

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Gmina Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969 - **Dyrekcja Rozbudowy Miasta** Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, zwana dalej „Zamawiającym”,

działającą również w imieniu i na rzecz:

Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, 80-122 Gdańsk, ul. Kartuska 201, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000216612, NIP 583-28-70-369, REGON 193079339, kapitał zakładowy: 718 634 000,00 zł, zwanej dalej „GIWK”.

2. Nazwa zamówienia

Przebudowa i rozbudowa dróg i infrastruktury podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu układu drogowego dla obszaru ulic: Chłodna, Sempołowskiej, Królikarnia oraz Reduta Dzik w Gdańsku w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót obejmujących w szczególności następujące elementy:

3.1.1. Zakres DRMG – Zakres I

a. Przebudowa układu drogowego, ulice Chłodna, Sempołowskiej, Królikarnia, Reduta Dzik, w tym m. in.: wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni, przebudowa chodników, montaż małej architektury, regulacja istniejącej infrastruktury podziemnej, zieleń, oświetlenie, monitoring, kanalizacja deszczowa, - zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ

b. W ramach zadania roboty należy wykonać przy bud. Królikarnia 13:

- przyłącza kanalizacji deszczowej,
- przyłącza wodociągowego,

będącymi elementami projektu: „Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego ul. Królikarnia 13 w Gdańsku” zgodnie z załącznikiem nr 3 do OPZ

3.1.2. Zakres GIWK – II A

a. Kanalizacja sanitarna ul. Chłodna, Sempołowskiej, Królikarnia:

- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej DN300 w ul. Chłodnej o długości ok. 194 m;
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej DN250 w ul. Sempołowskiej o długości ok. 194 m;
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej DN250 w ul. Królikarnia o długości ok. 171 m;
- wymiana lub przełączenie istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej;

zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ

b. Kanalizacja sanitarna Reduta Dzik etap I:

budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej DN200 o długości ok 9m z wpięciem do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Sempołowskiej - zgodnie z załącznikiem nr 2 do OPZ.

3.1.3. Zakres GIWK – II B

a. Sieć wodociągowa ul. Chłodna, Sempołowskiej, Królikarnia:

- budowa sieci wodociągowej DN100 w ul. Chłodnej o długości ok. 194 m;
- budowa sieci wodociągowej DN150 w ul. Sempołowskiej o długości ok. 183 m;
- budowa sieci wodociągowej DN100 w ul. Królikarnia o długości ok. 269 m;
- wymiana lub przepięcie istniejących przyłączy wodociągowych
- likwidacja istniejącej sieci wodociągowej

zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ.

b. Sieć wodociągowa ul. Reduta Dzik etap I:

- budowa sieci wodociągowej DN140 o długości ok. 14 m, wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych - zgodnie z załącznikiem nr 2 do OPZ.

3.1.4. W złożonej ofercie należy przedstawić wartość wynagrodzenia ryczałtowego w rozbiu na ceny brutto zgodnie z wzorem oferty stanowiącym załącznik do SWZ, w tym odrębnie dla zakresu finansowanego przez każdego z zamawiających.

3.2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym m. in. następujące elementy:

- a. przebudowa układów drogowych;
- b. mała architektura;
- c. odwodnienie;
- d. budowa wylotu wód opadowych do Opływu Motławy;
- e. oświetlenie drogowe;
- f. przebudowę pozostałej infrastruktury;
- g. przebudowa sieci elektroenergetycznych;
- h. przebudowa sieci teletechnicznych;

- i. docelową organizację ruchu;
- j. zieleni;
- k. przebudowę sieci wodno-kanalizacyjnych (zakres II);

3.3. W obszarze inwestycji planowana jest realizacja przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. wymiany istniejących sieci gazowych oraz przyłączy, która będzie wykonywana na podstawie dokumentacji projektowej opisującej szczegółowy zakres robót budowlanych dla niniejszego zadania, **w zakresie branży gazowej (w/w zakres prac PSG określa dokumentacja stanowiąca załącznik nr 1 i 2 do OPZ).**

