

Umowa Nr (Projekt)

zawarta w Olsztynie, dnia

pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym w Olsztynie, 10-082 Olsztyn, ul. Warszawska 30

NIP 739-369-67-39, REGON 280314632, KRS 0000309907

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

..... -

a

NIP:....., REGON:,

zwana dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

§ 1.

1. Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1320) - w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1) jako umowa nie przekraczająca 130 tysięcy złotych. **Sprawa Nr 51/ZAP/2024.**
2. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 507) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót remontowo-budowlanych korytarza/komunikacji na I piętrze Budynku Przychodni przy Ośrodkach Rehabilitacji Diennej oraz Rehabilitacji Kardiologicznej.
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca w szczególności zobowiązany będzie do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją stanowiącą Załącznik Nr ... do Umowy, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) zorganizowania na własny koszt terenu prac, a w szczególności wyposażenia zaplecza budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych;
 - 3) utrzymywania na placu budowy czystości i porządku;
 - 4) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej;
 - 5) spełnienia wymagań ochrony środowiska;

- 6) usunięcia z - terenu prac wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania;
 - 7) przedstawienia Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych instalacji;
 - 8) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej - w formacie PDF zawierającej atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji itp. Parametry techniczne wbudowywanych materiałów muszą być zgodne z opisem parametrów technicznych określonych przez Zamawiającego w OPZ.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy i warunki jego realizacji zawarty został w Załączniku Nr 1 do Umowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz pomocniczo w Załączniku Nr 2 do Umowy (Kosztorys ofertowy).
 4. Przedmiot umowy wykonywany będzie z materiałów i za pomocą urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
 5. Użyte materiały oraz urządzenia muszą mieć aktualne atesty, dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
 6. Materiały i urządzenia, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1213) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), a także wymaganiom opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien posiadać stosowne dokumenty, potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ww. przepisami i posiadają wymagane parametry. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót.
 7. Wszystkie materiały i urządzenia dostarczone i użyte przez Wykonawcę muszą być nowe i nie używane.
 8. Wspólny słownik zamówień CPV:
45000000-7 - Roboty budowlane
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy Strony ustalają do **31.12.2024 r.**
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w oparciu o sporządzony protokół przekazania w terminie do 2 dni roboczych od udzielenia zamówienia (podpisania umowy).

§ 4.

Cena i warunki płatności

1. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego ustalone na podstawie wyceny określonej w ofercie Wykonawcy, które zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i wynosi **wartość netto wynosi** złotych,
podatek VAT ze stawką%,

wartość brutto wynosi: złotych,
(słownie brutto: złotych).

Szczegółową kalkulację cenową przedstawia Załącznik Nr 2 do Umowy Kosztorys ofertowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie prac określonych § 2 Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, m.in. koszty urządzeń i materiałów, wykonania robót budowlanych, prac wykończeniowych wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia również wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy (w tym np. podatki, ubezpieczenia i inne opłaty, koszty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, itd.).
3. Wykonawca zapewnia, że podstawą kalkulacji wynagrodzenia przez Wykonawcę było m.in. ustalenie zakresu rzeczowego robót oraz dostaw i usług niezbędnych do wykonania Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, na podstawie której Wykonawca przed podpisaniem Umowy dokonał szczegółowego oszacowania prac i robót oraz materiałów potrzebnych do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, że jeżeli w swych kalkulacjach cenowych nie przewidział wykonania robót lub świadczeń, bez których przedmiot Umowy nie spełniałby wymagań wynikających z niniejszej Umowy, a które powinien był przewidzieć do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, to wykona takie roboty lub świadczenia na własny koszt.
4. Brak dokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu Umowy w cenie ofertowej nie będzie miało żadnego wpływu na ważność Umowy oraz nie zwolni Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy dodatkowych roszczeń ze strony Wykonawcy.
5. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń istotnych protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Strony.
6. Wykonawca umieści na fakturze numer niniejszej Umowy oraz poda numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że wskazany rachunek bankowy będzie rachunkiem umieszczonym na tzw. Białej Liście Podatnika VAT.
7. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia dostarczania prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności, o którym mowa w ust. 7 od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy. Faktura musi określać obowiązującą nazwę Zamawiającego.
11. Wartość netto Umowy określona w ust. 1 jest określona na poziomie maksymalnym i nie będzie wzrastała w okresie obowiązywania Umowy.
12. W przypadku wystąpienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury:
 - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

