

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie przestrzeni
parkowej nad Szczawniczkiem w Muszynie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893061

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 31

1.4.2.) Miejscowość: Muszyna

1.4.3.) Kod pocztowy: 33-370

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@muszyna.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muszyna.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f44eaeef-ad9d-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00339492/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-12-30 14:50

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO
ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00046770/02

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie przestrzeni parkowej nad Szczawniczkiem w Muszynie”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu nad potokiem Szczawniczek.

Park położony jest pomiędzy potokiem Szczawniczek oraz ul. Zieloną. Park pełni funkcję rekreacyjną, ale jednocześnie pełni funkcje ekologiczne. W znacznej części jest ukształtowany przez alejki pieszo-rowerowe, urządzenia aktywności ruchowej, skwerki do wypoczynku. W Parku znajdują się liczne dobrze zachowane drzewa.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar: dz. ewid. 51/58, 1135/1, 36/9, 36/7, 36/5, 36/4, 1131/11, 37/3, 1131/13, 51/65, 1134, 1131/9, 37/6, 38, 39, 1132/2, 1131/12, 41/3, 1128/1 obręb Muszyna, które są własnością Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna. Zamawiający przewiduje także powiększenie zakresu o dz. ewid. nr 1131/6, 51/64, 51/59, 51/44, 1135/2, 37/4, 1132/1, 1131/10, 37/5, obręb Muszyna, stanowiące własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody właściciela).

W opracowaniu należy uwzględnić:

1. ogólnodostępne tereny o funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej przeznaczonej dla wszystkich grup społecznych;
2. obiekty małej architektury o różnym przeznaczeniu. Urządzenia zabawowe powinny być niestandardowe i oryginalne w swojej konstrukcji i funkcji. Wyklucza się zastosowanie rozwiązań katalogowych i systemowych. W załączniku nr 5 do SWZ – dokumentacja przetargowa, na Załączniku nr 1 przedstawiono przykładowe rozwiązania i wygląd obiektów;
3. pawilony handlowe lub usługowe, charakteryzujące się niestandardowymi rozwiązaniami;
4. podział terenu na strefy, tj: plażowania, rozrywki dla rodzin z dziećmi oraz miejsce relaksu dla seniorów;
5. Pumptrack, urządzenia dla rolkarzy;
6. miejsca parkingowe wzdłuż drogi powiatowej, przy ul. Zazamcze;
7. iluminację zieleni oraz skwerów;
8. kształtowanie zieleni:
 - a) wyeksponowanie walorów istniejącego drzewostanu oraz nowe nasadzenia drzew, z uwzględnieniem warunków środowiskowych i uzbrojenia terenu;
 - b) wprowadzenie nasadzeń krzewów, jako tzw. zieleni niskiej zamiennie za trawniki, wprowadzenie pnączy, wprowadzenie nowych grup roślin w formie kompozycji wieloletnich bylin;
 - c) renowację zieleni na istniejących skwerach – skwery winny mieć indywidualny charakter;
 - d) dopuszcza się zaprojektowanie nowego układu przestrzennego skwerów;
 - e) elementy małej architektury jak ławki, kosze na śmieci, latarnie, słupki. Dopuszczalne jest zastosowanie elementów małej architektury w postaci naturalnych przedmiotów (kłody, pniaki, głazy);
 - f) inne elementy podnoszące atrakcyjność przestrzeni;
 - g) układ komunikacyjny (ścieżki - alejki spacerowe). Wyznaczenie przebiegu, podanie rozwiązań materiałowych uwzględniając remont istniejących nawierzchni bądź budowę nowych ciągów pieszych.

Założeniem opracowania jest stworzenie spójnego zagospodarowania Parku, zorganizowanie miejsc rekreacji i wypoczynku, lokalizacja pawilonów handlowych lub usługowych, rozbudowa układu komunikacyjnego.

Fazy projektowania wyznaczone są wymogami Prawa budowlanego, jak i potrzebami Zamawiającego. Opracowanie projektu budowlanego odbywać się będzie w czterech fazach:

Faza I - obejmuje wykonanie koncepcji architektoniczno - budowlanej i uzgodnienie z Zamawiającym. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca otrzyma pisemną informację o konieczności przedstawienia dodatkowych rozwiązań architektonicznych. Projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany powinien zostać uzgodniony w terminie 45 dni od daty podpisania umowy.