- a. Roboty budowlane w tym zakresie będą wykonywane przez odrębnego wykonawcę wskazanego przez PSG, zwanego dalej „wykonawcą zakresu PSG” (w tym jego podwykonawców i dalszych podwykonawców – tam gdzie w dalszej części OPZ jest mowa o robotach wykonywanych przez wykonawcę zakresu PSG to należy przez to rozumieć odpowiednio również podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonawcy zakresu PSG), zgodnie z przedłożonym przez wykonawcę zakresu PSG harmonogramem robót, zaakceptowanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- b. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy i pisemnego uzgodnienia harmonogramu robót z wykonawcą zakresu PSG i Zamawiającym w terminie 7 dni. Wykonawca ma prawo odmówić wydania uzgodnienia harmonogramu robót wyłącznie gdy zaplanowana kolejność prowadzenia robót przez wykonawcę zakresu PSG będzie uniemożliwiała prawidłową (w tym terminową) realizację robót przez Wykonawcę.
- c. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - udostępnienia placu budowy (w tym udostępniania frontu robót zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem, o którym mowa w pkt 3.3. lit. a) OPZ) wykonawcy zakresu PSG, przy czym udostępnienie placu budowy musi umożliwiać wykonawcy zakresu PSG realizację jego robót, zorganizowanie dojazdu na teren budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, korzystanie z mediów,
 - koordynacji działań wykonawcy zakresu PSG,
 - uwzględnianiu działań wykonawcy zakresu PSG w harmonogramie budowy,Wszystkie koszty związane z obowiązkami, o których mowa w niniejszym punkcie, w tym koszty koordynacji, należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.
- d. Udostępnienie placu budowy wykonawcy zakresu PSG nastąpi na podstawie protokolarnego przekazania terenu pod budowę sieci gazowej a zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zwrotnego,
- e. Informację o rozpoczęciu prac przez wykonawcę zakresu PSG Zamawiający przekaze Wykonawcy najpóźniej w ciągu **7 dni od zawarcia umowy.**

3.4. Realizację robót dla niniejszego zamówienia należy skoordynować z przygotowywaną przez Zamawiającego obejmującą dokończenie robót w zakresie zagospodarowania terenu realizowanego zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zagospodarowanie terenu przy ul. Królikarnia 13 w ramach Rewitalizacji Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”. Zadanie jest na etapie przygotowania do ogłoszenia przetargu na roboty budowlane.

3.5. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

3.6. Szczegółowy zakres zamówienia, określa dokumentacja projektowa pn.:

- a. „Przebudowa i rozbudowa dróg i infrastruktury podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu dla obszaru ul. Chłodna, ul. Sempołowskiej, ul. Królikarnia w ramach zadania Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku” opracowana przez pracownię projektową MAXPROJEKT Mateusz Jezierski ul. Świętopełka 28, 81-524 Gdynia - **Załącznik nr 1 do OPZ z wyłączeniem branży gazowej**
- b. „Przebudowa i rozbudowa drogi i infrastruktury podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu ul. Reduta Dzik w ramach zadania: Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku” – Etap I opracowana przez pracownię projektową PROMAR 83-130 Pelplin, Rożental, ul. Bielawska 8 – **Załącznik nr 2 do OPZ z wyłączeniem branży gazowej**
- c. Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiorka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo – gospodarczej ul. Królikarnia 13 w Gdańsku, 80-744 Gdańsk, dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku, zakres robót zaznaczony kolorem pomarańczowym – **Załącznik nr 3 do OPZ.**

3.7. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

3.7.1. Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie ofertowej.

3.8. Zamawiający załącza dodatkowo jako **załącznik nr 4 do OPZ:**

- procedura odbiorowa Gdańskich Wód Sp. z o.o.,
- wymagania dotyczące tablic informacyjnych,
- specyfikacje techniczne na wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej,
- wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”,
- zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych, oraz druk zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu,
- wykaz materiałów do odbioru od Wykonawcy.

3.9. Uwagi

- a. kostka łupana – posiada boki łupane i górę łupaną, kostka cięto-łupana posiada boki łupane i górę ciętą płomieniowaną,

powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. Harmonogram winien uwzględniać okoliczności, o których mowa w pkt 3.3. OPZ, w tym odpowiednio terminy wynikające z uzgodnionego harmonogramu o którym tamże mowa. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego. Wykonawca uwzględni w harmonogramie lub jego aktualizacji możliwe utrudnienia związane z sytuacją pandemiczną.

