

Nr sprawy: DZP.26.48.2024

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania nr DZP.26.48.2024 na wykonanie robót instalacyjnych w budynkach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w podziale na 2 części: część 1: ul. Mazowieckiego 7, część 2: ul. Broniewskiego 62

W związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1: Proszę o potwierdzenie, że nowe poziomy ZW, CW i CCWU na parterze w budynku przy ul. Mazowieckiego 7 wraz z podejściami do szachtów należy wykonać na tynku bez zabudowy.

Odpowiedź 1: Zamawiający wymaga, aby roboty wykonać zgodnie z projektem, instalacje prowadzić natynkowo, istniejące zabudowy w lokalach należy odtworzyć.

Pytanie 2: Czy zamawiający dopuszcza modyfikacje załączonych kosztorysów przez oferentów? Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź 2: Zamawiający, nie dopuszcza jakichkolwiek zmian w stosunku do zamieszczonego kosztorysu nakładczego pod rygorem odrzucenia oferty, jako niezgodnej z dokumentami zamówienia – art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp.

Pytanie 3: W kosztorysie na roboty instalacyjne w budynku przy ul. Mazowieckiego 7 jest cały dział 3 "Roboty budowlane", które nie są opisane w dokumentacji projektowej? Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie jakich prac budowlanych one dotyczą?

Odpowiedź 3: Roboty dotyczą m.in. uzyskania dostępu do kanału instalacyjnego i szachtów oraz ich ponownego zakrycia.

Pytanie 4: Czy kanał instalacyjny w budynku przy ul. Mazowieckiej 7 jest kanałem przechodnim lub półprzechodnim i czy są włązy wejściowe do kanału?

Odpowiedź 4: Brak informacji, należy założyć że kanał jest nieprzechodni.

Pytanie 5: Czy do szachtów instalacyjnych są drzwi szachtowe na każdym poziomie umożliwiające wymianę pionów wodociągowych bez potrzeby rozkuć i odtworzeń ścian?

Odpowiedź 5: Według projektu należy przewidzieć rozebranie ścianek szachtów.

Powyższe **nie skutkuje** przesunięciem terminu składania i otwarcia ofert.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ i Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek