

Sejny, dnia 22 sierpnia 2025 r.

RPG.271.12.2025

ZESTAW NR 2
PYTANIA I ODPOWIEDZI DO POSTĘPOWANIA

**Dotyczy: „Budowa dwóch osiedli budynków komunalnych dla Miasta Sejny
- 17 budynków dwulokalowych”.**

Pytanie nr 1. Szanowni Państwo,

działając jako Wykonawca zainteresowany udziałem w ww. postępowaniu, niniejszym wnosimy o:

1. wydłużenie terminu skradania ofert o 30 dni (tj. do [nowa data — np. 24 września 2025 r.)),
2. rozważenie złagodzenia niektórych wymogów formalnych, które naszym zdaniem mogą ograniczać konkurencyjność postępowania.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 137 ust. 1 Pzp Zamawiający ma obowiązek wyznaczyć taki termin skradania ofert, aby Wykonawcy mieli „wystarczająco dużo czasu” na przygotowanie oferty, uwzględniając złożoność przedmiotu zamówienia i czas potrzebny na sporządzenie dokumentów. W niniejszym postępowaniu:

- * Termin na przygotowanie oferty wynosi 18 dni kalendarzowych (7-25 sierpnia 2025 r.), w tym znaczna część przypadająca na okres urlopowy, co istotnie ogranicza dostępność personelu po stronie wykonawców i podwykonawców.
- * Dokumentacja obejmuje m.in. Program Funkcjonalno-Użytkowy, projekt umowy, formularze ofertowe, oświadczenia i wykazy — których rzetelne opracowanie wymaga czasu, konsultacji i uzgodnień techniczno-finansowych.
- * Pytania i odpowiedzi zostały opublikowane dopiero 18 sierpnia 2025 r., czyli zaledwie 7 dni przed terminem skradania ofert, co dodatkowo ograniczyło to czas na uwzględnienie wyjaśnień i ewentualnych korekt w ofertach.

Tak krótki termin może prowadzić do naruszenia zasady uczciwej konkurencji równego traktowania wykonawców (art. 16 pkt 1 i 2 Pzp) oraz ograniczenia liczby rzetelnych ofert. Wniosek o złagodzenie wymogów formalnych.

Wnosimy również o rozważenie:

- * dopuszczenia wszystkich rodzajów kwalifikowanych podpisów elektronicznych (kwalifikowany, zaufany, osobisty) w sposób zamienny,
- * umożliwienia skradania załączników w formatach powszechnie stosowanych (np. PDF, XLSX) i zniesienia restrykcyjnych limitów technicznych,
- * dopuszczenia szerszego katalogu dokumentów równoważnych (np. referencji, zaświadczeń), aby nie ograniczać dostępu do postępowania mniejszym podmiotom.

Podsumowanie:

W naszej ocenie przedłużenie terminu o 30 dni oraz złagodzenie części wymogów:

- * zwiększy konkurencyjność postępowania,

- * pozwoli Wykonawcom przygotować bardziej rzetelne i korzystne oferty,
- * zminimalizuje ryzyko odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej (KIO) związanych z naruszeniem art. 16 i art. 137 Pzp.

Mając powyższe na uwadze, wnosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający uprzejmie informuje, że termin składania ofert został wyznaczony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), a w szczególności art. 283 ust. 1 Pzp, zgodnie z którym:

„Zamawiający wyznacza termin składania ofert z uwzględnieniem złożoności zamówienia oraz czasu potrzebnego na ich przygotowanie, z tym że termin ten w przypadku dostaw i usług nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a w przypadku robót budowlanych nie może być krótszy niż 14 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych”.

Podkreślamy, iż w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wyznaczył termin składania ofert dłuższy aniżeli minimalne terminy wynikające z przywołanych przepisów prawa, zapewniając tym samym Wykonawcom realną możliwość przygotowania i złożenia oferty.

Jednocześnie wskazujemy, że treść odpowiedzi udzielonych i opublikowanych w dniu 18 sierpnia 2025 r. nie skutkowałą zmianą opisu przedmiotu zamówienia, a zatem nie zachodzi podstawa do obligatoryjnego wydłużenia terminu składania ofert.

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z postanowieniami **Ogłoszenia o zamówieniu** oraz treści **Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**:

- w rozdziale 11 pkt 11.12 SWZ wskazano, że oferta oraz oświadczenia, o których mowa w rozdziale 8.1, muszą zostać podpisane przy użyciu jednego z równoważnych środków identyfikacji elektronicznej, tj. kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego albo podpisu osobistego, co pozostaje w pełnej zgodności z art. 63 ust. 2 Pzp;
- zgodnie z rozdziałem 13 pkt 13.3 SWZ, oferta pod rygorem nieważności musi zostać złożona w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formatach danych określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346 ze zm.), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z art. 66 ust. 1 ustawy Pzp.

Dodatkowo, dopuszczalne formaty plików określone zostały w **§ 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (...)** (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247 ze zm.), które stanowi akt wykonawczy do ustawy

o informatyzacji. Wymóg ten ma charakter powszechnie obowiązujący i nie podlega modyfikacji na poziomie dokumentacji przetargowej, a jego celem jest zapewnienie interoperacyjności oraz bezpieczeństwa wymiany danych pomiędzy podmiotami publicznymi.

Tym samym Zamawiający wskazuje, że katalog dopuszczalnych podpisów elektronicznych oraz formatów danych został określony bezpośrednio w obowiązujących przepisach prawa i został ujęty w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

- B. Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP dokonuje zmiany SWZ, a mianowicie przedłuża termin składania, otwarcia i związania ofertą, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: 25.08.2025 r., godz.10:00

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **27.08.2025 r., godz.10:00**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: 25.08.2025 r., godz.10:10

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **27.08.2025 r., godz.10:10**

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 23.09.2025 r.**

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą **25.09.2025 r**

- A. Dodatkowo Zamawiający informuje, o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu nr Ogłoszenie nr 2025/BZP 00366984/01 z dnia 2025-08-07

B. Załączniki.

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Z up. Burmistrza Miasta Sejny

Z-ca Emilia Ślucka