**Załącznik Nr 6 do SWZ**

**Wzór umowy**

zawarta w dniu …………………r. w Krośnie pomiędzy Gminą Miasto Krosno (adres dla doręczeń: 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a), zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Krosna - Piotra Przytockiego

a ……………………………………………………………., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 215 000 euro, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac związanych z utrzymaniem parków i skwerów na terenie miasta Krosna w 2024 roku, w części ... obejmującej...

2. Zlecone prace obejmować będą zakres opisany w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik do SWZ oraz ofercie Wykonawcy**.**

§ 2

1. Kolejność realizacji poszczególnych zakresów rzeczowych prac każdorazowo musi być uzgodniona telefonicznie z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega również wskazanie zakresu prac e-mailem lub pisemnym zleceniem.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych prac zgodnie z nabytą wiedzą i doświadczeniem w wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia.

3. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym prowadzone będą prace w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały i odpady, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac.

5. W czasie realizacji prac Wykonawca zapewni ich właściwą organizację i koordynację.

6. W przypadku wystąpienia zdarzeń wymagających pilnego podjęcia prac, maksymalny czas reakcji wynosi 240 minut, przy czym podjęcie działań obejmuje   
w tym wypadku przybycie na miejsce zgłoszenia oraz rozpoczęcie prac.

7. Całkowity zakres rzeczowy przedmiotu umowy wynikać będzie z faktycznie wykonanych prac.

§ 3

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe u osób trzecich w wyniku realizacji zamówienia przez Wykonawcę.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy przebieg zleconych prac   
i zobowiązany jest do naprawy ewentualnych szkód powstałych w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy w trakcie wykonywania zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych umową.

4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonanymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

5. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie stosownego ubezpieczenia.

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

1. rozpoczęcie – od dnia zawarcia umowy;
2. zakończenie – 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 5

1. Za wykonane prace Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy maksymalnego wynagrodzenia brutto w wysokości ………………….. zł (słownie: …………………………………………………………………………………………………).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymogów zawartych w umowie, specyfikacji warunków zamówienia wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.

3. Końcowa wartość wynagrodzenia wynikać będzie z ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac w terminie umownym.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zrezygnowania z części usług (ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy), na zasadach określonych w ust.5.

5. Strony uzgadniają, że w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, niewykonany zakres przedmiotu umowy nie podlega zapłacie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy minimalna wartość przedmiotu umowy wynosi 80% wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

§ 6

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony rozstrzygać będą polubownie.

2. W przypadku jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 7

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie   
   z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen usług liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS. zwany dalej wskaźnikiem GUS;

2) w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed datą złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia (data wpływu pisma do Urzędu Miasta Krosna) z zastrzeżeniem pkt 6, zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem umowy o poziom przekraczający 20%, strony mogą złożyć wniosek   
o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

A x (B% - 20%) = C

GDZIE:

A - pierwotna wartość prac objętych umową, wskazana w § 5 ust.1 umowy,

B - suma wartości opublikowanych kwartalnie wskaźników GUS w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia,

C - wartość zmiany;

4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia;

5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu, nie może być wyższa niż 5% w stosunku do pierwotnej wartości umowy;

6) Strony mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu, nie wcześniej niż 8 miesięcy od daty podpisania umowy oraz nie później niż 1 miesiąc przed terminem obowiązywania umowy, wskazanym w § 4 pkt 2;

7) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46),

na zasadach i w sposób określony w ust. 3-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmian przepisów.
4. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym zwłaszcza szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Zespół projektowy z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

1. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
2. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku przepisy ust. 9-11 stosuje się odpowiednio.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie fakturami częściowymi, każdorazowo po wykonaniu całego zakresu robót w okresie danego miesiąca.

2. O zakończeniu realizacji prac na koniec miesiąca Wykonawca zawiadamia na piśmie, e-mailem lub telefonicznie Zamawiającego.

3. Strony ustalają, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 8 marca 2013 r.   
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że następować będzie zbadanie przedmiotu umowy celem potwierdzenia jego zgodności z umową w postaci odbiorów częściowych.

4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych prac w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia. Zamawiający dokona odbioru z udziałem Wykonawcy.

5. Zamawiający sporządzi miesięczny protokół odbioru, określający miejsce oraz ilość i rodzaj wykonanych prac, który podpisany zostanie przez reprezentantów Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji przedmiotu umowy w obecności Wykonawcy, w ciągu miesiąca kalendarzowego. Uwagi uwzględnione będą w protokole kontrolnym.

7. W protokole kontrolnym odnotowuje się stwierdzone wady jakościowe   
w wykonaniu prac bądź prace niewykonane, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć/wykonać w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole kontrolnym i zgłosić ten fakt Zamawiającemu.

8. Zamawiający weryfikuje realizację zaleceń kontrolnych, odnotowując to   
w protokole pokontrolnym.

9. Bezusterkowy miesięczny protokół odbioru będzie stanowił podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego, który zostanie opracowany na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym i przedłożony do akceptacji Zamawiającemu.

