



Burmistrz Toszka

Toszek, dnia 28 lutego 2023r.

ZRP.271.5.2023

Urząd Miejski w Toszku

ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 Toszek

tel.: (32) 237 80 00
fax: (32) 233 41 41

umtoszek@toszek.pl
www.toszek.pl
www.bip.toszek.pl

NIP GMINY: 9691605695
REGON GMINY: 276257771

NIP URZĘDU: 9691124642
REGON URZĘDU: 000529002

Referat Zamówień Publicznych, Rozwoju i Promocji Gminy

tel.: (32) 237 80 35
(32) 237 80 30
fax: (32) 237 80 20

zrp@toszek.pl

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest „*Budowa hali widowiskowo- sportowej na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Toszku w formule zaprojektuj i wybuduj*”.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm., dalej: ustawa Pzp), Zamawiający udostępnia treść zapytań jakie wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami treści SWZ.

Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

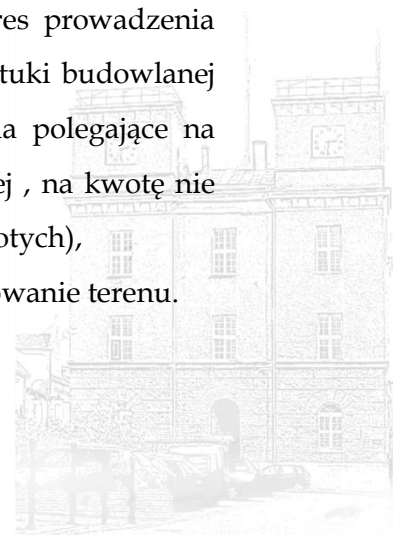
1. Wyjaśnienia treści SWZ.

Pytanie 1:

1. W zakresie warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej, określonego w Rozdziale VI pkt 1 ppkt. 4) 4.1 SWZ

z:

4.1. Wykonawca posiadał odpowiednie doświadczenie, przy czym Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie hali widowiskowej, sportowej, widowiskowo- sportowej , na kwotę nie mniejsza niż 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych), obejmująca łącznie prace konstrukcyjne, instalacyjne, zagospodarowanie terenu. nadając mu następujące brzmienie:



4.1. Wykonawca posiadał odpowiednie doświadczenie, przy czym Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie hali widowiskowej, sportowej, widowiskowo- sportowej lub *budynku wielorodzinnego* , na kwotę nie mniejsza niż 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych), obejmująca łącznie prace konstrukcyjne, instalacyjne, zagospodarowanie terenu.

Zamawiający ww. zapisami ogranicza liczbę podmiotów mogących ubiegać się o przedmiotowe zamówienie. Jest to ograniczenie konkurencyjności niezgodne z PZP, nieuzasadnione jest ograniczenie tak szerokiego grona potencjalnych oferentów jakie powodują obecne zapisy SWZ. Zmiana zapisu na proponowany przez Wykonawcę spowoduje potencjalnie większą liczbę zainteresowanych zamówieniem wykonawców i tym samym większą konkurencyjność ofert, w tym konkurencyjną ceną realizacji. Dzięki temu Zamawiający nie poniesie niepotrzebnych kosztów wynikających z ograniczenia liczby potencjalnych wykonawców starających się o zamówienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiego zakresu rzeczowego w celu wykazania się przez wykonawcę odpowiedniemu doświadczeniem ze względu na odmienny charakter prac, nie pokrywający się z budową hali widowiskowo-sportowej. Wymagane referencje powinny dotyczyć wyłącznie inwestycji tożsamy z zakresem realizowanego Zamówienia. Wykazanie się budową budynku wielorodzinnego dla budowy dla budowy hali nie jest właściwy gdyż zakresy realizacji Zamówienia w tym uzyskanie pozwoleń na budowę i użytkowanie (hala spełniająca wymagania na organizację imprez masowych) oraz uzgodnień technicznych nie są pokrewne. Ponadto rozwiązania konstrukcyjne np. zadaszenie hali, konstrukcje wsporcze, przegrody ścienne, instalacyjne np. wentylacja, ogrzewanie oraz rozwiązania architektoniczne również nie są zbieżne z budownictwem wielorodzinnym.

