



Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o. w Kielcach
ul. Poleska 37
25-325 Kielce

tel. 41 3684282, fax 41 3684156
e-mail: biuro@mpec.kielce.pl
www.mpec.kielce.pl
NIP 657-030-90-80
REGON 290523434

KRS 0000059291
Sąd Rejonowy w Kielcach
X Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy:
39 926 500 zł

Kielce 03.04.2023 r.

TZ/ 17 /2023

INFORMACJA nr 2

Dotyczy: postępowania nr ZS – 6/TP – 3/2023 na dostawę 6 węzłów ciepłych dla realizacji zadań inwestycyjnych pn.:

- Zadanie 1** – „Budowa węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Plaza Tower II przy ul. Zagnańskiej w Kielcach (Grzyb).”
- Zadanie 2** – „Budowa węzła ciepłego w budynku mieszkalno-usługowym z garażem podziemnym (budynek nr 5) przy ul. Zagnańskiej zlokalizowanym na działkach nr ewid. 46/79, 46/93 i 46/95 obręb 0010 w Kielcach (PLAZA).”
- Zadanie 3** – „Budowa węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 z garażem podziemnym przy ul. Pileckiego w Kielcach (Perfekt Alfa).”
- Zadanie 4** – „Budowa węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 z garażem podziemnym przy ul. Pileckiego w Kielcach (Perfekt Alfa).”
- Zadanie 5** – „Budowa węzła ciepłego dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi zlokalizowanych na działce nr ewid. 311/2 obręb 0011 przy ul. Warszawskiej w Kielcach (PANORAMA 2.)”
- Zadanie 6** – „Budowa węzła ciepłego dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi zlokalizowanych na działce nr ewid. 311/1 obręb 0011 przy ul. Warszawskiej w Kielcach (PANORAMA 1).”

W związku z pytaniami o treści przytoczonej poniżej Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

pytanie 1: „Dotyczy projektu umowy:

Zdaniem Wykonawcy zgłoszenie przez Zamawiającego awarii lub innej nieprawidłowości w działaniu sprzętu powinno nastąpić jak najkrótszym terminie, aby w ten sposób uniknąć pogłębiania się usterki. Ponadto wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich zobowiązań z przyczyn całkowicie od niego zależnych.

W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 5 ust. 1 z:

„1. W przypadku ujawnienia się wad w trakcie odbioru dostawy lub w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (maksymalnie do 2-ch tygodni), do ich usunięcia lub wymiany elementów na nowe wolne od wad”

na:

„1. W przypadku ujawnienia się wad w trakcie odbioru dostawy lub w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający **niezwłocznie** zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się **jeżeli jest to technicznie możliwe** w terminie (maksymalnie do 2-ch tygodni), do ich usunięcia lub wymiany elementów na nowe wolne od wad”;

b) zmianę § 5 ust. 2 z:

„2. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zdemontuje stare, zakupi i zamontuje nowe urządzenie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zleci jego naprawę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo pokryć koszty demontażu, zakupu, montażu lub usunięcia wad z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych”

na:

„2. W przypadku, gdy Wykonawca z **przyczyn od niego zależnych** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający **usunie wadę** na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo pokryć koszty demontażu, zakupu, montażu lub usunięcia wad z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych”;

c) zmianę § 5 ust. 4 z:

„4. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady przez Wykonawcę, wtedy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty, stanowiącej równowartość wadliwej rzeczy z wynagrodzenia Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji rękojmi, a także przedstawić roszczenie o odszkodowanie”

na:

„4. Jeżeli **naprawienie wady przez Wykonawcę jest** niemożliwe lub niepraktyczne, wtedy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty, stanowiącej równowartość wadliwej rzeczy z wynagrodzenia Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji rękojmi, a także przedstawić roszczenie o odszkodowanie”.

Odpowiedź 1

1 a- Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany w projekcie umowy § 5 ust. 1, otrzymuje on brzmienie: „W przypadku ujawnienia się wad w trakcie odbioru dostawy lub w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (maksymalnie do 2-ch tygodni), do ich usunięcia lub wymiany elementów na nowe wolne od wad.”

1 b- Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w paragrafie § 5 ust. 2.

1 c- Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany w projekcie umowy § 5 ust. 4, otrzymuje on brzmienie: „4. Jeżeli naprawienie wady przez Wykonawcę jest niemożliwe lub niepraktyczne, wtedy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty, stanowiącej równowartość wadliwej rzeczy z wynagrodzenia Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji rękojmi, a także przedstawić roszczenie o odszkodowanie”.

Pytanie 2 „Dotyczy projektu umowy. Przy obecnej konstrukcji zapisu § 7 ust. 1 Wykonawca byłby zobowiązany do zapłaty kar umownych nawet w sytuacji, gdy niedotrzymanie terminów nastąpiło z przyczyn całkowicie od niego niezależnych i nie pozostających w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniami. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 7 ust. 1 z:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dostawy przewidzianej Umową lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub wymianę na nowe wolne od wad,

1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1”

na:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1.1. za **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

1.2. za **zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dostawy przewidzianej Umową lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w paragrafie. § 7 ust. 1.

Pytanie 3 „Dotyczy projektu umowy. Obecna konstrukcja zapisu § 7 ust. 2 nie pozwala Wykonawcy na żądanie kary umownej w sytuacji, gdy to Wykonawca będzie zmuszony odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Wnosimy zatem o zmianę § 7 ust. 2 z:

„2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 8”

na:

„2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy z **winy Zamawiającego** w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 8”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany w projekcie umowy § 7 ust. 2, otrzymuje on brzmienie: „Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 8”.

Informacja jest obowiązująca dla wszystkich Wykonawców zamierzających złożyć ofertę w niniejszym postępowaniu.

DYREKTOR INWESTYCJI I ROZWOJU- KAMILA STACHOWICZ

Otrzymują:

- 1) Platforma zakupowa
- 2) TZ a/a