

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

WA.7012.15.2021.JM

Pruszków, dnia 24.08.2021 r.

DECYZJA NR 22/ 2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 i poz. 471 oraz z 2021 r. poz. 784 i 1228) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 i 1491)

po rozpatrzeniu wniosku **Zarządu Powiatu Pruszkowskiego** złożonego w dniu 04.05.2021 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, obejmujący rozbudowę drogi powiatowej Nr 3129W – ul. Dworcowej w Piastowie i ul. Bodycha w Regulach na odcinku od skrzyżowania z ul. H. Sienkiewicza w Piastowie do granicy administracyjnej miasta Piastowa z miastem stołecznym Warszawa na działkach nr ew.: 88/23, 210/4, 210/3 (210/7, 210/8), 76/50, 76/51, 76/48, 76/49, 76/47, 76/11, 206, 228 (228/3, 228/4), 240 (240/3, 240/4), 238/10, 238/13, 238/12, 936/1, 937, 251/20 (251/30, 251/31), 251/21 (251/32, 251/33), 251/18 (251/34, 251/35), 251/19 (251/36, 251/37), 252/2 (252/16, 252/17), 88/10, 88/7, 88/21, 88/2, 253/2 (253/7, 253/8), 262/27 (262/130, 262/131), 262/56, 262/57, 262/46 (262/128, 262/129), 265/27, 265/28, 265/26 (265/33, 265/34), 265/18 (265/35, 265/36), 269/1 (269/20, 269/21), 269/2 (269/22, 269/23), 269/3 (269/24, 269/25), 269/4 (269/26, 269/27), 268/7 (268/32, 268/33), 274/17, 274/18, 274/16 (274/26, 274/27), 274/20 (274/28, 274/29), 296/3 (296/11, 26/12), 274/21 – **obręb 06 w Piastowie,
na działkach nr ew.: 628/23 (628/27, 628/28, 628/29), 628/14, 628/12, 628/8, 628/1, 628/11, 80, 79/1, 79/2, 40/2 (40/9, 40/10), 40/1 (40/7, 40/8), 77/54, 662 (662/3, 662/4), 99/9, 99/10, 99/2, 99/5, 101, 102, 674, 109/1, 621, 122/2, 122/1, 676, 123/5 – **obręb 07 w Piastowie**,
na działkach nr ew.: 1 (1/3, 1/4), 2/1, 3/7, 3/9 (3/15, 3/16), 2/2 (2/5, 2/6), 3/8 (3/17, 3/18), 3/14 - **obręb 0013 Reguły, gmina Michałowice.****

W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale, numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (nowy przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI.

Inwestycja obejmuje następujące działki:

Nieruchomości objęte linią rozgraniczającą inwestycji (pas drogowy):

obręb 06 w Piastowie:

działki nr ew.: 88/2, 88/7, 88/10, 238/13, 210/4, 274/17, 274/18, 274/21, 265/27, 88/23, 88/21, 210/7 (działka powstała z podziału działki nr ew. 210/3), 228/3 (działka powstała z podziału działki nr ew. 228), 240/3 (działka powstała z podziału działki nr ew. 240), 251/30

(działka powstała z podziału działki nr ew. 251/20), 251/32 (działka powstała z podziału działki nr ew. 251/21), 251/36 (działka powstała z podziału działki nr ew. 251/19), 251/34 (działka powstała z podziału działki nr ew. 251/18), 252/16 (działka powstała z podziału działki nr ew. 252/2), 253/7 (działka powstała z podziału działki nr ew. 253/2), 262/130 (działka powstała z podziału działki nr ew. 262/27), 262/128 (działka powstała z podziału działki nr ew. 262/46), 265/35 (działka powstała z podziału działki nr ew. 265/18), 265/33 (działka powstała z podziału działki nr ew. 265/26), 269/20 (działka powstała z podziału działki nr ew. 269/1), 269/22 (działka powstała z podziału działki nr ew. 269/2), 269/24 (działka powstała z podziału działki nr ew. 269/3), 269/26 (działka powstała z podziału działki nr ew. 269/4), 268/32 (działka powstała z podziału działki nr ew. 268/7), 274/26 (działka powstała z podziału działki nr ew. 274/16), 274/28 (działka powstała z podziału działki nr ew. 274/20), 296/11 (działka powstała z podziału działki nr ew. 296/3);

obręb 07 w Piastowie:

działki nr ew.: 628/11, 628/12, 628/14, 628/8, 79/1, 79/2, 80, 628/1, 40/9 (działka powstała z podziału działki nr ew. 40/2), 40/7 (działka powstała z podziału działki nr ew. 40/1), 662/3 (działka powstała z podziału działki nr ew. 662), 628/27 (działka powstała z podziału działki nr ew. 628/23);

obręb 0013 Reguły, gmina Michałowice:

działki nr ew.: 2/1, 3/7, 1/3 (działka powstała z podziału działki nr ew. 1), 2/5 (działka powstała z podziału działki nr ew. 2/2), 3/17 (działka powstała z podziału działki nr ew. 3/8), 3/15 (działka powstała z podziału działki nr ew. 3/9).

Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

obręb 06 w Piastowie:

działki nr ew.: 76/50, 76/48, 76/51, 76/49, 76/47, 76/11, 262/56, 262/57, 238/10, 936/1, 937, 238/12, 251/37 (działka powstała z podziału działki nr ew. 251/19), 252/17 (działka powstała z podziału działki nr ew. 252/2), 265/34 (działka powstała z podziału działki nr ew. 265/26), 265/36 (działka powstała z podziału działki nr ew. 265/18), 253/8 (działka powstała z podziału działki nr ew. 253/2), 274/29 (działka powstała z podziału działki nr ew. 274/20), 296/12 (działka powstała z podziału działki nr ew. 296/3), 206, 265/28;

obręb 07 w Piastowie:

działki nr ew.: 77/54, 662/4 (działka powstała z podziału działki nr ew. 662), 99/9, 99/10, 99/2, 99/5, 101, 102, 674, 109/1, 621, 122/1, 122/2, 676, 123/5;

obręb 0013 Reguły, gmina Michałowice:

działki nr ew.: 2/6 (działka powstała z podziału działki nr ew. 2/2), 3/14, 1/4 (działka powstała z podziału działki nr ew. 1).

1. Ustalam obowiązek dokonania budowy, przebudowy lub rozbiórki obiektów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej Ustawą) oraz **zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku** (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j Ustawy) tj.:

- a) określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
- b) określam obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b Ustawy): obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;

- c) określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c Ustawy): obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać przed oddaniem do użytkowania inwestycji.
- rozbiórka dwóch blaszanych garaży na działce nr ew. 621 - obr. 07 w Piastowie;
- d) określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- e) określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e Ustawy):
- budowa i przebudowa sieci energetycznej na działkach nr ew.: 76/47, 76/48, 76/49, 76/51, 252/17 (działka powstała z podziału działki nr ew. 252/2), 253/8 (działka powstała z podziału działki nr ew. 253/2), 262/56, 262/57, 265/24 (działka powstała z podziału działki nr ew. 265/26), 265/36 (działka powstała z podziału działki nr ew. 265/18), 274/29 (działka powstała z podziału działki nr ew. 274/20), 296/12 (działka powstała z podziału działki nr ew. 296/3), 206 - obr. 06 w Piastowie, na działkach nr ew.: 77/54, 662/4 (działka powstała z podziału działki nr ew. 662), 99/9, 99/10, 99/2, 99/5, 101, 102, 674, 109/1, 621, 122/1, 122/2, 676, 123/5 – obr. 07 w Piastowie oraz na działkach nr ew.: 2/6 (działka powstała z podziału działki nr ew. 2/2, 3/14, 1/4 (działka powstała z podziału działki nr ew. 1) – obr. 0013 Reguły, gmina Michałowice;
 - budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej na działce nr ew. 265/28 - obr. 06 w Piastowie oraz na działce nr ew. 621 - obr. 07 w Piastowie;
- f) określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f Ustawy): nie dotyczy;
- g) określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g Ustawy):
- przebudowa drogi gminnej – ul. Sienkiewicza na działkach nr ew.: 76/50, 76/48, 76/51, 76/49, 76/47, 76/11 obr. 06 w Piastowie oraz na działce nr ew. 77/54 obr. 07 w Piastowie,
 - przebudowa drogi gminnej – ul. Kosewskiego na działkach nr ew.: 262/56, 262/57 - obr. 06 w Piastowie;
- h) określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h Ustawy):
- na działkach nr ew.: 238/10, 936/1, 937, 238/12, 251/37 (działka powstała z podziału działki nr ew. 251/19), 252/17 (działka powstała z podziału działki nr ew. 252/2), 265/34 (działka powstała z podziału działki nr ew. 265/26), 265/36 (działka powstała z podziału działki nr ew. 265/18) – obr. 06 w Piastowie.

2. Działki wskazane w pkt 1 niniejszej decyzji nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże niniejszą decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości w zakresie ww. obowiązków.

Do ww. ograniczeń stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

II. Na podstawie art. 12 ust. 1 Ustawy zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości zgodnie z wykazem (art. 11f ust. 1 pkt 5 Ustawy):

| Dane wg ewidencji gruntów | | | Oznaczenie nieruchomości | Nr działki projektowanej przeznaczonej pod drogę | Pozostałe numery działek (po podziale) |
|--|------------|----------------------------|---|--|--|
| Obręb | Nr j. rej. | Nr działki przed podziałem | | | |
| Zgodnie z operatem technicznym nr P.1421.2021.1821 | | | | | |
| 0006 | G.150 | 210/3 | KW – WA1P/00022590/9 | 210/7 o pow. 89 m ² | 210/8 |
| 0006 | G.429 | 228 | KW – WA1P/00017594/9 dz.hip.24 | 228/3 o pow. 111 m ² | 228/4 |
| 0006 | G.18 | 240 | KW – WA1P/00006806/9 | 240/3 o pow. 66 m ² | 240/4 |
| 0006 | G.202 | 251/18 | KW – WA1P/00032426/2 | 251/34 o pow. 49 m ² | 251/35 |
| 0006 | G.139 | 251/19 | KW – WA1P/00032427/9 | 251/36 o pow. 45 m ² | 251/37 |
| 0006 | G.474 | 251/20 | KW – WA1P/00000218/8 | 251/30 o pow. 54 m ² | 251/31 |
| 0006 | G.200 | 251/21 | KW – WA1P/00067966/3 | 251/32 o pow. 55 m ² | 251/33 |
| 0006 | G.453 | 252/2 | KW – WA1P/00030416/5 | 252/16 o pow. 174 m ² | 252/17 |
| 0006 | G.9 | 253/2 | KW – WA1P/00019200/5 | 253/7 o pow. 115 m ² | 253/8 |
| 0006 | G.436 | 262/27 | KW – WA1P/00088140/0 | 262/130 o pow. 92 m ² | 262/131 |
| 0006 | G.275 | 262/46 | KW – WA1P/00067600/0 | 262/128 o pow. 87 m ² | 262/129 |
| 0006 | G.537 | 265/18 | KW – WA1P/00131187/8 | 265/35 o pow. 16 m ² | 265/36 |
| 0006 | G.538 | 265/26 | KW – WA1P/00131010/7 | 265/33 o pow. 13 m ² | 265/34 |
| 0006 | G.10 | 268/7 | KW – WA1P/00103725/7 | 268/32 o pow. 26 m ² | 268/33 |
| 0006 | G.143 | 269/1 | KW – WA1P/00021847/9 | 269/20 o pow. 77 m ² | 269/21 |
| 0006 | G.243 | 269/2 | KW – WA1P/00021848/6 | 269/22 o pow. 65 m ² | 269/23 |
| 0006 | G.144 | 269/3 | KW – WA1P/00004740/4 | 269/24 o pow. 91 m ² | 269/25 |
| 0006 | G.519 | 269/4 | KW – WA1P/00127583/3 | 269/26 o pow. 119 m ² | 269/27 |
| 0006 | G.460 | 274/16 | KW – WA1P/00117020/6 | 274/26 o pow. 11 m ² | 274/27 |
| 0006 | G.460 | 274/20 | KW – WA1P/00117020/6 | 274/28 o pow. 28 m ² | 274/29 |
| 0006 | G.306 | 296/3 | Grunt niehipotekowany | 296/11 o pow. 2 m ² | 296/12 |
| 0007 | G.568 | 40/1 | KW – WA1P/00005731/5 dz.hip.8/6/1 | 40/7 o pow. 5 m ² | 40/8 |
| 0007 | G.693 | 40/2 | Grunt niehipotekowany | 40/9 o pow. 9 m ² | 40/10 |