3.15. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania prowadzenia robót w formie poleconej przez GIWK w przypadku wskazania takiej konieczności przez GIWK.

3.16. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia 2 szt. tablic informacyjnych zgodnie z wytycznymi w sprawie promocji projektów UE na o wymiarach 120x80. Tablice powinny być umieszczone na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Szczegółową lokalizację tablic uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Umieszczenie tablic związane jest z promocją projektu określoną w Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020 dostępną pod adresem:

<http://www.rpo.pomorskie.eu/poznaj-zasady-promowania-projektu>

3.17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odcinka próbnego nawierzchni jezdni o dł. 20 mb na terenie budowy, w celu akceptacji przez PWKZ sposobu i poprawności ułożenia.

3.18. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

4. Warunki prowadzenia robót.

4.1. Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

4.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót koniecznych, nie ujętych w dokumentacji technicznej niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4.3. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru, (w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego). O ile dla wykonania i używania Przedmiotu Zamówienia, będzie konieczne wykonanie innych czynności, w tym wykonanie projektów

- zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskanie w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń lub też dla używania wykonanych części Zamówienia będzie konieczne przygotowanie wszelkich dokumentów koniecznych do uzyskania ostatecznego oraz bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie, to Wykonawca wykona te czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia, pozwolenia i dokumenty własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
- 4.4. Prace należy zorganizować w sposób gwarantujący skuteczne przeprowadzenie likwidacji sieci wyłączonych z eksploatacji.
 - 4.5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać własnym staraniem wszystkie konstrukcje pomocnicze wynikające z technologii robót. Projekt konstrukcji pomocniczych podlega zatwierdzeniu przez Projektanta projektu budowlanego i Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia kosztów związanych z tym obowiązkiem w wynagrodzeniu ryczałtowym.
 - 4.6. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii. Propozycja zmiany winna być przygotowana zgodnie z założeniami konstrukcyjno – technologiczno - materiałowymi przyjętymi w dokumentacji przetargowej oraz w SWZ.
 - 4.7. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów.
 - 4.8. Parametry techniczne: wymiary, geometrię i lokalizację elementów oraz projektowane rodzaje materiałów zawiera Dokumentacja Projektowa. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót branżowych określonych w projektach branżowych oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWORB) wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
 - 4.9. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy do aktualizowania własnym staraniem na bieżąco wszystkich niezbędnych uzgodnień, w tym docelowej organizacji ruchu, jeżeli taka występuje.
 - 4.10. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, uzgodnienia i realizacji tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, a w tym:
 - a. opracowania oraz uzgodnienia z właściwym Zarządcą ruchu projekt tymczasowej organizacji ruchu do wybranego przez siebie sposobu realizacji zadania; w zależności od potrzeb i postępu robót projekt ten powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco, a zmiany będą możliwe tylko za zgodą Zarządcy ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji ruchu i robót, wynikających z doraźnych poleceń Zarządcy ruchu; koszty wynikające z tego tytułu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
 - b. wykonać i utrzymywać tymczasową organizację ruchu w oparciu o uzgodniony z właściwym Zarządcą ruchu projekt; koszt wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania na czas budowy należy uwzględnić w ofercie,
 - c. Przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca, odpowiedzialny jest za organizację ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie

szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem;

- d.** Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy.
- e.** W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je Biura ds. Komunikacji Społecznej, Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG. W przypadku każdej zmiany w organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzonych zmian drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl
- f.** Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
- organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres wgk@gdansk.gda.pl;
 - zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres gzdiz@gdansk.gda.pl;
 - właściwego Komendanta Policji: Komenda Miejska Policji: mailem na adres wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl, Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl;
 - Radę Dzielnicy: mailem na adres: or@radadzielnicy.gdansk.pl

w terminie:

- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
 - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.
- g.** Wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem należy udokumentować stosownym protokołem. Podpisany przez Inwestora i Wykonawcę protokół należy przesłać do zarządu drogi na adres gzdiz-zi@gdansk.gda.pl;
- h.** Jeżeli wprowadzona zmiana w organizacji ruchu będzie miała także wpływ na funkcjonowanie komunikacji miejskiej (komunikacja autobusowa, tramwajowa) to przedmiotowe zawiadomienie należy również przesłać do Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku na adres ztm@gdansk.gda.pl;

i. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” stanowi załącznik do OPZ. **Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

j. zapewnienie bezpiecznego dojazdu oraz przejść pieszych: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym, wyznaczenie swojego przedstawiciela do przyjmowania całodobowo zgłoszeń dyżurnego Inżyniera Miasta lub Gdańskiego Centrum Kontaktów i podejmowania całodobowo działań zabezpieczających;

k. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i jego utrzymaniem oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

l. Wykonawca będzie powiadamiał mieszkańców o zamknięciach i wyłączeniach sieci, wjazdów oraz zapewni możliwość odbioru i wywozu śmieci z przyległych nieruchomości.

4.11. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. ponoszenia kosztów związanych z wykonaniem przełączeń nowych odcinków sieci oraz związanych z utratą mediów w czasie robót,
- b. do ponoszenia opłat za energię elektryczną i wodę użytych do prób rozruchu, testów i sprawdzeń do dnia podpisania protokołu odbioru,
- c. W przypadku udostępnienia terenu dla ruchu kołowego lub pieszego Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty zapewnienia tej dostępności, w tym koszty odśnieżania jezdni wraz z ciągami pieszymi, koszty zapewnienia oświetlenia,
- d. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty opróżniania koszy śmietnikowych znajdujących się na terenie budowy wraz z kosztami wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, w tym w przypadku udostępnienia terenu do ruchu kołowego lub pieszego.

Koszty z tym związane należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.12. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. wyprzedzające pisemne zawiadomienie użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót, z przekazaniem zawiadomień do wiadomości Zamawiającemu,
- b. każdorazowe uzgadnianie z gestorami sieci warunków ich czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu itp., jak też uwzględnienie kosztów z tego tytułu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego - w szczególności sieci wodociągowej (opłaty dla Gestorów sieci, koszty

- wyłączenia, odwodnienia, czyszczenia, dezynfekcji i płukania, uzyskania pozytywnego wyniku badania wody i ponownego napełnienia rurociągów)
- c.** Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca ponosi w szczególności koszty organizacji zaplecza, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje zaplecze socjalno – techniczne, koszty z tym związane wraz z mediami, zabezpieczeniem mienia przed kradzieżą należy uwzględnić w ofercie w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- 4.13. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
- a.** szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b.** uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
 - c.** założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - d.** decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 4.14. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane, a w tym m. in.: niezbędne technologiczne konstrukcje zabezpieczające prawidłowe warunki wykonywania prac, osłon przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zapewni właściwą temperaturę, wilgotność i inne parametry zgodnie z technologią wykonywania robót, zapewni niezbędne zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.
- 4.15. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót), obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
- 4.16. Nadzór autorski dla realizacji inwestycji zapewnia Zamawiający.
- 4.17. Wszelkie prace budowlane związane z zabezpieczeniem istniejącej sieci ciepłowniczej należy wykonywać wyłącznie pod nadzorem i w obecności przedstawiciela GPEC.
- 4.18. Koszt nadzoru właścicielskiego sieci telekomunikacyjnych należy uwzględnić w ofercie.
- 4.19. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, przy udziale Zamawiającego i z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym (lub osób korzystających z tych nieruchomości na podstawie innego tytułu prawnego) zobowiązany jest do:
- a.** sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej i video terenu oraz obiektów budowlanych będących w oddziaływaniu i sąsiedztwie budowy polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu terenu i obiektów,
 - b.** założenia plomb i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia wraz z ich monitorowaniem w czasie robót. Inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 14 dni od przejęcia terenu budowy
 - c.** z uwagi na specyfikę terenu i zabudowań inwentaryzacji należy poddać każdy budynek będący w bezpośrednim oddziaływaniu z inwestycją;
 - d.** monitoring należy prowadzić na bieżąco z pomiarami wykonywanymi z częstotliwością przyjętą w trakcie realizacji inwestycji przez Inspektora.
- 4.20. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

