

UMOWA NR..../2023

W sprawie usługi na wykonanie mapy do celów projektowych, dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. **Wykonanie mapy do celów projektowych, dokumentacji projektowej wraz z projektami przyłączy oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 2 PSP w Wołominie (siedziba Tłuszcz)”** oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych

Zawarta w dniu.....2023 r. w Wołominie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - reprezentowanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie

z siedzibą ul. Sasina 15, 05-200 Wołomin; NIP 1250941052, REGON 013298819 zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

firmą z siedzibą:, wpisaną do rejestru

.....pod nr..... NIP.....
REGON.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez:

p.

p.

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy**§1**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, nr sprawy: PT.2370.1.2023, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **Wykonanie mapy do celów projektowych, dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę do zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 2 PSP w Wołominie (siedziba Tłuszcz)”** oraz **pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych** zgodnie z wymaganiami SWZ, w tym w szczególności w załączniku nr 5 do SWZ (OPZ), który jest jednocześnie załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, obejmuje opracowanie mapy do celów projektowych, kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno — budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Szczegółowy zakres dokumentacji został określony w załączniku nr 5 do SWZ — Opis przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu 4 egzemplarze dokumentacji, po ostatecznym zatwierdzeniu opracowania, w tym elementy dokumentacji w następujących wersjach elektronicznych:
 - 1) projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno budowlany i projekt techniczny —wersja edytowalna .dwg/.dxf. doc/docx oraz format .pdf
 - 2) pozostałe części graficzne i rysunkowe —format .pdf, .dwg 7.3. opisy wersja edytowalna .doc lub.docx i format .pdf
 - 3) kosztorysy i przedmiar — wersja edytowalna. ath .xls/.xlsx i format .pdf
 - 4) Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji — wersja edytowalna .doc i format .pdf
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla każdej branży projektowej — wersja edytowalna .doc i format .pdf
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności dokonania zmian w opracowaniu, w czasie wykonywania opracowania, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o dokonanie tych zmian.
5. Zmiany w opracowaniu dokonane w trakcie wykonywania umowy nie będą podlegały dodatkowemu wynagrodzeniu.
6. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych, a w szczególności ich terminowości, jakości i zgodności z obowiązującymi przepisami.

Termin realizacji umowy

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) **Etap I** — w zakresie wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej — w terminie **max. 90 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy (wstępną koncepcję rozwiązań projektowych Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do dalszych prac projektowych (uzgodnienie dokumentacji itp.) w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) **Etap II** — uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w ciągu **70 dni** kalendarzowych licząc od dnia odbioru **Etapu I**;
- 3) **Etap III** — w zakresie nadzoru autorskiego — do dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.

Zatrudnienie Podwykonawców

§3

1. Jeżeli Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, nie jest w stanie powierzonego zakresu usług wynikających z zapisów niniejszej Umowy wykonać w 100 % siłami własnego Przedsiębiorstwa może zatrudnić Podwykonawcę.
.....
.....
.....
2. Wykonawca zatrudni Podwykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie:
.....
.....
.....
3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac Podwykonawców i ponosi odpowiedzialność zarówno za działania jak i zaniechania w szczególności uchybienia i

zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za działania i zaniechania własne.

Odbiór przedmiotu Umowy

§4

1. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele, Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Przedstawicielami stron w zakresie realizacji postanowień Umowy są:
 - 1) Ze strony Wykonawcy:
 - 2) Ze strony Zamawiającego:
3. Koordynatorem prac w zakresie realizacji obowiązków umownych będzie Komendant Powiatowy PSP w Wołominie.
4. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie u Zamawiającego przy ul. Sasina 15 w Wołominie.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i protokolarne przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji do odbioru.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów. Sprawdzenie będzie polegało na ocenie zgodności dostarczonych dokumentów z treścią niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia protokolarnego sprawdzenia dokumentacji innemu podmiotowi.
7. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu **7 dni** roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków umownych Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu Umowy.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym mimo prawidłowego przedstawienia przedmiotu Umowy do odbioru przez Wykonawcę, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu Umowy.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu odbioru. Odbiór jest dokonany wraz ze złożeniem stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru albo po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przez Zamawiającego wad fizycznych lub prawnych przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o wadach w terminie **7 dni** roboczych od dnia przedstawienia przedmiotu Umowy do odbioru. W terminie kolejnych **2 dni** roboczych Wykonawca uprawniony jest udzielić wyjaśnień w zakresie wad wskazanych w zawiadomieniu. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza uznanie przez wykonawcę istnienia wad i jest równoważne z przyjęciem przez Wykonawcę obowiązku ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie usunąć wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy niż **2 dni** i nie dłuższy niż **7 dni** roboczych.
12. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy,

jeżeli przedmiot umowy został przedstawiony do odbioru w stanie niekompletnym lub jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy.