Pytanie 2:

Dzień dobry, Proszę o wyjaśnienie zapisu w SIWZ - Rozdział III- Pkt. 3 - OGÓLNY OPIS ZAKRESU INWESTYCJI: ... jest tam zapis - "Obecnie na przedmiotowym terenie znajduje się hala typu namiotowego oraz budynek łącznika do tej hali z budynku szkoły, które to obiekty , jako tymczasowe, zostaną docelowo rozebrane, przed wybudowaniem nowej hali widowiskowo-sportowej".

Proszę o doprecyzowanie w/w zapisów, czy po stronie Zamawiającego jest wykonanie w/w zakresu czyli sporządzenie projektu rozbiórki, uzyskanie Pozwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów, odłączenie mediów, utylizację materiałów pochodzący z rozbiórki wspomnianych obiektów.

Jeżeli wspomniany zakres należy do potencjalnego wykonawcy proszę o podanie wyczerpujących parametrów istniejących obiektów przeznaczonych do rozbiórki oraz czy utylizacja namiotu wchodzi w zakres zadania?

Pytanie nr. 2 - Proszę o podanie wymaganej minimalnej powierzchni użytkowej doprojektowania łącznika nowo powstałej hali a istniejącej szkoły. Czy ma być to łącznik parterowy czy dwukondygnacyjny?

Odpowiedź

Ad. 1. Zamawiający wyjaśnia, że hala typu namiotowego oraz budynek łącznika do tej hali z budynku szkoły winny być rozebrane przez Wykonawcę robót, który własnym kosztem dokona inwentaryzacji i wyburzenia obiektu i zutylizuje materiały z rozbiórki lub wykorzysta je na własne potrzeby.

Ad. 2. Zamawiający wyjaśnia, że łącznik powinien być parterowy i posiadać powierzchnię użytkową ok 140 m² i musi łączyć budynek istniejącej szkoły z obiektem nowej hali widowiskowo-sportowej.

Pytanie 3:

Prosimy o przesłanie propozycji usytuowania pomieszczeń hali widowiskowo-sportowej względem kierunków geograficznych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że propozycję lokalizacji pomieszczeń przygotowuje Wykonawca w trakcie realizacji dokumentacji projektowej.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie czy w przypadku lokalizacji łazienek od strony zachodniej będziemy mogli wpiąć się do zaproponowanej kanalizacji sanitarnej od strony wschodniej z zachowaniem spadków wymaganych dla instalacji bez konieczności montownia przepompowni ścieków?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że jeśli warunki techniczne będą umożliwiały wpięcie do istniejącej kanalizacji sanitarnej to Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 5:

Prosimy o przesłanie rzędnej powierzchni oraz dna studzienki kanalizacyjnej, do której przewidziane jest włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w celu poprawnego oszacowania kosztów wykonania w/w przyłącza.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada informacji o dnie studni kanalizacji deszczowej. Należy założyć możliwość wykonania pompowni ścieków.

Pytanie 6:

Czy włączenie do sieci gazowej ma odbyć się w ul. Gustawa Morcinka? Jeżeli tak, to długość przyłącza gazowego do projektowanego pomieszczenia kotłowni wyniesie około 170 m, co generuje bardzo duże koszty (m.in. odtworzenia terenu, koszty zajęcia pasa drogowego). Czy istnieje możliwość wpięcia się do istniejących skrzynek gazowych zlokalizowanych na terenie szkoły.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że lokalizację wpięcia należy uzgodnić z PSG. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie jeśli Wykonawca uzyska pozytywne uzgodnienie od zarządcy sieci gazowej.

Pytanie 7:

Czy Projekt instalacji niskoprądowych obejmować ma także wykonanie instalacji CCTV? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie orientacyjnych punktów rozmieszczenia kamer.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga wykonania CCTV.

Pytanie 8:

Czy Projekt instalacji niskoprądowych obejmować ma także wykonanie instalacji SSWiN? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie orientacyjnych punktów rozmieszczenia elementów systemu SSWiN.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga realizacji systemu SSWiN.

Pytanie 9:

Czy Projekt instalacji niskoprądowych obejmować ma także wykonanie instalacji Kontroli Dostępu? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie orientacyjnych punktów rozmieszczenia elementów systemu KD.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga realizacji systemu KD.

