



**Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie
zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

Nr sprawy PZS2.271.1.24.EM

Załącznik nr 10

Umowa Nr/2024

zawarta w dniu w Wejherowie

pomiędzy:

Powiatem Wejherowskim – Powiatowym Zespołem Szkół nr 2 im. Bohaterskiej Załogi ORP „Orzeł” w Wejherowie,

reprezentowanym przez:

Jacka Tomczaka – Dyrektora szkoły

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są **Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie - zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**
2. szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa poniższa dokumentacja:
 - a) przedmiar robót – przy czym przedmiar robót stanowi element pomocniczy dla Wykonawcy, ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia nie stanowiący podstawy do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą - załącznik nr 1 do umowy,
 - b) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do umowy,
 - c) Specyfikacją Warunków Zamówienia - załącznik nr 3 do umowy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poz. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) - zwanej dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania o zamówienie publiczne.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, dokumentacją opisaną w ust. 2, nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu umowy.
5. Prace będą odbywać się w czynnym budynku PZS nr 2 dlatego Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku oraz do uzgodnienia prac uciążliwych z Zamawiającym.
6. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy, (zwany dalej harmonogramem rzeczowo - finansowym).
7. Kompletny harmonogram rzeczowo - finansowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
8. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający akceptuje propozycję lub zgłasza do niej uwagi. Zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym są zmianami nieistotnymi przy czym nie mogą stanowić samodzielnego uzasadnienia do zmiany terminu wykonania całości przedmiotu umowy i zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo – finansowego, o której mowa w ust. 8 stanowi zmianę nieistotną umowy i zostanie dokonana w formie aneksu.



Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nr sprawy PZS2.271.1.24.EM

10. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy ustala się, że:

- a) wkład własny Zamawiającego stanowi: różnica pomiędzy kwotą oferty brutto, a kwotą dofinansowania w wysokości 147.000,00 tys. zł.,

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia do **31.08.2024 r.** od dnia podpisania umowy.
2. Za datę zakończenia realizacji umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru prac bez zastrzeżeń.

§3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W związku z prowadzeniem robót przy czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu oraz możliwości poruszania się po obiekcie, w szczególności do zachowania drożności dróg ewakuacyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania codziennej czystości i porządku po zakończeniu prac, w stanie niezagrażającym użytkownikom obiektu.
3. Zamawiający wymaga, aby pomieszczenia oraz tereny przyległe, w których zakończono prace remontowe zostały oddane Zamawiającemu w stanie zdatnym do użytku, tj. w szczególności posprzątane, z usuniętymi foliami zabezpieczającymi w czasie remontu, umyтыми podłogami, umyтыми ościeżnicami i skrzydłami drzwiowymi, umyтыми ramami okiennymi i oknami oraz wyczyszczonymi innymi elementami wyposażenia pomieszczenia, które uległy zabrudzeniu w czasie remontu.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy w razie wystąpienia konieczności wyniesie/przesunie/zdemontuje w niezbędnym zakresie wyposażenie z remontowanych pomieszczeń, zabezpieczy je folią ochronną i po zakończeniu prac wniesie/zamontuje ww. wyposażenie do dotychczasowych lokalizacji.
5. W przypadku konieczności czasowego wyłączenia zasilania elektrycznego, funkcjonujących urządzeń, w szczególności teleinformatycznych, w trakcie prowadzenia prac, każdorazowe wyłączenie wymaga odrębnego uzgodnienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania należytego porządku na stanowiskach pracy, w pomieszczeniach czasowo udostępnianych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji robót, pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych oraz socjalno – bytowych użytkowanych przez personel Wykonawcy, w tym przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy, do prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami obowiązującymi w tym zakresie oraz stosowania się do wskazań Zamawiającego, mając na uwadze, aby prowadzone prace w jak najmniejszym stopniu utrudniały bieżące funkcjonowanie PZS nr 2 w Wejherowie.
8. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne i lokalowe, w jakich mają być wykonywane prace i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Oświadcza ponadto, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, odpowiednim potencjałem rzeczowym i osobowym, a także materiałami umożliwiającymi terminowe i rzetelne wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem bezpieczeństwa i wszelkich norm jakościowych w tym zakresie.
9. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
10. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682.).
11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać wymagane przepisami certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp., w stosunku do użytych materiałów.
12. W przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poddania się przez każdą z osób zaangażowanych przez niego (bezpośrednio lub pośrednio) do wykonywania robót, badaniu na obecność w organizmie alkoholu, środków psychotropowych,



Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nr sprawy PZS2.271.1.24.EM

środków odurzających lub innych podobnie działających substancji (zwanych dalej: środkami niedozwolonymi). Strony ustalają, iż w przypadku gdy osoba, której zbadania zażąda Zamawiający, odmówi poddania się takiemu badaniu, okoliczność taka będzie traktowana jako domniemanie, iż osoba taka znajduje się pod wpływem działania środków niedozwolonych. W przypadku stwierdzenia, że jakkolwiek osoba zaangażowana przez Wykonawcę spożywa środki niedozwolone lub też znajduje się pod wpływem ich działania, lub zachodzi domniemanie, o którym mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu budowy i zastąpienia jej inną osobą. Wykonawca nie ma prawa do ponownego zaangażowania przy wykonywaniu robót na tej budowie usuniętej z powyższych powodów osoby. Zapisy niniejszego akapitu dotyczą także Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie podstawowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w wysokości:
..... **zł netto**
..... **zł Vat 23 %**
..... **zł brutto** (słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji oraz niniejszej umowy wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z niniejszej umowy, SWZ wraz z załącznikami.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy obędzie się **3 fakturami**:
 - 1) Pierwsza faktura po wykonaniu wydzielonego etapu prac, objętego odbiorem o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit a obejmującego realizację części przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, do wysokości wkładu własnego Zamawiającego w kwocie**zł.**
 - 2) Druga faktura za wykonanie wydzielonego etapu prac, objętego odbiorem o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit b, w wysokości dofinansowania o którym mowa w § 1 ust. 10 lit a.
 - 3) Trzecia faktura za wykonanie całości przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy, określoną w § 4 ust. 1 a kwotą wynagrodzenia wypłaconą na rzecz Wykonawcy na podstawie faktur o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej.
2. Podstawę wystawienia faktur stanowić będą:
 - 1) Dla faktur o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 – odpowiedni protokół odbioru częściowego o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1,
 - 2) Dla faktury o której mowa w ust. 1 pkt 3 – protokół odbioru końcowego o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2.
3. Faktura wystawiona będzie w sposób następujący:
Nabywca: Powiat Wejherowski, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo, NIP 588-241-79-33,
Odbiorca: Powiatowy Zespół Szkół nr 2 im. Bohaterskiej Załogi ORP „Orzeł”, ul. Strzelecka 9, 84-200 Wejherowo.
4. Wystąpienie o wypłatę wynagrodzenia na podstawie faktur o których mowa w ust. 2 wymaga przedłożenia wraz z nimi dokumentów rozliczeniowych:
 - 1) dla faktur częściowych o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 - protokołu odbioru częściowego w ramach etapu zgłaszanego do odbioru potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego
 - 2) dla faktury końcowej o której mowa w ust. 1 pkt 3 - protokołu odbioru końcowego dla robót realizowanych w ostatnim etapie potwierdzonym przez kierownika budowy i inspektora/inspektorów



Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nr sprawy PZS2.271.1.24.EM

- nadzoru inwestorskiego oraz protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
- 3) dla faktur o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3 - zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności lub oświadczeniami tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców stwierdzającymi, iż wszelkie wymagane należności ze strony Wykonawcy zostały na dzień wystąpienia o płatność w pełni uregulowane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenie pomniejszone zostanie o kwoty należne Podwykonawcom z tym że dla faktur częściowych o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 wystarczające jest przedłożenie jednego kompletu dokumentów rozliczeniowych.
 5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i dostarczyć Zamawiającemu każdą z faktur wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych o których mowa w ust. 4 niezwłocznie – nie później niż w ciągu 5 dni od daty sporządzenia odpowiednio protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego.
 6. Płatnik zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy:
 - 1) w terminie **30 dni** licząc od dnia złożenia każdej z prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi o których mowa w ust.4, z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej,
 - 2) w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru stanowiącego o zakończeniu realizacji wydzielonego etapu prac oraz po zakończeniu realizacji inwestycji,
 7. Przedłożenie przez Wykonawcę faktury bez załączenia kompletu prawidłowych dokumentów o których mowa w ust. 4 lub nieprawidłowo wystawionej faktury skutkować będzie jej zwrotem do Wykonawcy nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności.
 8. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i nast. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.).

§6

WARUNKI GWARANCJI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje wady lub usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót budowlanych, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi, również za tę część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi o nich Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną, a Wykonawca rozpocznie naprawy w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje się dokonać naprawy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od chwili rozpoczęcia napraw. W przypadku, gdy na skutek obiektywnych okoliczności termin ten nie będzie mógł być dochowany Wykonawca zobowiązuje się dokonać naprawy w najkrótszym możliwym terminie.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminów określonych w ust. 6 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.



Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nr sprawy PZS2.271.1.24.EM

8. Okres gwarancji na całość przedmiotu umowy zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady lub usterki do jej usunięcia, a dla robót i materiałów wykonywanych i zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się na nowo od ich zakończenia potwierdzonego odbiorem bez zastrzeżeń przez Zmawiającego.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
10. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie wtedy, gdy udowodni Zamawiającemu, że wady lub usterki powstały z wyłącznej winy Zamawiającego bądź, gdy powstały wyłącznie w wyniku działania siły wyższej.
11. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
12. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
13. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zamierza / nie zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)..... firma
 - 2)..... firma
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w specyfikacji warunków zamówienia.
6. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlanej nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać następujące postanowienia:



Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nr sprawy PZS2.271.1.24.EM

- 1) zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminów rozliczeń,
 - 2) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy,
 - 3) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż **21 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,
 - 4) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót,
 - 5) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 6) postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) skutkujących zatrzymaniem należnego Podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego,
 - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy,
 - 4) dotyczących realizacji robót budowlanych z terminem dłuższym niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zakresem robót i wynagrodzeniem Podwykonawcy (wynagrodzenie za te roboty nie może być wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy), nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. Postanowienia ust. 6, 9 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
16. Wykonawca przedłoży wraz z umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.



Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nr sprawy PZS2.271.1.24.EM

§7a UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim (odpowiedzialność deliktowa) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł bez ograniczenia sumy gwarancyjnej przez podlimity.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku gdy, celem dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zawrze nową polisę ubezpieczeniową, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia przedmiotowego dokumentu Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 2 pkt 14 umowy.

§7b ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót.

§8 NADZÓR

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować:
..... – Inspektor nadzoru - tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie:
..... – Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – tel.
.....
3. – Kierownik robot elektrycznych – tel.

§9 ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe robót dla zakończonych, wydzielonych etapów prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym:
 - a) pierwszy w wysokości co najmniej wkładu własnego Zamawiającego w kwociezł.
 - b) drugi w wysokości wartości dofinansowania o którym mowa w § 1 ust. 10 lit a umowy.
 - 2) odbiór końcowy, dokonywany po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny, dokonywany po upływie terminu udzielonej na mocy niniejszej umowy gwarancji.
2. Odbioru robót o których mowa w ust. 1 pkt 1 dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót o których mowa w ust. 1 pkt 1.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie, wyznaczając termin rozpoczęcia procedury odbiorowej przypadający nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust. 4, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tej czynności.
6. Jeżeli bezusterkowy odbiór końcowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad, uniemożliwiających dokonanie odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie opisanym w ust. 4 bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu



Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nr sprawy PZS2.271.1.24.EM

odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy.

Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym ustępie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty.

8. W przypadku o którym mowa w ust. 7 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, po upływie terminu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o zgłoszeniu gotowości do odbioru,
9. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony uprawniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Każdorazowo o przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, powiadamia Wykonawcę. Niestawiennictwo Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie stanowi przeszkody do jego skutecznego dokonania.
- 10. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.**
11. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu ustalenia stanu przedmiotu umowy przed zakończeniem obowiązywania okresu gwarancji.
12. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się pisemny protokół. Niestawiennictwo Wykonawcy nie wstrzymuje dokonania odbioru pogwarancyjnego.
13. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru pogwarancyjnego nadających się do usunięcia wad całości lub części przedmiotu umowy okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementów objętych naprawą lub wymianą.
14. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2:
 - 1) Odbioru dokonuje Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. W razie powstania rozbieżności co do prawidłowości wykonania przedmiotu umowy strony mogą skorzystać z opinii wybranego wspólnie rzeczoznawcy. Koszty rzeczoznawcy ponosi strona, której stanowisko zostało uznane za nieuzasadnione.
 - 2) W czynnościach odbioru uczestniczą kierownicy budowy, przedstawiciele Zamawiającego oraz inne osoby, których udział jest uzasadniony na mocy odpowiednich regulacji, w tym przepisów wewnętrznych Zamawiającego i zawartych przez niego umów.
 - 3) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie, uzyskując uprawnienie do zlecenia usunięcia wad samodzielnie przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Uczestniczący w pracach komisji odbiorowej pracownicy Zamawiającego, o ile wyrażą wspólną zgodę, mają prawo samodzielnego zakwalifikowania całości lub części stwierdzonych wad, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jako nieistotnych, o ile nie wpływają na możliwość korzystania z przedmiotu umowy. Stwierdzenie wad nieistotnych, o których mowa powyżej, nie wstrzymuje możliwości dokonania odbioru przedmiotu umowy jako bezusterkowego od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu nie dłuższego niż 14 dni na usunięcie stwierdzonych uchybień. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może wydłużyć termin wskazany w zdaniu poprzedzającym oraz określić początek jego biegu.
 - b) nienadające się do usunięcia – Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.



Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nr sprawy PZS2.271.1.24.EM

- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do doprowadzenia przedmiotu umowy do zgodności z jej treścią, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego:
 - przy odbiorze końcowym do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - przy odbiorze pogwarancyjnym do zlecenia wykonania czynności określonych w zdaniu poprzedzającym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4) W razie wezwania w toku czynności odbiorowych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, nieprzystąpienie przez Wykonawcę do tych czynności w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego:
 - a) przy odbiorze końcowym do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia dokończenia realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - b) przy odbiorze pogwarancyjnym do zlecenia wykonania czynności określonych w zdaniu poprzedzającym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§10

WYMÓG ZATRUDNIANIA OSÓB W RAMACH UMOWY O PRACĘ

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
2. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonego w opisie przedmiotu zamówienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 5,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie



Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nr sprawy PZS2.271.1.24.EM

- umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
6. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 7. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 10 i 11.

§11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane w następujących wypadkach oraz wysokościach:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia — w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2 ust. 1 umowy, jako termin zakończenia przedmiotu umowy, do dnia jego faktycznego zrealizowania potwierdzonego podpisanym protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym, w wysokości **0,3%** umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, bądź rękojmi, w wysokości **0,3 %** ogólnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od pierwszego dnia po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia usterek do dnia ich usunięcia włącznie,
 - 4) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości **15 %** ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto za całość umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdą nie przedłożoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, lub kopię jej zmiany,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdorazowy brak zmiany,
 - 9) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności: niewłaściwe zabezpieczenie prac budowlanych, które spowoduje zniszczenie istniejących pomieszczeń, naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości **5.000,00 zł** każde naruszenie,
 - 10) za nieprzedstawienie w wyznaczonym terminie dokumentów wymienionych w § 10 ust. 5 umowy dla wszystkich osób wykonujących wskazane w specyfikacji warunków zamówienia czynności w



Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nr sprawy PZS2.271.1.24.EM

trakcie realizacji zamówienia w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień przekroczenia terminu liczony od terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w § 10 ust. 5 umowy,

- 11) w przypadku wykonywania czynności wskazanych w § 10 przez osoby, które nie są zatrudnione na umowę o pracę w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę,
 - 12) za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonywania zgodnie z zapisami określonymi w niniejszej umowie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 13) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę,
 - 14) za brak ubezpieczenia opisanego w § 7a umowy w wysokości 0,3 % ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,
3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej).
 4. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
 5. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań w umowie przewidzianych.
 6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
 7. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują Strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.
 8. Limit kar umownych, jakich mogą dochodzić Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi **35 %** ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 3) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - 4) podlega całość robót, dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:



Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nr sprawy PZS2.271.1.24.EM

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp - zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 3) wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - 4) wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) niezwłocznie, jednak najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia, Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone bądź wzniesione przez niego urządzenia na zaplecze budowy,
 - 6) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

SIŁA WYŻSZA

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie niemożliwe do przewidzenia, na które Strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, stan epidemii, zamknięcie granic uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie, niezwłocznie od jej wystąpienia lub ustania.
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez Stronę udokumentowane.

§14

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.



Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nr sprawy PZS2.271.1.24.EM

2. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji,
 - 3) wystąpienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 6) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 7) gdy wystąpią okoliczności nie mające związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikające z prowadzonej przez Zamawiającego działalności,
 - 8) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 9) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót, innych podmiotów i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 7 umowy.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 - 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

§15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH PRZEDSTAWICIELI STRON UMOWY, OSÓB WSKAZANYCH DO KONTAKTU ORAZ WYKONANIA UMOWY

1. Strony umowy oświadczają, że poinformują osoby reprezentujące strony, osoby wskazane w umowie do kontaktu oraz osoby wykonujące umowę o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z załącznikiem numer 1 do niniejszej umowy.

§16

UWAGI KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a dopiero po wyczerpaniu się takiej możliwości, na drodze sądowej.



**Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie
zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

Nr sprawy PZS2.271.1.24.EM

2. Sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

załączniki do umowy:

1. przedmiar robót — załącznik nr 1 do umowy,
2. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do umowy,
3. Specyfikacją Warunków Zamówienia - załącznik nr 3 do umowy.
4. harmonogram rzeczowo - finansowy stanowi załącznik nr 4

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Roboty budowlane w zabytkowym budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nr sprawy PZS2.271.1.24.EM

Załącznik nr 1 do Umowy nr.....

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY — wobec osób fizycznych, które reprezentują strony oraz osób wskazanych do realizacji umowy cywilnoprawnej **Administrator danych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych, które reprezentują strony umowy oraz osób wskazanych do realizacji umowy a także danych pracowników, którzy są osobami kontaktowymi wskazanymi w umowie, jest **Powiatowy Zespół Szkół nr 2 im. Bohaterskiej Załogi ORP „Orzeł” z siedzibą w Wejherowie 84-200, ul. Strzelecka 9;**
- 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych **rodo@wejherowo-elektryk.pl**;
1. Dane osobowe tj. imię, nazwisko, nazwa pracodawcy, zajmowane stanowisko, dane kontaktowe, chyba że konieczność przetwarzania szerszego zakresu danych wynika z przepisów prawa, są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w odniesieniu do danych osobowych osoby będącej stroną umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO – w odniesieniu do pozostałych danych osobowych - w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy.
- 3) Odbiorcami danych osobowych mogą zostać właściwe organy na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Policja, Sądy, Najwyższa Izba Kontroli, Krajowa Administracja Skarbowa) oraz podmioty (w tym wykonawcy) oraz każdy kto jest zainteresowany zgodnie z zasadą jawności postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), oraz osoby zainteresowane uzyskaniem informacji publicznej;
- 4) Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzane będą przez okres 4 lat liczone od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Umowy zawarte w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt, a jeżeli czas trwania umowy przekracza ten okres, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania danych osobowych dotyczących osób reprezentujących, a także danych pracowników, którzy są osobami kontaktowymi osoby prawnej jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych osób wskazanych w umowie decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) osoby wskazane w umowie posiadają:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl), gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) osobom wskazanym nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.