10. Potwierdzeniem wykonania całego zakresu robót w okresie danego miesiąca będzie bezusterkowy miesięczny protokół odbioru oraz zaakceptowany kosztorys powykonawczy, o którym mowa w ust. 9.

11. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu faktury, przelewem na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Jeżeli Zamawiający otrzyma fakturę potwierdzającą prawidłowo wykonany zakres robót przed rozpoczęciem odbioru lub w jego trakcie, termin zapłaty liczony jest od dnia zakończenia odbioru zgodnie z przepisami niniejszego paragrafu.

12. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zamawiający będzie finansował zamówienie z rachunku bankowego w Banku Pekao S.A. nr 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883.

2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:

Gmina Miasto Krosno 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a

NIP: 684-00-13-798.

3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług:

- NIP …

- Pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej …

- Numer rachunku bankowego …

\*§ 9a

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie z zapisami wskazanymi w § 1 umowy, specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi normami, regulacjami i przepisami.

**\*§ 9a**

*(w przypadku wykonania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)*

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami wskazanymi w § 1 umowy, specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną, zgodnie z obowiązującymi normami, regulacjami i przepisami przy użyciu sił własnych oraz Podwykonawców.
  2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa.

1. ........................................................................................................................

(nazwa i adres podwykonawcy)

w zakresie .......................................................................................................

1. .......................................................................................................................,

(nazwa i adres podwykonawcy)

w zakresie .......................................................................................................

* 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.
  2. Wykonawca oświadcza, że pozostały zakres usług objętych umową wykona osobiście.

§ 10

1. Zamawiający upoważnia ……………………... – pracowników Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami Urzędu Miasta Krosna do kontroli realizacji zamówienia i odbioru wykonanych prac.

2. Wykonawca ustanawia kierownikiem robót …………………………………………....

3. Kontrola, o której mowa w § 8 ust. 6, powinna odbyć się w obecności kierownika robót, a protokół z kontroli powinien być podpisany przez obie strony.

4. Zmiana przedstawicieli stron wyszczególnionych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 11

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest   
w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego a wymienione poniżej dowody   
w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne   
 i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się   
o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 13 skierowanie do wykonywania czynności określonych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1) oferta wraz z kosztorysem ofertowym,

2) specyfikacja warunków zamówienia,

3) szczegółowa specyfikacja techniczna.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w przypadku zwłoki w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, wykazany w protokole kontrolnym, o którym mowa w § 8 ust. 7.
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
3. za zwłokę w usunięciu wad w terminie określonym zgodnie z § 8 ust. 7 w wysokości **100zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. w przypadku niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregokolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 11 ust. 4 – w wysokości 1.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu);
5. w przypadku skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w § 11 ust.1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
6. w przypadku braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym   
   w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 8 ust. 6 lub w § 11 ust. 2 lub utrudniania przez Wykonawcę przeprowadzenia takiej kontroli, w kwocie 500 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż podane w § 15 ust. 1, pkt 1, w wysokości 5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których jedna strona może dochodzić od drugiej strony, nie może przekroczyć **10%** łącznej kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna za odstąpienie od umowy, to maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 5 ust. 1.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążającej, nie krótszym niż 14 dni od jej otrzymania.

§ 14

1. Strony ustalają, że w zakresie nieuregulowanym w § 13 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 2 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia prac objętych umową określonego w § 4.

3) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 2 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od dnia zakończenia prac objętych umową określonego w § 4,

4) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z opisem w szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do SWZ. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od dnia zakończenia prac objętych umową określonego w § 4,

5) Wykonawca nie wykona prac w terminie określonym w protokole. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia w którym Wykonawca miał wykonać prace,

6) Wykonawca skieruje do wykonywania czynności określonych w § 11 ust.1 osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania określonego w § 11 ust.1.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, bez uzasadnionych powodów odmawia odbioru prac lub bez uzasadnionych powodów odmawia podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu określonego w § 8 ust. 4.

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zakończenia prac objętych umową określonego w § 4.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. Zatwierdzony protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

5. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.

6. Strony oświadczają, iż pomimo odstąpienia od niniejszej umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych, rękojmi w zrealizowanym zakresie.

§ 16

1. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4:

1. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem , że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
2. w przypadku zawieszenia realizacji usług przez Zamawiającego dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni zawieszenia realizacji usług.

2. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:

a) powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy,

b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji robót,

c) powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w przypadku rezygnacji z części usług, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych usług, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5.

4. W przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia mogą ulec zmianie terminy odstąpienia od umowy.

5. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć strona inicjująca zmianę.

6. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

7. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

8. Niezależenie od postanowień niniejszej umowy, umowa może ulec zmianie w okolicznościach wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.

10. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz inne właściwe przepisy branżowe.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**