

Świdnik, 16.07.2024r

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DLA ZADANIA:

Remont dachu budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Cypriana Kamila Norwida w Świdniku , I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Świdniku ul. gen. L. Okulickiego 13, 21-040 Świdnik oraz remont dachu budynku internatu Zespołu Szkół w Piaskach (lokalizacja w Trawnikach) Trawniki 272, 21-044 Trawniki w systemie Zaprojektuj i wybuduj.

Powiat Świdnicki w Świdniku
Ul. Niepodległości 13
21-040 Świdnik

SPIS TREŚCI

1) Opis stanu istniejącego.....	3
1.1) Lokalizacja obiektów.....	3
1.2) Opis stanu istniejącego.....	4
2) Założenia programowe zamówienia.....	5
2.1) Zadanie 1	5
2.2) Zadanie 2	5
3) Wymagania – Zadanie 1	5
4) Wymagania - Zadanie 2	6
5) Wymagania – pozostałe:	7
6) Wymagania w zakresie odbioru robót	8
6.1 Odbiór dokumentacji projektowej:.....	8
6.2 Odbiór robót budowlanych:	9
6.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy	9
6.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji	9

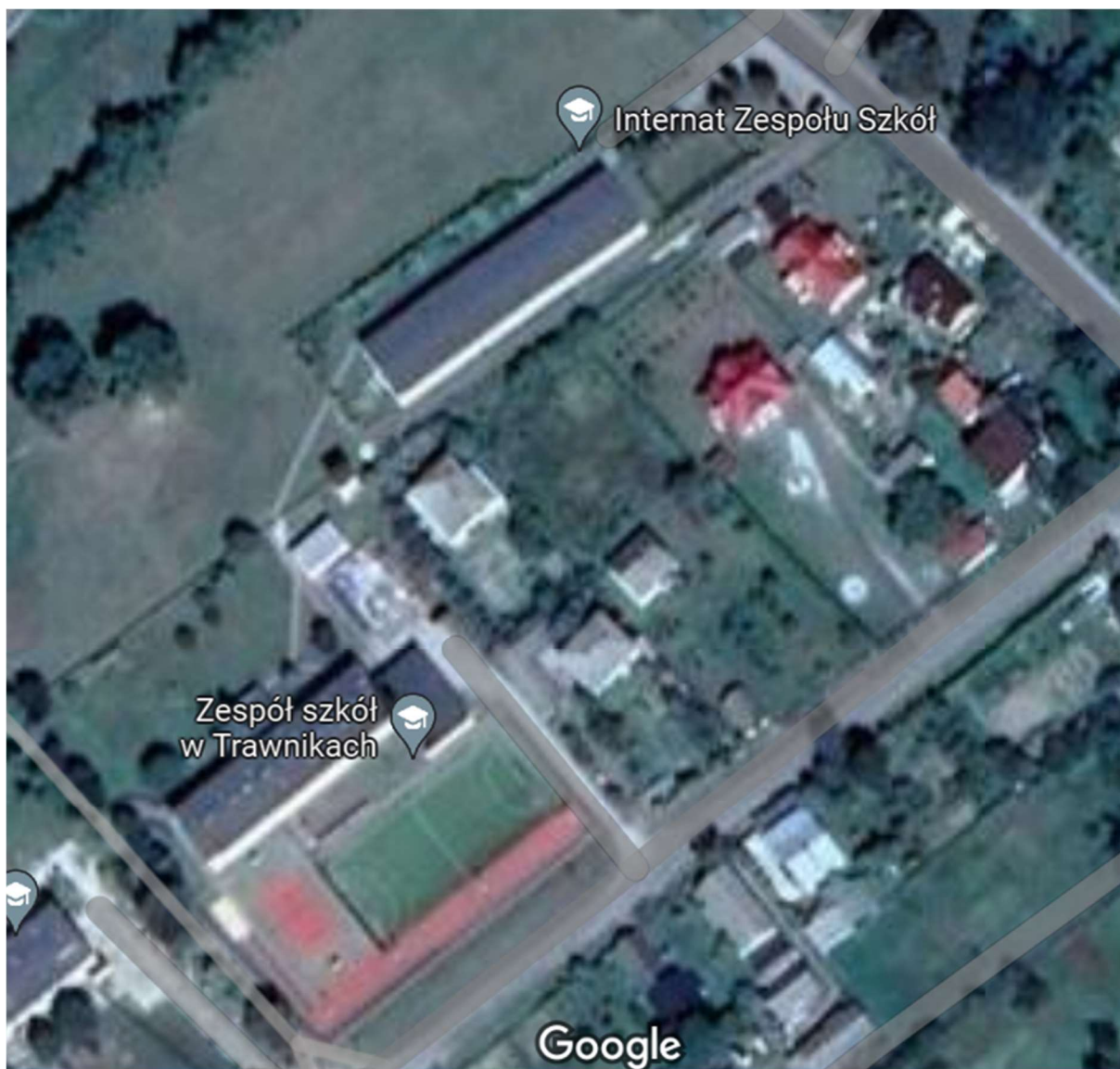
1) OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1) LOKALIZACJA OBIEKTÓW

Budynek Zespołu Szkół Nr 1 im. Cypriana Kamila Norwida w Świdniku oraz I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Świdniku znajdują się przy ul. gen. L. Okulickiego 13, 21-040 w Świdniku. Budynek Internatu Zespołu Szkół w Piaskach zlokalizowany jest w miejscowości Trawniki nr 272, 21-044 Trawniki.