13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony, według własnego wyboru, do odebrania przedmiotu Umowy i odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo do odstąpienia od umowy, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
14. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 10 nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości ich wykonania, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

Nadzór autorski i prawa autorskie

§5

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i bez ograniczeń autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów oraz zależne do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DvD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) rozpowszechniania, w tym upubliczniania utworów przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej oraz publicznego udostępniania opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) Sporządzenie wersji obcojęzycznej utworu;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje,
 - 10) wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Prawa zależne, o których mowa w ust. 1, obejmują prawo do dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
5. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
7. Z chwilą przekazania Zamawiającemu części lub całości przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać autorskich praw osobistych z wyjątkiem autorstwa oraz oznaczenia projektu swoim nazwiskiem i oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji.
8. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
10. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
11. W ramach wykonania przedmiotu Umowy oraz w zamian za określone w niniejszej Umowie wynagrodzenie Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia nadzoru autorskiego nad inwestycją prowadzoną przez Zamawiającego na podstawie przedmiotu niniejszej Umowy.
12. Zakres nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 9, obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1004 r.— Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
13. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 Prawa budowlanego, tj.:
 - 1) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - 2) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia:
 - a) uchybień w realizacji budowy zagrażających życiu lub zdrowiu,
 - b) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem lub zaleceniem.
14. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
15. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w ramach nadzoru autorskiego do:
 - 1) nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji jej ewentualnego

poprawiania w trakcie realizacji, w przypadku stwierdzenia niezgodności lub nieprawidłowych rozwiązań.

- 3) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej. zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) udziału w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycyjnym
16. Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub elektroniczną lub faksem.

Obowiązki Stron

§ 6

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osobę/y posiadającą/e stosowne, określone przepisami prawa budowlanego uprawnienia,
- 2) wykonanie wszystkich obowiązków projektanta określonych w przepisach prawa budowlanego,
- 3) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno — budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 4) na etapie opracowania i uzgadniania dokumentacji projektowej wykonywanie zaleceń
- 5) nałożonych przez organy administracji publicznej, uzgadnianie z Zamawiającym w kolejnych fazach projektowania rozwiązań i technologii,
- 6) wyjaśnianie na każde żądanie Zamawiającego wątpliwości związanych z przyjętymi rozwiązaniami, takie na etapie ogłoszonego postępowania na wykonanie robót budowlanych na podstawie niniejszej dokumentacji oraz na etapie realizacji inwestycji w czasie do 3 dni roboczych oraz uczestnictwo na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych podczas budowy w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty powiadomienia.
- 7) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, materiałów, opinii i uzgodnień oraz dostarczenie oryginałów decyzji po uzyskaniu ich ostateczności.
- 8) na etapie realizacji inwestycji dokonywanie niezbędnych i uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez Zamawiającego, w ramach pełnionego nadzoru autorskiego,
- 9) w razie konieczności dokonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 6 miesięcy od odbioru przedmiotu, ale nie dłuższym jak 5 lat w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia, maksymalnie 4 krotnie w całym okresie trwania umowy,
- 10) w przypadku wystąpienia przez Wykonawcę do instytucji, jednostek, urzędów o wszelkie uzgodnienia, niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu kopii wystąpienia wniosku/podania drogą elektroniczną.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji następujące załączniki:
 - a) Pisemne oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- b) Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydany zostaje w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy),
 - c) Imienny wykaz Projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych,
 - d) Oświadczenie Wykonawcy prac projektowych, że dokumentacja jest własnością Zamawiającego i może nią dysponować stosownie do jej przeznaczenia w tym do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizacji inwestycji jej promocji oraz pozyskiwania środków finansowych na jej realizację.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) wykonywanie wszystkich obowiązków inwestora określonych w przepisach prawa budowlanego,
 - 2) udzielenie Wykonawcy upoważnienia niezbędnego do realizacji umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§7

1. Strony ustaliły łączne ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, w wysokości:..... zł/brutto (słownie:.....), w tym 23% podatku od towarów i usług (VAT) tj..... zł (słownie:.....)
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT i zostanie dokonana w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie mapy do celów projektowych, kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego i innych projektów, ekspertyz lub opracowań technicznych koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę (Etap I) Wykonawca otrzyma **60 %** wynagrodzenia brutto, tj.: zł (słownie złotych:00/100) brutto,
 - 2) za uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (Etap II) Wykonawca otrzyma **20 %** wynagrodzenia brutto, tj.: zł (słownie złotych:..... 00/100) brutto,
 - 3) za pełnienie nadzoru autorskiego do dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych (Etap III) Wykonawca otrzyma **20 %** wynagrodzenia brutto, tj.:..... zł (słownie złotych:..... 00/100) brutto.

