

WZ.271.7.2022

Czersk, 2022-03-03

## Do Wykonawców

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Rewitalizacja części miasta Czersk - Budowa ogólnodostępnego wielofunkcyjnego boiska sportowego w Czersku**”, (ogłoszenie nr 2022/BZP 00050959/01 z dnia 09.02.2022r.).

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawców pytań:

1. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający w planie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na rok 2022, przyjętym Zarządzeniem nr 835/22 Burmistrza Czerska z dnia 18 stycznia 2022 r., określił orientacyjną wartość zamówienia. Natomiast kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie, zostanie ujawniona z chwilą rozpoczęcia procedury otwarcia ofert.

2. Umowa podaje w §11 (ODBIÓR ROBÓT) ust. 9. 2):

9. Na dzień złożenia do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia dokumenty dotyczące wykonanych robót które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru częściowego w tym:

2) dokumenty z przeprowadzonych badań i sprawdzeń zgodnie z STWiOR,

W związku z tym, że STWiOR nie określa katalogu badań i sprawdzeń, proszę o przedstawienie katalogu prób i sprawdzeń dla poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:** Sposób kontroli jakości robót został opisany w załączonej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego STWiORB (pkt. 6 w poszczególnych specyfikacjach).

3. Umowa podaje w §17 (ZMIANY W UMOWIE) ust. 1. 10):

10) wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego,

Cytowany zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni sportowej. Zamawiający określa własną definicję niekorzystnych warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „szczególności długotrwałe opady atmosferyczne”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytata) to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy. Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie

Sprawdzono pod względem  
merytorycznym.

STĘPCA BURMISTRZA

Czersk, 03.03.2022r.

Bogumiła Ropińska

z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu ppkt 10) poprzez usunięcie treści: „szczegółności długotrwałe opady atmosferyczne”.

**Odpowiedź:** Treść zapisu par. 17 ust. 1 pkt 10 umowy:

*"wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego,".*

Z treści powyższego zapisu umowy wynika, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku wystąpienia negatywnych warunków atmosferycznych - różnych, które mogą uniemożliwiać lub utrudniać prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, a w szczególności, czyli m.in. długotrwałe opady atmosferyczne.

Wobec powyższego treść zapisu par. 17 ust. 1 pkt. 10 nie ulegnie zmianie.

4. W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

**Odpowiedź:** Nawierzchnia boiska ma być wykonana z trawy syntetycznej, a nie z PU.

5. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazał w OPZ, że pod terenem boiska znajduje się instalacja gruntowej pompy ciepła. Istniejąca infrastruktura podziemna jest naniesiona w dokumentacji projektowej, załączonej do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada wszelkie wymagane prawem decyzje administracyjne i uzgodnienia, które są niezbędne do realizacji zadania.

7. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:** jak wyżej.

8. Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z przedmiarem robót.

**Odpowiedź:** Przedmiar ma charakter pomocniczy. Zadanie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz opisem przedmiotu zamówienia i wyjaśnieniami w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

9. Projekt podbudowy boiska zakłada zastosowanie rzadko stosowanej frakcji 5-40 mm. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie kruszywa łamanego o frakcji 8-31,5 mm powszechnie stosowanej w budowie boisk sportowych ?

**Odpowiedź:** Należy zastosować kruszywo frakcji 0,075-31,5 mm.

10. W dokumentacji projektowej przyjęto górną warstwę wyrównującą o grubości 5 cm wykonaną z grysu kamiennego frakcji 0-6 mm wymieszanego z miałem kamiennym. Projektant nie podał krzywej

przesiewu dla proponowanego rozwiązania. Proponujemy wykonanie warstwy wyrównawczej o grubości 1 cm po zagęszczeniu do  $I_s \geq 0,95$  wykonanej z miału kamiennego frakcji 0-8 mm. Rozwiązanie takie skutkować będzie doskonałym zespoleniem dolnej warstwy (kliniec 8-31,5) oraz nie będzie zagrożenia powstania kolein przez maszyny stosowane przy układaniu trawy syntetycznej.

**Odpowiedź:** Należy zastosować miał kamienny frakcji 0,075 – 5 mm. Warstwa wyrównująco-klinująca grubości 10 mm, równość podbudowy mierzona łąką 4m – max. 10 mm. Stopień zagęszczenia podbudowy  $I_s \geq 0,95$ .