- 4.21. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę od właściwego zarządcy terenu na zajęcie pasa drogowego.
- 4.22. Wszelkie czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji Projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i należy je uwzględnić w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe
- 4.23. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.24. Przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona:
- sprawdzenia w ciągu 14 dni od zawarcia umowy wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
 - sprawdzenia w ciągu 14 dni od zawarcia umowy granic działek objętych pozwoleniem na budowę, w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
 - do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
 - przed przystąpieniem do robót, jak też w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić na terenie budowy rozpoznanie saperskie (poprzez wyspecjalizowaną firmę) i oczyścić teren budowy z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych. Raporty z prowadzonego nadzoru saperskiego należy przekazywać Zamawiającemu na bieżąco. Koszty tego nadzoru należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.25. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt nadzór archeologiczny w trakcie wykonywania robót ziemnych. Raporty z prowadzonego nadzoru należy przekazywać Zamawiającemu na bieżąco. Koszty tego nadzoru należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym
- 4.26. Wykonawca odpowiada za instalacje i sieci na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyska od podmiotów będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji co do ich lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.27. Wykonawca naprawi i pokryje Zamawiającemu lub osobom trzecim wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego oraz związane z uszkodzeniem innego mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie oparta jest na zasadzie ryzyka.
- 4.28. Regulację urządzeń uzbrojenia podziemnego należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną „Regulacja wysokościowa urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku” opracowaną przez Politechnikę Gdańską i stanowiącą **załącznik nr 4.8 do OPZ**,
- 4.29. Regulację istniejącego uzbrojenia sanitarnego (studnie, zasuwy, zawory) należy wykonać z wymianą elementów żeliwnych na nowe (włazy, skrzynki zasuw).
- 4.30. W przypadku budowy lub przebudowy studni rewizyjnych, w każdym przypadku gdy studnie te nie posiadają pokryw zgodnych z poniższymi wymogami, wykonawca użyje, w odniesieniu do Zarządzenia nr 1/2017 z 03.07.2017 r. w sprawie stosowania oznakowania włazów wydane przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo – Kanalizacyjną Sp. z o.o. Wykonawca w cenie regulacji 1 kpl.

Studni uwzględni: nowy wąż, nową płytę nastudzienną, nowy krąg o średnicy fi 1200 i wysokości 0,5 metra, nowy pierścień odciążający

- 4.31. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji sanitarnej, wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową lub wymogami poszczególnych Gestorów sieci.
- 4.32. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji danych niezbędnych do sporządzenia protokołu likwidacji infrastruktury zgodnie z wymaganiami GIWK.
- 4.33. Drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy należy zabezpieczyć.
- 4.34. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
- 4.35. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.
- 4.36. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
- 4.37. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu, prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek. Koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.38. Wykonawca zobowiązany jest użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym z:
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych o wyrobach budowlanych
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;
- czyli odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z normami, w tym polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie, które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.
- 4.39. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót.
- 4.40. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym z:



- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- 4.41. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić „plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
- art. 21a Ustawy Prawo Budowlane;
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków Kierownika budowy.
- 4.42. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 4.43. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tj. do zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
- bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
 - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
 - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
 - spełnienie wymagań ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
 - spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
 - spełnienie wymagań i warunków w zakresie Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
 - spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii,
 - Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 4.44. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej

odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

4.45. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:

- wystąpienie wypadku na budowie (w tym lekkiego), zarówno z udziałem pracowników Wykonawcy i podwykonawców, jak i osób nie związanych z prowadzeniem robót na terenie budowy,
- wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie terenu budowy,
- wystąpienie katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy prawo budowlane,
- wystąpienie uszkodzeń na sąsiadujących budynkach lub innych obiektach budowlanych mogących być powiązanymi z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, w szczególności robotami wywołującymi drgania lub wstrząsy,
- wystąpienie awarii, uszkodzenie lub nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego,
- zablokowanie przejazdu spowodowane robotami powodujące brak możliwości dojazdu służb miejskich, czy też nie przewidziane utrudnienia w ruchu ponad te, które przewiduje projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- pożar na terenie budowy bądź w jego otoczeniu powodujący zagrożenie dla robót lub zdrowia i życia ludzi na terenie budowy,
- deszcze nawalne lub powódź, zagrażające wykonanym obiektom budowlanym lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
- wystąpienie silnych wiatrów lub huraganów zagrażających robotom lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
- wystąpienie katastrofy z udziałem toksycznych środków przemysłowych,
- napotkanie w trakcie prowadzenia robót ziemnych na niewybuchy lub inne materiały niebezpieczne,
- konflikt z mieszkańcami lub innymi grupami zorganizowanymi.

4.46. Obsługa geodezyjna i geotechniczna

4.46.1. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.46.2. Kompleksowa obsługa geodezyjna obejmuje m.in.:

- a.** wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy, wyznaczenie i oznaczenie terenu budowy w oparciu o działki wymienione w decyzji o pozwoleniu na budowę względnie zgłoszeniu robót;
- b.** wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych;
- c.** wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie, sprawdzanie międzyoperacyjne, inwentaryzacje międzyoperacyjne i niwelacja;
- d.** prowadzenie dokumentacji geodezyjnej;
- e.** inwentaryzację powykonawczą;
- f.** odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy;

- g. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony znaków geodezyjnych (reperów, zastabilizowanych znaków granicznych). W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek ich odtworzenia i okazania Zamawiającemu oraz zainteresowanym stronom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.46.3. Obsługa geotechniczna obejmuje badania, pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, SST i normami, wskaźnika zagęszczenia oraz modułu E2: zasypek po robotach sieciowych, podłoża gruntowego, warstw nasypów, poszczególnych warstw konstrukcji nawierzchni. Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco i przekazywał ich wyniki Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.
- 4.46.4. Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.
- 4.46.5. Zamawiający informuje, że ocena ryzyka wystąpienia gruntów słabych powinna zostać skalkulowana przez Wykonawcę i wliczona w cenę oferty.
- 4.47. Wykonawca minimum na 7 dni przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury na masy betonowe, deklaracje zgodności dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz prefabrykatów betonowych i materiałów kamiennych, które będą wbudowane na zadaniu przed rozpoczęciem odpowiednich robót (wyprzedzenie minimum 14 dni). Akceptacja receptur nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wbudowanych mieszanek.
- 4.48. Wykonawca jest zobowiązany dysponować laboratorium, które będzie sprawowało nadzór nad jakością wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów i będzie przeprowadzało wymagane SST badania laboratoryjne oraz wykonać dodatkowe badania wg wskazań Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.49. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru, wpisem do dziennika budowy roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór ten powinien być dokonany w czasie uzgodnionym z nadzorem inwestorskim (lub kiedy to konieczne z odpowiednim Gestorem i Użytkownikiem) bez hamowania ogólnego postępu robót. Jeżeli Wykonawca nie dokona zgłoszenia w sposób wskazany wyżej, to na żądanie inspektora Nadzoru winien on na swój koszt odkryć uprzednio zakryte roboty dla zbadania przez inspektora nadzoru, po czym przywrócić stan początkowy. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4.50. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dzienników budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki.
- 4.51. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt będzie odpowiedzialny za opakowanie, załadowanie, przewiezienie, odebranie, wyładowanie, składowanie oraz zabezpieczenie dostaw sprzętu, urządzeń, materiałów i wszystkiego co jest konieczne dla przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót.
- 4.52. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej ochrony mienia Zamawiającego na terenie budowy w czasie budowy.
- 4.53. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe

- na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.
- 4.54. W kosztach ogólnych budowy w części robót dotyczących przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi, Wykonawca winien ująć czynności związane z:
- a. poborem próbek wody z przelączanych przyłączy, gdy „wstawka” ma długość powyżej 2,0m oraz z sieci wodociągowej (dla każdego odcinka nowej sieci włączanego do eksploatacji) i uzyskaniem pozytywnego wyniku analizy wody. Pobór próbek wody należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Wymagany zakres analizy wody obejmuje:
 - bakterie grupy coli,
 - escherichia coli,
 - enterokoki (paciorkowce kałowe),
 - zapach;
 - b. montażem w terenie na trwałe tabliczek informacyjnych o nowej armaturze i demontażem istniejących,
 - c. zapewnieniem dostaw wody na czas wykonania robót oraz konieczność wyłączenia i włączenia istniejącego wodociągu wraz z wcześniejszym bezpośrednim powiadomieniem mieszkańców w formie pisemnej o zakłóceniach w dostawach wody, w trybie ustalonym z Wydziałem Sieci Wodociągowej Saur Neptun Gdańsk SA, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem robót; koszty dostawy wody, wyłączeń i włączeń wodociągu leżą po stronie Wykonawcy;
 - d. ogłoszeniem w środkach masowego przekazu o zakłóceniach w dostawach wody lub bezpośrednio powiadomieniem mieszkańców i instytucji o przerwach w dostawie wody;
 - e. zapewnieniem na czas wykonywania robót dostaw wody na okres niezbędnych wyłączeń.
- 4.55. Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnych z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.
- 4.56. Wykonawca robót zobowiązany jest do oszacowania na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowych, SST, Dokumentacji geotechnicznej oraz własnego doświadczenia, całościowych kosztów odwodnienia gruntu i wykopów oraz uwzględnienia ich w przedstawionej Zamawiającemu ofercie (uwzględnić koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym). Wykonawca w ofercie uwzględni ryzyko zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych lub wystąpienia wody gruntowej w miejscach, w których badania geotechniczne i Dokumentacje Projektowe nie wykazały występowania zwierciadła wód gruntowych i winien wycenić koszt odwodnienia wykopu uwzględniając to ryzyko. Wyceniając, należy także uwzględnić ryzyko wahań poziomu wody gruntowej w zależności od pory roku i intensywności opadów.
- 4.57. Z przeprowadzonych prac i nadzoru należy sporządzić sprawozdania umożliwiające Zamawiającemu wypełnienie zobowiązań nałożonych w decyzjach administracyjnych. Sprawozdania należy przekazać Zamawiającemu.
- 4.58. Wykonawca zobowiązany jest pielęgnować zieleń przez okres:
- a. pierwszych 36 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości w przypadku nasadzeń drzew i krzewów

b. pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości w przypadku trawników (nowych i odtworzonych po zniszczeniu w trakcie robót).

4.59. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym kosztów obejmujących/związanych z:

- całodobowy dozór budowy i ochronę mienia,
- zagospodarowanie placu budowy, w tym wykonanie tymczasowych dróg technologicznych, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina, elementy sieci, itp.),
- demontaż i przekazanie właściwym gestorom sieci demontowanych i urządzeń zgodnie z zawartymi w projektach uzgodnieniami z tymi gestorami,
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
- kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej/geotechnicznej,
- pełnieniem nadzoru archeologicznego i saperskiego,
- zapewnienia dla zrealizowania robót nadzór przyrodniczy (dendrologiczny i ornitologiczny), a koszty z tym związane oraz z elementami wynikającymi z prowadzenia nadzoru przyrodniczego uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym
- usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót, przy czym prace związane z usuwaniem kolizji energetycznych należy wykonywać zgodnie ze standardami Energa Operator S.A.,
- uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
- przełączania przebudowywanych sieci w tym chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.),
- sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób,
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,
- odwodnienie wykopów,
- Wykonanie tymczasowych połączeń sieci, tymczasowych rurociągów, bajpasów, korkowań, pompowań.

- 4.60. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących norm, w tym podanych w dokumentacji projektowej i innych przewidzianych zapisami SWZ oraz przepisów obowiązującego prawa, w tym rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.
- 4.61. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. **Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.**
- 4.62. Wszelkie prace dodatkowe, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.
- 4.63. Wykonawca na bieżąco musi utrzymywać porządek na budowie, bezzwłocznie usuwać wszelkie usterki oraz zaniedbania warunków BHP i Ppoż. Za szkody spowodowane osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca.
- 4.64. Wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów winien przestrzegać ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem art. 27 ust.1 ustawy.
W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:
- a. zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - b. odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
 - c. do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania, w tym także destrukty bitumiczny;
 - d. wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska.
- 4.65. Składowanie elementów nadających się do ponownego wbudowania:
- a. Materiały kamienne i prefabrykaty betonowe nadające się do ponownego wbudowania, nie wykorzystane przy realizacji zadania, należy przewieźć na składowisko GZDiZ przy ul. Benzynowej w Gdańsku.
 - b. Elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym
 - c. przyjęcie materiałów będzie dokumentowane na podstawie druku GZDiZ, który stanowi załącznik nr do OPZ. Należy przekazać Zamawiającemu protokół z przekazania materiałów do GZDiZ
 - d. elementy/materiały rozliczane wagowo, jak np. brukowiec, przed oddaniem do magazynu muszą zostać zważone. Miejsca ważenia pojazdów – Panta Sp. z o. o., ul. Uczniowska 52, 80-