| | | | | | |
|--|-------|--------|--------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 0007 | G.200 | 662 | KW – WA1P/00045807/1 | 662/3 o pow. 131 m ² | 662/4 |
| 0013 | G.745 | 1 | KW – WA1P/00021179/5 | 1/3 o pow. 1148 m ² | 1/4 |
| 0013 | G.777 | 2/2 | KW – WA1P/00039026/7 | 2/5 o pow. 123 m ² | 2/6 |
| 0013 | G.872 | 3/8 | KW – WA1P/00129581/3 | 3/17 o pow. 6 m ² | 3/18 |
| 0013 | G.890 | 3/9 | KW – WA1P/00004887/6 | 3/15 o pow. 110 m ² | 3/16 |
| Zgodnie z operatem technicznym nr P.1421.2021.3557 | | | | | |
| 0007 | G.655 | 628/23 | Grunt niehipotekowany | 628/27 o pow. 1776 m ² | 628/28 628/29 |

Mapy z projektem podziału ww. nieruchomości przyjęte zostały do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 08.04.2021 r. pod numerem P.1421.2021.1821 oraz w dniu 30.06.2021 r. pod numerem P.1421.2021.3557 (stanowią załącznik nr 2 do przedmiotowej decyzji – 2 arkusze).

III. Następujące nieruchomości, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Powiatu Pruszkowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, przy czym wydanie nieruchomości winno nastąpić w terminie najpóźniej na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 210/7 o pow. 89 m² - KW – WA1P/00022590/9,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 228/3 o pow. 111 m² - KW – WA1P/00017594/9 dz.hip.24,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 240/3 o pow. 66 m² - KW – WA1P/00006806/9,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 251/34 o pow. 49 m² - KW – WA1P/00032426/2,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 251/36 o pow. 45 m² - KW – WA1P/00032427/9,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 251/30 o pow. 54 m² - KW – WA1P/00000218/8,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 251/32 o pow. 55 m² - KW – WA1P/00067966/3,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 252/16 o pow. 174 m² - KW – WA1P/00030416/5,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 253/7 o pow. 115 m² - KW – WA1P/00019200/5,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 262/130 o pow. 92 m² - KW – WA1P/00088140/0,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 262/128 o pow. 87 m² - KW – WA1P/00067600/0,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 265/35 o pow. 16 m² - KW – WA1P/00131187/8,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 265/33 o pow. 13 m² - KW – WA1P/00131010/7,

- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 268/32 o pow. 26 m² - KW – WA1P/00103725/7,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 269/20 o pow. 77 m² - KW – WA1P/00021847/9,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 269/22 o pow. 65 m² - KW – WA1P/00021848/6,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 269/24 o pow. 91 m² - KW – WA1P/00004740/4,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 269/26 o pow. 119 m² - KW – WA1P/00127583/3,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 274/26 o pow. 11 m² - KW – WA1P/00117020/6,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 274/28 o pow. 28 m² - KW – WA1P/00117020/6,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 296/11 o pow. 2 m² – grunt niehipotekowany,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0007, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 40/7 o pow. 5 m² - KW – WA1P/00005731/5 dz.hip.8/6/1,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0007, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 40/9 o pow. 9 m² – grunt niehipotekowany,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0007, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 662/3 o pow. 131 m² - KW – WA1P/00045807/1,
- nieruchomość położona w gminie Michałowice, we wsi Reguły, obręb 0013 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 2/5 o pow. 123 m² - KW – WA1P/00039026/7,
- nieruchomość położona w gminie Michałowice, we wsi Reguły, obręb 0013 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 3/17 o pow. 6 m² - KW – WA1P/00129581/3,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 210/4 o pow. 11 m² – KW – WA1P/00106489/1,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 274/17 o pow. 12 m² – KW – WA1P/00083950/6,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 274/18 o pow. 78 m² – KW – WA1P/00117017/2,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 274/21 o pow. 88 m² – KW – WA1P/00117017/2,
- nieruchomość położona w gminie Michałowice, we wsi Reguły, obręb 0013 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 1/3 o pow. 1148 m² - KW – WA1P/00021179/5,
- nieruchomość położona w gminie Michałowice, we wsi Reguły, obręb 0013 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 3/15 o pow. 110 m² - KW – WA1P/00004887/6,
- nieruchomość położona w gminie Michałowice, we wsi Reguły, obręb 13 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 2/1 o pow. 1023 m² - KW – WA1P/00021179/5,
- nieruchomość położona w gminie Michałowice, we wsi Reguły, obręb 0013 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 3/7 o pow. 130 m² - KW – WA1P/00021179/5.

