


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - POW. UŻYTKOWA KONDYG.				
NR LOKALU	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POM. P.U. [m ²]	LOKAL P.U. [m ²]
1 PIĘTRO				
ADM	1.00.01	KOMUNIKACJA	34.93	34.93
M 1.01	1.01.01	KORYTARZ	4.77	
	1.01.02	ŁAZIENKA	4.25	
	1.01.03	SYPIALNIA	11.70	45.85
2.pok.	1.01.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	25.13	
	1.02.01	KORYTARZ	6.10	
M 1.02	1.02.02	ŁAZIENKA	4.82	
	1.02.03	SYPIALNIA	12.39	49.05
2.pok.	1.02.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	25.74	
	1.03.01	KORYTARZ	4.91	
M 1.03	1.03.02	ŁAZIENKA	4.35	
	1.03.03	SYPIALNIA	11.50	47.78
2.pok.	1.03.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	27.02	
	1.04.01	KORYTARZ	4.83	
M 1.04	1.04.02	ŁAZIENKA	5.60	
	1.04.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	28.13	38.56
RAZEM P.U.:			216.17	181.24
W TYM P.U. MIESZKAN:				

UWAGI!

- Przedmiotowy projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi projektami branżowymi w elemencie P.T. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zapoznać się z dokumentacją techniczną branżową.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie otwory - przepusty branżowe w ścianach, stropie, dachu i fundamencie, wraz z ich izolacjami, zgodnie z projektami branżowymi instalacji.
- Wszystkie projektowane instalacje należy wykonać z nawiazaniem się do ewentualnych istniejących i projektowanych innych instalacji w celu uniknięcia kolizji. Wszystkie wymiary i usytuowanie innych instalacji należy domierzyć w naturze.
- Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary przed rozpoczęciem prac budowlanych. Różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności i zmiany projektu muszą być wyjaśnione z projektantem przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Wykonawca jest zobowiązany zamawiać i wykonywać architekturę i konstrukcję budynku wraz z instalacjami i technologią montażu, na podstawie projektu wykonawczego.
- W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości oraz interpretacji nieistości wprowadzanych zmian na budowie przed ich wprowadzeniem, należy skontaktować się z zespołem projektowym.
- Zabezpieczenie p.poż. elementów budynku, przejść instalacji przez stropy i ściany oddzielona p.poż. rozpatrywać łącznie z opisem p.poż. oraz opisem poszczególnych branży jak i wiedzą techniczną.
- Projekt budowlany ma na celu uzyskanie decyzji administracyjnej. W przypadku zmian lub rozwiązań zastępczych w trakcie budowy, Inwestor / Wykonawca jest zobowiązany: uzyskać na nie zgodę projektanta, oświadczenie o zmianach nieistotnych, oraz rewizję w postaci projektu technicznego, a następnie na ich podstawie zrewidować proj. wykonawcze i wykonywać budynek.
- Specyficzne produkty stanowią markę referencyjną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem ich równoważnych parametrów technicznych i użytkowych. Rozwiązania zastępcze wymagają uzgodnienia z Projektantem oraz przedstawieniem Deklaracji Właściwości Użytkowych.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem i za jego zgodą.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej



KZN-WIELKOPOLSKA

INWESTOR

SIM "KZN-Wielkopolska" Sp. z o.o.

63-900 Rawicz, ul. Samowska 2 lok. 219

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY

78-630 Człopa, ul. Wilosa 7a, dz. nr ewid. 43/4, obr.0105 Człopa, gm.Człopa

TEMAT

RZUT PIĘTRA +1

FAZA

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

dr inż. arch. Agnieszka Pakuśka

upr. inż. ARCHITEKTURA 0000000000

specjalność: architektura bez ograniczeń

ASISTENT

Ludwika Paszko

SPRAWDZAJĄCY

dr inż. arch. Rafał Graczyk

upr. inż. ARCHITEKTURA 0000000000

specjalność: architektura bez ograniczeń

KOORDYNACJA WIEDZYBRANŻOWA

PROJEKTANT

mgr inż. Przemysław Woźniak

upr. inż. INŻYNIERIA 0000000000

specjalność: konstrukcja-budowlana bez ograniczeń

OPRACOWANIE I SPRAWDZENIE:

07.11.2023