11. W części opisowej projektu podano szerokość linii 8 cm. Linie na boiskach sportowych (z wyjątkiem boisk piłkarskich – 10 cm) mają szerokość 5 cm – wyjątek stanowią końcowe linie na korcie do tenisa (8 cm). Czy Zamawiający dopuści zastosowanie na boiskach (siatkówka, piłka ręczna, koszykówka, siatkówka) linii o szerokości 5 cm oraz końcowej linii kortu o szerokości 8 cm?

**Odpowiedź:** Należy wykonać wszystkie linie o szerokości 5 cm, oprócz końcowej linii kortu, która ma mieć 8 cm szerokości.

12. Zamawiający oczekuje wykonania na projektowanym boisku linii do 4 dyscyplin – siatkówka, koszykówka, piłka ręczna, tenis – wykonanie takiej ilości linii w obrębie jednej płyty skutkować będzie brakiem „czytelności” boisk dla użytkowników (mimo zróżnicowania kolorystyki linii i pól gry) a przede wszystkim bardzo osłabi wykonaną nawierzchnię ze względu na liczne cięcia oraz bliskie sąsiedztwo poszczególnych linii. Proponujemy rezygnację z: linii 2 pól 3 sekund, linii wyznaczającej rzuty za 3 pkt. Prosimy również rozważyć rezygnację z sytuowania kortu do tenisa bowiem wielkość obiektu liczona w świetle ogrodzenia wynosi 1204 m<sup>2</sup> gdy powierzchnia kortu wraz z wybiegami to 648 m<sup>2</sup>. Dwukrotnie większa powierzchnia skutecznie z pewnością zniechęci do gry potencjalnych tenisistów chociażby z powodu zbierania piłek na tak dużym obiekcie. Z doświadczenia wiemy, że korty takie nie cieszą się uznaniem środowiska tenisowego. Rezygnacja z kortu znacząco też zmniejszy ilość koniecznych do wklejenia linii.

**Odpowiedź:** W załączniku nr 1 do OPZ Zamawiający przedstawił zmieniony układ rozmieszczenia boisk i linii.

13. Projekt nie wskazuje w części opisowej pkt. 7.8 koniecznej do zastosowania na korcie taśmy środkowej z obciążeniem (lub mocowanej do podłoża – konieczność wykonania dodatkowej tulei).

**Odpowiedź:** Nie przewiduje się wykonania dodatkowej tulei.

14. Projekt zakłada wykonanie fundamentów słupków do siatkówki o wymiarach 0,4 x 0,4 x 0,5m a dla tenisa 0,8 x 0,8 x 0,9m. Prosimy o potwierdzenie tego zapisu bowiem należy przypuszczać, że fundamenty słupków do siatkówki winny przenosić większe obciążenia niż fundamenty słupków do tenisa ziemnego.

**Odpowiedź:** Fundamenty słupków do tenisa – 0,4x0,4x0,9 m, fundamenty słupków do siatkówki - 0,8x0,8x0,9 m.

15. Zamawiający oczekuje wykonania boiska z nawierzchnią z trawy syntetycznej o niskiej jakości, która ulegnie szybkiej degradacji na intensywnie użytkowanym boisku szkolnym. Jakość trawy syntetycznej opisują trzy parametry: Detex, rodzaj włókna oraz gęstość. Dla podniesienia trwałości budowanego obiektu proponujemy podniesienie parametrów trawy: Detex z 6600-8800 (obecnie) do min.10000, włókno fibrylowane (obecnie) na monofilowe, gęstość 84.000 (obecnie) na min.300.000. Rozwiązanie takie zagwarantuje trwałość obiektu.

**Odpowiedź:** Nawierzchnię boiska z trawy syntetycznej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

16. Zamawiający dla potwierdzenia jakości oferowanej nawierzchni nie oczekuje gwarancji producenta oraz badania na zgodność z normą PN-EN 15330-1 (potwierdzenie wymaganych parametrów). Prosimy o uwzględnienie tego wymogu.

**Odpowiedź:** Wykonawca dla potwierdzenia jakości oferowanej nawierzchni zobowiązany jest przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- autoryzację producenta nawierzchni wystawioną na wykonawcę z określeniem nazwy inwestycji,
- kartę techniczną nawierzchni z trawy syntetycznej poświadczoną przez producenta z określeniem nazwy inwestycji,
- aktualny Atest PZH lub równoważny dla sztucznej trawy,

- badanie na zgodność z normą PN-EN 15330-1 w celu potwierdzenia wymaganych parametrów trawy syntetycznej,
  - gwarancję producenta na oferowaną nawierzchnię,
  - próbkę oferowanej sztucznej trawy o wymiarach min. 20x15cm z metryką producenta.
17. W STWiORB Zamawiający oczekuje wyposażenia boiska do koszykówki w tablice ze szkła akrylowego , które stosuje się wyłącznie na obiektach zamkniętych gdzie nie są narażone na akty wandalizmu. Na zewnętrznych boiska do koszykówki stosuje się tablice o podwyższonej odporności na zniszczenie – zazwyczaj wykonane z kratownicy cynkowanej ogniowo. Prosimy o potwierdzenie oczekiwania montażu tablicy ze szkła akrylowego lub podanie parametrów tablicy „wandaloodpornej” .
- Odpowiedź:** Zamawiający oczekuje dostawy i montażu konstrukcji do koszykówki wraz z tablicą i systemem regulacji wysokości o następujących parametrach ;
- a. Jednosłupowa konstrukcja do koszykówki o podwyższonej odporności na akty wandalizmu, przeznaczona do gry na otwartej przestrzeni, profil 150x150x4cm, wysięg 120 cm, przeznaczona do montażu tablic 105x180 cm, mocowana na stałe w podłożu. Stopa fundamentowa zgodnie z wytycznymi producenta.
  - b. Mechanizm regulacji wysokości tablicy 105x180 cm, cynkowany ogniowo, z ramą adaptacyjną do konstrukcji jednosłupowej. Konstrukcja mechanizmu pozwalająca łatwo i szybko zmienić wysokość tablicy wraz z obręczą w stosunku o podłoża w przedziale 260 – 305 cm.
  - c. Tablica do koszykówki profesjonalna o wymiarach 105x180 cm, zbudowana z nieprzeźroczystej płyty epoksydowej o grubości 18 mm, mocowana do metalowej ramy zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. Zastosowane mocowanie obręczy do ramy tablicy powinno uniemożliwiać przenoszenie na płytę tablicy obciążeń, działających na obręcz.
  - d. Obręcz wykonana z pręta stalowego o średnicy 20 mm. Element wsporczy oraz kołnierz usztywniający wykonane z blach stalowych o grubości 3 mm. Obręcz winna posiadać wbudowany mechanizm uchylny z zastosowaniem jednej lub kilku sprężyn naciskowych - uchyla się przy obciążeniu ok. 35, 70 lub 105 kg. Dla zwiększenia bezpieczeństwa użytkownika mechanizm powinien być zamaskowany osłoną z giętej blachy. Obręcz montowana do tablic zainstalowanych na otwartej przestrzeni musi być zabezpieczona przeciw korozji poprzez cynkowanie ogniowe.
  - e. Siatka do obręczy do koszykówki łańcuchowa 12-zaciskowa - cynkowana galwanicznie, przeznaczona do obręczy cynkowanych stosowanych na boiskach zewnętrznych.
18. W STWiORB wskazano na konieczność montażu siatki turniejowej na obręczach uchylnych tablic do koszykówki. Na zewnętrznych boiskach do koszykówki stosuje się siatki łańcuchowe, zapewniające długotrwałe użytkowanie. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje montażu siatek turniejowych.
- Odpowiedź:** Należy zastosować łańcuchową siatkę do obręczy do koszykówki, 12-zaciskową cynkowaną ogniowo.
19. W STWiORB Zamawiający oczekuje montażu (pkt. VII) na korcie wielofunkcyjnych słupków do siatkówki. Prosimy o sprostowanie tego zapisu.
- Odpowiedź:** Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

## ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 286 i 287 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający wprowadza zmianę treści specyfikacji warunków zamówienia oraz ogłoszenia o zamówieniu, tj.:

### 1. Zmienia pkt 14.1. SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„14.1 Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert (art. 307 ust. 1 ustawy Pzp). tj.: do dnia **06.04.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

### 2. Zmienia pkt 15.1. SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„15.1 Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/czersk> do dnia **08.03.2022 r. do godz. 9:00.**”

**3. Zmienia pkt 16.1. SWZ, który otrzymuje brzmienie:**

„16.1 Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformazakupowa.pl w dniu **08.03.2022 r. o godz. 09:05.**„tj. zgodnie z art. 222 ust. 1 ustawy Pzp.”

Powyższe zmiany prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu. W związku z tym Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 08 marca 2022 roku do godz. 09:00.**

Z poważaniem,

  
**B U R M I S T R Z**  
Przemysław Biesek-Talewski

**Załączniki:**

- 1) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

**Otrzymują:**

- 1) strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/czersk>
- 2) a/a