530 Gdańsk Brzeźno (podczas ważenia pojazdów należy się powołać na firmę WPT Sp. z o. o., ul. Narwicka 11, 80-557 Gdańsk)

4.66. Składowanie elementów infrastruktury sieciowej i złomu

- a. Zdemontowane włązy, ruszty lub złom z kanalizacji należy przekazać zgodnie z wymogami poszczególnych gestorów sieci za pokwitowaniem; ewentualny złom z przebudowy sieci wodociągowych, i kanalizacji rozliczyć zgodnie z wymogami gestorów oraz zasadami wskazanymi w umowie;
- b. Kable, oprawy oświetleniowe, słupy oświetleniowe, należy przekazać do właściwego gestora sieci.
- c. Wykonawca w przypadku likwidacji infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej zobowiązany jest do powiadomienia GIWK z trzy tygodniowym wyprzedzeniem o planowanej likwidacji środków trwałych będących własnością GIWK.
- d. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania GIWK zestawienia ilościowego likwidowanych urządzeń, w przypadku likwidacji sieci – map z lokalizacją likwidowanych odcinków sieci oraz podania sposobu likwidacji.
- e. Złom po demontażu należący do GZDiZ należy przewieźć do firmy świadczącej usługi złomowe dla GZDiZ. Przed planowanym przewozem odpadu złomowego należy wystąpić do Działu Budżetu i Kontroli(GZDiZ) o wystawienie Karty Przekazania Odpadu. Należy wysłać maila min. 2 dni przed transportem. Adres: grazyna.kasprzycka@gdansk.gda.pl.

Aby można było wystawić kartę niezbędne są dane:

- Nazwa firmy transportującej wraz z numerem NIP,
- numer rejestracyjny pojazdu którym złom będzie transportowany,
- szacowana waga złomu.

W odpowiedzi zostanie wystawiona i wysłana KPO, która stanowi dokument uprawniający firmę do transportu złomu.

- f. Złom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty ww. wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska.

4.67. Wykonawca uzgodni z właściwymi właścicielami nieruchomości, miejsca składowania ziemi na czasowy odkład, miejsca składowania materiałów i sprzętu, zapewnienia zaplecza budowy i innych elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy oraz uiszczenia związanych z tym opłat. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany w tym celu Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający, Wykonawca winien zapewnić dodatkowy teren, a koszty z tym związane należy uwzględnić w cenie oferty.

4.68. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego (pełna rekultywacja) terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy.

4.69. Odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.70. W celu uzyskania protokołów rozruchowych instalacji i urządzeń Wykonawca przeprowadzi wszelkie niezbędne badania i czynności potwierdzające poprawność wykonanych robót (np.

chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.). Wszystkie z tym związane koszty są kosztami Wykonawcy i należy uwzględnić je w ofercie.

- 4.71. Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne do wykonania dokumentacji powykonawczej, na której zostaną naniesione ewentualne zmiany wprowadzone podczas wykonywania robót oraz konieczne jest ich potwierdzenie przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i Projektanta.
- 4.72. W terminie zakończenia robót wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową zgodnie z załącznikiem 4.7. do OPZ w ilości egzemplarzy wskazanej w umowie.
- 4.73. W terminie 28 dni od daty zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca dostarczy powykonawczy pomiar geodezyjny zarejestrowany w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 6 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.
- 4.74. Wykonawca zobowiązany jest zastosować standardy i rozwiązania wynikające z opracowań GZDiZ oraz zarządzenia nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej (GSUM) oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM). Opracowania dostępne są m.in. na stronie internetowej odpowiednich jednostek:
<https://gzdiz.gda.pl/zalatw-spraw/standardy-projektowe-i-katalog-nawierzchni-gdanska,a.4533>
(GZDiZ) oraz
https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/545505/Zarządzenie-1753_20
- 4.75. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników robót z uprawnieniami określonymi z SWZ. Stosowne dokumenty należy przekazać do Zamawiającego w terminie 3 dni od zawarcia umowy w celu zgłoszenia rozpoczęcia robót.
- 4.76. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje.
- 4.77. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.