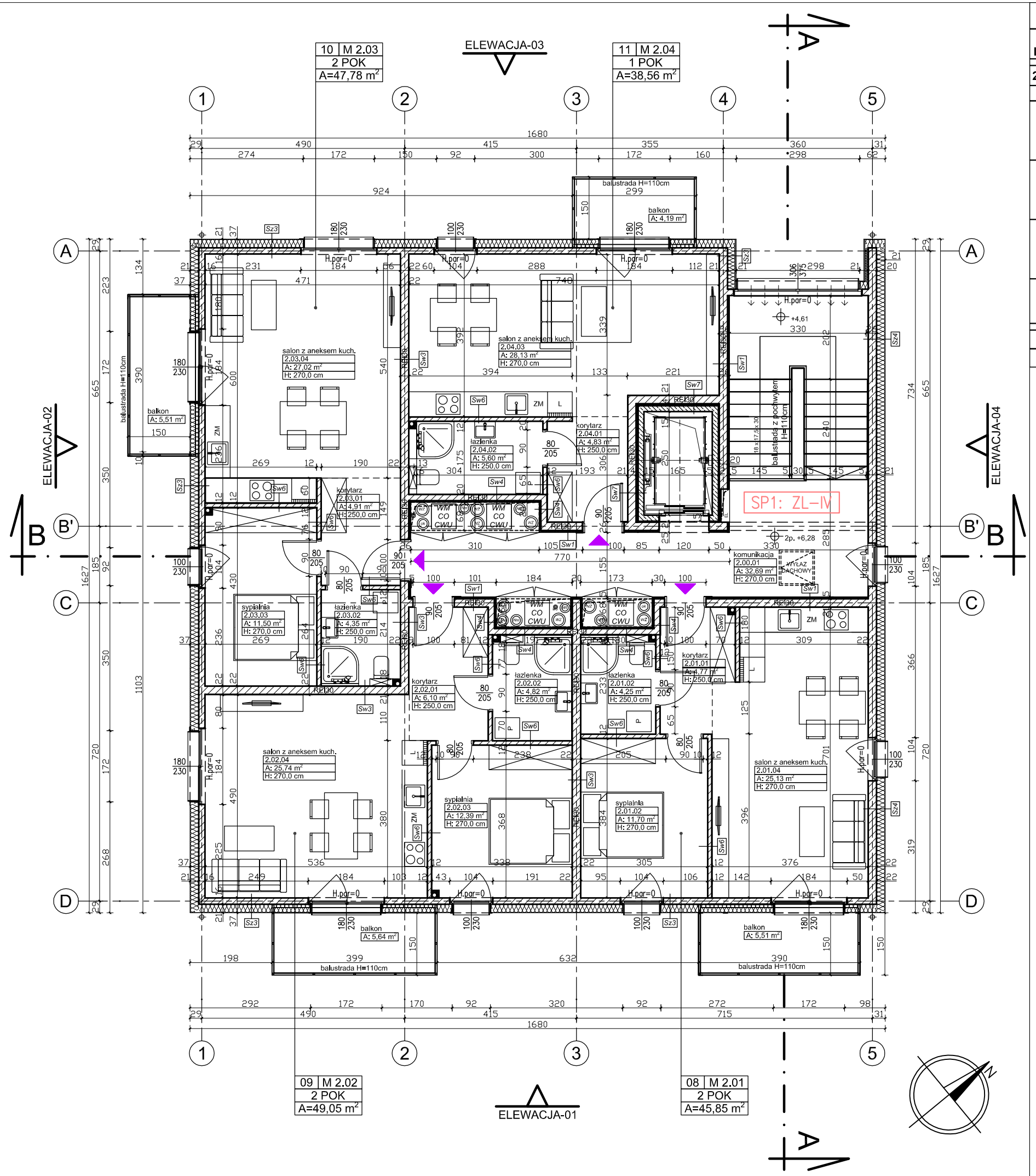


## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - POW. UŻYTKOWA KONDYG.

| NR LOKALU | NR POM. | NAZWA POMIESZCZENIA | POM. P.U. [m2] | LOKAL P.U. [m2] |
|---|---|---|---|---|
| **2 PIĘTRO** | | | | |
| ADM | 2.00.01 | KOMUNIKACJA | 32,69 | 32,69 |
| M 2.01 2.pok. | 2.01.01 | KORYTARZ | 4,77 | 45,85 |
| | 2.01.02 | ŁAZIENKA | 4,25 | |
| | 2.01.03 | SYPIALNIA | 11,70 | |
| | 2.01.04 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,13 | |
| M 2.02 2.pok. | 2.02.01 | KORYTARZ | 6,10 | 49,05 |
| | 2.02.02 | ŁAZIENKA | 4,82 | |
| | 2.02.03 | SYPIALNIA | 12,39 | |
| | 2.02.04 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,74 | |
| M 2.03 2.pok. | 2.03.01 | KORYTARZ | 4,91 | 47,78 |
| | 2.03.02 | ŁAZIENKA | 4,35 | |
| | 2.03.03 | SYPIALNIA | 11,50 | |
| | 2.03.04 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 27,02 | |
| M 2.04 1.pok. | 2.04.01 | KORYTARZ | 4,83 | 38,56 |
| | 2.04.02 | ŁAZIENKA | 5,60 | |
| | 2.04.03 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 28,13 | |
| | | **RAZEM P.U.:** | | **213,93** |
| | | W TYM P.U.MIESZKAŃ: | | 181,24 |

**UWAGA!**

- Przedmiotowy projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi projektami branżowymi w elemencie PT. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zapoznać się z dokumentacją techniczną branżową.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie otwory - przepusty branżowe w ścianach, stropie, dachu i fundamencie, wraz z ich izolacjami, zgodnie z projektami branżowymi instalacji. Wszystkie projektowane instalacje należy wykonać z nawiązaniem się do ewentualnych istniejacych i projektowanych innych instalacji w celu uniknięcia kolizji. Wszystkie wymiary i usytuowanie innych instalacji należy domierzyć w naturze.
- Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary przed rozpoczęciem prac budowlanych. Różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności i zmiany projektu muszą być wyjaśnione z projektantem przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Wykonawca jest zobowiązany zamawiać i wykonywać architekturę i konstrukcję budynku wraz z instalacjami i technologią montażu, na podstawie projektu wykonawczego.
- W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości oraz interpretacji nieistotności wprowadzanych zmian na budowie przed ich wprowadzeniem, należy skontaktować się z zespołem projektowym.
- Zabezpieczenie p.poż. elementów budynku, przejść instalacji przez stropy i ściany oddzielenia p.poż. rozpatrywać łącznie z opisem p.poż. oraz opisem poszczególnych branży jak i wiedzą techniczną.
- Projekt budowlany ma na celu uzyskanie decyzji administracyjnej. W przypadku zmian lub rozwiązań zastępczych w trakcie budowy, Inwestor / Wykonawca jest zobowiązany: uzyskać na nie zgodę projektanta, oświadczenie o zmianach nieistotnych, oraz rewizję w postacji projektu technicznego, a następnie na ich podstawie zrewidować proj. wykonawcze i wykonywać budynek.
- Specyfikowane produkty stanowią markę referencyjną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem ich równoważnych parametrów technicznych i użytkowych. Rozwiązania zastępcze wymagają uzgodnienia z Projektantem oraz przedstawieniem Deklaracji Właściwości Użytkowych.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem i za jego zgodą.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

SIM KZN-WIELKOPOLSKA

| | | |
|---|---|---|
| INWESTOR | SIM "KZN-Wielkopolska" Sp. z o.o.<br>63-900 Rawicz, ul. Sarnowska 2 lok. 219 | NR RYS. A-03 |
| OBIEKT | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY<br>78-630 Człopa, ul. Witosa 7a, dz. nr ewid. 43/4, obr.0105 Człopa, gm.Człopa | |
| TEMAT | RZUT PIĘTRA +2 | SKALA 1:100 |
| FAZA | PROJEKT BUDOWLANY | BRANŻA ARCHITEKTURA / DATA 07.11.2023 |

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska
upr.nr WP-OIA/OKK/UpB/34/2007
specjalność: architektoniczna bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY
dr inż. arch. Rafał Graczyk
upr.nr WP-OIA/OKK/UpB/16/2006
specjalność: architektoniczna bez ograniczeń

ASYSTENT
Ludwika Paszko

KOORDYNACJA MIĘDZYBRANŻOWA

PROJEKTANT
mgr inż. Przemysław Woźniak
upr.nr WKP/0231/PWOK/07
specjalność: konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń

OPRACOWANIE I SPRAWDZENIE: 07.11.2023