Zasady płatności wynagrodzenia

§8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 odbędzie się na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktur VAT/rachunków po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawców
2. Podstawą do wystawienia faktur VAT/rachunków, będzie:
 - 1) podpisany przez obie Strony protokół odbioru
 - 2) oświadczenie Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie ¹⁾
 - 3) kopie potwierdzeń dokonanych transakcji potwierdzających dokonanie płatności należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom ¹⁾
3. Faktury/rachunki, będą doręczone na adres jednostki organizacyjnej, tj. Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie lub przesłane w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem maila na adres: wolomin@mazowsze.straz.pl

4. Należności wynikające z faktur/rachunków, płatne będą przelewem z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy: W terminie do 30 dni od wpływu/doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
5. Terminem dokonania płatności jest data obciążenia rachunku zamawiającego.
6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktury/rachunku, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienia w wysokości ustawowej.
7. Zmiana numeru rachunku bankowego wymienionego w ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego.

1) W umowie wprowadzony zostanie zapis w przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawcy.

Rękojnia

§9

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy ustala się do czasu upływu okresu rękojmi na roboty budowlane wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Wraz z odbiorem przedmiotu Umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany naprawić, usunąć, poprawić lub uzupełnić każdą wadę, brak lub usterkę przedmiotu Umowy, w terminie 5 dni od wezwania.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny do pełnej wysokości szkody po stronie Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia dzieła, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z umową posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat, szkód, kar i opłat publicznoprawnych wynikłych z wad przedmiotu Umowy, w szczególności związanych z prawami autorskimi osób trzecich.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, jakości za wady powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.
7. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie
8. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż **7 dni** roboczych kalendarzowych.

Kary umowne

§10

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji określonej w § 1 ust.1.1 i ust. 2 w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1

za każdy dzień zwłoki liczonej od terminów, o których mowa w §2, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego,

- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w dokumentacji projektowej w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad przedmiotu umowy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego,
 - c) za zwłokę w dokonywaniu niezbędnych i uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich wykonanie, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego,
 - d) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w czasie określonym w §6 ust. 1 pkt 6) w wysokości 200,00 zł za każde pełne 24 godziny zwłoki, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
2. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 50 % wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

Odstąpienie od umowy

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o jego zaistnieniu,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o jego zaistnieniu,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań umownych wobec

Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Ochrona danych osobowych **§12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że podjął niezbędne działania i wdrożył procedury pozwalające realizować niniejszą umowę zgodnie z wymogami RODO.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, ZAMAWIAJĄCY informuje WYKONAWCĘ, a WYKONAWCA zobowiązuje się przekazać tą informację osobom, które mogą występować w imieniu WYKONAWCY i w jego imieniu biorąc udział w wykonaniu umowy (osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę), zwanych dalej osobami reprezentującymi, że:
 - 1) Komendant Powiatowy PSP w Wołominie jest Administratorem danych osobowych Wykonawcy, a także osób reprezentujących;
 - 2) u Administratora powołany został Inspektor Ochrony Danych (10D), z którym można kontaktować się pisząc na adres poczty elektronicznej ochrona.danych@mazowsze.straz.pl
 - 3) dane osobowe WYKONAWCY, a także osób reprezentujących przetwarzane będą przez ZAMAWIAJĄCEGO w celu przygotowania, zawarcia i realizacji umowy, a także dochodzenia ewentualnych roszczeń zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b) oraz lit. c) RODO;
 - 4) przetwarzaniem objęte są dane osobowe wskazane w treści umowy oraz inne niezbędne do realizacji umowy, w tym wypełnienia procedur bezpieczeństwa obowiązujących u ZAMAWIAJĄCEGO: dane osobowe nie będą przekazywane do innych odbiorców; **
 - 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 6) ZAMAWIAJĄCY będzie przetwarzał dane osobowe, przez okres nie dłuższy niż okres konieczny do realizacji celów wskazanych w lit. d), jak również realizacji obowiązków prawnych ciążących na ZAMAWIAJĄCYM;
 - 7) Wykonawca, a także osoby reprezentujące mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, prawo do usunięcia, a także prawo do ograniczenia przetwarzania;