Zdjęcie nr 1 – Lokalizacja obiektu Zespołu Szkół Nr 1 im. Cypriana Kamila Norwida w Świdniku oraz I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Świdniku



Zdjęcie nr 2 – lokalizacja internatu Zespołu Szkół w Pisakach (lokalizacja w Trawnikach)

1.2) Opis stanu istniejącego

Budynek Zespołu Szkół Nr 1 im. Cypriana Kamila Norwida w Świdniku oraz I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego posiada bryłę kilku złączonych prostopadłościanów widocznych na zdjęciu nr 1. Budynek posiada dach płaski pokryty papą. Na dachu występują m.in.: kominy wentylacyjne, wywiewki kanalizacyjne, kominki odpowietrzające, instalacja odgromowa, orywnowanie, obróbki blacharskie. Budynek Internatu Zespołu Szkół w Piaskach (lokalizacja w Trawnikach) posiada bryłę prostopadłościanu widocznego na zdjęciu nr 2. Budynek posiada dach płaski pokryty papą. Na dachu występują m.in.: kominy wentylacyjne, wywiewki kanalizacyjne, kominki odpowietrzające, instalacja odgromowa, orywnowanie, obróbki blacharskie. Szczegółowe zdjęcia dachów przedmiotowych obiektów znajdują się w opiniach technicznych z marca 2024r. stanowiących załącznik nr 1.

2) ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE ZAMÓWIENIA

2.1) ZADANIE 1

1. Opracowanie dokumentacji projektowej remontu dachu 2 budynków - Zespołu Szkół Nr 1 im. Cypriana Kamila Norwida w Świdniku oraz I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Świdniku znajdującego się przy ul. gen. L. Okulickiego 13, 21-040 w Świdniku oraz budynku Internatu Zespołu Szkół w Piaskach zlokalizowanego w miejscowości Trawniki nr 272, 21-044 Trawniki.
2. Dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

2.2) ZADANIE 2

1. Remont dachu budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Cypriana Kamila Norwida w Świdniku oraz I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Świdniku w oparciu o wykonaną dokumentację projektową
2. Remont dachu budynku internatu Zespołu Szkół w Piaskach (Lokalizacja w Trawnikach) Trawniki 272, 21-044 Trawniki w oparciu o wykonaną dokumentację projektową

3) WYMAGANIA – ZADANIE 1

Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem dwóch opinii technicznych z marca 2024r. stanowiących załącznik nr 1 do dokumentacji przetargowej, oraz z uwzględnieniem bieżących przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przepisów techniczno-budowlanych. W stosunku do dokumentacji projektowej wprowadza się obowiązek:

1. Wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
2. Uwzględnienia w dokumentacji projektowej:

-usunięcia luźnych/odspojonych fragmentów papy pokrycia dachowego

-docieplenia stropodachów granulatem wełny mineralnej

-usunięcia luźnych fragmentów tynków na kominach/ czapach betonowych kominów

-Uzupełnienie ubytków tynków/ podłoża zaprawą naprawczą mrozoodporną

-Wykonanie wyprawy tynkarskiej na kominach

-Wykonanie nowych kominków odpowietrzających, wywiewek kanalizacyjnych

-Profilowanie spadków w celu wyeliminowania zastoin wody

-Wykonanie nowego pokrycia dachowego dwuwarstwowego z papy termozgrzewalnej. Warstwa podkładowa modyfikowana SBS gr. min 4,0mm , w-wa wierzchniego krycia papa wysokomodyfikowana SBS gr. min 5,2mm

-Na kominach wykonać nowe kratki zabezpieczające ze stali nierdzewnej

-Wymianę istniejącego orynowania wraz z rurami spustowymi kolor RAL do ustalenia z zamawiającym, wymiana obróbek blacharskich na nowe kolor RAL do ustalenia z zamawiającym

-Demontaż istniejącej instalacji odgromowej oraz wykonanie nowej w oparciu o projekt wykonany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami do projektowania

-Istniejące wyłazy dachowe należy wymienić na nowe z funkcją świetlika i z możliwością zamykania od środka

3. Termin realizacji Zadania nr 1 – do 30 dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy.

4) WYMAGANIA - ZADANIE 2

- Termin realizacji Zadania 2 – do 60 dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy

-Gwarancja na wykonane roboty remontowe minimum 60m-c

- Wykonawca może przystąpić do robót po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej i uzyskaniu milczącej zgody organu administracji architektonicznej lub otrzymaniu zawiadomienia o braku sprzeciwu do zgłoszenia

- Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie użyteczności publicznej. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania Placówki. Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić w godzinach popołudniowych lub w okresie wolnym od pracy.