Faza II - obejmuje pozyskanie map do celów projektowych, wykonanie dokumentacji geologicznej i geotechniczno - inżynierskiej. Badania geotechniczne i geologiczne powinny zostać przekazane Zamawiającemu w ilości 4 egzemplarzy. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Projektant zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu jeden egzemplarz mapy do celów projektowych przyjętej do zasobu geodezyjnego Starostwa w Nowym Sączu z odpowiednimi klauzulami potwierdzającymi sporządzenie mapy do celów projektowych oraz jednego kompletu dokumentacji geotechnicznej stanowiącej podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych.

Faza III - obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego na podstawie zatwierdzonej koncepcji architektoniczno-budowlanej z fazy I, w ilości po 6 egzemplarzy. Projekty muszą być wykonane zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W ramach tej fazy Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę. Jeśli jakieś prace nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na ich prowadzenie Wykonawca w imieniu Zamawiającego występuje z odpowiednimi zgłoszeniami o zamiarze rozpoczęcia prac.

Faza IV - obejmuje złożenie u Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej w ilości 6 egzemplarzy wraz z decyzją - pozwoleniem na budowę.

W ramach prac określonych fazą III Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię Wniosku o pozwolenie na budowę, a także inne wystąpienia do odpowiednich organów administracji ze zgłoszeniami planowanych prac. Wszystkie przekazywane wnioski i zgłoszenia muszą posiadać pieczęć kancelarii potwierdzającą przyjęcie wniosku.

W zakres prac projektowych fazy III wchodzi wykonanie projektów w szczególności:

- Projekty techniczne (w tym także: rysunki gabarytowe z określeniem geometrii obiektu i kompletnych danych do prac geodezyjnych),
- Projekt zagospodarowania terenu.
- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego w I fazie koncepcji architektoniczno-budowlanej, uzgodniony z odpowiednimi organami zostanie złożony do urzędu wydającego pozwolenie na budowę w terminie 100 dni od daty zaakceptowania koncepcji architektoniczno – budowlanej przez Zamawiającego.

Przy wykonywaniu projektów I, II, III i IV fazy obowiązywać będzie następujący tryb prowadzenia prac:

- uzgodnienia przedprojektowe - przed rozpoczęciem każdego projektu Wykonawca zwołuje spotkanie w celu ostatecznego uzgodnienia wymagań w stosunku do wykonywanego projektu. Ze spotkania spisywane są uzgodnienia przedprojektowe. Oryginał uzgodnień Wykonawca załączy do egzemplarza Nr 1 projektu. Na tym etapie dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, wprowadzenie zmian do warunków technicznych zawartych w niniejszym programie. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w założeniach projektowych przy opracowaniu projektów budowlanych w stosunku do zawartych w koncepcji, a także możliwość wnoszenia uwag do rozwiązań projektowych zawartych w wybranej koncepcji.
- I rada techniczna - zwołuje ją Wykonawca po wykonaniu projektu w fazie roboczej, lecz przed uzyskaniem uzgodnień.

- II rada techniczna - Wykonawca zwołuje ją w przypadku, gdy w wyniku uzgodnień zewnętrznych nastąpiły w projekcie zmiany wymagające zaaprobowania przez Zamawiającego. Opracowana dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja winna być zaopatrzona w oświadczenie o jej kompletności.

Dokumentacja powinna spełniać wszystkie wymogi konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Przyjęte w trakcie projektowania rozwiązania technologiczne i materiały należy konsultować z Zamawiającym oraz uzyskać jego akceptację.

Dokumentacja posłuży Zamawiającemu, jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane.

Dokumentacja w swojej treści powinna określać parametry techniczne zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz technologię robót w taki sposób, aby nie utrudniać uczciwej konkurencji. Projektant jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków wskazujących na producenta.

Warunkiem przystąpienia do wykonywania prac przewidzianych w ramach prac projektowych jest koncepcja w całości i bez uwag zaakceptowana przez Zamawiającego.

