

WARUNKI ZMIAN W UMOWIE

Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
 - 1) zmiana finansowania prac związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz.
 - 2) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych.
 - 3) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego, przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego.
 - 4) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 - 5) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy.
 - 6) wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
 - 7) napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych mających wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
 - 8) wystąpienia na terenie budowy niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie, wystąpienie wykopaliisk archeologicznych, zabytków mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy.
 - 9) wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
 - 10) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
 - 11) konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezbędnych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego
 - 12) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia.
 - 13) likwidacja lub rozwiązanie firmy.
 - 14) przedłużenie się okresu wykonywania prac przez Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o. oddział we Wrocławiu, Tauron Dystrybucja S.A., Orange, Netia lub innych podmiotów wprowadzonych na teren budowy na wniosek Zamawiającego.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i zakresu prac może nastąpić w wyniku:
 - 1) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy lub ograniczenia zakresu prac.
 - 2) możliwość zmiany wynagrodzenia w poszczególnych latach – dostosowane do zakresu wykonanych robót oraz możliwości finansowych Zamawiającego.
 - 3) zmiany finansowania prac związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz.
 - 4) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy.
 - 5) zmiana zakresu robót wynikająca z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego.
 - 6) konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezbędnych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego.
 - 7) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - 8) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu/zakresu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 - 9) przedłużenie się okresu wykonywania prac przez Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o. oddział we Wrocławiu, Tauron Dystrybucja S.A., Orange, Netia lub innych podmiotów wprowadzonych na teren budowy na wniosek Zamawiającego.
 - 10) Zmian opisanych w § 13 ust. 4-7 – waloryzacja wynagrodzenia.
3. Inne:
 - 1) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ
 - 2) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,

- 3) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - 4) zmiana przepisów prawa,
 - 5) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - 6) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 7) zmiany osób reprezentujących strony,
 - 8) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
 - 9) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
 - 10) oczywiste omyłki pisarskie.
4. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
5. Z powodu okoliczności siły wyższej tj. zdarzenia lub połączenia zdarzeń, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i w znaczący sposób utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie części lub całości zadań wynikających z przedmiotowej umowy, których zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i którym mogli zapobiec ani im przeciwdziałać, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np.:
- **katastrofalne działania przyrody** *vis naturalis* np. trzęsienia ziemi, osuwiska spowodowane działaniem przyrody, powodzie, pożary spowodowane działaniem przyrody, huragany, trąby powietrzne niezwykle mrozy,
 - **akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, którym należy się podporządkować** *vis imperii* np. wywłaszczenie, zakazy handlu, ograniczenia w handlu, obostrzenia, zakazy importowe/eksportowe., blokady granic. zakaz opuszczania domów w wyniku zarządzenia stanu epidemii oraz
 - **zaburzenia życia zbiorowego** np. zamieszki uliczne, wojna, zamieszki, gwałtowne rozruchy, epidemia, którą należy uznać za zdarzenie o charakterze siły wyższej, skutkujące nadzwyczajną zmianą stosunków.
- W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.
- Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej
6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Zmiany przepisów prawa w zakresie w jakim mają one bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
9. Z powodu zmiany warunków płatności, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Z powodu zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.
11. Zmiana terminów z powodów określonych powyżej może nastąpić jedynie o czas wynikający ze zmiany i niezbędny do wprowadzenia zmiany.
12. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.