- 8) WYKONAWCY, a także osobom reprezentującym przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ulicy Stawki 2 (kod pocztowy: 00 - 193);
 - 9) dane osobowe przekazane zostały ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ;
 - 10) podanie danych osobowych jest wymogiem umownym, w tym warunkiem zawarcia umowy, a ich nie podanie może skutkować nie podpisaniem umowy lub brakiem możliwości jej realizacji, do jej rozwiązania włącznie;
 - 11) przetwarzanie danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
4. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA zobowiązują się do ochrony udostępnionych im danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z RODO i ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
 5. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych udostępnionych na podstawie niniejszej umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz zostali upoważnieni do przetwarzania tych danych osobowych.
 6. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA oświadczają, że udostępnione dane osobowe stron umowy zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji umowy.
 7. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ, strona, która dopuściła się naruszenia jest zobowiązana pokryć wszelkie koszty, które druga ze stron poniesie w związku z naruszeniem zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Objaśnienia:

* zapisy tego paragrafu stosujemy w umowach zawieranych z osobami fizycznymi, którzy przekazują nam (udostępniają) dane osobowe swoje, swoich pracowników i współpracowników.

W przypadku gdy KP PSP powierza dane osobowe do dalszego przetwarzania (KP nadal jest Administratorem a usługodawca wykonuje tylko czynności wskazane przez Administratora — jest Podmiotem Przetwarzającym) w umowie muszą być zawarte zapisy zgodne z wzorem określonym w Polityce i kary umowne.

** W przypadku, gdy dane osobowe są przekazywane do innych odbiorców należy wskazać tych odbiorców lub kategorie odbiorców np. podmioty realizujące dla zamawiającego następny etap usługi; podmioty na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami nie są podmioty realizujące czynności w ramach postępowania zgodnego z prawem, np. Policja, Prokuratura, Sąd, Komornik.

Zmiany Umowy **§13**

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy Pzp określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) zmiana danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 2) zmiana Wykonawcy w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy

wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego 10 podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów

- 3) wystąpienie konieczności: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy Podwykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu,
- 4) wystąpienie konieczności zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy,
- 5) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od doświadczenia wymaganych przez Zamawiającego,
- 6) zmiana osób odpowiedzialnych za kontrakt po stronie Zamawiającego,
- 7) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
- 8) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) gdy nastąpi brak możliwości jej realizacji w umówiony (pierwotny) sposób, w szczególności w ustalonych terminach, spowodowanej niedostępnością sprzętu, produktów lub ich komponentów lub materiałów, lub trudności w ich dostępie, niedostępnością lub trudnością w dostępie do personelu, utrudnieniami w realizacji usług transportowych lub innymi przyczynami, pod warunkiem że pozostają w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 lub w związku z ograniczeniami nałożonymi przez administrację publiczną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w wyniku poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów lub decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego lub poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w celu zapobiegania lub zwalczania zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. W takim przypadku Strona dotknięta przyczynami niezwłocznie powiadomi o nich drugą Stronę umowy, a Strony przystąpią do próby uzgodnienia zakresu zmian w umowie niezbędnych w celu jej realizacji (w tym w szczególności związanych z terminami wykonania przedmiotu umowy lub jego odbioru) lub postanowią o całkowitym lub częściowym rozwiązaniu umowy. Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
 - b) odmowy wydania lub przedłużającej się procedury wydania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, W przypadkach zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy j.w., termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Zmiana musi być uzasadniona

przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego.

2. Zamawiający przewiduje, że Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się nie wcześniej niż na pierwszy dzień siódmego miesiąca obowiązywania Umowy,
 - 2) poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15 pkt. proc. w stosunku do poziomu z dnia złożenia oferty,
 - 3) jako zmianę kosztów przyjmuje się wyrażoną w punktach procentowych roczną zmianę, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w miesiącu poprzedzającym miesiąc ustalenia zmiany wynagrodzenia, wskaźnika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez nagród z zysku,
 - 4) zmiana (obniżenie lub wzrost) ww. wskaźnika powyżej progu określonego w ppkt. (2) uprawnia Strony do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w takiej samej proporcji, w jakiej zmianie uległ ww. wskaźnik,
 - 5) maksymalna dopuszczalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10%. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7,
 - 6) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych powyżej następuje nie częściej niż co 6 (sześć) miesięcy,
 - 7) w sytuacji wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie,
 - 8) w sytuacji spadku kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,
 - 9) jeżeli zostanie wykazane, że zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z zasadami przewidzianymi w lit. a- h powyżej, Strony Umowy zawrą stosowny aneks do Umowy, określający nową wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

Postanowienia końcowe

§14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie

- postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej Umowy uważa się za skutecznie doręczone adresatowi.
 4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia przez drugą Stronę.
 5. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy, a nie rozstrzygnięte polubownie, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności:
 - 1) Integralną część umowy stanowi:
 - 2) dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w posiadaniu Zamawiającego),
 - 3) oferta wraz z kompletem wymaganych załączników.
 7. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca, nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom.
 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron - każdy na prawach oryginału.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: