektantów:

1.Branża architektoniczna

mgr inż. arch. Joanna Włodarz

Nr uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

.....
(podpis projektanta)

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany budynek murowany sposobem tradycyjnym z cegły pełnej na zapewnie cementowo – wapiennej. Budynek trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem. Dach wielospadowy. Część objęta opracowaniem należy do zespołu trzech budynków które powstały w różnych ramach czasowych. Budynek objęty opracowaniem stanowi elewację frontową od strony ul. Krobskiej. Budynek powstał w XIX w. w stylu neogotyckim. Ściana frontowa zwieńczona krenelażem i sterczynami. Całość wykonana z cegły co jest charakterystyczne dla stylu neogotyckiego. W ścianie znajdują się również „ślepe okna” czyli blendy. Ozdobna fasada posiada wiele zdobieć, łuków z cegły, osiowy układ podziału stolarki, blendy o różnych kształtach. Z uwagi na swój zabytkowy charakter stanowi element reprezentatywny historycznego układu urbanistycznego dla miasta Poniec. Stan techniczny budynku ocenia się na dobry.

Kategoria obiektu budowlanego: IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania nie ulega zmianie. Inwestycja obejmuje tylko wymianę pokrycia dachu w celu polepszenia wyglądu zewnętrznego budynku i poprawę systemu odwodnienia dachu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek szkoły z dachem wielospadowym w głównej części o kącie nachylenia 43°, pozostałe części dachu jedno i dwuspadowe (powstały w XX wieku). Układ przestrzenny pozostaje bezmian. Obiekt objęty ochroną zabytków, nr 1181/A z dnia 1991/05/11 założenie urbanistyczne i zespół budowlany.

4. Charakterystyczne parametry obiektu :

- Powierzchnia wewnętrzna: 1898,00 m²
- Powierzchnia zabudowy: 913,00 m²
- Wysokość do kalenicy: 13,96 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych: - 3
- Liczba kondygnacji podziemnych: - 1
- Kubatura: 6735 m³

5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Nie dotyczy.

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) zgodnie z

Art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Nie dotyczy.

7. Planowane prace wraz z opisem poszczególnych elementów

7.1. Wymiana pokrycia dachu

- demontaż istniejącej dachówki karpiówki
- montaż nowej dachówki w kolorze ceglastym (odzworowanie obecnego wzoru i koloru) , krycie karpiówkę w koronkę
- montaż łąt i kontrłat pod nową dachówkę, rozstaw osiowy łąt powinien wynosić maksymalnie 30 cm. Wymiar minimalny zastosowanego materiału – przekrój poprzeczny – 4 x 6 cm. Kontrłaty poprawiające mocowanie membrany dachowej oraz zapewniające powstanie szczeliny wentylacyjnej należy montować do krokwi dachowych wzdłuż ich długości. Wymiary kontrłat dopasować do wymogów producenta systemu dachówkowego. Nowe łąty należy zabezpieczyć preparatami przeciwwgrzybicznymi i owadobójczymi oraz ogniochronnymi.
- montaż membrany dachowej EPDM

7.2. Konstrukcja dachu

- istniejąca konstrukcja dachu więźba storczykowa zredukowana podłużnie (wiązar pełny), należy zaimpregnować elementy drewniane środkami owado i grzybobójczymi
- bezwzględnie należy zastosować preparaty chroniące przez ogniem
- w przypadku wystąpienia uszkodzeń konstrukcji należy niezwłocznie wymienić element

7.3. Odwodnienie dachu

- demontaż istniejącego odwodnienia dachu
- montaż nowego systemu odwodnienia (rynny i rury półokrągłe, stalowe)

7.4. Wymiana instalacji odgromowej

- wymiana instalacji odgromowej poprzez montaż nowych iglic, uziomów i instalacji napowietrznej po dachu i ścianach, montaż ogranicznika przepięć
- wykonanie pomiaru instalacji odgromowej tj. pomiar rezystancji uziomów, pomiar całości instalacji

7.5. Wymiana opierzenia przy kominach i pozostałe obróbki blacharskiej

- opierzenie istniejące zdemontować i wykonać nowe opierzenia z blachy stalowej w kolorze pokrycia
- przewidziane do wykonania nowe obróbki blacharskie okapów, koszy, ścianek szczytowych oraz rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy cynkowo – tytanowej. Zalecana grubość blachy minimum 0.55mm.

7.6. Oczyszczenie i zaimpregnowanie cegły na kominach

- istniejące kominy z cegły należy oczyścić, uzupełnić ubytki (jeśli występują) a następnie zaimpregnować cegłę środkiem hydrofobowym do starej cegły

7.7. Montaż nowego wylazu kominiarskiego i stopni kominiarskich

- montaż nowych stopni kominiarskich w kolorze pokrycia dachu oraz wymiana wylazu dachowego przy kominie
- wylaz kominiarski o wymiarach 46 cm x 61 cm, zintegrowany kołnierz uszczelniający, profil aluminiowy skrzydła, współczynnik przenikania ciepła okna Uw: 4,3 W/m²K, materiał wykonania ościeżnicy poliuretan

7.8. Malowanie ścian drewnianych w lukarnach

- oczyszczenie ścian drewnianych, impregnacja i ponownie malowanie w kolorze ciemnym
- w przypadku wystąpienia ubytków w konstrukcji należy uzupełnić i naprawić ścianę

8. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy.

9. Ocena stanu technicznego i dokumentacja fotograficzna

Fot. 1 Elewacja frontowa budynku Szkoły Podstawowej



Fot.2 Elewacja boczna od strony wjazdowej



Fot.3 Elewacja tylna widok na łącznik i rozbudowaną część szkoły



Fot.4 System odwodnienia do wymiany



Fot.5 Widok na komin i dojście kominiarskiej do wymiany



Fot.6 Widok na konstrukcję więźby dachowej – brak spękań, brak ubytków. Stan więźby bardzo dobry.



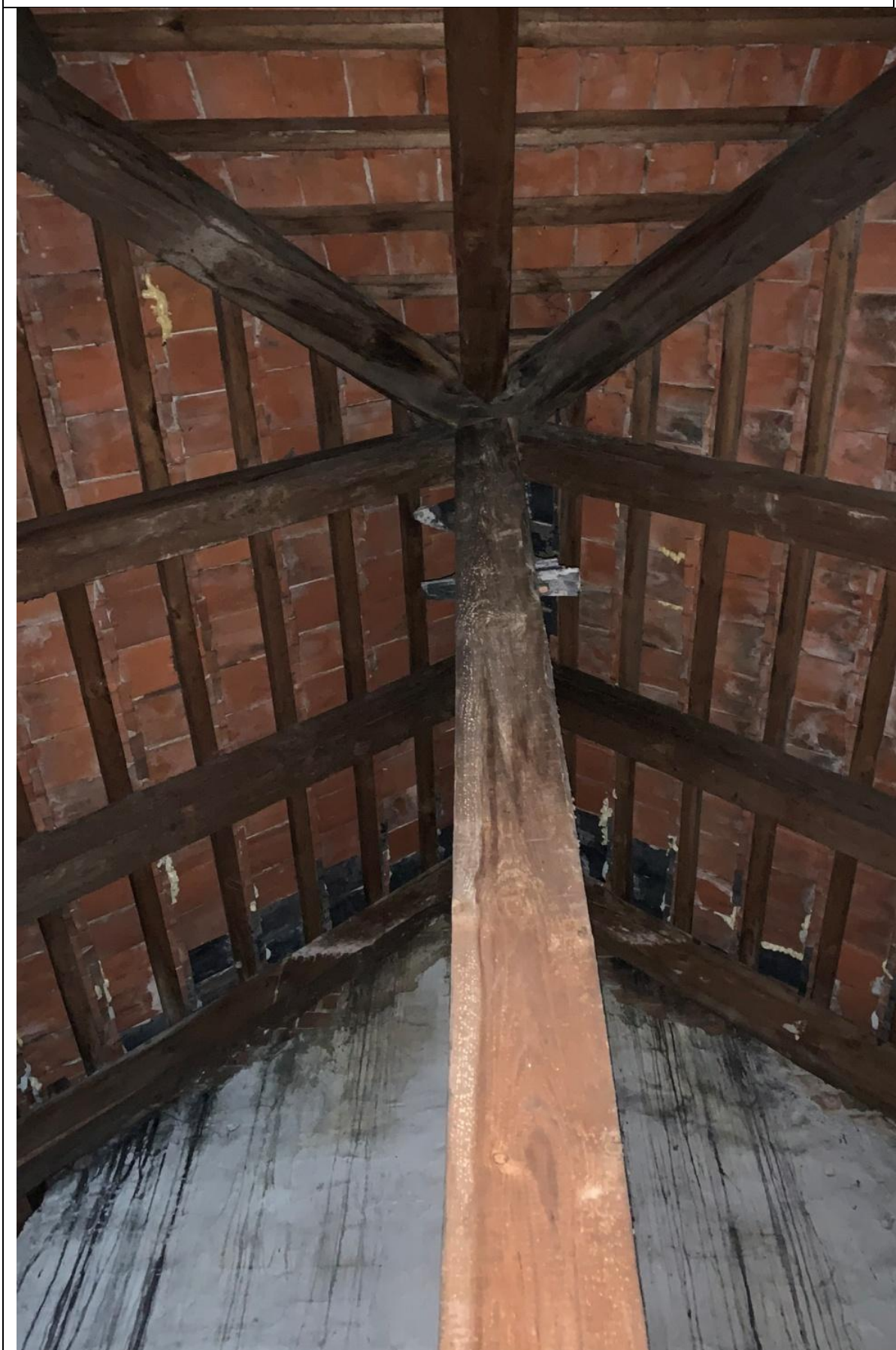
Fot.7 Widok na konstrukcję więźby dachowej – brak spękań, brak ubytków. Stan więźby bardzo dobry.



Fot.8 Widok na konstrukcję więźby dachowej – brak spękań, brak ubytków. Stan więźby bardzo dobry.



Fot.9 Widok na konstrukcję więźby dachowej – brak spękań, brak ubytków. Widoczne zacieki przy kominie.



Fot.10 Widok na lukarny i okna.



Fot.11 Widok na konstrukcję więźby dachowej – brak spękań, brak ubytków. Stan więźby bardzo dobry.



CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT DACHU

KONSTRUKCJA DACHU

PRZEKRÓJ A-A

ZAŁĄCZNIKI, UZGODNIENIA I DOKUMENTY

Spis treści

Spis treści.....	1
Załącznik nr 1.....	2
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	2
część opisowa.....	3

Załącznik nr 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Wymiana pokrycia dachowego na budynku
Szkoły Podstawowej w Poniecu
ul. Krobska 16
64-125 Poniecu
Nr ewid. gruntu: 771**

Imię i nazwisko Inwestora i adres:

**Gmina Poniec
Rynek 24
64-125 Poniec**

Imię i nazwisko projektanta i adres:

**Joanna Włodarz
ul. Jesienna 31/2
64-100 Leszno**

Przedmiot opracowania i podstawa prawna

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punkt 1b Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2000 Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Demontaż i montaż pokrycia dachowego
- Demontaż i montaż instalacji odgromowej
- Montaż elementów kominarskich
- Demontaż i montaż odwodnienia dachu
- Malowanie lukarn
- Zabezpieczenie i impregnacja konstrukcji dachowej
- Obróbki blacharskie i renowacja kominów

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- działka zabudowana budynkiem szkoły podstawowej

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- na przedmiotowej działce nie ma miejsc, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- upadek z wysokości (na etapie wykonywania prac murarskich, ciesielskich, dekarских),
- porażenie prądem (przy obsłudze maszyn elektrycznych),
- uszkodzenie ciała (przy nieprawidłowej obsłudze maszyn i narzędzi i nieprzestrzeganiu przepisów BHP).

5. Wskazanie sposobu prowadzeni instruktażu pracowników przed przystąpienie do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 25.05.1996 r. przewidziano następujące rodzaje szkoleń:

- Szkolenie wstępne ogólne,
- Szkolenie wstępne stanowiskowe,
- Szkolenie wstępne podstawowe,
- Szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna.

Należy przestrzegać przepisów BHP ogólne i branżowe, a w szczególności:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych Dz.U. z 2001r Nr 118 poz. 1263.

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- Projektem budowlanym i wykonawczym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy,
- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu,
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku,
- Obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej,
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń,
- Obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi,
- Zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych,
- Zagrożeniami ppoż. dla otaczającego terenu,
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie, przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP,
- teren budowy należy właściwie oznakować i zapewnić brak możliwości wstępu osobom niebiorącym udziału w realizacji budynku,
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracownika dostawy i odbioru energii elektrycznej i wody koniecznych w procesie budowlanym,
- wyznaczyć oddzielne stanowiska składowania materiałów budowlanych, oddzielnie stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych,
- zabezpieczyć wykopy przed osunięciem się ziemi,
- zabezpieczyć materiały składowane na wysokości przed spadnięciem,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca drogi dojazdowe do posesji; winny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych,
- na placu budowy w widocznym miejscu winien znajdować się sprzęt ppoż.