

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **Zadanie 1:**

BO- L7/08/X- Remont i doposażenie Załęskich Przedszkoli i Szkół ( MP 26, MP 30, MP39,SP 22 i ZSiPnr2)- Malowanie sali zajęć , korytarzyka i szatni w Miejskim Przedszkolu nr 26 im. M. Mroza przy ulicy Juliusza Zarębskiego 2 w Katowicach.

### **Zadanie 2:**

Remont pozostałych pomieszczeń w ZSiP nr 2 \_ ,, Malowanie korytarzy i klatek schodowych w Miejskim Przedszkolu nr 26 im. M. Mroza w Katowicach przy ulicy Juliusza Zarębskiego 2.

### **Zamawiający:**

**MIASTO KATOWICE, 40-098 KATOWICE UL. MŁYŃSKA 4**

### **Użytkownik:**

Zespół Szkół i Placówek nr 2

**Adres: 40-854 Katowice ul. Juliusza Zarębskiego 2**

## **A. Ogólna specyfikacja techniczna**

## **B. Szczegółowe specyfikacje techniczne**

### **Dział:**

45000000-7 Roboty budowlane

Grupa objęta zamówieniem:

45440000-3 Roboty wykończeniowe pozostałe

45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej

45442100-8 Roboty malarskie

45400000-1 Roboty wykończeniowe

## **A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

1.1 Nazwa przedsięwzięcia:

1.1.1. Zadanie 1:

---

BO- L7/08/X- Remont i doposażenie Załęskich Przedszkoli i Szkół  
( MP 26, MP 30, MP39,SP 22 i ZSiPnr2)- Malowanie sali zajęć, korytarzyka i szatni w  
Miejskim Przedszkolu nr 26 im. M. Mroza przy ulicy Juliusza Zarębskiego 2 w  
Katowicach,

1.1.2. Zadanie nr 2

Remont pozostałych pomieszczeń w ZSiP nr 2 - „, Malowanie korytarzy i klatek  
schodowych w Miejskim Przedszkolu nr 26 im. M. Mroza w Katowicach przy ulicy  
Juliusza Zarębskiego 2.

1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

1.2.1. Zamawiający:

Miasto Katowice, Katowice ul. Młyńska 4

1.2.3. Wykonawca:

- zostanie wyłoniony w postępowaniu przetargowym

**2. Przedmiot specyfikacji technicznych**

Przedmiotem niniejszych specyfikacji są wymagania dotyczące realizacji robót  
wymienionych w pkt. 1.1., które określone zostały szczegółowo w przedmiarach robót.

**3. Zakres stosowania specyfikacji technicznych**

Specyfikacje techniczne są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy  
realizacji zadania określonego w pkt. 1.1

**4. Zakres robót objętych specyfikacjami :**

**4.1. Zakres robót przewidzianych zamówieniem „, BO-L7/08/X-Remont  
i doposażenie Załęskich Przedszkoli ( MP26, 30, 39, SP 22, ZSi P 2) -  
malowanie 1 sali zajęć dzieci na parterze, korytarzyka przy kuchni i szatni  
w MP 26 :**

- przygotowanie do malowania ścian oraz sufitów ( zeskrobanie farb,  
gruntowanie podłoża, wykonanie gładzi) .
- malowanie farbą akrylową ścian oraz  
sufitów
- lakierowanie lamperii w kolorze ścian
- malowanie grzejników i rur c.o
- malowanie parapetów
- malowanie drzwi w korytarzyku
- zabezpieczenie podłóg okien i drzwi przed malowaniem
- pozostałe prace zgodnie z przedmiarem i sztuką budowlaną

**4.2. Zakres robót przewidzianych zadaniem 2 pn: Remont pozostałych pomieszczeń-  
malowanie korytarzy i klatki schodowej w MP 26):**

- montaż rusztowania w klatce schodowej,
  - przygotowanie do malowania ścian oraz sufitów ( zeskrobanie farb,  
gruntowanie podłoża, wykonanie gładzi) ,
  - malowanie farbą akrylową ścian i sufitów
  - lakierowanie lamperii w kolorze ścian,
  - malowanie rur c.o,
  - malowanie parapetów,
  - malowanie krat i balustrad,
  - zabezpieczenie podłóg okien i drzwi przed malowaniem,
  - pozostałe prace zgodnie z przedmiarem i sztuką budowlaną,
-

Roboty objęte niniejszymi specyfikacjami technicznymi zostały określone szczegółowo w przedmiarach robót.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

Specyfikacje techniczne są zgodne z zasadami ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” i uwzględniają normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robót.