IIIb. Następująca nieruchomość, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Powiatu Pruszkowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, o ile przejście własności nie nastąpiło w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) lub innych przepisów:

- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 88/23 o pow. 1666 m² – grunt niehipotekowany,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 88/21 o pow. 126 m² – grunt niehipotekowany,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0006, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 265/27 o pow. 57 m² – KW – WA1P/00080343/7,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0007, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 628/27 o pow. 1776 m² – grunt niehipotekowany,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0007, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 628/1 o pow. 136 m² – KW – WA1P/00002712/5,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0007, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 79/1 o pow. 9 m² – KW – WA1P/00002704/6,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0007, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 79/2 o pow. 160 m² – grunt niehipotekowany,
- nieruchomość położona w Piastowie, obręb 0007 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 80 o pow. 81 m² – KW – WA1P/00002704/6.

IV. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości dla ww. nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 Ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają zgodnie z art. 12 ust. 4c Ustawy.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500 z określonym obszarem wskazującym granice lokalizacji inwestycji stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej decyzji. Powyższy załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

V. Działając na podstawie art. 17 ust. 1 Ustawy nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Projektowana droga powiatowa nr 3129W- ul. Dworcowa w Piastowie i ul. Bodycha w Regulach stanowi ważne połączenie komunikacyjne miejscowości Piastów z dzielnicą Warszawa – Ursus. Zlokalizowana jest ona na terenach mieszkaniowo – usługowych. Zapewnia dojazd zarówno do indywidualnych posesji usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi jak również do budynków usługowych, w tym dużych obiektów magazynowych. Planowana inwestycja drogowa zapewni wysoki komfort użytkowania drogi. Zaprojektowane ciągi pieszo-rowerowe i chodniki przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi, kanalizacja deszczowa

zapewni sprawne odwodnienie ulic, zaś oświetlenie drogowe poprawi warunki prowadzenia ruchu samochodowego i ruchu pieszych.

Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie przedmiotowej inwestycji drogowej, a jej realizacja leży w interesie społecznym i gospodarczym.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 17 ust. 3 Ustawy decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

VI. Projektowanie

1. Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Robert Zalewski – uprawnienia budowlane nr MAZ/0400/POOD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0128/06,
- mgr inż. Sebastian Szokalski – uprawnienia budowlane nr LOD/1346/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej, wpisany na listę ŁOIIB pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/9105/10,
- inż. Artur Kolanowski – uprawnienia budowlane nr MAZ/0196/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę MOIIB pod nr ewidencyjnym MAZ/IS/0865/06,
- mgr inż. Cyprian Kowalczyk – uprawnienia budowlane nr St-275/82 do projektowania w specjalności elektrycznej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0472/12,
- mgr inż. Grzegorz Giermakowski – uprawnienia budowlane nr MAZ/0317/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MZ/IE/0639/04.

2. Sprawdzający projekt budowlany:

- inż. Mariusz Jaciubek – uprawnienia budowlane nr LOD/0609/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0160/07,
- mgr inż. Agata Czeszczyszyn-Wojciechowska – uprawnienia budowlane nr LOD/1569/PWOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę ŁOIIB pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/9436/11,
- mgr inż. Andrzej Kujawski – uprawnienia budowlane nr St-543/87 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę MOIIB pod nr ewidencyjnym MAZ/IS/3085/02,
- mgr inż. Wojciech Grzeszczak – uprawnienia budowlane nr ewidencyjny: LUB/0286/PWOE/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0131/14,
- techn. Wojciech Grzesiak – uprawnienia budowlane nr 266/2/94 do projektowania specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/2484/02.

3. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- budowę jezdni,
- budowę chodników,
- budowę ścieżki pieszo-rowerowej,
- budowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowę miejsc postojowych,
- budowę odwodnienia drogi,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- rozbiórkę i budowę sieci wodociągowej,
- rozbiórkę i budowę sieci gazowej w ramach usunięcia kolizji,
- budowę sieci elektroenergetycznej nN oświetlenia drogowego,
- rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznej nN i SN w ramach usunięcia kolizji,
- rozbiórkę i budowę sieci telekomunikacyjnej w ramach usunięcia kolizji,
- rozbiórkę kolidujących ogrodzeń i garaży blaszanych nie związanych z gruntem,
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

4. Warunki projektowania i realizacji inwestycji:

Przedmiotowe zezwolenie na realizację inwestycji drogowej odzwierciedla opracowanie przedłożone wraz z wnioskiem, zawierające:

1) projekt budowlany:

- Projekt zagospodarowania terenu – tom I,
- Projekt architektoniczno-budowlany, branża drogowa – tom II/I,
- Projekt architektoniczno-budowlany, branża sanitarna – tom II/IIA (sieć kanalizacji deszczowej),
- Projekt architektoniczno-budowlany, branża sanitarna – tom II/IIB (sieć wodociągowa),
- Projekt architektoniczno-budowlany, branża sanitarna – tom II/IIC (sieć gazowa),
- Projekt architektoniczno-budowlany, branża elektryczna – tom II/IIIA (sieć elektroenergetyczna nN i SN - PGE),
- Projekt architektoniczno-budowlany, branża elektryczna – tom II/IIIB (sieć elektroenergetyczna nN oświetlenia drogowego),
- Projekt architektoniczno-budowlany, branża elektryczna – tom II/IIIC (sieć elektroenergetyczna nN - Innogy),
- Projekt architektoniczno-budowlany, branża telekomunikacyjna – tom II/IV (sieć telekomunikacyjna),
- Projekt architektoniczno-budowlany, branża zieleni – tom II/V,
- Informacja bioz – tom II/VI,
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym – tom II/VII.

2) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,

3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,

4) mapy z projektem podziału nieruchomości przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnione w pkt II niniejszej decyzji,

5) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

6) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 09.03.2021 r., znak: OTR-UO-4340.64.2021.KW,

7) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 05.03.2021 r., znak: WID.7111.1.29.2021.JD,

8) opinię Wójta Gminy Michałowice z dnia 12.03.2021 r., znak: GK.7211.17.221 r.,

- 9) wniosek do Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 23.02.2021 r. o wydanie opinii (wraz z potwierdzeniem odbioru w dniu 25.02.2021 r.), na który nie została wydana opinia w ustawowym czasie,
- 10) opinię Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.03.2021 r., znak: WA.5183.16.2.2021.JG,
- 11) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 10 marca 2021 r., znak: WA.RPP.430.53.2021.JJ,
- 12) decyzję Ministra Cyfryzacji z dnia 22 lutego 2021 r., znak: Dt.WIT.7110.102.2021 zwalniająca Zarząd powiatu Pruszkowskiego z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 13) pełnomocnictwo z dnia 24.08.2020 r.,
- 14) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

5. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 1 Ustawy:

Połączenie z drogami krajowymi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowej drogi z drogami krajowymi.

Połączenie z drogami wojewódzkimi

Brak bezpośredniego połączenia przedmiotowej drogi z drogami wojewódzkimi.

Połączenie z drogami powiatowymi

Projektowana droga powiatowa na odcinku planowanej inwestycji nie ma bezpośredniego połączenia z inną drogą powiatową.

Połączenie z drogami gminnymi

Przedmiotowa inwestycja ma powiązanie z drogami gminnymi: ul. Sienkiewicza, ul. Kosewskiego i ulicą bez nazwy (według MPZP planowana droga publiczna).

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 Ustawy:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę drogi powiatowej Nr 3129W – ul. Dworcowej w Piastowie i ul. Bodycha w Regulach na odcinku od skrzyżowania z ul. H. Sienkiewicza w Piastowie do granicy administracyjnej miasta Piastowa z miastem stołecznym Warszawa.

Linie rozgraniczające pas drogowy planowanej inwestycji są określone linią przerywaną czerwoną, a obszar, z którego korzystanie będzie ograniczone zaznaczono linią przerywaną zieloną, na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji – 1 arkusz).

7. Warunki techniczne lokalizacji inwestycji:

Zakres inwestycji określa zatwierdzony w niniejszej decyzji projekt budowlany sporządzony zgodnie z przepisami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 3 Ustawy:

1. w zakresie ochrony środowiska

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanej drogi wynosi 685,24 m. W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym inwestycją nie występują elementy podlegające ochronie zabytków i dóbr kultury współczesnej.

3. warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Na terenie objętym inwestycją nie występują żadne elementy wymagające określenia ww. warunków.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 Ustawy

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- 1) bezpieczeństwo użytkowania,
- 2) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- 3) dostęp do drogi publicznej,
- 4) możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- 5) ochronę przed hałasem i drganiami.

IX. Pozostałe ustalenia:

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy):

- należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (zgodnie z art. 21 ust. 2 Ustawy),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. d Ustawy):

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na terenie budowy lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 11i ust. 1 Ustawy, który stanowi: „*W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2*” i art. 32 ust. 1 Ustawy, który stanowi: „*Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*”, na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz działając na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy, który stanowi: „*Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*”, inwestor jest zobowiązany co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (zgodnie z art. 54 ww. ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

W dniu 04.05.2021 r. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego złożył do Starosty Pruszkowskiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Wniosek zawierał prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wraz z uzasadnieniem.

Zgodnie z wnioskiem inwestora, z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Projektowana droga powiatowa nr 3129W- ul. Dworcowa w Piastowie i ul. Bodycha w Regulach stanowi ważne połączenie komunikacyjne miejscowości Piastów z dzielnicą Warszawa – Ursus. Zlokalizowana jest ona na terenach mieszkaniowo – usługowych. Zapewnia dojazd zarówno do indywidualnych posesji usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi jak również do budynków usługowych, w tym dużych obiektów magazynowych. Planowana inwestycja drogowa zapewni wysoki komfort użytkowania drogi. Zaprojektowane ciągi pieszo-rowerowe i chodniki przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi, kanalizacja deszczowa zapewni sprawne odwodnienie ulic, zaś oświetlenie drogowe poprawi warunki prowadzenia ruchu samochodowego i ruchu pieszych.

W związku z brakami w podaniu, zgodnie z art. 64 § 2 KPA w związku z art. 11c Ustawy, w dniu 25.05.2021 r. Starosta Pruszkowski wezwał inwestora do usunięcia braków we wniosku w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania.

W dniu 21.06.2021 r. inwestor zwrócił się o wydłużenie terminu na uzupełnienie braków do 30.07.2021 r..

W dniu 22.06.2021 r. Starosta Pruszkowski wydłużył termin na uzupełnienie braków zgodnie z wnioskiem inwestora.

W dniach 09.07.2021 r. i 16.07.2021 r. inwestor uzupełnił braki określone w wezwaniu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy Starosta Pruszkowski zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji pismem z dnia 21.07.2021 r., które wysłał wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Miejskim w Piastowie, w Urzędzie Gminy Michałowice, w Urzędzie Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski (Przegląd Regionalny), w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Michałowice, w Biuletynie Informacji Publicznej Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ zawarł informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zainteresowane osoby zapoznały się z aktami sprawy.

- W dniu 09.08.2021r. Pani Lucyna Lipka, Pan Mateusz Wolski i Pan Krzysztof Łonicki zapoznali się z aktami sprawy, wykonali fotokopie oraz zadeklarowali się, że złożą uwagi.
- W dniu 09.08.2021 r. Panie Lucyna Lipka, Agnieszka Lipka i Karolina Lipka przesłały maila z informacją, iż nie wyrażają zgody na zajęcie pasa trójkątnego z działki 269/4, a jedynie mogą udostępnić taki sam pas działki jaki przebiega wzdłuż działki 269/3.
- W dniu 12.08.2021 r. Pan Waldemar Janicki zapoznał się z dokumentacją i wykonał fotokopie. W dniu 13.08.2021 r. przekazano notatki służbowe dotyczące zapoznania się z dokumentacją oraz ww. maila do Wydziału Inwestycji i Drogownictwa w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, który prowadzi w imieniu inwestora przedmiotową inwestycję drogową.
- W dniu 13.08.2021 r. udzielono odpowiedzi na ww. maila Pań Lipka.
- W dniu 17.08.2021 r. Pan Marek Bury zapoznał się z dokumentacją i wniósł uwagi oraz pytania.
- W dniu 18.08.2021 r. udzielono odpowiedzi Panu Markowi Bury.

