

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA ROBÓT
BUDOWLANYCH:
ADRES OBIEKTU:

PRZEBUDOWA NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - UL. ELSNERA 5
GLIWICE
UL. ELSNERA 5 GLIWICE

NAZWA
ZAMAWIAJĄCEGO:
ADRES
ZAMAWIAJĄCEGO:

ZBM II TBS
ul. Warszawska 35b, 44-100 Gliwice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Marcin Karcewicz

DATA OPRACOWANIA:

2021-08-20

PRZEBUDOWA NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - UL. ELSNERA 5 GLIWICE

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	
2	ROBOTY BUDOWLANE ZEWN.	
3	ROBOTY BUDOWLANE WEWN.	
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	

Słownie:

PRZEBUDOWA NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - UL. ELSNERA 5 GLIWICE

Obmiar

Lp.	Kod Pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	d.1 kalk. własna	Zabezpieczenie klatki schodowej przed zanieczyszczeniem w trakcie wykonywanych robót	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	d.1 kalk. własna	Zabezpieczenie elementów instalacji elektrycznej klatki schodowej przed uszkodzeniami w trakcie wykonywanych robót oraz demontaż i ponowny montaż szafki elektrycznej i opraw oświetleniowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3	d.1 KNR 4-01 0508 -02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - 50% dachówki do odzysku	m2		
		2,3 * 1,8 * 2		8,280	
		0,5 * 2,3 * 2,0 * 2		4,600	
		17,4 * 1,15		20,010	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz. A <A> * 1,1	m2	32,890	
				36,179	
				RAZEM	36,179
4	d.1 KNR 4-01 0535 -04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		1,8 * 2	m	3,600	
				RAZEM	3,600
5	d.1 KNR 4-01 0535 -08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		3,0 * 2		6,000	
		poz.4		3,600	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz. A <A> * 0,5	m2	9,600	
		0,65 * 0,2	m2	4,800	
				0,130	
				RAZEM	4,930
6	d.1 KNR 4-01 0430 -05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu	m2		
		poz.3	m2	36,179	
				RAZEM	36,179
7	d.1 KNR 4-01 0430 -06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m2		
		poz.3	m2	36,179	
				RAZEM	36,179
8	d.1 KNR 4-01 0349 -02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		4,1 * 0,12 * 2	m3	0,984	
		3,29 * 0,9 * 0,48	m3	1,421	
		0,34 * 0,29 * 2,0	m3	0,197	
		1	m3	1,000	
				RAZEM	3,602
9	d.1 KNR 4-01 0354 -04 analogia	Wykucie z muru okna PVC o powierzchni do 2 m2 - okno do ponownego montażu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	d.1 KNR 4-01 0354 -04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi strychowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	d.1 kalk. własna	Dostarczenie, montaż i demontaż zsypu na gruz L=8 m	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEBUDOWA NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - UL. ELSNERA 5 GLIWICE

Obmiar

Lp.	Kod Pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01 0818 d.1 -05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
13	KNR 4-01 0811 d.1 -07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
14	KNR 4-01 0106 d.1 -04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.3 * 0,02 * 0,5	m3	0,362	
		poz.6 * 0,5 * 0,04 * 0,06	m3	0,043	
		poz.7 * 0,5 * 0,1 * 0,05	m3	0,090	
		poz.8	m3	3,602	
		poz.10 * 2,0 * 0,05	m3	0,100	
		poz.12 * 0,01	m3	0,050	
		poz.13 * 0,02	m3	0,200	
				RAZEM	4,447
15	kalk. własna	Wywóz i utylizacja gruzu - kontener o poj. 10 m3	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 2-02 1604 d.1 -01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		6,0 * 6,0	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
17	kalk. własna	Koszt wynajmu rusztowania o pow. 36 m3	m-g		
		24 * 14	m-g	336,000	
				RAZEM	336,000
2		ROBOTY BUDOWLANE ZEW.			
18	KNR 4-01 0304 d.2 -01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3		
		(2,34 * 2 + 2,49) * 1,26 * 0,38 - (2,34 * 2 + 2,49) * 0,25 * 0,25		2,985	
		0,5 * 3,29 * 1,1 * 0,38		0,688	
		2,97 * (1,35 - 0,25) * 2 * 0,25		1,634	
		3,05 * 0,45 * 0,25		0,343	
		0,15 * 1,9 * 0,25		0,071	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				5,721	
		poz. A <A> * 1,05	m3	6,007	
				RAZEM	6,007
19	KNR 4-01 0203 d.2 -05 analogia	Wieniec ściany z betonu monolitycznego <i>beton C20/25</i>	m3		
		0,25 * 0,25 * (5,0 * 2 + 2,47)	m3	0,779	
				RAZEM	0,779
20	KNR 4-01 0202 d.2 -02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zębowanych	kg		
		(5,0 * 2 + 2,47) * 4 * 0,89		44,393	
		(5,0 * 2 + 2,47) * 4 * 0,9 * 0,222		9,966	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				54,359	
		poz. A <A> * 1,1	kg	59,795	
				RAZEM	59,795
21	kalk. własna	Dostarczenie i montaż: Pręt kotwiący ocynkowany fi16 mm L=600 mm	szt		
		18	szt	18,000	
				RAZEM	18,000