- 2) pisemne oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w oryginale, którego wiarygodność jest częścią składową wystawianej faktury o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty budowlane, usługi i dostawy z tej faktury.
 - 3) kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za roboty budowlane, usługi i dostawy, których dotyczy faktura Wykonawcy,
 - 4) dowody potwierdzające uregulowanie zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, stwierdzonych fakturami, tj. kopie dokonanych przelewów bankowych na rachunki Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 5) powyższe zapisy dotyczą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (zaakceptowaną przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 2),
 - 6) w przypadku wykonania robót siłami własnymi - Wykonawca składa oświadczenie, że roboty budowlane, dostawy i usługi ujęte w fakturze wykonał bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
13. W przypadku niedostarczenia dokumentów wymienionych w ust. 12 pkt 1, 2, 3 i 4, Zamawiający powstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu otrzymania ww. dokumentów.
 14. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹§ 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, dokonując potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy.
 15. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie za okres oczekiwania Zamawiającego na oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za wykonaną przez Podwykonawców część zamówienia.
 16. Odpowiedzialność karno-skarbowa za prawidłowe naliczenie podatku VAT obciąża Wykonawcę.
 17. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego wykonania i rozliczenia realizowanych robót, po uprzednim dokonaniu stosownych uzgodnień z Zamawiającym.
 18. Każda czynność prawna Wykonawcy, dotycząca zobowiązań Zamawiającego i mająca na celu zmianę wierzyciela, wymaga uprzedniego wyrażenia przez podmiot tworzący, tj. Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie oraz Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przez czynność prawną, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony rozumieją nie tylko czynności bezpośrednio dotyczące zmiany wierzyciela Zamawiającego, lecz także takie, których skutkiem, choćby tylko pośrednim, jest taka zmiana, w szczególności: przelew wiarygodności, w tym powierniczy, faktoring, gwarancję, subrogację umowną, indos wekslowy, umowę poręczenia za zobowiązania Zamawiającego, umowę o współpracę w zakresie zarządzania płynnością, przekaz wiarygodności, aport, subrogacyjne nabycie wiarygodności na podstawie art. 518 § 1 pkt 1

kodeksu cywilnego lub udzielenie pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej Umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata.

§ 5.

Warunki realizacji umowy i odbiory

1. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie leczniczym w związku z powyższym Wykonawca przez cały okres realizacji robót zobowiązany jest tak je organizować i prowadzić, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane oraz stosować się do zaleceń Zamawiającego w szczególności:
 - 1) na bieżąco ustalać i konsultować z Zamawiającym godziny realizacji robót w tym uciążliwych,
 - 2) prowadzić prace w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań Zamawiającego,
 - 3) przestrzegać wcześniej ustalonej kolejności realizacji prac,
 - 4) systematycznie porządkować miejsce wykonywania robót, tj. usuwać odpady i inne zbędne przedmioty,
 - 5) zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych,
 - 6) transportować materiały, urządzenia i narzędzia w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych.
2. Zamawiający może w każdej chwili wstrzymać prace Wykonawcy, w szczególności ze względu na hałas, zapylenie lub inną uciążliwość powodującą zaburzenia toku pracy szpitala. -
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.
4. Przez wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją należyte wykonanie wszystkich prac przewidzianych w § 2, przeprowadzenie przez Zamawiającego procedury odbioru określonej w § 5, usunięcie potencjalnych wad i usterek i protokolarne odebranie robót budowlanych przez Zamawiającego.
5. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania pomiarów wydajności, prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
7. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności - dokumentację techniczną, karty materiałowe, -, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót.
8. Zamawiający przystąpi do - odbioru końcowego na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
9. Termin wykonania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, uważa się za dotrzymany, jeżeli Strony podpiszą końcowy protokół odbioru bez zastrzeżeń istotnych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz będący jednocześnie podstawą do ostatecznego rozliczenia wykonanych robót, najpóźniej w ostatnim dniu tego terminu.
10. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad, usterek lub niezgodności, zostanie sporządzony protokół usterek lub niezgodności, w którym zostaną

wskazane usterki lub niezgodności do usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony na ich usunięcie.

12. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, usterek lub niezgodności, Zamawiający w terminie **do 3 dni roboczych** od zgłoszenia Wykonawcy w formie pisemnej o ich usunięciu, dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usunięcia wcześniej ujawnionych usterek lub niezgodności.
13. Jeżeli usterki lub niezgodności stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
 - 1) może odebrać przedmiot Umowy, jeżeli wady, usterki lub niezgodności umożliwiają jego użytkowanie i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie;
 - 2) może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy, jeżeli usterki lub niezgodności uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy.
14. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust. 15 zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 6.

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy,
 - 2) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren prowadzenia robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 3) zapewnienie we własnym zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją,
 - 4) wskazanie punktu poboru wody oraz energii elektrycznej,
 - 5) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie do 5 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia,
 - 6) -
 - 7) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
 - 8) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie prowadzonych robót. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia.
2. Zamawiający, - ma prawo do kontroli wbudowywanych materiałów i robót budowlanych w celu sprawdzenia ich jakości zgodnie z wymogami postawionymi w OPZ lub Umowie.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte Umową w sposób nieprawidłowy, tj. bez należytej staranności, niezgodnie z przedmiotem Umowy, zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją techniczną zawartą w zapytaniu ofertowym lub sprzecznie z Umową, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie, ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania przedmiotu Umowy / robót do czasu podjęcia przez niego takich działań, które zapewnią realizację tychże robót zgodnie z warunkami określonymi w Umowie,
 - 2) odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od daty, w której Zamawiający dowiedział się o nieprawidłowościach po stronie Wykonawcy za uprzednim bezskutecznym wyznaczeniem 14 dniowego terminu na usunięcie uchybień,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody przy uwzględnieniu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania Umowy, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej i budowlanej oraz zalecenia Zamawiającego i uprawnionych służb administracyjnych.
2. Wykonawca będzie przestrzegał terminów i godzin pracy określonych w OPZ.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje teren prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej koordynacji prac z innymi Wykonawcami, prowadzącymi prace w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub planującymi rozpocząć prace w obrębie przekazanego Wykonawcy placu budowy lub w jego sąsiedztwie.
5. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu Umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż oraz ochrony środowiska a także w sposób nienaruszający toku prac Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni jednoznaczną identyfikację wizualną pracowników swojej firmy (widoczne logo firmy). Pracownicy Wykonawcy powinni przebywać tylko w miejscach realizacji prac, które zostały im udostępnione do wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych w miejscu wykonywania robót, ochrona ciągów prowadzących na teren prac przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do zaleceń Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren prac pracownikom Zamawiającego, oraz innych organów, lub uprawnionych osób.
9. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego będzie uczestniczył w spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Umowy.
10. Wykonawca zapewni używanie materiałów i urządzeń do wbudowania:
 - 1) oznakowanych CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - 2) które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, fabrycznie nowych i w I gatunku.
11. Wykonawca zapewni prowadzenie prac związanych z pracami remontowo – budowlanymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
12. Wykonawca zapewni utrzymywanie miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwać będzie na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zapewni zorganizowanie oraz należyte zabezpieczenie miejsc wykonywanych prac wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich.
14. Wykonawca zapewni właściwy nadzór nad bezpieczeństwem prowadzonych robót, a mianowicie prace związane z realizacją przedmiotu Umowy muszą być prowadzone pod

kierownictwem i dozorem własnych osób posiadających kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

15. Wykonawca na własny koszt zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca każdego dnia uporządkuje teren prac po zakończeniu robót oraz zapewni we własnym zakresie transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
17. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy w obrębie terenu prowadzonych prac, w trakcie ich realizacji. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający wykona te prace we własnym zakresie, a kosztami wykonania zastępczego obciąży Wykonawcę.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania minimalnych stawek najniższego wynagrodzenia lub stawki godzinowej, przez cały okres trwania umowy uwzględniając w stosunku do osób dedykowanych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie prowadzonych prac remontowo - budowlanych, każdorazowo uwzględniając zmiany przepisów w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.
19. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca w każdym czasie podda się czynnościom kontrolnym przez Zamawiającego odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu osób wskazanych w ust. powyżej.
20. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem umowy, na cały okres realizacji umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto określona w § 4 ust. 1 Umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia oraz przedłoży Zamawiającemu kopię polisy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania Umowy.
21. Koszt umowy / umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Wykonawca podda się kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom nie może przewyższyć wartości wynagrodzenia, które Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy za przedmiot Umowy o podwykonawstwo,
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z powyższym Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy (bądź zgodę na zmianę tej Umowy). Przedłożony projekt Umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z Kodeksem cywilnym,