Pytanie 10:

Czy Projekt instalacji niskoprądowych obejmować ma także wykonanie instalacji LAN? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie orientacyjny punktów rozmieszczenia gniazd RJ45.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga sieci LAN.

Pytanie 11:

W udostępnionych rzutach projektowych, pokazano lokalizację WC dla niepełnosprawnych. Prosimy o wskazanie miejsca, w którym należy umieścić punkt monitorowania (sygnalizator).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca określi lokalizację sygnalizatora WC na etapie realizacji projektu.

Pytanie 12:

Czy Projekt instalacji elektrycznych obejmować ma także wykonanie instalacji oświetlenia terenu? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie orientacyjnych punktów rozmieszczenia opraw zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, nie wymaga realizacji oświetlenia zewnętrznego terenu.

Pytanie 13:

Prosimy o informację czy rozbiórka istniejącej hali sportowej typu namiotowego jest w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, wymaga od Wykonawcy rozbiórki hali wraz ze wszystkimi elementami konstrukcyjnymi oraz fundamentem. Rozebrana hala będzie stanowić własność Wykonawcy.

Pytanie 14:

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji istniejącej hali sportowej wraz z łącznikiem do budynku szkoły.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, nie dysponuje inwentaryzacją istniejącej hali. Wykonawca we własnym zakresie wykona inwentaryzację hali.

Pytanie 15:

Prosimy o informację czy istniejący łącznik (zaznaczony na czerwono) podlega rozbiórce?

Jeśli tak czy prace rozbiórkowe łącznika leżą po stronie Wykonawcy?



Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, nie wymaga rozbiórki łącznika przy istniejącej hali.

Pytanie 16:

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji istniejącej hali sportowej wraz z łącznikiem do budynku szkoły.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie dysponuje inwentaryzacją istniejącej hali. Wykonawca we własnym zakresie wykona inwentaryzację hali.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, że nowy łącznik do projektowanej hali sportowej należy wykonać w miejscu zaznaczonym na rysunku (kolorem zielonym)?



Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga wykonania łącznika o powierzchni użytkowej min. 140 m² wskazanego na mapie orientacyjnej.

Pytanie 18:

Ze względu na rozbieżności w zamieszczonym PFU oraz projekcie adaptacji hali sportowej, prosimy o wskazanie jaki współczynnik przenikania ciepła ($U=0,7$ czy $U=0,9$) należy uwzględnić dla stolarki okiennej?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga współczynnika przenikalności $U=0,9$.

Pytanie 19:

W celu wykonania porównywalnej i rzetelnej wyceny przez wszystkich Wykonawców prosimy o informację ile powierzchni utwardzonych należy uwzględnić w wycenie? Czy nawierzchnie mają być wykonane z kostki brukowej szarej gr. 8 cm?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga przebudowy terenów zewnętrznych.

Pytanie 20:

Czy w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż elementów małej architektury? Jeśli tak, prosimy o podanie ilości poszczególnych elementów (ławek, koszy, stojaków na rowery).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga wykonania elementów małej architektury.

Pytanie 21:

Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić zaprojektowanie i wykonanie nowej drogi ppoż?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga wykonania drogi ppoż, chyba że w trakcie realizacji prac Wykonawca naruszy i uszkodzi istniejącą drogę ppoż.

Wówczas Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie odbudowy uszkodzonej konstrukcji drogi ppoz.

Pytanie 22:

W zamieszczonym przedmiarze w poz. 1.3.6 dla posadzki (w pomieszczeniach socjalnych) uwzględniono podkład na podłożu gruntowym z piasku, natomiast w zamieszczonym OT wskazano na żwir. Prosimy o potwierdzenie, który materiał należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga wykonania podkładu na podłożu gruntowym z piasku.

Pytanie 23:

Czy w zakresie wyceny jest dostawa i montaż osłon grzejnikowych we wszystkich pomieszczeniach nowoprojektowanej hali sportowej? Jeśli tak prosimy o wskazanie przykładowych parametrów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca na etapie realizacji dokumentacji projektowej przedstawi Zamawiającemu do akceptacji osłony grzejnikowe.

W pozostałym zakresie treść SWZ pozostaje bez zmian.

Zmiana SWZ jest wiążąca dla Wykonawców |