



Kórnik, dnia 15 czerwca 2022 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa/rozbudowa ulicy Mostowej w zakresie budowy ścieżki pieszo – rowerowej w Szczytnikach” wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zamiaru budowy, decyzji o pozwoleniu na budowę lub zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm).

I. Szczegółowy zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy/rozbudowy drogi gminnej (ul. Mostowa) w zakresie budowy ścieżki pieszo – rowerowej wraz z oświetleniem, stałą organizacją ruchu i konieczną przebudową skrzyżowań (zgodnie z załącznikiem graficznym) o długości ok. 440m.

Podana powyżej długości odcinka jest orientacyjna i docelowo powinna zapewnić funkcjonalne połączenie ścieżki pieszo – rowerowej z ruchem ogólnym oraz ze ścieżką w ul. Jeziornej w Szczytnikach.

II. Zakres rzeczowy opracowania:

Przedmiotowy projekt należy opracować na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* oraz innych obowiązujących przepisów prawa w tym techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie *szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego*. (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1609)

1. Opracowany **projekt budowlany** powinien spełniać wymagania określone m.in. w decyzjach oraz obejmować obligatoryjnie:

1.1 projekt zagospodarowania terenu zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i rysunkową w kolorze (z aktualną mapą do celów projektowych, której jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu),

1.2 projekt architektoniczno – budowlany zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże:

- **drogową,**
- **kanalizacyjną** (odwodnienie pasa drogowego),
- **energetyczną** (oświetlenie ścieżki pieszo – rowerowej),
- **energetyczną, wodociągową, gazową, teletechniczną, kanalizacyjną**

(w przypadku konieczności usunięcia kolizji, uzgodniony z odpowiednimi gestorami sieci),



1.3 projekt techniczny zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże zawierający projektowane rozwiązania konstrukcyjne oraz niezbędne rozwiązania techniczne i materiałowe a także dokumentację geologiczno – inżynierską;

1.4 projekt wykonawczy z podziałem na branże, zawierający uszczegółowione rozwiązania konstrukcyjne umożliwiające bezproblemową realizację inwestycji w szczególności:

a) część opisowo – obliczeniową:

- opis techniczny,
- wszystkie niezbędne obliczenia;

b) część rysunkową:

- plan sytuacyjny (w kolorze),
- przekroje podłużne,
- przekroje poprzeczne (wykonać co 25m i dodatkowo na każdym zjeździe (konieczne zachowanie normatywnych spadków zjazdów), należy oznaczyć granicę pasa drogowego, przekroje wykonać jako „zamknięte” i przedstawiać połączenie z terenem przyległym (rzędne terenu na granicy pasa drogowego)),
- należy przedstawić przekrój poprzeczny w osi każdego zjazdu, wraz z podaniem rzędnej osi zjazdu, rzędnej terenu przyległego oraz rzędnej ścieżki rowerowej i rzędnej drogi, a także nachylenie,
- przekroje normalne, szczegóły;

c) inwentaryzację zieleni wraz z ewentualnym uzyskaniem pozwolenia na wycinkę oraz projektem nasadzeń zastępczych na uzgodnionych z Zamawiającym działkach, wraz z dokumentacją fotograficzną;

d) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie uzgodnienia niezbędne do uzyskania zaświadczenie o braku sprzeciwu do zamiaru budowy;

1.5 projekt stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez odpowiednie organy administracji (w przypadku gdy budowa przedmiotowej inwestycji wymusi zmianę SOR);

1.6 specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które w sposób czytelny odzwierciedlają zakres będący przedmiotem zamówienia i nie mają charakteru powielenia z innych opracowań;

1.7 Kosztorysy

a) kosztorys inwestorski,

b) przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.

2. Tryb postępowania i sposób realizacji zamówienia.

Zamawiający dopuszcza realizację zadania w trybie:

- **decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uzyskana na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w**



**zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363
z późn. zm.)**

i/lub

- pozwolenia na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.)

i/lub

- zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.) wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia w/w budowy

Wybór w/w trybu, w jakim będą dokonywane roboty budowlane na podstawie zamówionej dokumentacji projektowej, należy ustalić z Zamawiającym – wg potrzeb dla poszczególnych części inwestycji.

W przypadku zmiany przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań prawnych.

Nazwę inwestycji dla poszczególnych etapów, za zgodą Zamawiającego, dostosować do trybu uzyskania dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

Zamawiający zastrzega, że przedmiotowa dokumentacja może być dodatkowo podzielona, na życzenie Zamawiającego, na etapy wykonawcze. W takim przypadku należy odpowiednio podzielić opracowanie (dokumentację przetargową) na ustalone etapy.

3. Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z :

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2019r. poz.1643),
- PN-S-02204 *Drogi samochodowe – odwodnienie dróg*,
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne* (Dz.U. 2020 poz.310),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2020 poz. 1219),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz.U. 2021 r. poz.2351),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz.U. z 2004 poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. *w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz.U. 2012r. poz.463),



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019r. poz. 2311),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego. (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1953 z późn. zm.)
- Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

III. Dane wyjściowe do projektowania:

Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia :

1. należy zaprojektować:

- a) ścieżkę pieszo – rowerową o długości ok. 440m o nawierzchni bitumicznej,
- b) oświetlenie projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej,
- c) stałą organizację ruchu,
- d) ewentualną, konieczną przebudowę/rozbudowę skrzyżowań, pasa drogowego,
- e) inwestycję należy zlokalizować na działkach o numerach:

- dz. nr **157**, obręb *Szczytniki*, własność *Gmina Kórnik*, zakwalifikowana jako droga, fragment drogi objęty uchwałą Nr *XLVIII/641/2018z* dnia *2018-06-27* w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów łącznika ekologicznego, lasów i gruntów rolnych w obrębach geodezyjnych: *Koninko, Szczytniki, Kamionki i Borówiec* w gminie *Kórnik* (tereny dróg publicznych-dojazdowych), reszta drogi nieobjęta *MPZP*,

oraz działkach niezbędnych do realizacji zamierzenia.

2. W ramach opracowania należy przeanalizować obecny system odwodnienia i zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie. Wody opadowe z istniejącej drogi odpowiednio odprowadzić aby uniknąć zalewania działek sąsiednich. W przypadku konieczności uzyskać ewentualne zgody na odprowadzenie wód wraz z określeniem szczegółowych warunków ich zrzutu. Zamawiający preferuje odwodnienie powierzchniowe.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia co najmniej dwóch koncepcji dla planowanego zadania inwestycyjnego i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę koncepcji, które Wykonawca jest zobligowany zaakceptować. W przypadku gdy oczekiwania Zamawiającego byłyby sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania rozwiązania zamiennego. Koncepcja pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych.



4. Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500 oraz wykonać niezbędne pomiary uzupełniające (nowy pomiar wysokościowy oraz weryfikacja lokalizacji wszystkich bram i ogrodzeń, zjazdów oraz uzbrojenia terenu). Mapa powinna być wynikiem bezpośrednich pomiarów geodezyjnych oraz skartowanych szkiców z uzbrojeniem terenu. W przypadku braków szkiców z uzbrojenia terenu w ośrodku geodezyjnym dopuszcza się digitalizację map analogowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie konieczne decyzje, postanowienia, pozwolenia, uzgodnienia, warunki i opinie (m. in. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz według potrzeb raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub pismo/decyzję o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję na wycinkę drzew i krzewów, protokół narady koordynacyjnej, opinie geometrii drogi, zatwierdzenie stałej organizacji ruchu, w tym opinię Zamawiającego) oraz zastosować narzucone w nich wymagania w rozwiązaniach projektowych w ramach opracowania.
6. Wykonawca, po ustaleniu z Zamawiającym, zobowiązany jest do uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość polecenia uzyskania odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych (m.in. w zakresie szerokości pasa drogowego, szerokości chodników, ścieżek rowerowych itp.) w celu zmniejszenia kosztów inwestycji i ograniczenia zajęcia terenów przyległych.
8. Wykonawca zobligowany jest do opracowania dokumentacji geotechnicznej zgodnej z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463) zawierającą badania geotechniczne dające wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw i opracowaną na ich podstawie opinię. Rozstaw otworów geologicznych wzdłuż osi ścieżki pieszo – rowerowej powinien wynosić max. 100m. W przypadku niekorzystnych warunków gruntowych ilość otworów należy zagęścić. Głębokość otworów badawczych powinna wynosić min. 5m, przy założeniu, że w każdym otworze należy dowiercić się do gruntów nośnych oraz minimalną głębokość nawiercenia się w grunty nośne to 3m.
9. W miarę możliwości należy unikać wycinki drzew, ewentualnie należy je przesadzić.
10. Należy przedstawić plan wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem zezwoleń na wycinkę (ujęte w decyzji ZRID lub odrębnej decyzji zezwalającej na wycinkę) wg potrzeb w uzgodnieniu z Zamawiającym. Poza dokumentacją wymagana przepisami prawa, plan wycinki przekazany Zamawiającemu powinien zawierać:
 - plan sytuacyjny drogi z zaznaczonymi drzewami i krzewami przeznaczonym do wycinki wraz z podaniem przyczyny usunięcia (np. kolizja z elementami ścieżki, infrastruktura techniczną, stan fitosanitarny drzew),



- zestawienie tabelaryczne wraz z podaniem gatunków i obwodów wycinanych drzew oraz powierzchnią wycinanych krzewów wraz z podaniem przyczyny usunięcia (np. kolizja z elementami ścieżki, infrastruktura techniczną, stan fitosanitarny drzew),
 - dokumentację fotograficzną potwierdzającą stan fitosanitarny drzew.
11. Należy zaprojektować kanał technologiczny zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego wystąpienie do Ministra właściwego w sprawach informatyzacji o uzyskanie odstępstwa od obowiązku budowy kanału.
 12. W przypadku występowania w przedmiotowej lokalizacji stanowisk archeologicznych do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie z ich wskazaniem na mapie.
 13. W pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję, na przedmiotowych działkach, mogą znajdować się sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa oraz sieć teletechniczna.
 14. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów pasa drogowego i powiązania z istniejącym terenem, zjazdami, elementami infrastruktury technicznej oraz określić ilość robót ziemnych i ich bilans z przedmiarem robót.
 15. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją – w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne ewentualnej przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z budową. Rozwiązania kolizji wykonać w tomach, dla każdej z branż osobno.
 16. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów i powiązania z istniejącym terenem a także określić ilość robót ziemnych i ich bilans wraz z przedmiarem.
 17. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych przedmiotowym projektem, Projektant będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych.
 18. Projektant w ramach nadzoru autorskiego będzie zobowiązany do wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń, udziału w komisjach i naradach koordynacyjnych, ocenianie wyników badań materiałów i elementów budowlanych.
 19. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach umownej rękojmi po uzyskaniu decyzji ostatecznej w sytuacji postępowania sądowego (dotyczącego skargi/odwołania od ostateczności decyzji zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych) do udzielenia wszelkich wyjaśnień, uzupełnień i korekt dokumentacji w terminach wyznaczonych przez odpowiednie organy administracyjne.
 20. W ramach rękojmi Wykonawca w razie potrzeby zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi oraz przygotowania wszelkich materiałów (np. wyciągu z projektu lub rysunków) wymaganych przez instytucję finansującą.



21. Po uzyskaniu decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności, a przed uzyskaniem decyzji ostatecznej Zamawiający może zażądać dostarczenia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji robót budowlanych (wg potrzeb Zamawiającego).
22. Wszelkie wnioski formułowane w imieniu Zamawiającego muszą uzyskać jego akceptację.
23. Wszelkie opinie, zezwolenia, decyzje, postanowienia i uzgodnienia powinny być w miarę możliwości uzyskane dla jednolitej nazwy inwestycji z dostosowaniem do trybu uzyskania dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych. W/w dokumenty po uzyskaniu z wszelkich organów, od gestorów sieci itp. powinny być w terminie 2 tygodni od ich uzyskania przekazane w formie elektronicznej (pdf) Zamawiającemu na adres e-mail inwestycje@kornik.pl.

IV. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Ilość przekazanej dokumentacji :
 - a) Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
 - b) Projekt architektoniczno - budowlany z podziałem na branże – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
 - c) Projekt techniczny z podziałem na branże – 3 egz.
 - d) Projekt wykonawczy w podziałem na branże – 3 egz.
 - e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.
 - f) Przedmiar i kosztorys – 1 egz.
 - g) Projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.
 - h) Dokumentacja geologiczno- inżynierska (w przypadku drugiej lub trzeciej kategorii geotechnicznej) – 2 egz.
 - i) Plan wycinki drzew i krzewów – 3 egz.
 - j) Pozostałe materiały (opinie, uzgodnienia, decyzje) – 1 egz.
 - k) Oświadczenie projektanta, że przedłożone w wersji papierowej projekty są tożsame ze złożonymi w Starostwie Powiatowym w celu dokonania zgłoszenia zamiaru budowy oraz przekazanymi w wersji elektronicznej.
 - l) Oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznymi a także, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to powinno dotyczyć całej dokumentacji projektowej (w tym przetargowej) i powinno być potwierdzone przez Sprawdzającego.
2. Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej:

Wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, obliczenia, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie PDF oraz w formie Microsoft Word oraz Microsoft Exel. Część rysunkową należy zapisać w formie PDF oraz Autocad.
3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.



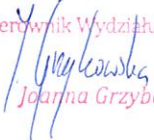
4. **Zamawiający wymaga 1 egz. projektu w wersji elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
5. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
8. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
9. Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić opracowywaną dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.
10. Wykonawca razem z ofertą zobligowany jest do przedstawienia zespołu projektowego wraz z przekazaniem kopii ich uprawnień do projektowania. Zmiana członków zespołu projektowego możliwa jest tylko za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
11. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do 31.10.2023r.**

Załączniki:

- mapa pogładowa
- projekt umowy

Opracowała:

Dąbrówka Stein
Wydział inwestycji UMIG Kórnik
tel. 61 8170 420 wew. 734

Kierownik Wydziału Inwestycji

Joanna Grzybowska