Z uwagi na ograniczenia techniczne co do ilości użytych znaków szczegółowy opis przedmiotu zamówienia uwzględnia SWZ oraz załączniki stanowiące jej integralną część

3.8.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2021-06-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

210 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PM PROJEKT SP Z O.O., Brzezna 576, 33-386 Podegrodzie

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 675 137 24 26

4.3.4.) Miejscowość: Podegrodzie

4.3.5.) Kod pocztowy: 33-386

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 115374,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2021/BZP 00085632/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2021-12-30**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonawca pismem z dnia 01 grudnia 2021 r. (data wpływu: 07 grudnia 2021r.) zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę treści umowy. Powyższy wniosek został oparty na §10 ust. 1 pkt 2) lit. h) umowy, gdyż zgodnie z pismem wystąpiły przesłanki przedłużających się uzgodnień niezbędnych do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zgodnie z §10 ust. 6 pkt 1) umowy Nr. 272.26.2021 z dnia 14 czerwca 2021r. oraz art.455 ust.1 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, strony wprowadzają następujące zmiany:

- treść §8 ust. 2 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy tj. wszystkie czynności nim objęte, w terminie do 300 dni liczonych od dnia zawarcia umowy”.

5.5.) Wartość zmiany umowy**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie****5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie****SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Inwestor nałożył na Wykonawcę obowiązek zastosowania nieszablonowych rozwiązań projektowych. Zgodnie z treścią SWZ: Zamawiający zaleca, aby opracowanie zawierało rozwiązania niestandardowe, przyciągające uwagę, oryginalne i niepowtarzalne w zakresie zarówno małej architektury, pawilonów handlowych lub usługowych, jak i układu komunikacyjnego całego terenu. Nowy Park powinien stanowić miejsce wyjątkowe, nietuzinkowe oraz innowacyjne,

Zgodnie z § 4 ust. 10.1 umowy projekt koncepcyjny, którego wykonanie obejmuje Faza I powinien być uzgodniony w terminie 45 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 29.07.2021r. W tym terminie zostało zorganizowane spotkanie, podczas którego Wykonawca przedstawił koncepcje projektową, jednakże nie była ona w pełni zbieżna z oczekiwaniami Zamawiającego. Następnie, podczas prowadzonej korespondencji mailowej Wykonawca przedstawił, a Zamawiający uzgodnił poszczególne elementy i części zagospodarowania terenu inwestycji, w następujących dniach: 20.10.2021r., 24.11.2021r., 17.12.2021r., 20.12.2021r. oraz 23.12.2021r. Z dniem 23.12.2021r. dokonano ostatecznej pełnej akceptacji koncepcji architektoniczno-budowlanej, co oznacza, że projekt koncepcyjny został uzgodniony 147 dni po terminie wskazanym w umowie.

Zamawiający wraz z Wykonawcą zgodnie ustalili, iż termin wystarczający do zrealizowania przedmiotu umowy to 300 dni liczonych od dnia zawarcia umowy, tj. dodatkowo 90 dni, które wynikają z przedłużających się uzgodnień koncepcji architektoniczno-budowlanej.

Zgodnie z zapisami umowy, Wykonawca musiał spełnić stawiane warunki i oczekiwania Inwestora, co do ostatecznej wizji rozwiązań projektowych. Proponowane przez Wykonawcę rozwiązania wielokrotnie nie znalazły akceptacji Zamawiającego, czego skutkiem było ponowne aktualizowanie dokumentacji koncepcyjnej. Istniał rozdzźwięk w interpretacji postawionych warunków wobec projektu oraz wizji rozwiązań niestandardowych pomiędzy propozycjami Wykonawcy a oczekiwaniami Zamawiającego.

Brak akceptacji przedstawianych propozycji nie wynikał z braku kompetencji Wykonawcy czy zaistnieniem wad obciążających profesjonalizm i należyta staranność Wykonawcy, lecz z konieczności odwzorowania awangardowej wizji Inwestora.

W ocenie Zamawiającego w/w okoliczności, jako że nie mogły zostać przewidziane na etapie podpisywania umowy, w przedmiotowej sprawie uzasadniają konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Podkreśleniu wymaga, iż w/w zmiana terminu realizacji umowy nie wpłynęłaby wynik postępowania, gdyż wydłużenie terminu realizacji zadania dotyczyłoby wszystkich Wykonawców. Dlatego ma ona charakter przesłanki obiektywnej i jej wprowadzenie uzasadnione byłoby w przypadku każdego wykonawcy składającego ofertę w ramach postępowania przetargowego.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że na podstawie zapisów zawartych w §10 ust. 6 pkt 1) umowy nr Zp.272.26.2021 z dnia 14 czerwca 2021r. w/w okoliczności stanowią podstawę do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.