

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Będzin, ul. Sączewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru 6740.1.656.2017

Numer sprawy WA-Psa.6740.1.0113.2017.BB

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewnie-
sienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała
attribut ostateczności z dniem 2017-08-26

INSPEKTOR*Wioletta Wróbel*

Będzin, 2017-08-01

(miejscowość i data)

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 795.2017

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1257, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z 2017-06-07, l.dz. 29818.2017, który w imieniu inwestora złożył Pan Bartłomiej Schmidt,

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla inwestora, którym jest:

GMINA PSARY

którą reprezentują: Pan Tomasz Sadłoń i Pani Marta Szymiec,
adres inwestora: 42-512 Psary ul. Malinowicka 4,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

**BUDOWA DRÓG OSIEDLOWYCH NA OSIEDLU „CZERWONY KAMIEŃ” W GÓRZE SIEWIERSKIEJ, WODOCIĄGU,
PRZEPOMPOWNI Z ZASILANIEM ORAZ BUDOWA I PRZEBUDOWA SYSTEMU ODWODNIENIA W GÓRZE SIEWIERSKIEJ I
BRZĘKOWICACH**

w skład którego wchodzi:

➤ **budowa dróg osiedlowych**

na działkach o numerach geodezyjnych: 368, 478/71, 478/72, 478/73, 478/74, 478/75, 478/82, 478/83, 481/15, 482/29, 483/25 i 484/11 obręb Góra Siewierska,

➤ **przebudowa rowów**

na działkach o numerach geodezyjnych: 368, 473/5, 478/71, 478/72, 478/73, 478/74 i 478/75 obręb Góra Siewierska,

➤ **budowa przepompowni wraz z zasilaniem**

na działce o numerze geodezyjnym 368 obręb Góra Siewierska,

➤ **budowa kanalizacji deszczowej**

na działkach o numerach geodezyjnych: 340, 368, 478/74, 478/82, 478/83 i 484/11 obręb Góra Siewierska; 222, 223, 231/15 i 357/4 obręb Brzękowice,

ADRES INWESTYCJI: 42-575 GÓRA SIEWIERSKA UL. KOŚCIUSZKI, UL. GRANITOWA; 42-504 BRZĘKOWICE WAŁ

projektant:

➤ inż. Sebastian Pietras posiadający uprawnienia budowlane numer 568/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/2824/01,

➤ mgr inż. Sebastian Gajek posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/238/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/8561/03,

➤ mgr inż. Marcin Matula posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/1754/PWOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/4936/07,

sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):

➤ mgr inż. Paweł Schmidt posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/6771/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/9667/16,

➤ mgr inż. Łukasz Kłak posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/2302/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/5896/09,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane, wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych³.

UZASADNIENIE

2017-06-07 pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Zawiadomieniem Starosty Będzińskiego z 2017-06-26 powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej powyżej. Strony postępowania nie złożyły żadnych zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy w Psarach z 2004-11-29 numer XXVII/206/2004 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2005-01-13 numer 6, poz. 105) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych dojazdowych (symbol planu „KD-D2 i KD-D3”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy w Psarach z **2011-08-25** numer **X/101/2011** (Dz.Urz.Woj.Śl. z **2011-10-17** numer **248**, poz. **4180**) w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod **tereny dróg publicznych o funkcji ulic dojazdowych** (symbol planu „**5 KDD, 6 KDD, 7 KDD i 8 KDD**”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy w Psarach z **2010-09-29** numer **XLVII/367/2010** (Dz.Urz.Woj.Śl. z **2010-11-17** numer **243**, poz. **3686**) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gołąsza, Brzękowice, Dąbie planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod **tereny dróg publicznych o funkcji ulic dojazdowych** (symbol planu „**6 KDD1/2**”) oraz **tereny lasów ochronnych** (symbol planu „**6 ZL**”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Planowana inwestycja uzyskała decyzję Starosty Będzińskiego o pozwoleniu wodnoprawnym z 2017-03-21 numer WŚIL.6341.1.0007.2017 na przebudowę ziemnego rowu przydrożnego ulicy Kościuszki, przebudowę ziemnego rowu przydrożnego ulicy Granitowej, wykonanie wylotu kanału tłocznego do ziemnego rowu przydrożnego ulicy Kościuszki, wylotu kanalizacji deszczowej do rowu ziemnego.

Zgodnie z art. 11 ustawy z 1995-02-03 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1161, z późn. zm.) grunty stanowiące użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczone do klasy IV, IVa, IVb, V i VI, nie wymagają decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej. Część inwestycji zlokalizowana jest na gruntach stanowiących użytek „N” oraz „dr” i nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Inwestycja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się 2017-03-07 – numer sprawy WGiGN-II.6630.47.2017.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Psary,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1827, z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Złp. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Dariusz Kruczkowski
Naczelnik Wydziału Architektury (2)
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. **Pełnomocnik inwestora – Pan Bartłomiej Schmidt** (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym): adres do korespondencji – 41-710 Ruda Śląska ul. Lecha 14 pokój 110
2. **Wójt Gminy Psary – 42-512 Psary ul. Malinowicka 4**
3. **Państwo Barbara i Tadeusz Borkowie**
4. **Skarb Państwa – Biuro Gospodarki Nieruchomościami w.m.**

Otrzymują (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. **Wójt Gminy Psary – 42-512 Psary ul. Malinowicka 4**

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – 42-500 Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29** (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. **Geodeta Powiatowy** (dotyczy sprawy numer WGiGN-II.6630.47.2017)
3. **Wójt Gminy Psary – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).⁴

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX + XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII + XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
6. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
7. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane **decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:**
 - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1+4, art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.