



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej: „DRMG”.

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Budowa szklarni w Parku Oliwskim w Gdańsku ul. Opata Jacka Rybińskiego 12 c” w ramach zadania Rewitalizacja i przebudowa kompleksu budynków palmiarni w ogrodzie botanicznym w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie** - w ramach programu Rewaloryzacja zabytków sztuki ogrodowej i zagospodarowania terenów zieleni w mieście.

Teren Parku Oliwskiego objęty niniejszym zamówieniem zlokalizowany jest w Gdańsku - Oliwie ul. Opata Jacka Rybińskiego 12 C – działki obręb 006 numer 253/17, 230, 231/4, 239. Główny dojazd do Parku od strony ul. Grunwaldzkiej stanowi działka nr 240 obręb 006.

Dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu nr planu 236 zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Gdańska XXIX/803/08 z dnia 30.10.2008 r. .

### Teren parku jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

W ramach udzielonego pozwolenia na budowę w okresie od 2017 do 2021 roku na terenie Parku Oliwskiego zrealizowano i przekazano do eksploatacji następujące obiekty:

- Rotundę
  - Budynek socjalno-techniczny / w budynku jest m.in. węzeł ciepły, kotłownia olejowa jako rezerwowe źródło ciepła /
  - Budynek Oranżerii
- oraz

- uzbrojenie terenu oraz częściowe zagospodarowanie terenu przynależne do w/w budynków dla umożliwienia ich eksploatacji.

W ramach uzbrojenia terenu wykonano:

- zasilanie energetyczne zakończone złączem kablowym przy budynku socjalno-technicznym
- podłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz kotłownię olejową jako rezerwowe źródło ciepła
- komory drenażowe dla gromadzenia i rozsączania wód opadowych zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym z dnia 10.10.2018 r.
- podziemny zbiornik wody pożarowej.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji dla obiektów kubaturowych oraz uzbrojenia i urządzenia terenu w zakresie podanym w punkcie 2.1 OPZ.

## 2.1. Program zadania.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku jako użytkownik obiektu pismem z dnia 20.03.2024 r. określił program użytkowy dla kontynuacji rewaloryzacji i przebudowy Parku

### w zakresie obiektów kubaturowych

- budowy szklarni o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>
- budowy części magazynowej o minimalnej powierzchni 40 m<sup>2</sup>
- budowy miejsca gromadzenia odpadów o powierzchni około 15 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia techniczno-serwisowego o powierzchni około 10 m<sup>2</sup>

### w zakresie uzbrojenia i urządzenia terenu

- rozbiórkę nieczynnej starej szklarni o powierzchni około 220 m<sup>2</sup>
- przebudowę kanalizacji sanitarnej /sieci i studni / – zgodnie z wnioskami monitoringu
- budowę nowego przyłącza wody z wyodrębnieniem licznika wody dla celów socjalno-bytowych, ogrodniczych oraz pożarowych
- odprowadzanie wód deszczowych z projektowanych budynków i istniejącego budynku socjalno-bytowego do komór drenażowych
- budowy kanalizacji teletechnicznej od budynku ul. Grunwaldzka 516 do istniejących budynków kompleksu palmiarni i projektowanego pomieszczenia techniczno-serwisowego
- budowę ciągu pieszo-jezdnego od działki nr 240 do obiektów palmiarni
- urządzenie całego terenu dla kompleksu palmiarni **w celu kompleksowego jego zagospodarowania**
  - drogi ,ciągi piesze, elementy małej architektury
- zieleni i nasadzenia zieleni w ramach projektu gospodarki drzewostanem ,
- odtworzenie elementów środowiska, usunięcie kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu

W związku z podanym programem, Zamawiający przyjmuje następujący podział prac projektowych

**I przedmiot odbioru** – dokumentacja projektowa dla przebudowy kanalizacji sanitarnej

**II przedmiot odbioru** - dokumentacja projektowa dla rozbiórki nieczynnej szklarni

**III przedmiot odbioru** - dokumentacja projektowa budowy szklarni / z obiektami wg programu / wraz z uzbrojeniem i urządzeniem terenu

## 3. Zakres rzeczowy zamówienia.

### 3.1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować m.in.:

- 1) sporządzenie inwentaryzacji i oceny stanu technicznego istniejących obiektów w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia,
- 2) opracowanie programu prac konserwatorskich,
- 3) opracowanie programu prac archeologicznych,
- 4) sporządzenie inwentaryzacji zieleni i projektu gospodarki drzewostanem,
- 5) sporządzenie badań geologicznych,
- 6) opracowanie kompletnej dokumentacji w podziale na przedmioty odbioru,
- 7) uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia, w tym odstępstwo dotyczące ochrony przeciwsłonecznej,
- 8) sporządzenie w dwóch wariantach szkicowych propozycji rozwiązań architektonicznych obiektów kubaturowych i kompleksowego zagospodarowania terenu,
- 9) uzyskanie decyzji administracyjnych Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w części dotyczącej:
  - obiektów, zagospodarowania i urządzenia terenu,
  - wycinki, nasadzeń zastępczych i zagospodarowania zieleni,
  - badań archeologicznych,
- 10) uzyskanie decyzji administracyjnych Prezydenta Miasta Gdańska o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę , decyzji na przebudowę kanalizacji sanitarnej,
- 11) w ramach prac projektowych Wykonawca uwzględni optymalne rozwiązania budowlano-instalacyjne dla optymalizacji kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,

12) sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z pozyskaniem warunków – w tym Gdańskich Wodociągów bądź Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej.

Nadto, podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Dyrekcją Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku oraz Zamawiającym w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych.

### 3.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.

Do niniejszego OPZ, załącza się następująca dokumentację oraz korespondencje:

**Załącznik nr 1 do OPZ** – Pismo z dnia 20.03.2024 Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku wraz z wytycznymi Pana dr ha. Michała Węgrzyna w zakresie oszklenia obiektów szklarniowych (program użytkowy)

**Załącznik nr 2 do OPZ** – Zbiorczy raport z inspekcji TVC kanalizacji sanitarnej wraz z sprawdzeniem aktualnych rzędnych geodezyjnych

**Załącznik nr 3 do OPZ** – monitoring sieci kanalizacji sanitarnej

**Załącznik nr 4 do OPZ** – warunki techniczne Gdańskich Wodociągów z dnia 08.04.2024 i 02.03.2022 r.

**Załącznik nr 5 do OPZ** – decyzja o pozwoleniu wodno-prawnym z 10.10.2018r.

**Załącznik nr 6 do OPZ** – plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 dla celów informacyjnych

**Załącznik nr 7 do OPZ** – minimalne wytyczne parametrów dla urządzeń sterujących klimatem do projektu technologicznego

Pozostałe wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- inwentaryzację terenu i obiektów wraz z istniejącymi instalacjami dla celów projektowych
- inwentaryzację zieleni i projekt gospodarki drzewostanem
- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu dla celów projektowych w skali 1:500
- wykonanie orzeczeń i ekspertyz technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych
- wykonanie badań geologicznych w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
- uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych
- sporządzenia programu prac konserwatorskich i programu prac archeologicznych
- uzyskania decyzji konserwatorskich i archeologicznych oraz decyzji o pozwoleniu na budowę
- uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów
- sporządzenia w 2 wariantach szkicowych propozycji rozwiązań architektonicznych obiektów kubaturowych i propozycji kompleksowego zagospodarowania terenu
- materiałów projektowych do uzgodnień projektowych z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu oraz wszystkich wniosków niezbędnych do wydania decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem,
- wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych oraz warunków usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem w zakresie niezbędnym dla celów projektowych w tym m.in. sprawdzenie czy zapewnione czynniki mocy zamówionej ENERGIA, GPEC są wystarczające dla projektowanego obiektu

### 3.3. Zakres prac.

#### 3.3.1. Wytyczne ogólne:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

**Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:**

- W miejscowym planie zagospodarowania terenu Uchwała nr XXIX/803/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.10.2008 r., numer ewidencyjny planu 0236
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi niż wyżej wymienione powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.**

**Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

**3.3.2. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia:**

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- **Inwentaryzację terenu, obiektu, i zieleni** w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
- **I przedmiot odbioru**  
**Projekt budowlany** wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych w tym decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i decyzji o pozwoleniu na budowę dla **przebudowy kanalizacji sanitarnej**  
**w r a z z**  
Projektem wykonawczym i technicznym w układzie branżowym dla przebudowy kanalizacji sanitarnej  
Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dla podanego zakresu  
Przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim dla podanego zakresu
- **II Przedmiot odbioru**  
**Projekt budowlany rozbiórki szklarni** wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych w tym decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i decyzji o pozwoleniu na budowę  
**w r a z z**  
Projektem wykonawczym i technicznym w układzie branżowym dla rozbiórki szklarni  
Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dla rozbiórki szklarni  
Przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim dla rozbiórki szklarni

➤ **III Przedmiot odbioru**

**Projekt budowlany** wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych w tym decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i decyzji o pozwoleniu na budowę **dla budowy szklarni** ( z obiektami wg programu użytkowego ) wraz z uzbrojeniem i urządzeniem terenu

**w r a z z**

Projektem wykonawczym i technicznym w układzie branżowym dla III przedmiotu odbioru

Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w układzie branżowym

Przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim dla podanego zakresu

➤ **Dokumentację projektową dla poszczególnych przedmiotów zamówienia należy sporządzić jako projekt techniczny i wykonawczy** w formie odrębnych opracowań branżowych, na przykład:

- projekt architektury, prac konserwatorskich, archeologicznych
- projekt szczegółów architektonicznych, wyposażenia technologicznego
- projekt konstrukcji wraz z ekspertyzą konstrukcyjną
- projekt instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- projekt instalacji elektrycznych, teletechnicznych, specjalistycznych
- projekt sieci sanitarnych
- projekt sieci elektrycznych i teletechnicznych
- projekt zagospodarowania terenu / drogi, ciągi piesze, mała architektura /
- projekt inwentaryzacji zieleni + projekt gospodarki drzewostanem
- projekt odtworzenia elementów środowiska

➤ **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**

➤ **Przedmiary robót-** przedmiary i kosztorys inwestorski należy sporządzić w podziale na poszczególne przedmioty odbioru i w podziale na zakresy realizacyjne

➤ **Kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów**

- **Specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót budowlanych - winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**Przedmiary robót** - powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych. **Przedmiary robót należy sporządzić w podziale na przedmioty odbioru i etapy realizacyjne, które zostaną uzgodnione w trakcie prac projektowych.**

**Kosztorysy inwestorskie** - należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

**Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.**

### 3.4. Nakład dokumentacji:

Opracowania projektowe **dla każdego z przedmiotu odbioru** należy przekazać Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:

- 5 egz. projektu budowlanego w tym: 1 egz. dla Zamawiającego z pieczętkami zatwierdzającymi projekt, 2 egz. organ administracji państwowej, 2 egz. PWKZ
- 4 egz. projektu wykonawczego i technicznego w układzie branżowym i w podziale na przedmioty odbioru
- 4 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w układzie branżowym i w podziale na przedmioty odbioru
- 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym i w podziale na przedmioty odbioru
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary;
- 2 egz. zbiorczego zestawienia kosztów;

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.** W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

### 3.5. Zakres uzgodnień:

Dokumentacje projektowe należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Użytkownikiem – Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku
- Zamawiającym;
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Gestorami sieci
- Rzeczoznawcami ds.:
  - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
  - sanitarno – higienicznych,
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych w tym gestorami sieci w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia np. ENERGA, oraz Referatem Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
- użytkownikami urzędzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urzędzeń z projektowanym uzbrojeniem i urzędzeniem terenu / jeśli wystąpią /

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- w projektach budowlanych;
- w projektach technicznych i wykonawczych poszczególnych branż.

### 3.6. Nadzór autorski.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia.

#### **Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.**

2. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
  - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
  - wpisy do dziennika budowy;
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

### 4. Znaki towarowe

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami.

Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**5. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:**

- a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- b) kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego, bądź na terenie obiektu.
- c) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego;
- d) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji przedmiotu zamówienia dla wymienionych poniżej czynności:
  - sporządzenia inwentaryzacji, badań geologicznych
  - pozyskanie mapy do celów projektowych
  - uzyskania warunków technicznych gestorów sieci
  - sporządzenie ekspertyz/orzeczeń technicznych
  - uzyskanie odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód
  - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień
  - oraz innych terminów związanych z realizacją zadania
- e) Po upływie dwóch miesięcy od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie w sprawie przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przedstawienia w 2 wariantach szkicowych propozycji rozwiązań architektonicznych obiektów kubaturowych

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.**

7. Jeżeli w toku realizacji zadania w oparciu o odebraną dokumentację projektową, wystąpią wady lub braki w dokumentacji projektowej, Wykonawca poniesie pełne skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami.

**8. Rękojmia i gwarancja**

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

**Załączniki do OPZ**

**Załącznik nr 1 do OPZ** – Pismo z dnia 20.03.2024 Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku wraz z wytycznymi Pana dr ha. Michała Węgrzyna w zakresie oszklenia obiektów szklarniowych (program użytkowy)

**Załącznik nr 2 do OPZ** – Zbiorczy raport z inspekcji TVC kanalizacji sanitarnej wraz z sprawdzeniem aktualnych rzędnych geodezyjnych

**Załącznik nr 3 do OPZ** – monitoring sieci kanalizacji sanitarnej

**Załącznik nr 4 do OPZ** – warunki techniczne Gdańskich Wodociągów z dnia 08.04.2024 i 02.03.2022 r.

**Załącznik nr 5 do OPZ** – decyzja o pozwoleniu wodno-prawnym z 10.10.2018r.

**Załącznik nr 6 do OPZ** - plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 dla celów informacyjnych

**Załącznik nr 7 do OPZ** - minimalne wytyczne parametrów dla urządzeń sterujących klimatem do projektu technologicznego