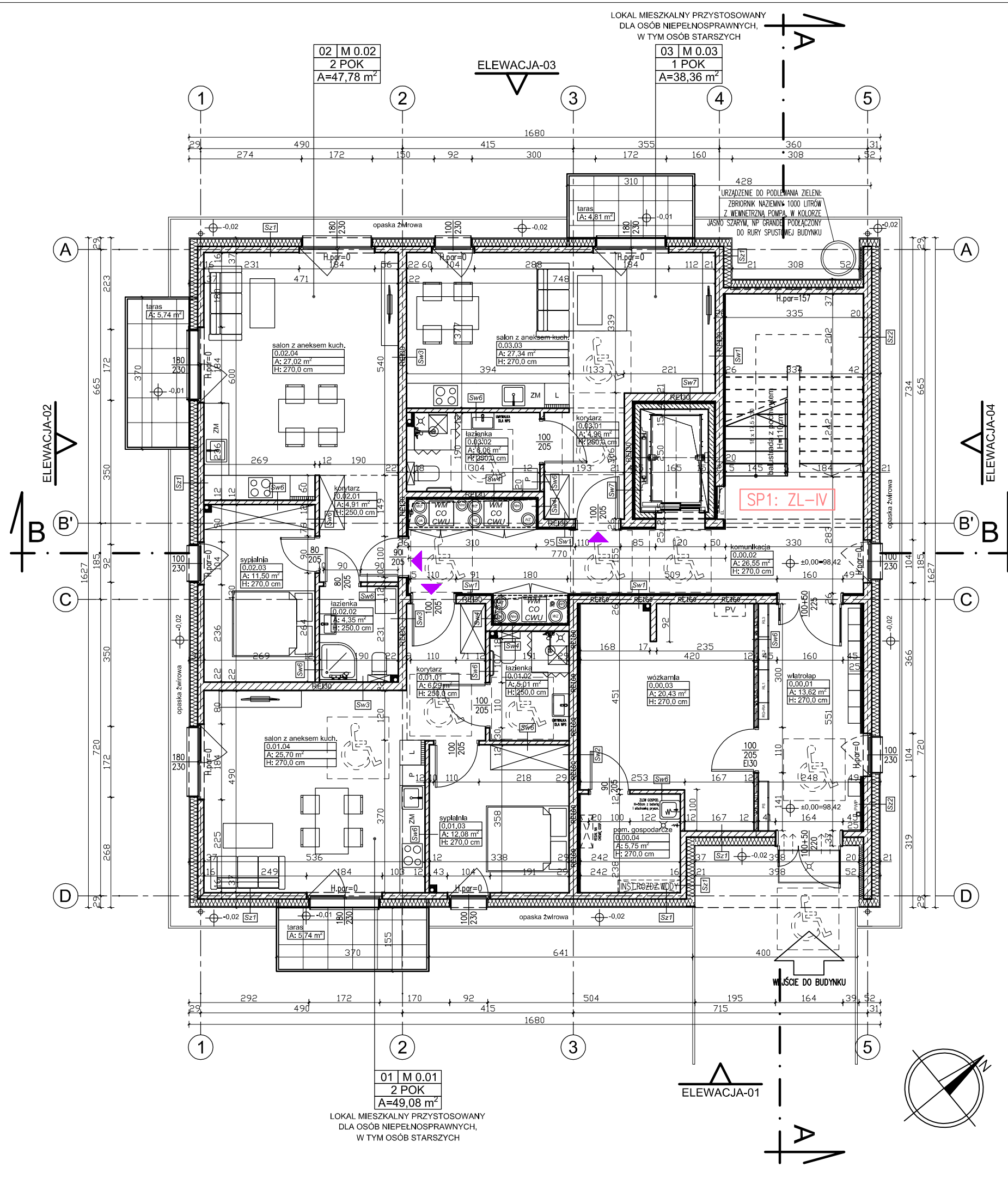

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - POW. UŻYTKOWA KONDYG.

NR LOKALU	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POM. P.U. [m2]	LOKAL P.U. [m2]
PARTER				
ADM	0.00.01	WIATROŁAP	13,62	66,35
	0.00.02	KOMUNIKACJA	26,55	
	0.00.03	WÓZKARNIA	20,43	
	0.00.04	POM. GOSPODARCZE	5,75	
M 0.01 2.pok. NPS	0.01.01	KORYTARZ	6,29	49,08
	0.01.02	ŁAZIENKA	5,01	
	0.01.03	SYPIALNIA	12,08	
	0.01.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,70	
M 0.02 2.pok.	0.02.01	KORYTARZ	4,91	47,78
	0.02.02	ŁAZIENKA	4,35	
	0.02.03	SYPIALNIA	11,50	
	0.02.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,02	
M 0.03 1.pok. NPS	0.03.01	KORYTARZ	4,96	38,36
	0.03.02	ŁAZIENKA	6,06	
	0.03.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,34	
		RAZEM P.U.:		**201,57**
		W TYM P.U.MIESZKAŃ:		135,22

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWYCH BUDYNKU

NR LOKALU	NR POM.	RODZAJE LOKALI	P.U.ADM [m2]	P.U.M. [m2]
PARTER		1xM1, 2xM2, ADM	66,35	135,22
1 PIĘTRO		1xM1, 3xM2, ADM	34,93	181,24
2 PIĘTRO		1xM1, 3xM2, ADM	32,69	181,24
		P.U. LOKALI RAZEM:	**133,97**	**497,70**
		P.U. BUDYNKU RAZEM:	**631,67**	

BILANS MIESZKAŃ BUDYNKU

RODZAJ, OPIS	ILOŚĆ	POW.[m2]
ŁĄCZNA LICZBA MIESZKAŃ	11	497,70
MIESZKANIA 1-POKOJOWE	3	115,48
MIESZKANIA 2-POKOJOWE	8	382,22
UDZIAŁ % MIESZKAŃ 1-POKOJOWYCH	23,20%	
UDZIAŁ % MIESZKAŃ 2-POKOJOWYCH	76,80%	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

RODZAJ, OPIS	WARTOŚĆ
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	**264,20 m2**
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU	**804,48 m2**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	**631,67 m2**
w tym POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	**497,70 m2**
KUBATURA BRUTTO	**2692,20 m3**

UWAGA!

- Przedmiotowy projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi projektami branżowymi w elemencie PT. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zapoznać się z dokumentacją techniczną branżową.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie otwory - przepusty branżowe w ścianach, stropie, dachu i fundamencie, wraz z ich izolacjami, zgodnie z projektami branżowymi instalacji. Wszystkie projektowane instalacje należy wykonać z nawiązaniem się do ewentualnych istniejacych i projektowanych innych instalacji w celu uniknięcia kolizji. Wszystkie wymiary i usytuowanie innych instalacji należy domierzyć w naturze.
- Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary przed rozpoczęciem prac budowlanych. Różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności i zmiany projektu muszą być wyjaśnione z projektantem przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Wykonawca jest zobowiązany zamawiać i wykonywać architekturę i konstrukcję budynku wraz z instalacjami i technologią montażu, na podstawie projektu wykonawczego.
- W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości oraz interpretacji nieistotności wprowadzanych zmian na budowie przed ich wprowadzeniem, należy skontaktować się z zespołem projektowym.
- Zabezpieczenie p.poż. elementów budynku, przejść instalacji przez stropy i ściany oddzielenia p.poż. rozpatrywać łącznie z opisem p.poż. oraz opisem poszczególnych branży jak i wiedzą techniczną.
- Projekt budowlany ma na celu uzyskanie decyzji administracyjnej. W przypadku zmian lub rozwiązań zastępczych w trakcie budowy, Inwestor / Wykonawca jest zobowiązany: uzyskać na nie zgodę projektanta, oświadczenie o zmianach nieistotnych, oraz rewizję w postacji projektu technicznego, a następnie na ich podstawie zrewidować proj. wykonawcze i wykonywać budynek.
- Specyfikowane produkty stanowią markę referencyjną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem ich równoważnych parametrów technicznych i użytkowych. Rozwiązania zastępcze wymagają uzgodnienia z Projektantem oraz przedstawieniem Deklaracji Właściwości Użytkowych.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem i za jego zgodą.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

SIM KZN-WIELKOPOLSKA

INWESTOR	SIM "KZN-Wielkopolska" Sp. z o.o. 63-900 Rawicz, ul. Sarnowska 2 lok. 219	NR RYS. A-01
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 78-630 Człopa, ul. Witosa 7a, dz. nr ewid. 43/4, obr.0105 Człopa, gm.Człopa	
TEMAT	RZUT PARTERU	SKALA 1:100
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTURA / DATA 07.11.2023

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska
upr.nr WP-OIA/OKK/UpB/34/2007
specjalność: architektoniczna bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY
dr inż. arch. Rafał Graczyk
upr.nr WP-OIA/OKK/UpB/16/2006
specjalność: architektoniczna bez ograniczeń

ASYSTENT
Ludwika Paszko

KOORDYNACJA MIĘDZYBRANŻOWA
PROJEKTANT
mgr inż. Przemysław Woźniak
upr.nr WKP/0231/PWOK/07
specjalność: konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń

OPRACOWANIE I SPRAWDZENIE: 07.11.2023