

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)

dla zadania pn. „WYKONANIE NAPRAWY ŚCIAN I TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI ORAZ NOWEJ INSTALACJI ODGROMOWEJ MAGAZYNU GOSPODARCZEGO NR 2 NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW RADOCHA II W SOSNOWCU”

Wymagania ogólne

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **Ociepleniem i naprawą ścian budynku magazynu olejów i smarów** w Sosnowieckich Wodociągach Spółka Akcyjna w Sosnowcu przy ulicy Ostrogórskiej 43.

Specyfikacja stanowi dokument przetargowy przy zleceniu robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo zamówień Publicznych oraz przy ich rozliczaniu.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wszystkich robót związanych z remontem elewacji budynku magazynowego wykazanych w kosztorysie i przedmiarze robót oraz innych koniecznych do wykonania uzgodnionych.

a) Planowany zakres robót budowlanych

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU

- Wymiana obróbek blacharskich
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Wymiana parapetów zewnętrznych
- Wymiana instalacji odgromowej
- Wymiana instalacji oświetleniowej
- Naprawa spękanych ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Nałożenie tynku na ściany zewnętrzne
- Malowanie pomieszczeń wewnętrznych

PRACE TOWARZYSZĄCE

- Montaż i demontaż rusztowania
- Wywiezienie i utylizacja gruzu i innych odpadów
- Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach budowlanych

2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca jest zobowiązany do:

- Wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, właściwymi przepisami i normami, niniejszą specyfikacją i umową.

- Stosowania materiałów zgodnych ze stosowanymi przepisami i dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- Przedstawiania na każdy zastosowany materiał i wyrób dokumentu dopuszczającego go do stosowania w budownictwie (certyfikat, aprobatą techniczną, deklaracja zgodności, atest).
- Zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru.
- Chronienia własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- Powiadamia o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi zamawiającego i będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
- Stosowania i przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony p.poż.
- Przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. MATERIAŁY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pozyskiwanych z jakiegokolwiek źródła.

Do użycia mogą być stosowane tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Jakiegokolwiek materiały nie spełniające tych wymagań nie mogą być zastosowane.

4. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko naturalne.

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca zapewni również odpowiedni system kontroli materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami sztuki budowlanej i specyfikacjami technicznymi.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Kontrole, badania oraz odbiory robót będą zgłaszane przez wykonawcę zamawiającemu i potwierdzane w formie pisemnej odpowiednimi protokołami, raportami i notatkami. Zgłoszenia te będą dotyczyły w szczególności:

- Trudności i przeszkód w prowadzeniu robót
- Będą określać okresy i przyczyny przerw w robotach.

7. OBMIAR ROBÓT

Czynnościom obmiarów podlegać będą roboty, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia, według faktycznego zakresu ich wykonania.

Wyniki obmiarów dokonane przez Kierownika budowy będą przedstawione w kosztorysie powykonawczym i podlegać będą sprawdzeniu przez zamawiającego.

O terminie obmiaru i zakresie obmierzanych robót wykonawca powiadomi zamawiającego.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót.

8. ODBIÓR TECHNICZNY WYKONANYCH ROBÓT

Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

a) odbiór robót ulegających zakryciu

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Dotyczy to robót fundamentowych, izolacyjnych, związanych z przygotowaniem podłoża pod tynki, ścianki działowe, posadzki itp.

b) odbiór końcowy

Odbiór polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót po całkowitym zakończeniu wszystkich robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych przez Zamawiającego w umowie. Podstawą płatności będzie cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarowi ustaloną dla danej pozycji kosztorysu, przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacji technicznej i w przedmiarze robót.

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami wg stawki i wskaźników narzutów skalkulowanych w ofercie Wykonawcy.
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy.
- Wartość pracy sprzętu wraz z narzutami wg stawek i wskaźników skalkulowanych w ofercie Wykonawcy.