W dniu 10.08.2021 r. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie poinformował o zaktualizowaniu EWOPIS w kwestii prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 37 położonego w budynku przy ul. Bodycha 120 w Piastowie (dz. nr ew. 274/16 i 274/20, obr. 6 m. Piastów)co spowodowało zmianę stron postępowania - zamiast Pani Anny Krysztopa i Pana Adama Krysztopa na Panią Katarzynę Ostrowską. W związku z powyższym w tym samym dniu (10.08.2021 r.) wysłano do nowej strony postępowania pismo zawiadamiające o wszczęciu postępowania i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W związku ze zwrotem korespondencji od strony postępowania z adnotacją listonosza: „Błędny adres” w dniu 19.08.2021 r. ponownie wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania do Pana Jana Lewandowskiego.

Przedłożoną dokumentację uznano za kompletną.

Do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji przedłożono tut. organowi:

1) projekt budowlany:

- Projekt zagospodarowania terenu – tom I,
- Projekt architektoniczno-budowlany, branża drogowa – tom II/I,
- Projekt architektoniczno-budowlany, branża sanitarna – tom II/IIA (sieć kanalizacji deszczowej),
- Projekt architektoniczno-budowlany, branża sanitarna – tom II/IIB (sieć wodociągowa),
- Projekt architektoniczno-budowlany, branża sanitarna – tom II/IIC (sieć gazowa),
- Projekt architektoniczno-budowlany, branża elektryczna – tom II/IIIA (sieć elektroenergetyczna nN i SN - PGE),
- Projekt architektoniczno-budowlany, branża elektryczna – tom II/IIIB (sieć elektroenergetyczna nN oświetlenia drogowego),

- Projekt architektoniczno-budowlany, branża elektryczna – tom II/IIIC (sieć elektroenergetyczna nN - Innogy),
 - Projekt architektoniczno-budowlany, branża telekomunikacyjna – tom II/IV (sieć telekomunikacyjna),
 - Projekt architektoniczno-budowlany, branża zieleni – tom II/V,
 - Informacja bioz – tom II/VI,
 - Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym – tom II/VII.
- 2) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrowienie terenu,
 - 3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
 - 4) mapy z projektem podziału nieruchomości przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnione w pkt II niniejszej decyzji,
 - 5) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
 - 6) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 09.03.2021 r., znak: OTR-UO-4340.64.2021.KW,
 - 7) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 05.03.2021 r., znak: WID.7111.1.29.2021.JD,
 - 8) opinię Wójta Gminy Michałowice z dnia 12.03.2021 r., znak: GK.7211.17.221 r.,
 - 9) wniosek do Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 23.02.2021 r. o wydanie opinii (wraz z potwierdzeniem odbioru w dniu 25.02.2021 r.), na który nie została wydana opinia w ustawowym czasie,
 - 10) opinię Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.03.2021 r., znak: WA.5183.16.2.2021.JG,
 - 11) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 10 marca 2021 r., znak: WA.RPP.430.53.2021.JJ,
 - 12) decyzję Ministra Cyfryzacji z dnia 22 lutego 2021 r., znak: Dt.WIT.7110.102.2021 zwalniająca Zarząd powiatu Pruszkowskiego z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - 13) pełnomocnictwo z dnia 24.08.2020 r.,
 - 14) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

Inwestor załączył wniosek o wydanie opinii Burmistrza Miasta Piastowa wraz z potwierdzeniem odbioru w dniu 25.02.2021 r. oraz w projekcie budowlanym (tom I str. 135) zawarł informację, że w terminie określonym w art. 11b ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), nie wydano opinii.

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanej drogi wynosi 685,24 m. W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne organ prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach obowiązującego prawa, w tym zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu administracyjnym. Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 Ustawy, starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Miejskim w Piastowie, w Urzędzie Gminy Michałowice, w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski (Przegląd Regionalny), w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Michałowice. Ponadto starosta wysłała zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 Ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).



STAROSTA

Krzysztof Rymuza

Załączniki:

1. *mapa z określonymi liniami rozgraniczającymi obejmującymi granice lokalizacji inwestycji (1 arkusz),*
2. *mapa z projektem podziału nieruchomości (2 arkusze),*
3. *projekt budowlany.*

Otrzymują:

1. Robert Zalewski – pełnomocnik inwestora
2. a/a (JM)

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m (2 egzemplarze ostatecznej decyzji)
2. Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Kraszewskiego 22, 05-800 Pruszków (1 egzemplarz ostatecznej decyzji)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egzemplarz ostatecznej decyzji)