- Roboty będą prowadzone na podstawie dokonanego zgłoszenia w terminie nie wcześniej niż 21 od złożenia dokumentów do Wydziału Architektury, chyba, że Wykonawca otrzyma zawiadomienie o braku sprzeciwu do w/w zgłoszenia, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych, instalacyjnych oraz wiedzą techniczną.

- Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie prac. Szczególnie jest odpowiedzialny za:

-sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art.21 ust.3 prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.45 ust.4 prawa budowlanego) - jeden egzemplarz planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu - jeśli wymóg ten zostanie określony w Projekcie budowlanym,

-przedłożenie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Zamawiającego),

-prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 47 z 2003r).

-Do zakresu obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również: organizacja zaplecza budowy, w tym ponoszenie kosztów zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, itp., natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy

wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, ochrona drzewostanu

-W okresie gwarancji Zamawiający wymaga prowadzenia przeglądu przez Wykonawcę w ramach zaproponowanej ceny za wykonanie całości zadania. W zakresie prowadzenia przeglądu zawierają się wszystkie czynności związane z naprawą i wymiana niezbędnych elementów.

-przestrzeganie przy realizacji robót warunków zawartych w niezbędnych uzgodnieniach

-przed rozpoczęciem robót :

- zabezpieczenie, wygrodzenie terenu przed dostępem osób trzecich,
- nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
- pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji robót - w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,

-utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

-opracowanie inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji odbiorowej zawierającej deklaracje i atesty materiałów użytych do remontu dachu i przekazanie jej Zamawiającemu w 3 egzemplarzach,

-skompletowanie i przekazanie właścicielowi lub zarządcy obiektu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, jak i podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (art.60. Prawa Budowlanego).

-Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów

-Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej.

-Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych oraz sztuką budowlaną.

-Przed dokonaniem zamówienia materiałów do wbudowania Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu propozycje materiałowe celem akceptacji w ustalonej formie

-Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.

5) Wymagania – pozostałe:

-Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej.

-Na przedmiotowych dachach budynków Zespołu Szkół Nr 1 im. Cypriana Kamila Norwida w Świdniku , I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Świdniku oraz budynku internatu Zespołu Szkół w Piaskach należy wyprofilować odpowiednie spadki aby po remoncie nie występowały zastoiny wody na dachu.

-Na etapie uściślenia koncepcji i opracowania projektu - robocze konsultacje z zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałowych.

-Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń, m.in.

- Uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej.
- Dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (do obowiązków Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Urzędu Zatwierdzającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego).
- Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach: Adobe Reader - całość dokumentacji (*.pdf), MS WORD - kompletne opisy techniczne, inwentaryzacyjne, instrukcje (*.doc, .docx)
- Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym. Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających.
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona stosownym oświadczeniem projektanta o kompletności i zgodności z przepisami.
- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
- Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego.
- Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej miejsca wykonywanych prac, celem uzyskania niezbędnych informacji, które są konieczne do przygotowania dokumentacji oraz przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji przetargowej.
- Za każdy dzień opóźnienia w realizacji poszczególnych zadań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,5% wartości umowy
- Prowadzenie robót z udziałem podwykonawców należy zgłosić Zamawiającemu i uzyskać pisemną akceptację umowy z podwykonawcą
- Przedmiar należy traktować jedynie jako pomocniczy dokument ilości oraz roboty budowlane w nim zawarte mają jedynie charakter pomocniczy. Rzeczywisty zakres prac i ich ilości należy określić przeprowadzając wizję lokalną.

6) WYMAGANIA W ZAKRESIE ODBIORU ROBÓT

6.1 ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymaganiami z pkt 3, jej sprawdzeniu i uznaniu

za wykonaną poprawnie przez Zamawiającego oraz po doręczeniu Zamawiającemu zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót.

6.2 ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:

- częściowy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, za zakończone elementy robót na podstawie protokołów odbioru robót,

- końcowy:

- Wykonawca (kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy: potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy,

- prowadzenie robót na zgłoszenie bez wymaganego dziennika budowy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku prowadzenia dziennika budowy.

- Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, - z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiór częściowy poszczególnych zadań(Zadanie 1 oraz Zadanie 2)

- odbiór końcowy,

- odbiór po okresie rękojmi,

- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym

6.3 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

W zakresie przygotowania terenu należy:

a) przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie, w razie potrzeby dostosowanie się do warunków i zaleceń wydziału uzgadniającego Urzędu Miasta.

b) zagospodarowanie placu budowy uniemożliwiające dostęp na teren prowadzonych robót osobom postronnym.

c) Zamawiający nie gwarantuje miejsca na magazynowanie materiałów budowlanych, miejsce składowania materiałów i jego zabezpieczenia do ustalenia z poszczególnymi zarządcami obiektów.

6.4 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

Zamawiający wymaga przywrócenia do stanu pierwotnego wszystkich elementy budynku oraz terenu wokół budynku które zostały naruszone podczas prowadzenia robót budowlanych.