

**UMOWA NR WIR.273.....2023.EC****na nadzór inwestorski - WZÓR**

zawarta w dniu ..... w Legionowie pomiędzy:

Powiatem Legionowskim – Starostwem Powiatowym w Legionowie z siedzibą w Legionowie ul. Sikorskiego 11, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Sylwestra Sokolnickiego - Starosty
2. Konrada Michalskiego - Wicestarosty

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Katarzyny Rembelskiej  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

.....,  
reprezentowaną przez :

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, który został wyłoniony w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art.275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.) oraz zweryfikowany na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót i w okresie rękojmi oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na roboty remontowe dotyczące zadania polegającego wymianie oświetlenia w salach gimnastycznych w budynku LO im. M. Konopnickiej w Legionowie i budynku Powiatowego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. W. Wolskiego w Serocku.
2. Kody nazwy robót ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.
3. W zakresie robót objętych Nadzorem Inwestorskim zostaną w szczególności wykonane prace: wymiana oświetlenia w salach gimnastycznych w budynku LO im. M. Konopnickiej w Legionowie i budynku Powiatowego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. W. Wolskiego w Serocku, zgodnie z wymogami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla przedmiotowego zadania.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 3, tj. Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a także zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, oraz wymagań Zamawiającego w przedmiocie Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę oraz kwalifikacje, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.

## **§ 2**

### **Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, tj. w szczególności:
  - a) nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji,
  - b) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających,
  - e) opiniowanie, wniosków materiałowych (przekazywanych przez Wykonawców robót budowlanych) pod względem zgodności z założeniami dokumentacji projektowej na materiały przewidziane do wbudowania,
  - f) uczestniczenie w odbiorach oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zakończonych robót budowlanych i przekazywanie ich do odbioru końcowego przez Zamawiającego,
  - g) udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
  - h) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - i) wydawanie kierownikowi budowy poleceń: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - j) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - k) kontrola terminowości wykonywania robót w stosunku do harmonogramu,

- l) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizacji robót budowlanych,
- m) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi – wymagana jest obecność minimum 2 razy w tygodniu (3 dodatkowe dni pobytu na placu budowy w tygodniu – zgodnie z ofertą) oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski
- n) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie budowy nieprawidłowościach,
- o) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót,
- p) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- q) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów dla Zamawiającego,
- r) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- s) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjnych kompletnych certyfikatów, atestów, gwarancji oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Usługa, będąca przedmiotem umowy będzie realizowana w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia robót budowlanych nad którymi prowadzony ma być nadzór; Planowany czas realizacji zamówienia wynosi 6 tygodni. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn, o których mowa w umowie o roboty budowlane, której przedmiotem jest wymiana oświetlenia, nadzór inwestorski będzie zakończony w zmienionym terminie zakończenia robót budowlanych.
2. Za datę zakończenia sprawowania nadzoru inwestycyjnego należy rozumieć datę spisania końcowego odbioru robót przez Zamawiającego na zadanie polegające na wymianie oświetlenia w salach gimnastycznych w budynku LO im. M. Konopnickiej w Legionowie i budynku Powiatowego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. W. Wołoskiego w Serocku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego także w okresie rękojmi i gwarancji dla robót budowlanych tj. 60 miesięcy od końcowego odbioru zadania.

**§ 4****Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy i wynosi: netto ..... zł (słownie: ..... ) co stanowi brutto ..... **zł** (słownie: ..... ).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.  
Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową za całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym m. in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
  - 3) wszelkie koszty pobytu na budowie
  - 4) koszty sprawowania nadzoru inwestorskiego w zakresie o którym mowa w § 3 ust.3.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) wszystkich prac w ramach wielobranżowego nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur na **Nabywcę: Powiat Legionowski z siedzibą w Legionowie (kod: 05-119) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, NIP: 536-15-97-016, Odbiorcę: Starostwo Powiatowe w Legionowie, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.**
6. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (PEF) prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii na stronie internetowej eFaktura.gov.pl. Identyfikatorem Zamawiającego jest numer identyfikacji podatkowej (NIP) Zamawiającego,
  - 2) nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych niż ustrukturyzowane faktury elektroniczne ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w pkt 1.
7. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia, dotyczącego możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach

publicznych, Wykonawca najpóźniej przed wysłaniem pierwszej faktury poinformuje pisemnie Zamawiającego o zamiarze skorzystania z tego uprawnienia.

8. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna, poza danymi wymaganymi przepisami o podatku od towarów i usług, powinna zawierać informację o odbiorcy płatności oraz zawierać dane identyfikujące umowę poprzez wskazanie co najmniej numeru umowy, a jeżeli możliwości techniczne nie stoją temu na przeszkodzie również wskazanie daty zawarcia umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury płatne po zakończeniu procedury odbioru przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 10.
10. W sytuacji, gdy Wykonawca jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), Wykonawca po każdym miesiącu kalendarzowym obowiązywania umowy, wystawi faktury VAT wysokości nie niższej niż na część wynagrodzenia odpowiadającego iloczynowi liczby godzin świadczenia usługi w danym miesiącu kalendarzowym oraz minimalnej stawki godzinowej netto wynikającej z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zaś załącznikiem do faktury będzie ewidencja czasu pracy obejmująca dany miesiąc.
11. Zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguje przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
15. W przypadku wydłużenia terminu realizacji prac dotyczących wymiany oświetlenia, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym **NIP:** ..... W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwany dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający

wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 dotyczącym wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki.

## **§ 5**

### **Prawa i obowiązki wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienioną osobę:
  - 1) ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr .....;posiadającą aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego oraz kwalifikacje określone w SWZ.
4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SWZ oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz w sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
8. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez Inspektora w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po uprzednim zgłoszeniu Wykonawcy gotowości do takiego odbioru.
9. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych. W związku z tym,

Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy jest zobowiązany do przedstawienia oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, czy będzie używać pojazdów samochodowych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz czy zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych zgodnie z ww. ustawą.

Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy.

10. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 9, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia wyżej wymienionego wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.

## **§ 6**

### **Prawa i Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację zadania przy podpisaniu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego uregulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w radach budowy dotyczących nadzorowanego zadania.

## **§ 7**

### **Zasady porozumiewania się stron**

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania porad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem porad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich porad będzie ustalał Zamawiający.
3. Narady, o których mowa w ust. 2 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie Pani Elżbieta Czaplak, e-mail: [e.czaplak@powiat-legionowski.pl](mailto:e.czaplak@powiat-legionowski.pl), tel.: 22 764 05 62.

Przedstawicielem Wykonawcy będzie ....., e-mail: .....,  
tel.: .....

**§ 8****Zmiany w umowie**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy, na zasadach określonych w SWZ, w szczególności, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę),
  - 2) zmiany terminu wykonania Umowy:
    - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
    - b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych,
    - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
  - 3) zmiany w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowiska,
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjną – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) oraz zmiana danych teleadresowych i osób wskazanych do kontaktów między stronami.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

**§ 9****Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) za każdy przypadek niedotrzymania przez Wykonawcę wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 100 zł brutto/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór inwestorski, której obecność była przewidziana lub wymagana, za każdy dzień zwłoki,



- 3) za każdy przypadek zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. Łączna wysokość kar umownych, dochodzonych przez Strony, nie może być wyższa niż 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 10**

### **Błędy w nadzorze**

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu rękojmi i gwarancji obowiązującego w ramach realizacji zadania polegającego na wymianie oświetlenia w salach gimnastycznych w budynku LO im. M. Konopnickiej w Legionowie i budynku Powiatowego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. W. Wolskiego w Serocku., na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót tj. 60 miesięcy od dnia odbioru robót budowlanych.

## **§12**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) dla jednej i wszystkich szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

**§ 13****Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu, niezależnie od innych możliwości przewidzianych przez przepisy prawa, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części lub jej rozwiązania w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
  - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
  - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 4) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
  - 5) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
  - 6) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Firmy Wykonawcy,
  - 7) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wykonuje poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 z wyłączeniem pkt 3, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 umowy.
5. Strony niniejszej umowy ustalają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odnosi skutek na przyszłość i w takim przypadku:
  - 1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonaną część usług,
  - 2) pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące gwarancji, kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 3) Strony zobowiązują się dokonać wzajemnego rozliczenia świadczeń spełnionych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

**§ 14****Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych**

1. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

- i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji przekazywanych w trakcie trwania umowy, które to informacje będą wykorzystywane tylko dla potrzeb realizowanego zlecenia.
  3. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji przekazywanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji zlecenia.
  4. Klauzula poufności: Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, do których będzie miał dostęp lub w posiadanie których mógłby wejść przypadkowo w związku z wykonywaniem Umowy (dotyczy informacji mających charakter informacji publicznych, jak również informacji mających charakter tajemnicy służbowej) - nie zostaną upublicznione, podmienione lub zmienione tak, aby narazić Zamawiającego na utratę wiarygodności, czy złą opinię na temat jego działalności.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj. .... zł (słownie zł: ..... złotych), w formie ..... w dacie zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót budowlanych,
  - 2) pozostała część nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania lub w razie nienależytego wykonania umowy, kwota zabezpieczenia tego zobowiązania pozostaje do dyspozycji Zamawiającego i może być zaliczona w szczególności na poczet kar umownych lub odszkodowania.
4. Zwrot zabezpieczenia wykonania umowy gdy zabezpieczenie zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokonywany jest na wniosek Wykonawcy lub zgodnie z dyspozycją gwaranta określoną w dokumencie gwarancji. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nieotrzymania wniosku o zwrot zabezpieczenia w ciągu 90 dni od dnia jego wygaśnięcia lub braku informacji w dokumencie gwarancji o zwrocie do gwaranta, zabezpieczenie zostaje komisyjnie zniszczone, co zostaje potwierdzone w formie protokołu.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Właściwość sądu siedziby Zamawiającego jest również zachowana w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, jej wypowiedzenia, bezskuteczności bądź nieważności, unieważnieniu bądź uznania za bezskuteczną przez odpowiednie sądy bądź inne organy władzy, a także innych przypadków przewidzianych prawem powodujących upadek mocy wiążącej Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, o których mowa w § 6 ust. 8 umowy, jeżeli:
  - 1) zostaną wprowadzone zmiany Ustawy o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie,
  - 2) zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do Ustawy o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie.
6. Niniejsza umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**