PRZEBUDOWA NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - UL. ELSNERA 5 GLIWICE

Obmiar

Lp.	Kod Pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR 2-02 0126 d.2 -05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych <i>nadproża prefabrykowane SBN120</i>	m		
		(2 + 3) * 1,2	m	6,000	
				RAZEM	6,000
23	KNR 2-02 0406 d.2 -02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew.		
		0,14 * 0,14 * 5,0 * 2	m3 drew.	0,196	
				RAZEM	0,196
24	KNR 2-02 0408 d.2 -07	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,075 * 0,15 * 3,5 * 2	m3	0,079	
				RAZEM	0,079
25	KNR 2-02 0408 d.2 -03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,05 * 0,1 * 2,5 * 12	m3	0,150	
				RAZEM	0,150
26	KNR K-05 d.2 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej heblowanej, impregnowanej i malowanej bejcą	m		
		2,3 * 2	m	4,600	
				RAZEM	4,600
27	KNR K-05 d.2 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej heblowanej, impregnowanej i malowanej bejcą	m		
		4,65 * 2	m	9,300	
				RAZEM	9,300
28	KNR 0-15II d.2 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		
		4,65 * 2,3 * 2		21,390	
		0,5 * 2,0 * 2,3 * 1,15 * 2		5,290	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz. A <A> * 1,1	m2	26,680	
				RAZEM	29,348
29	KNR 0-15II d.2 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		
		poz.28	m2	29,348	
				RAZEM	29,348
30	KNR 2-02 0506 d.2 -02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy cynkowo-tytanowej	m2		
		3,0 * 1,15 * 0,5	m2	1,725	
		4,65 * 0,5 * 2	m2	4,650	
				RAZEM	6,375
31	KNR 2-02 0508 d.2 -03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		4,65 * 2	m	9,300	
				RAZEM	9,300
32	KNR 2-02 0511 d.2 -03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		1,0 * 2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
33	KNR-W 2-02 d.2 0513-06	Pokrycie dachów dachówką - karpówką ceramiczną podwójną (50% dachówki z odzysku) wraz z dachówkami szczytowymi i grzebieniem	m2		
		poz.28	m2	29,348	
				RAZEM	29,348
34	KNR 0-15II d.2 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z taśmą pod gąsior	m		
		7,0	m	7,000	
				RAZEM	7,000

PRZEBUDOWA NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - UL. ELSNERA 5 GLIWICE

Obmiar

Lp.	Kod Pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 0-23 2611 d.2 -02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		3,3 * 1,26 + 0,5 * 3,3 * 1,03 1,8 * 1,26 * 2 0,5 * 1,26 * 2,9 * 2 A (Obliczenie pomocnicze)		5,858 4,536 3,654 =====	
		poz. A <A> * 1,1	m2	14,048 15,453	
				RAZEM	15,453
36	KNR 0-23 2612 d.2 -01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 14 cm do ścian	m2		
		poz.35 * 1,05	m2	16,226	
				RAZEM	16,226
37	KNR 0-23 2612 d.2 -04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		poz.36 * 6	szt.	97,356	
				RAZEM	97,356
38	KNR 0-23 2612 d.2 -08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		1,26 * 2	m	2,520	
		0,82 * 2 + 0,62	m	2,260	
				RAZEM	4,780
39	KNR 0-23 2612 d.2 -06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.36 * 1,05	m2	17,037	
				RAZEM	17,037
40	KNR 0-23 2612 d.2 -07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		(0,82 * 2 + 0,62) * 0,15	m2	0,339	
				RAZEM	0,339
41	KNR 2-02 0506 d.2 -01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m2		
		0,65 * 0,2	m2	0,130	
				RAZEM	0,130
42	KNR 0-23 0933 d.2 -01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.39 + poz.40	m2	17,376	
				RAZEM	17,376
43	KNR 0-23 0933 d.2 -02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.39	m2	17,037	
				RAZEM	17,037
44	KNR 0-23 0933 d.2 -03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm	m2		
		poz.40	m2	0,339	
				RAZEM	0,339
45	KNR 0-33 0128 d.2 -01	Malowanie elewacji farbą silikonową	m2		
		poz.43 + poz.44	m2	17,376	
				RAZEM	17,376
46	d.2 kalk. własna	Heblowanie, impregnowanie i malowanie bejcą widocznych elementów krokwi	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 2-02 0410 d.2 -01	Nadbitka impregnowana i malowana bejcą	m2		
		poz.28 * 0,2	m2	5,870	

PRZEBUDOWA NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - UL. ELSNERA 5 GLIWICE

Obmiar

Lp.	Kod Pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,870
3		ROBOTY BUDOWLANE WEW.			
48 d.3	KNR 9-12 0301 -07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego <i>płyty z wełny mineralnej gr. 10 cm</i>	m2		
		poz.28	m2	29,348	
				RAZEM	29,348
49 d.3	KNR AT-43 0202-01	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej; pokrycie jednowarstwowe <i>płyty gipsowo-kartonowe DF/GKF gr. 15 mm</i> <i>płyty lub maty z wełny mineralnej gr. 3 cm</i> <i>folia paroizolacyjna</i>	m2		
		5,15 * 1,45 * 2 * 1,1	m2	16,429	
				RAZEM	16,429
50 d.3	kalk. własna	Dostarczenie i montaż: Drzwi strychowe z blachy stalowej ocynkowanej o wym. 0,9x1,9 m izolowane termicznie, EI 15 wraz z samozamykaczem i ościeżnicą	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.3	kalk. własna	Montaż zdemontowanego okna o wym. 0,62x0,82 cm wraz z parapetem wew. PVC	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.3	KNR 2-02 0803 -03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		(5,13 + 2,5) * 2 * 1,9	m2	28,994	
				RAZEM	28,994
53 d.3	KNR 4-01 0711 -01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
	~	10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
54 d.3	KNR 4-01 0712 -07	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-gipsowej na stropach, biegach, spocznikach na podłożu drewnianym otrzciniowanym (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
	~	2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.3	KNR 0-23 2612 -06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		60	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
56 d.3	KNR 0-23 2612 -08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
57 d.3	KNR 2-02 2009 -02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.52	m2	28,994	
		poz.55	m2	60,000	
				RAZEM	88,994
58 d.3	KNR 2-02 2009 -04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		poz.49	m2	16,429	
		4	m2	4,000	
				RAZEM	20,429

PRZEBUDOWA NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - UL. ELSNERA 5 GLIWICE

Obmiar

Lp.	Kod Pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
60	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		poz.59	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
61	KNR 2-02 1505 -03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.57 + poz.58 - poz.59	m2	79,423	
				RAZEM	79,423
62	KNR 4-01 0817 -01	Uzupełnienie posadzki o powierzchni 1.0 - 5.0 m2 z wykładziny PVC	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
63	KNR 4-01 0817 -05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
64	KNR 2-02 1115 -01	Warstwa wyrównująca cementowa grubości 10-15 mm	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
65	KNR 2-02 1118 -01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
66	KNR 2-02 1118 -08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
67	KNR 2-02 1120 -04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
68	KNR 2-02 1120 -05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
69	KNR 4-01 1212 -06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych - balustrada schodowa	m2		
		0,9 * 12	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
70	KNR 4-01 1212 -08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - balustrada schodowa	m2		
		poz.69	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
71	KNR-W 4-01 1209-03	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki o powierzchni do 1.0 m2 - pochwył balustrady	m2		
		0,785 * 0,07 * 0,07 * 12	m2	0,046	
				RAZEM	0,046
72	KNR 0-23 2611 -02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		11,3 * 1,7 - 0,9 * 1,9	m2	17,500	
				RAZEM	17,500
73	KNR 0-23 2613 -01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 8 cm do ścian	m2		
		poz.72	m2	17,500	
				RAZEM	17,500

PRZEBUDOWA NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - UL. ELSNERA 5 GLIWICE

Obmiar

Lp.	Kod Pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74 d.3	KNR 0-23 2613 -08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		0,9 + 1,9 * 2 + 1,7 * 5	m	13,200	
				RAZEM	13,200
75 d.3	KNR 0-23 2613 -06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.72	m2	17,500	
				RAZEM	17,500
76 d.3	KNR 2-02 1505 -07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem	m2		
		poz.75	m2	17,500	
				RAZEM	17,500