§ 9. Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca **udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości.**
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym potwierdzającym wykonanie zamówienia.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania ujawnionych wad powstałych z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.
4. Gwarancja jakości udzielana jest w ramach Wynagrodzenia a Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania świadczeń gwarancyjnych.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania wad niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od zgłoszenia.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady.
7. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
9. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
10. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolem z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
13. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc wartość od

kwoty brutto umowy określonej w § 4 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy,

- 2) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu usunięcia wad, usterek lub niezgodności, o których mowa w § 5 ust. 12 stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, o których mowa w § 9 ust. 5 w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki licząc wartość od kwoty brutto umowy określonej w § 4 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy,
 - 3) w wysokości 10% wartości brutto Umowy określonej w § 4 ust. 1, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi, rozwiąże lub wypowiedzie Umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 4) za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) - w wysokości 1 000 zł., za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostawcy lub usługodawcy, o których mowa w Umowie - w wysokości 2 000 zł., za każdy taki przypadek, po terminie określonym w § 8 ust. 1 pkt 1,
 - 6) z tytułu naruszenia § 7 ust. 19 - 20 w wysokości 200,00 za każdy przypadek,
 - 7) z tytułu prowadzenia prac poza godzinami wyznaczonymi lub nie dokonanie codziennych porządków w celu możliwości korzystania przez pacjentów oraz personel Przychodni, w wysokości 500,00 za każdy przypadek.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.

§ 11. Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodną wolą Stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej Umowy:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia – jeżeli:
 - a) na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu, którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia – w takim przypadku stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT,

- b) zostanie zmniejszony zakres przedmiotu umowy (roboty zaniechane) - nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót,
 - c) jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- 2) Zmiany w obowiązujących przepisach mających wpływ na przedmiot i warunki Umowy.
- 3) Zmiany w sytuacji prawnej Stron skutkującej sukcesją generalną lub zmiany danych Wykonawcy (np. adresu).
- 4) W zakresie terminu realizacji Umowy, w tym jego przedłużenia w przypadku:
- a) okoliczności nie będących następstwem działania czy zaniedbań Wykonawcy, w szczególności takich jak wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych, warunkujących wykonanie zamówienia podstawowego,
 - c) zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - d) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - e) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia,
 - f) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach budynku urzędów, sieci i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych,
 - termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 5) Zmiana sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, tj. wykonania robót zamiennych może nastąpić w przypadku:
- a) konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż pierwotnie przewidziane, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów lub urządzeń zamiennych, to mogą być one użyte za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym zamienniki spełniają wymogi techniczne i jakościowe o właściwościach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie określone z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne do wskazanych oraz posiadające właściwości użytkowe określone dla przedmiotu opisanego w zapytaniu ofertowym,
 - d) jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w niniejszej Umowie.
3. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 2, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany Umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12.

Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości poprzez przesłanie do Wykonawcy powiadomienia na piśmie w następujących przypadkach:
- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe; jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości; jeżeli Wykonawca zawarł z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca dopuszcza się opóźnień w wykonywaniu Umowy dłuższego niż 7 dni i nie podjął czynności, mimo monitu Zamawiającego, w terminie 3 dni od jego doręczenia,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 dni roboczych po protokolarnym przekazaniu terenu prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od wezwania,
 - 5) Wykonawca, przerwał z przyczyn leżących po jego Stronie realizację przedmiotu Umowy i nie podjął jej wykonywania wg warunków Zamawiającego, mimo monitu Zamawiającego, w terminie 3 dni od jego doręczenia,
 - 6) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie,
 - 7) Zamawiający zgłosił Wykonawcy do usunięcia po raz trzeci taką samą usterkę lub Wykonawca odmówił jej usunięcia lub naprawa okaże się nieskuteczna,

