

**Umowa o dzieło bez przeniesienia praw autorskich zawierana
z osobą prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorcą) lub osobą prawną**

**Umowa o dzieło- wzór
(bez praw autorskich)
WSR.7013.7.2021**

zawarta w dniu2021 w Zakopanem pomiędzy:
Gminą Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane
reprezentowaną przez:

1. Z-cę Burmistrza Miasta – Tomasza Filara
2. Naczelnika Wydziału Strategii I Rozwoju- Andrzeja Haładynę,

za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Zakopane – Heleny Mamcarz
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym
a

.....
Nr NIP:, nr wpisu,
reprezentowaną przez:*

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
 - 1) remont elewacji budynku dawnej lokomotywowni w ramach zadania inwestycyjnego o nr 2018-14 nazwie: Budowa parkingu na Spyrkówce” zwane w dalszej części umowy dziełem polegający na wykonaniu w szczególności:
 - a) zewnętrznych ubytków elewacji i zamurowaniu otworów,
 - b) naprawy rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
 - c) docieplenie ścian metoda lekka mokra z wyprawą tynkarską akrylową typu kornik koloru piaskowego,
 - d) wymiany instalacji odgromowej wraz z pomiarami skuteczności,
 - e) malowania renowacyjne elementów metalowych typu drabinki zewnętrzem, kraty, balustrady.
 - 2) ustanowić i opłacić kierownika robot koordynatora posiadającego uprawnienia konstrukcyjno-budowlane,
 - 3) ustanowić i opłacić kierowników robót w specjalnościach ,których nie posiada kierownik robót koordynator ,
2. *Dzieło będzie spełniać następujące warunki/parametry/kryteria/wymogi prawne:**
(dokładnie opisać żądane cechy, wymogi).
 - 1) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r (DZ.U.2020 poz. 1333 z późn. zmianami) Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych,
 - 2) Dokumentacji technicznej robót budowlanych objętych umową,
 - 3) Będzie objęte bezwarunkową miesięczną gwarancją.

§ 2

1. Wykonawca wykona dzieło, o którym mowa w § 1, w terminie 75 dni od daty podpisania umowy r, w *formie* *.....*w ilości* *.....*
2. Zamawiający odbierze dzieło w dniu roboczym następującym po dacie zgłoszenia przez Wykonawcę dzieła do odbioru. Odebranie dzieła nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego wspólnie przez strony.

§ 3

1. Za wykonanie dzieła, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto, (słownie: zł.) tj. *netto* *plus podatek VAT**, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego *rachunku/faktury/ przelewem na konto nr wskazany na fakturze*
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia rachunku / faktury przez Wykonawcę jest dokonanie bez zastrzeżeń przez Zamawiającego odbioru dzieła protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. *Stawkę podatku VAT ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury**
5. *Rachunek/faktura** będzie wystawiony/a na Gmina Miasto Zakopane -Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, Zakopane, NIP: 736-000-77-98.

§ 4

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić.
2. W przypadku niewykonania dzieła w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu.

§5

1. Wykonawca gwarantuje bezpłatne usunięcie wszelkich wad dzieła w okresie miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, wynoszącej 36 miesięcy, liczonych od daty podpisania protokołu zdawczo odbiorczego.

§6

1. W przypadku nie wykonania dzieła w terminie lub zwłoki w usunięciu wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia.
3. Zleceniodawca zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§7

1. Wykonawca nie może powierzyć, ani w całości, ani części, wykonania dzieła innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Michał Halaczek, Tadeusz Tylka natomiast ze strony Wykonawcy
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody na osobach lub rzeczach powstałe w trakcie wykonywania niniejszej umowy.

§8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Integralnym załącznikiem do niniejszej umowy jest klauzula i zgoda RODO.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne zostaną poddane pod właściwość sądu dla Zamawiającego.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

**niepotrzebne skreślić*