Mapa do celów projektowych - dz. 43/4		
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.329.2023
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	321702_4
	nazwa	Gmina Człopa
Obręb ewidencyjny	identyfikator	321702_4.0105
	nazwa	Człopa
Zakres aktualizacji		– – – – – – – –
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/5
	układu wysokości	PL-KRON86-NH
Arkusz mapy zasadniczej		5.192.30.02.4.4, 5.192.30.02.4.2
Data opracowania mapy :		31.03.2023 r.

WYKONAWCA:

GEO-Center Usługi Geodezyjne
inż. Krzysztof Koszarek
www.geo-center.net, tel. 667177074
ul. Dolna Wilda 38B lok.1, 61-552 Poznań

KIEROWNIK PRAC :

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Krzysztof Koszarek
nr upr. 22931

UWAGI:

- Mapa zawiera aktualne informacje o projektowanych sieciach uzbrojenia terenu uzgodnionych na naradach koordynacyjnych.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Przy sporządzaniu niniejszej mapy nie dokonywano prac związanych art. 31 rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną wryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
(Dz.U 2020.0.276 t.j. - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne art. 12b ust. 5a)

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.329.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wałecki
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-Center Usługi Geodezyjne inż. Krzysztof Koszarek ul. Dolna Wilda 38B lok.1 61-552 Poznań
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr. : 6640.329.2023_11186 z dnia : 05-04-2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr. uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Krzysztof Koszarek Nr. upr. 22931

BILANS TERENU - PROJEKT	POW.[m2]	%	warunek wg MPZP
POWIERZCHNIA DZIAŁEK (dz.nr 43/4)	**1743,00**	100,00	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	**264,20**	15,16	do 360m2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	**788,44**	45,23	
w tym: - istn. zieleń - tereny zielone nieprzekształcone	242,42	13,91	
z czego: Bp: 242,42m2			
- proj. zieleń niska - 100% pow. z bilansu do pow. biol.czynnej	546,02	31,33	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE (ciągi jezdne, dojścia, opaski, place)	**690,36**	39,61	
w tym: - pow. utwardzone pełne - ciąg jezdny i parkingi	431,17	24,74	
- pow. utwardzone pełne - chodniki, opaski, place	198,58	11,39	
- istn. utwardzone pełne - istn. chodniki przy drodze	60,61	3,48	
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	**0,45**		
STANOWISKA POSTOJOWE - osobowe / dla niepełnosprawnych	**13/1=14szt.**		min.11szt.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

PRZEKROJE i SPADKI PRZEWODÓW INST. TERENOWYCH:

- instalacja wodociągowa W1-W5: rura PE ø63
- instalacja kanalizacji sanitarnej S1-S4: rura PVC ø200x5,9, spadek 1,5%
- instalacja kanalizacji deszczowej D1-D4: rura PVC ø250x6,2, spadek 0,5%
- instal. energetyczna pod nawierzch.ułw.: rura osłonowa RHDPEp 110/6,3
- przyłącze teletechniczne na całej długości: rura osłonowa RHDPEp 110/6,3

RZĘDNE URZĄDZEŃ INSTALACJI PODZIEMNYCH:

- rzędna lica górnego zbior. wody p.poż.: 79,80
- rzędna posadowienia zbior. wody p.poż.: 77,95
- rzędna lica górnego zbior. kanal. deszcz.: 79,60
- rzędna posadowienia zbior. kanal.deszcz.: 77,75

UWAGA! RZĘDNE POSADOWIENIA ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY NALEŻY KAŻDORAZOWO DOSTOSOWAĆ DO ZASTANYCH WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH.
OSTATECZNY POZIOM POSADOWIENIA, PRZEKROJE, SPADKI, WG DANYCH PROJEKTU WYKONAWCZEGO KAŻDEJ Z BRANŻY.

LEGENDA:

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- A...L — ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU = GRANICA DZIAŁEK = OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- GRANICE GRUNTÓW NIEPRZEKSZTAŁCONYCH
- PROJ. KRAWĘŻNIK DROGOWY
- PROJ. KRAWĘŻNIK OBNIŻONY (ZATOPIONY)
- PROJ. OPORNIK CHODNIKÓW
- PROJ. ZJAZD NA DZIAŁKĘ (odrębne opracowanie)
- PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- PROJ. WSPORNIKOWE PRZEWIESZONE ELEMENTY BUDYNKU, BALKONY WYŻSZYCH KONDYGNACJI
- PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ - CIĄG PIESZO-JEZDNY
- PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ - CHODNIKI, PLACE, OPASKI
- PROJ. NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETON. AŻUROWYCH - STANOWISKA POSTOJOWE
- ISTN. NAWIERZCHNIE Z PŁYTEK BETONOWYCH - ISTNIEJĄCE CHODNIKI - BEZ ZMIAN
- ISTN. TERENY ZIELONE NIEPRZEKSZTAŁCONE - 100% BIOLOGICZNIE CZYNNE
- PROJ. TERENY ZIELONE NISKIE TRAWNIK - 100% BIOLOGICZNIE CZYNNE
- PROJ. MIEJSCE NA ROWERY 3,0x5,0m Z ZADASZENIEM 3,0x5,0m, H=2,8m (obiekt małej arch.)
- PROJ. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW 3,5x5,0m Z ZADASZENIEM 3,5x5,0m, H=2,8m (obiekt małej arch.)
- 3k — ILOŚĆ KONDYGNACJI
- PROJ. DROGA POŻAROWA
- Hp.proj. nasada — PROJ. NASADA P.POŻ. 1x 110
- PROJ. LAMPA OŚWIETLENIA TERENU (wg PT-IE)
- PROJ. STACJA ŁADOWANIA POJAZDÓW (wg PT-IE)
- 2,5 / 5,0 / 3,6 / 5,0 — PROJ. STANOWISKO POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

N

0 [m] 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SKALA 1:500

LEGENDA PLANSZY ZBIORCZEJ INFRASTRUKTURY:

- proj. instalacja wodociągowa - terenowa
- proj. instalacja kanalizacji sanitarnej - terenowa
- proj. instalacja elektryczna nn - terenowa
- proj. przyłącze telekom. w r. ochronnej (wg odrębnego oprac.)
- proj. przyłącze wody (wg odrębnego oprac. i postępowania)
- proj. przyłącze kan. sanitarnej (wg odrębnego oprac. i postęp.)
- ZB.W, ZB.PPOŻ, ZB.KD — proj. montaż urządzenia prefabrykowanego zbiornik podziemny, dla Wody p.poż -10szt, modułów, dla KD -6szt, modułów, każdy moduł o wym.3,0x2,4m, wys.1.85m

UWAGA! Na projekcie zagospodarowania naniesiono planszę zbiorczą instalacji terenowych - szczegółowy projekt poszczególnych instalacji oraz urządzeń terenowych - wg projektów branżowych w dalszej części opracowania w elemencie projektu budowlanego: projekt techniczny.

UWAGA! Przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne oraz telekomunikacyjne - wg odrębnych niezależnych opracowań.
Proj. zjazd z działki drogowej - wg odrębnego opracowania.

UWAGA! Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary przed rozpoczęciem prac budowlanych. Różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności wyjaśnić z projektantem przed rozpoczęciem prac budowlanych.

SIM KZN-WIELKOPOLSKA

INWESTOR	SIM "KZN-Wielkopolska" Sp. z o.o. 63-900 Rawicz, ul. Sarnowska 2 lok. 219	NR RYS. ZT-01
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 78-630 Człopa, ul. Witosa 7a, dz. nr ewid. 43/4, obr.0105 Człopa, gm.Człopa	
TEMAT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA 1:500
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTURA / DATA 07.11.2023

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: dr inż. arch. Agnieszka Pakulska, upr.nr WP-GW/OKK/UpB/34/2007, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY: dr inż. arch. Rafał Graczyk, upr.nr WP-GW/OKK/UpB/162/2006, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń

INSTALACJE SANITARNE
PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Rytter, upr.nr WKP/0405/PWOS/17, specjalność: sieci I inst. sanitarne bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Maciej Nowak, upr.nr WKP/0402/PWOS/18, specjalność: sieci I inst. sanitarne bez ograniczeń

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Daszkiewicz, upr.nr OPL/1193/PWBE/15, specjalność: sieci I inst. elektryczne bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Stanisław Osiński, upr.nr WKP/0174/POOE/10, specjalność: sieci I inst. elektryczne bez ograniczeń

INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE
PROJEKTANT: mgr inż. Dawid Szłapka, upr.nr WKP/0184/PWOT/12, specjalność: sieci I inst. telekomunikacyjne bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Przemysław Iwański, upr.nr DTT-TU/0224/02/U, specjalność: sieci I inst. telekomunikacyjne bez ograniczeń

KOORDYNACJA MIĘDZYBRANŻOWA
PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Woźniak, upr.nr WKP/0231/PWOK/07, specjalność: konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń
OPRACOWANIE I SPRAWDZENIE: 07.11.2023