- 8) usterki są istotne i nie dają się usunąć, ani zastąpić innym, równorzędnym rozwiązaniem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Warunkiem akceptacji Zamawiającego jest zgodność równorzędnego rozwiązania z rozwiązaniem określonym w niniejszej Umowie przy jednoczesnym braku możliwości osiągnięcia oczekiwanych funkcjonalności w razie pozostania przy rozwiązaniu określonym w niniejszej Umowie. Zastosowanie rozwiązania równorzędnego nie może wiązać się ze zmianą warunków finansowych oraz terminów realizacji,
 - 9) w przypadku, gdy roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny, niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
 - 10) przedmiot Umowy posiada wady prawne,
 - 11) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
2. W wypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy - Wykonawcę obciążają następujące czynności:
- 1) Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Wykonawcą na jego koszt,
 - 2) W terminie do 5 dni roboczych od przesłania powiadomienia określonego w ust. 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy lub w przypadku nie podjęcia czynności przez Wykonawcę, samodzielnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
 - 3) Protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia oraz ma skutek ex nunc.

§ 13. Reprezentacja

1. Ze strony Zamawiającego - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją Umowy są:
 - 1)
2. Ze strony Wykonawcy - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją Umowy są:
 - 1)
3. Zmiana osób określonych w ust. 1, 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.
4. Zamawiający wymaga, by wszelkie zastępstwa lub trwała zmiana w osobach zgłaszane były niezwłocznie przez Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu, numeru telefonu lub faksu, zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.

6. Strony zobowiązują się do współdziałania dla osiągnięcia i zachowania należytej terminowości oraz jakości robót budowlanych, dostaw i usług w ramach Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na jego wniosek o postępie realizacji Umowy oraz raportować jej realizację.

§ 14.

Ochrona danych osobowych i informacji poufnych

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Olsztynie z siedzibą przy Al. Warszawskiej 30, 10-082 Olsztyn. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu realizacji Umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy w zakresie związanym z przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, zarówno w czasie jej wykonywania jak i po zrealizowaniu Umowy – bezterminowo.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania wytycznych Zamawiającego o ochronie udostępnianych informacji,
 - 2) przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych (w tym RODO).
5. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz będzie wypełniał w trakcie realizacji umowy.

§ 15.

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewypełnienie zobowiązań umownych z powodu wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej Umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np.: pożar, powódź, osuwisko, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz.
2. Siłą wyższą nie jest brak siły roboczej, materiałów i surowców, środków transportu, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.

¹rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 16.

Roboty dodatkowe, podobne, zamienne i zaniechane

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne do wykonania zamówienia Strony zawrą stosowny aneks do umowy w formie pisemnej.
2. Na wszelkie roboty, o których mowa w ust. 1, będzie sporządzany przez Wykonawcę protokół zawierający opis robót i przyczynę ich wystąpienia, który zostanie przedłożony Zamawiającemu w formie pisemnej.
3. Załącznikiem do protokołu, o którym mowa w ust. 2, stanowiącym jego integralną część jest kosztorys sporządzony przez Wykonawcę obejmujący wycenę dodatkowych robót budowlanych. Wykonawca wykona wycenę robót, cena będzie ustalona na podstawie obmiarów i wskaźników cenotwórczych kosztorysu złożonego przed podpisaniem Umowy, tj.:
 - stawka roboczogodziny „R”,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S),
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp),W przypadku braku elementu cenowego nakładów rzeczowych w kosztorysie ofertowym złożonym przed podpisaniem Umowy, Wykonawca przyjmie cenę do wyceny w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu. Zamawiający zastrzega możliwość negocjowania wysokości zaproponowanego wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe. Roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uzna za konieczne zaniechanie części robót lub wykonanie robót zamiennych, Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wycenę tych robót. Kosztorys musi zostać zatwierdzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Wykonanie robót budowlanych o których mowa w ust. 1 – 3 bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nie uregulowanych jej postanowieniami, mają zastosowanie przedstawione wymogi zapisane w Zapytaniu ofertowym, oferta Wykonawcy oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu postępowania mediacyjnego.
3. W przypadku sporu wynikającego z umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub rozwiązania, Strony postanawiają skierować spór do Ośrodka Mediacji Gospodarczych przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Olsztynie celem przeprowadzenia mediacji.
4. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez same Strony w związku z mediacją (przyjazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści, itp.), które każda Strona ponosi we własnym zakresie.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowi:
 - Załącznik Nr 1 Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),

Załącznik Nr 2 Kosztorys ofertowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: