

Jednostka projektowa:

proje K T Katarzyna Teusz, ul. Wańkowicza 1/8, Tel. Kom. 606 271 154

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

OBIEKT:	Tereny rekreacyjne - Wiata i mała architektura														
ADRES BUDOWY:	Prochy, dz. nr 34/1														
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII	Nr dz.	34/1												
		Jednostka ewid.	303107_2												
		Obręb ewid.	0035												
IWESTOR:	Gmina Zakrzewo, ul. Kujańska 5, 77-424 Zakrzewo														
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:	<table><tr><td>Projekt architektoniczno - budowlany</td><td></td></tr><tr><td>Strona tytułowa</td><td>PB.1</td></tr><tr><td>Spis treści</td><td>PB.2</td></tr><tr><td>Część opisowa do projektu</td><td>PB.3÷PB.8</td></tr><tr><td>Uprawnienia, oświadczenia, zaświadczenia</td><td>PB.9÷PB.13</td></tr><tr><td>Część rysunkowa projektu</td><td>4 rysunki</td></tr></table>			Projekt architektoniczno - budowlany		Strona tytułowa	PB.1	Spis treści	PB.2	Część opisowa do projektu	PB.3÷PB.8	Uprawnienia, oświadczenia, zaświadczenia	PB.9÷PB.13	Część rysunkowa projektu	4 rysunki
Projekt architektoniczno - budowlany															
Strona tytułowa	PB.1														
Spis treści	PB.2														
Część opisowa do projektu	PB.3÷PB.8														
Uprawnienia, oświadczenia, zaświadczenia	PB.9÷PB.13														
Część rysunkowa projektu	4 rysunki														

PROJEKTANCI			
STANOWISKO:	Imię i nazwisko	Zakres i nr uprawnień budowlanych	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. KATARZYNA TEUSZ	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr: 7131/123/P/2001	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI DRÓG	mgr inż. GRZEGORZ WITKOWICZ	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr: 7131/120/P/2000	

Egzemplarz	1	2	3
Liczba stron	A -1÷13	Liczba rysunków	4

Styczeń 2023

Spis zawartości projektu

Spis treści PB.2

Projekt architektoniczno - budowlany:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Opis | PB.3 – PB.8 |
| 2. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby. | PB.9-PB.12 |
| 3. Oświadczenia projektantów. | PB.13 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1.2. Wiata. Rzut przyziemia
- 1.3. Wiata. Rzut dachu
- 1.4. Wiata. Widok wiaty z boku
- 1.5. Wiata. Przekrój 1-1

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Wiata rekreacyjna, kategoria VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy terenów rekreacyjno - sportowych. W ramach projektu planuje się budowę wiatę rekreacyjną przeznaczoną na spotkania mieszkańców. Wiata w konstrukcji drewnianej parterowa zlokalizowany w pobliżu boiska do siatkówki plażowej. Pod wiatą utwardzony teren z kostki POL-BRUK. Przy wiacie przebiega chodnik który łączy wszystkie elementy zagospodarowania. Zaczyna się przed ogrodzeniem na wysokości parkingu gruntowego następnie biegnie przy placu zabaw, wiacie i kończy się miejscem na ognisko. Dodatkowo planuje się lampy solarne oraz nasadzenia zieleni wg. oddzielnego opracowania

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Wiata w konstrukcji drewnianej parterowa, dach dwuspadowy symetryczny, spadek dachu 30⁰, podstawowe wymiary zewnętrzne 6,16m na 4,56m i dodatkowe okapy (z boku 0,82m i od szczytu 0,97m) przy wysokości 4,2m. Pokrycie dachowe papa bitumiczna w kolorze grafitowym. Wybarwienie drewna kolor dębu. Wiata

posiada rynny z blachy powlekanej gr. 0,6 w kolorze grafitowym Ø 10 i sprowadzenie wody na grunt po łańcuchu zamiast rury spustowej.

	Zapisy decyzji o war. zab. i zag. Terenu	Projekt
1	Budowa wiaty i budynku gosp. Oraz urządzeń małej arch. w nieprzekraczalnych liniach zabudowy	Budynek gospodarczy w II etapie inwestycji - warunek spełniony
2	Lokalizacja pozostałych elementów zagospodarowania terenu - w granicach działki objętej decyzją	Po za liniami zabudowy część utwardzenia i parking ziemny – - warunek spełniony
3	Wiaty i budynek gospodarczy z dachami jedno – lub dwuspadowymi o nachyleniu połąci do 45 ⁰ , wysokość do 6m, łączna powierzchnia do 100m ²	Spadek dachu 30 ⁰ Wysokość 4,2m Pow. zabud. 28,1m ² - warunki spełnione
4	Pow. biologicznie czynna min. 89% pow. działki	Dla obszaru inwestycji stanowiącego część działki mamy 90% - warunek spełniony
5	Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo – na teren własny	- warunek spełniony

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

- a) Kubaturę – wiaty nie jest obiektem kubaturowym
- b) zestawienie powierzchni – powierzchnia użytkowa jest równa powierzchni zabudowy – 28,1m²
- c) wysokość, długość, szerokość, średnicę:
 - wysokość - 4,2m
 - długość - 6,16m
 - szerokość – 4,56m
- d) liczbę kondygnacji – I kondygnacja

- e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - BRAK

5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Przyjęto „zero budowlane” poziom posadzki wiaty $\pm 0 = 132,1$ m n.p.m.

Poziom posadowienia fundamentów $-1,20\text{m} = 130,9$ m n.p.m.

Zestawienie parametrów podłoża dla wymiarowanych fundamentów:

l.p.	Rodzaj gruntu	Poz.	ρ	I_D/I_L	Typ wilg
		m	kN/m ³		
		0,0			
1	Humus		17,0		w
		0,3			
2	Piasek drobny /średni		18,0	0,40	w
		1,0			
3	Piasek gliniasty		18,0	0,25	mw

Klasyfikacja warunków gruntowych i kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane – Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami) projektowany obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej** obiektów budowlanych, a warunki geotechniczne można określić jako **proste**. Projektowane posadowienie fundamentów znajduje się powyżej poziomu wody gruntowej.

Uwagi.

- Roboty ziemne nie należy wykonywać w okresie opadów atmosferycznych i bezpośrednio po nich, a także po roztopach zimowych oraz przy temperaturach ujemnych.

- *Ewentualne grunty luźne i nasypowe pod fundamentami należy wymienić na chudy beton.*
- *Pod posadzkę należy wykonać podsypkę z piasku średniego.*
- *W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowo - wodnych sposób przygotowania podłoża gruntowego oraz posadowienie fundamentów należy ustalić z projektantem.*

- 6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych; - NIE DOTYCZY**
- 7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; - NIE DOTYCZY**
- 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze; - NIE DOTYCZY**
- 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, - NIE DOTYCZY
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, - NIE DOTYCZY
 - a) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - jedyne odpady to odpady po produktach spożywczych, usuwane zgodnie z przepisami ustalonymi w gminie (na terenie projektuje się koszt parkowy do selektywnej segregacji śmieci)
 - c) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z

podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – NIE DOTYCZY

- d) **wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami** – ponieważ działka na której projektujemy nie ma drzew i krzewów nie wymaga wycinki. Natomiast projektuję się (wg oddzielnego opracowania) nowe nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej. Planowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczeń w wodach powierzchniowych i podziemnych, choć deszczówka z dachów i chodników odprowadzona jest bezpośrednio do gruntu to nie wystąpią żadne substancje podczas użytkowania, które mogą wpłynąć na jej zanieczyszczenie. Nie wystąpi żadne szkodliwe oddziaływanie obiektu na środowisko

10. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:** - NIE DOTYCZY

11. **W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);** - NIE DOTYCZY

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie
z przeznaczeniem.** Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania projektuje się
jedynie 3 lampy zewnętrzne solarne

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do
zakresu projektu.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia
16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem
ochrony przeciwpożarowej obiekt nie wymaga uzgodnienia. Ze względu na jego
charakter nie podlega przepisom PPOŻ.

Opracował: mgr inż. arch. Katarzyna Teusz

Nr uprawn. 7131/123/P/2001

D E C Y Z J A
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pani **Katarzyna TEUSZ**

magister inżynier architekt

córka Jerzego i Anny
urodzona 27 sierpnia 1971 r. w Pile

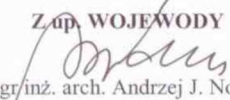
zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności architektonicznej.

Pani **Katarzyna Teusz**

jest uprawniona do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

Za zgodność kopii z oryginałem
Styczeń 2023 mgr inż. arch. Katarzyna Teusz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Teusz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/123/P/2001**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0225**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0225-551C-6563-7D3Y-5DYB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność kopii z oryginałem
Styczeń 2023 mgr inż. arch. Katarzyna Teusz



Poznań, dnia 18 października 2000 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/120/P/2000

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Grzegorz WITKOWICZ**

magister inżynier budownictwa

syn Kazimierza i Natalii

urodzony 25 stycznia 1964 r. w Krajeńcu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Grzegorz Witkowicz**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. **WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

Za zgodność kopii z oryginałem
Styczeń 2023 mgr inż. arch. Katarzyna Teusz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-G15-RMB-EVH *

Pan Grzegorz Witkowicz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5596/01
adres zamieszkania ul. Szkolna 14/30, 77-400 Złotów
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność kopii z oryginałem
Styczeń 2023 mgr inż. arch. Katarzyna Teusz

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczamy, że

PROJEKT ARCHITEKTONO BUDOWLANY WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT:	Tereny rekreacyjne - Wiata i mała architektura		
ADRES BUDOWY:	Prochy dz. nr 34/1		
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII	Nr. Dz.	34/1
		Jednostka ewid.	303107_2
		Obręb ewid.	0035
IWESTOR:	Gmina Zakrzewo, ul. Kujańska 5, 77-424 Zakrzewo		

Jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI			
STANOWISKO:	Imię i nazwisko	Zakres i nr uprawnień budowlanych	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. KATARZYNA TEUSZ	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr: 7131/123/P/2001	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. GRZEGORZ WITKOWICZ	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr: 7131/120/P/2000	

STYCZEŃ – Luty 2023 r.