## **5. Prowadzenie robót**

### **5.1. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedmiarami robót i zaleceniami Inwestora.

### **5.2. Przekazanie placu budowy**

Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy w terminie określonym w umowie

### **5.3. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót

### **5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

- W okresie trwania budowy i
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm
- dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.
- utylizował wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek, przekazując Zamawiającemu przy odbiorze robót stosowne dokumenty

### **5.5. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

### **5.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń nie podlegających wymianie a pozostających na obiekcie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za organizację terenu budowy, utrzymanie przekazanego terenu łącznie z zabezpieczeniem podłóg, mebli i sprzętu przed zapyleniem i uszkodzeniem.

### **5.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

### **5.8. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie utrzymywał teren do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

### **5.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw,

---

przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

## **6. Materiały**

### **6.1. Stosowanie materiałów**

Wykonawca do wykonania zadania powinien stosować materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, dla których nie ustalono Polskiej Normy
- atesty i świadectwa badań pozwalające na stwierdzenie właściwego zastosowania

### **6.2. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą zabudowane, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i były przechowywane w warunkach zapewniających ich właściwą jakość i przydatność do zastosowania oraz były dostępne do kontroli Inwestora.

### **6.3. Wariantowe stosowanie materiałów**

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w przedmiarach można zastąpić równoważnymi stosując przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i spełniające wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów

## **7. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Winien on być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkownika

## **8. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze ST, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

## **9. Kontrola jakości robót.**

### **9.1 Zasady kontroli jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia i przyrządy niezbędne do pobierania próbek badań i pomiarów materiałów oraz robót. Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami i normami.

### **9.2 Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez inspektora. Przed przystąpieniem badań i pomiarów Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie badania. Wyniki pomiarów i badań Wykonawca przedstawi na piśmie w formie protokołu do akceptacji Inspektora.

---

## **10. Odbiory**

### **10.1 Odbiór robót zanikowych**

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy.

### **10.2 Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonania robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

### **10.3 Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca przez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja złożona z przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i Zarządzającego obiektem.. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami i ST. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z protokołami robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych rodzajach robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

### **10.4. Odbiór ostateczny pogwarancyjny**

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Zamawiający może dokonać przeglądu gwarancyjnego o którym będzie powiadamiał pisemnie Wykonawcę.

### **10.5 Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności lub certyfikaty i atesty zgodności zabudowanych materiałów

W przypadku, gdy wg komisji, dokumenty odbioru nie będą przygotowane właściwie do odbioru końcowego komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

## **11.Przepisy związane**

### **11.1 Obowiązujące w Polsce normy i normatywy i przepisy prawne**

## **B.SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE**

---

**1. Roboty poprzedzające i uzupełniające należące do obowiązków Wykonawcy:**

- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą placówki
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki
- uporządkowanie terenu prowadzenia robót

**2. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Pracownicy Wykonawcy muszą zostać przeszkoleni przez kierownika robót w zakresie prowadzonych robót. Wykonawca musi zatrudniać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych

**3. Sprzęt**

Rodzaj sprzętu używanego do robót pozostawia się do wyboru wg uznania przez Wykonawcę. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakościowych i warunków BHP. W przeciwnym wypadku zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

**4. Transport i magazynowanie materiałów**

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na teren budowy materiałów w ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne wykonywanie robót.

Katowice 20.05.2024 rok

Opracowała:

---

