

UMOWA Nr..... (wzór)zawarta w dniu**2021r.** w Olsztynie

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą: 10-218 Olsztyn ul. Oficerska 16A, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000126352, NIP: 739-040-33-23, Regon: 510620050, Kapitał zakładowy: 156.447.000,00 zł, posiadającą certyfikat systemu zarządzania jakością (PN-EN ISO 9001:2015); bezpieczeństwa i higieny pracy (PN-ISO 45001:2018) oraz ochrony środowiska (PN-EN ISO 14001:2015), reprezentowaną przez:

- **Wiesław Pancer – Prezes Zarządu**
- **Jarosław Słoma – Wiceprezes Zarządu**

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....,

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130 000,00 zł zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień przez PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie (zał. do Uchwały nr 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 14.11.2019 r. ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest jednokrotna usługa kompleksowego czyszczenia przeszklonej elewacji i innych powierzchni szklanych wraz z poziomymi żaluzjami zewnętrznymi, klapą oddymiającą w dachu i wewnętrzną konstrukcją kratownicową w budynku E na terenie bazy przy ul. Oficerskiej 16A, należącym do PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie.
2. Zamawiający informuje, że przedmiotowy budynek E jest objęty gwarancją w związku z tym wszelkie prace związane z realizacją umowy należy najpierw uzgodnić z wykonawcą budynku: firmą WPB ROMBUD Sp. z o.o. 10-408 Olsztyn, ul. Lubelska 37c, Tel: (089) 532 02 77.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego czy ww. roboty i czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i Opiszem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację wykonywanych prac poprzez zabezpieczenie niezbędnego kierownictwa podczas ich prowadzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na własny koszt wszelkie środki czystości, narzędzia i urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacją przedmiotu zamówienia winien dokonać wizji obiektu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy pracujący u Wykonawcy, którzy będą wykonywali niniejsze zamówienie, posiadają odpowiednie kwalifikacje wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym do pracy na wysokości. Wykonawca przedłoży w/w dokumenty/poświadczenia/oświadczenia wraz z umową lub najpóźniej w momencie rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający ma prawo w każdym momencie sprawdzić, czy osoby realizujące usługę posiadają wymagane dokumenty wskazujące aktualne uprawnienia do wykonywania pracy na wysokości w rozumieniu przepisów BHP. Zamawiający ma prawo odmówić wejścia na budynek osób nie posiadających w/w dokumentów. Ewentualne opóźnienie w realizacji usługi wynikające z takiej sytuacji będzie rozumiane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością i ponosi odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
10. Wykonawca wykona na koszt własny niezbędne prace związane z zabezpieczeniem miejsca wykonania niniejszego zamówienia.
11. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót przedłoży Zamawiającemu do akceptacji następujące dokumenty: atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów i urządzeń.
12. Awaryjne i naprawy sprzętu (w szczególności wyciągnika) nie mogą mieć wpływu na prawidłową jakość i terminowość wykonania usługi. Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę musi być sprawny technicznie i bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami prawa.
13. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1225 z późn. zm.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

14. Wszystkie stosowane środki chemiczne muszą być wysokiej jakości, skuteczne w stosowaniu, bezpieczne dla każdej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, wolne od wad fizycznych, nieprzeterminowane, właściwe dla danego rodzaju powierzchni oraz zgodne z instrukcjami eksploatacji poszczególnych powierzchni.
15. Prace muszą być wykonywane przy użyciu: czystych i sprawnych narzędzi pracy – tj. np. czystych wiader, urządzeń, ścierek, gąbek, szczotek itp.
16. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, sprzętu, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane co do rodzaju przez Zamawiającego), sprzętu, narzędzi lub urządzeń technicznych.
17. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, Wykonawca winien doczyścić miejsca wskazane przez Zamawiającego.
18. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejących elementów budynku bądź urządzeń i systemów zainstalowanych i funkcjonujących na zewnątrz i wewnątrz budynku w trakcie realizacji prac, a następnie dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego- na własny koszt.
19. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie trwania niniejszej umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, z niewyczerpaną sumą gwarancyjną nie niższą niż: 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem z wyłączeniem fransyz.

§ 3

PRZEPISY BHP

1. Wykonawca powinien informować Służbę BHP Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, które wystąpiły podczas wykonywania prac na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących w Spółce przepisów bezpieczeństwa, higieny pracy i ppoż. m.in. dotyczących zagrożeń związanych z wykonywaniem prac zleconych (Wykonawca zostanie poinformowany o zagrożeniach występujących na terenie Zamawiającego).
3. Wykonawca zapozna się z Instrukcją bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych dostępną na stronie internetowej PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie- www.pwik.olsztyn.pl.
4. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu plan BIOZ w przypadku gdy wymagają tego przepisy prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur, instrukcji i zapisów wdrożonego u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania związanych z zakresem wykonywanej umowy.
6. Odpady powstałe w trakcie realizacji umowy są własnością Wykonawcy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie zobowiązuje się do usunięcia

i utylizacji własnym staraniem wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usługi, w szczególności opakowań i pozostałości po środkach czystości.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapobiegania zanieczyszczeniu środowiska i rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Zamawiający po zakończeniu robót wynikających z niniejszej umowy dokona oceny Wykonawcy pod kątem m.in. jakości robót, terminowości, ilości reklamacji, zdolności Wykonawcy do spełnienia wymagań ochrony środowiska oraz wymagań bhp. Uzyskanie niezadowolających ocen pociąga za sobą konieczność wprowadzenia działań korekcyjnych i korygujących przez Wykonawcę będących warunkiem do zakwalifikowania lub pozostania na Liście Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonej przez Zamawiającego.

§ 4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania zamówienia: **2 tygodnie od dnia podpisania umowy, tj. do dnia**
2. Wykonawca przekaze szczegółowy harmonogram realizacji umowy najpóźniej 1 dzień po podpisaniu umowy.

§ 5

WARTOŚĆ I CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w wysokości:
Kwota netto - zł (słownie:)
Podatek VAT (....%) - zł (słownie:)
Kwota brutto - zł (słownie:)
2. **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1, stanowi całościowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wykonania usługi.
5. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji przedmiotowego zamówienia.
6. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo i kompleksowo zrealizować przedmiot niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, zagospodarowania terenu robót, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z usługi, mycia, czyszczenia i uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu, oraz wypełnianiem przez Wykonawcę wszelkich obowiązków wynikających z przewidzianych umową zasad gwarancji i rękojmi itp.

7. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT, zostanie on ustalony i naliczony zgodnie ze stawkami i przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
8. Wykonawca wystawi fakturę VAT po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonym końcowym protokołem odbioru podpisanym przez Strony.
9. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy:w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazane konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
11. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
12. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę wadliwą zobowiązuje się do wyrównania zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczenia decyzji.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek do płatności wskazany w umowie należy do wykonawcy umowy i jest rachunkiem otwartym na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”. W przypadku braku rachunku bankowego na tej liście, płatność nie będzie realizowana.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
16. Zamawiający oświadcza że posiada status dużego przedsiębiorcy, tj. przedsiębiorcy, który nie jest mikro przedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą, ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dn. 17.06.2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 187 z dn. 26.06.2014r.).

§ 6

WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zobowiązuje się, w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu wykonania przedmiotu umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie związanym z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 2) informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji zadania i ewentualnych nieprawidłowościach związanych z jego realizacją,
4. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy.

5. Usługa będzie wykonywana na czynnych obiektach, pełniących funkcję użyteczności publicznej, które będą użytkowane podczas wykonywania zamówienia. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia terenu, na którym będzie wykonywana usługa oraz do wykonania usługi w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z budynku E.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia tej szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści,
 - 2) przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

RĘKOJMIA

1. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego na zasadach ustawowych i z zastrzeżeniem przepisów poniższych.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady wykonanej usługi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wpisanym w protokole odbioru bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Bezskuteczny upływ terminu wyznaczonego na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust.1 pkt. 3.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w §5 ust.1;
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym o których mowa w § 7 ust.2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) Za zwłokę w dostarczeniu uprawnień swoich pracowników przeznaczonych do wykonywania prac na wysokościach w rozumieniu przepisów BHP, o których mowa w §2 ust.7, w wysokości 2% wynagrodzenia netto ustalonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki;

2. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych w formie pisemnej lub mailowej.
3. Zamawiający pozostaje uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody lub gdy szkoda powstała z innego tytułu, niż zdarzenia określone w ust. 1.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Od dnia rozpoczęcia świadczenia usług Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) Wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających w miejscu wykonywania usługi, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
- 2) Wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia, sprzętu lub innego mienia znajdującego się w miejscu wykonywania usługi;
- 3) Wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób przebywających w miejscu wykonywania usługi;
- 4) Wszelkie szkody powstałe wskutek użycia przez Wykonawcę środków chemicznych oraz sprzętu, który spowodowałby zniszczenie, uszkodzenie powierzchni sprzątej lub utratę gwarancji na powierzchnię sprzątaną;
- 5) Wszelkie inne ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe wskutek niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy;
- 6) Pozostałe działania lub zaniechania osób wykonujących usługę.

§ 10

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, ważną do dnia: z limitem odpowiedzialności na kwotę: zł (słownie: złotych).
2. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej do ubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 11

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Do podstawowego obowiązku Zamawiającego należy dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, co następuje po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę, który powiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru robót, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach Komisji. Komisja odbierająca dokona oceny jakości oraz zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy- w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 4.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub do zlecenia wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.3. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym umową lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie albo wykonuje je nienależycie.
 - 1.4. Wykonawca opóźnia się w realizacji robót, przekraczając terminy o 14 dni, w stosunku do ustalonych w umowie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy uniemożliwiającej jej wykonanie przez Wykonawcę w terminie umownym.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1. w terminie 7 dni od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień jego sporządzenia.
 - 4.2. Wykonawca:
 - 4.2.1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 4.2.2. sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację zadania, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz protokółarnego przejścia terenu robót.
- 6.

§ 13

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zgodnie z § 67 pkt. 2 Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie (Załącznik do Uchwały Nr 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. z dnia 14.11.2019r. ze zmianami) niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków dotyczących :
 - 1.1. Terminu realizacji przedmiotu umowy, który może ulec zmianie w przypadku:
 - 1.1.1. wystąpienia konieczności ograniczenia lub rozszerzenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia;
 - 1.1.2. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia,
 - 1.1.3. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić tylko za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

RODO

1. Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018r. obowiązuje *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (Dz. Urz. UE nr 119 z 04.05.2016) – dalej: rozporządzenie RODO.
2. Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją umowy, Zamawiający działając na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn – dalej: Administrator.
 - 2) w kwestiach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Administratora oraz przysługujących w związku z tym prawach można zasięgnąć informacji na stronie Administratora <https://pwik.olsztyn.pl>; lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych PWiK Sp. z o.o. nr tel. 89 532 79 46 e-mail: iod@pwik.olsztyn.pl;
 - 3) przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b rozporządzenia RODO;
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 4 lata od dnia jej zakończenia ;
 - 5) posiada Pani/Pan:
 - a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych dotyczących zgodnie z art. 15 rozporządzenia RODO;
 - b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;
 - c) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 18 rozporządzenia RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;
 - 6) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;
 - c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.
 - 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy, a podanie danych fałszywych lub nieaktualnych skutkuje nieważnością (zawartej) umowy;
 - 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia RODO;

- 9) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Na Pani/Panu jako stronie Umowy spoczywają obowiązki:
- 1) wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, do których należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska.
 - 2) informacyjne wynikających z art. 14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane Pani/Pan pozyskał pośrednio, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia RODO.

§ 15

REPREZENTANCI STRON

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy :

.....

2. Osoby do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego:

- 1) Anna Marchlińska tel. 780 060 144, e-mail: marchlinskaa@pwik.olsztyn.pl
- 2) Helena Piechota tel. 89 532 79 55, e-mail: piechotah@pwik.olsztyn.pl

§ 16

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17

ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej

Załącznik nr 4 – Instrukcja bezpiecznego wykonywania prac przez Wykonawców Zewnętrznych (opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego- www.pwik.olsztyn.pl).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA