

Gmina Nowa Wieś Wielka
ul. Ogrodowa 2
86-060 Nowa Wieś Wielka

Znak: ZPL.271.1.2025.AW

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o wartości szacunkowej poniżej 130.000 zł

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszaru Gminy Nowa Wieś Wielka

I. ZAMAWIAJACY:

Gmina Nowa Wieś Wielka
86-060 Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie, powiat bydgoski
tel. +48 52 3206868
[http: www.bip.nowawieswielka.pl](http://www.bip.nowawieswielka.pl)
e-mail: kancelaria@nowawieswielka.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszaru Gminy Nowa Wieś Wielka, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w tym:
 - a) 200 projektów decyzji o warunkach zabudowy w celu ustalenia sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy dla inwestycji nie będących inwestycjami celu publicznego (w 2024 roku wydano 330 decyzji, w 2023 roku wydano 162 decyzje, w 2022 roku wydano 130 decyzji, w 2021 roku - 115 decyzji),
 - b) 150 projektów decyzji o warunkach zabudowy jak w punkcie II.1.a), powtarzalnych dla nieruchomości powstałych po podziale geodezyjnym wykonanym w ciągu 2 lat od daty wydania warunków zabudowy dla nieruchomości przed podziałem (w 2024 roku wydano 80 decyzji),
 - c) 15 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w 2024 roku wydano 14 decyzji, w 2023 roku - 24 decyzje, w 2022 roku - 15 decyzji, w 2021 roku - 14 decyzji),
 - d) 15 projektów decyzji zmieniających decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w 2024 roku wydano 30 decyzji, w 2023 roku - 20 decyzji, w 2022 roku - 15 decyzji, w 2021 roku - 20 decyzji),
 - e) 2 projekty decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.Zakres ilościowy określony wyżej może ulec zmianie i wynikać będzie z aktualnych potrzeb Zamawiającego. Wskazane liczby są szacunkowe, opracowane na podstawie danych z ostatnich 4 lat. Zamawiający przewiduje ewentualne zwiększenie zamówienia, stanowiącego nie więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu podobnych usług, pod warunkiem, że Wykonawca do wyceny przyjmie ceny jednostkowe, nie większe niż te jakie przyjął przy wycenie zamówienia pierwotnego.

CPV 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

2. Zakres zleczanych prac obejmuje w szczególności:
 - 1) analizę wniosków o wydanie decyzji, w zakresie ich zgodności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1116) przedstawionej w formie graficznej wraz z pisemnym opracowaniem wyników przeprowadzonej analizy,
 - 2) inwentaryzację urbanistyczną tzw. „obszaru analizowanego” obejmującą m.in. inwentaryzację istniejącej zabudowy wg funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów, ślepych ścian, inwentaryzację istniejących dojazdów i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru,
 - 3) analizę ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania, z wnioskami na piśmie,
 - 4) zredagowanie treści projektów decyzji wraz z załącznikami z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. poz. 1116),

- 5) w przypadku uchylenia decyzji i przekazania sprawy do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji - sporządzenie nowego projektu decyzji niezależnie od tego, kto sporządził projekt decyzji pierwotnej.
3. Sposób opracowywania zleconych prac:
 - 1) projekty decyzji opracować w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej oraz w wersji elektronicznej celem przesłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem Internetu,
 - 2) opracowanie projektów decyzji, o których mowa w pkt. 1 lit. a-d, gotowych do wysłania do instytucji opiniujących i uzgadniających - **w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami**,
 - 3) opracowanie projektów decyzji, o których mowa w pkt. 1 lit. e, gotowych do wysłania do instytucji opiniujących i uzgadniających - w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
 - 4) wprowadzenia zmian wynikających z uzgodnień i opinii w końcowych projektach decyzji w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej oraz w wersji elektronicznej.
4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO:
 - 1) przekazanie Wykonawcy wniosku inwestora o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
 - 2) udostępnienie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z wykonywanymi opracowaniami,
 - 3) obsługa administracyjna procedur wydawania decyzji,
 - 4) obsługa i ponoszenie kosztów korespondencji związanych z postępowaniem administracyjnym prowadzonym w Urzędzie Gminy Nowa Wieś Wielka.
5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej i doręczenia ich trwałych wydruków z odbytej wizji w terenie w ilości minimum 4 zdjęć do każdego przekazanego Zamawiającemu sporządzonego projektu decyzji o warunkach zabudowy (nie dotyczy decyzji celu publicznego o charakterze liniowym).
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach informacyjnych dot. wykonywanych projektów decyzji w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka - przewidywana ilość spotkań 4 rocznie.
6. INFORMACJE DODATKOWE:
 - 1) W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że nie można sporządzić projektu decyzji: o ustaleniu warunków zabudowy/ ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/ zmiany decyzji dokonywanej w trybie art. 155 KPA, zgodnego z przekazanym wnioskiem, sporządza on w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy/ ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego/ zmiany decyzji dokonywanej w trybie art. 155 KPA, wraz z niezbędnymi załącznikami, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy.
 - 2) Ustosunkowanie się wobec podniesionych zarzutów w przypadku odwołania się od decyzji wydanej w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę projekt decyzji, najpóźniej w terminie 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy treści odwołania. Jeżeli odwołanie będzie zasługiwało w całości na uwzględnienie, Wykonawca przygotowuje nowy projekt decyzji w myśl art. 132 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego.
 - 3) Poprawienie i doprowadzenie do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia projektu decyzji oraz analizy w przypadku uchylenia decyzji organu I instancji z powodu ich wadliwości wynikających z błędów Wykonawcy.
 - 4) Zamawiający zobowiązuje się do udzielania przedstawicielom Wykonawcy informacji oraz wszelkiej pomocy organizacyjnej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 5) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - 6) Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia użyje materiałów i urządzeń własnych.
 - 7) Zamawiający informuje, że powierzchnia Gminy Nowa Wieś Wielka wynosi 14847 ha.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie należy zrealizować w terminie: **od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2025 r.** lub do dnia wejścia w życie planu ogólnego w zależności od tego, która z tych dat będzie wcześniejsza.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 1) **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

 - a) posiadają odpowiednie uprawnienia umożliwiające sporządzanie projektów decyzji, tj. spełniają wymogi określone w art. 5 albo art. 50 ust. 4 albo art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- b) zrealizowali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usługi polegające na sporządzeniu co najmniej 100 projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo sporządzeniu co najmniej 50 projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i co najmniej 5 planów miejscowych, które zostały uchwalone i stały się obowiązujące,
- c) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana **wg formuły „spełnia - nie spełnia”** tj. na podstawie analizy załączonych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków jak wyżej, w tym jako wyznaczone minimum kwalifikujące do udziału w przedmiotowym postępowaniu.

2) Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy wraz z ofertą zawierającą oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (załącznik nr 1), przedłożą:

- a) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 2),
- b) wykaz wykonanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie (załącznik nr 3).

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- 1) Ofertę należy złożyć przez platformę zakupową w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 stycznia 2025 r. do godziny 12.00**.
- 2) Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu do ich otwarcia.
- 3) Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.

VI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY:

W ofercie należy podać ryczałtową cenę jednostkową za każdy wykonany projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celów publicznych lub projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w złotych polskich wraz z podatkiem od towarów i usług. Zamawiający dokona comiesięcznej zapłaty przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dostarczenia do Zamawiającego faktury wraz z potwierdzonym przez pracownika Zamawiającego wykazem sporządzonych w danym miesiącu projektów decyzji. W cenie jednostkowej należy uwzględnić wszystkie koszty konieczne do zrealizowania zamówienia - podatki (np. vat), koszty dojazdu, inflację.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT: najniższa cena.

VIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIE Z WYKONAWCAMI:

Pan Ryszard Ładziński - kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, tel. +48 52 320 68 43, w godzinach pracy 8-15.

IX. POZOSTAŁE INFORMACJE:

- 1) Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym z zastrzeżeniem pkt. 2.
- 2) Zamawiający w toku badania i oceny ofert może wezwać wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający może wezwać do ich uzupełnienia.
- 3) Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.
- 4) Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów. Oferta może zostać uznana za zawierającą rażąco niską cenę w szczególności w sytuacji kiedy cena oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości szacunkowej zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

- 5) Zamawiający powiadomi wykonawców o wyniku postępowania drogą elektroniczną oraz zamieści informację na platformie zakupowej.
- 6) Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.
- 7) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania.
- 8) Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10) Okres związania ofertą - 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 11) Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 2 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty.
- 12) W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie jest prowadzone wg uproszczonych zasad.

X. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYH OSOBOWYCH:

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Nowa Wieś Wielka jest: Wójt Gminy z siedzibą w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Wielkiej ul. Ogrodowa 2.
- 2) Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, który będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tut. Urzędzie, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień - kontakt e-mail: iod@nowawieswielka.pl, kontakt telefoniczny: +48 52 3206868.
- 3) Administrator danych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze Danych;
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 5) W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Gminy Nowa Wieś Wielka przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych - w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,

- przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
- 8) W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 9) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Nowa Wieś Wielka Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
 - 10) W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
 - 11) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
 - 12) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Wójt Gminy

Zbigniew Wiśniewski

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wykaz osób
3. Wykaz wykonanych usług