

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR – DOA. /2020
ZP nr DOA.

**zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.)**

w dniu r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr 0000483352, posiadającą numer NIP 209 00 02 942,
REGON 302538131**

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJACYM**

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCA**

zwanymi dalej łącznie **Stronami** a każdy z osobna **Stroną**.

§ 1 Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi i w związku z tym, dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia umowy na zasadach niżej opisanych.

4. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§ 2 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest dostawa (sprzedaż i dostarczenie) środków czystości do siedziby spółki ZKZL sp. z o.o. ul. Matejki 57 w Poznaniu wraz z wniesieniem do magazynu. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy własnym transportem i sprzętem.

§ 3 Zasady wykonania przedmiotu umowy

1. Specyfikacja środków czystości, których dostawa stanowi przedmiot umowy określona została w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowych, realizowanych najpóźniej w ciągu 48 godzin od wysłania zlecenia, dostaw środków czystości, w ilościach określonych w zleceniu. Zlecenia będą przekazywane przez osoby wskazane w § 14 ust. 1 na adres mailowy Wykonawcy ;
 - 2) wniesienia dostarczonych środków czystości do magazynu przy ul. Matejki 57;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy własnym transportem oraz sprzętem.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) odbioru dostarczonych środków czystości w ilościach określonych w zleceniu;
 - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca wraz z dostawą środków czystości, dostarczy karty charakterystyki produktów i dokument dostawy.
5. Wszelkie koszty dostarczenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. Dostawca zobowiązuje się do dostarczenia fabrycznie nowych, nieużywanych artykułów higienicznych i czystości pochodzących z bieżącej produkcji, wysokiej jakości oraz wolnych od wad, posiadających dopuszczenie do użytkowania oraz niezbędne certyfikaty, a ich termin przydatności powinien być nie krótszy niż 12 miesięcy licząc od dnia dostawy.
7. Wszystkie dostarczone artykuły powinny posiadać etykiety w języku polskim, zawierające nazwę producenta, nazwę produktu, sposób użycia oraz termin ważności.

8. Wszystkie środki czystości zaproponowane przez Dostawcę muszą posiadać nienaruszone cechy pierwotnego opakowania fabrycznego, m.in. posiadać zabezpieczenia zastosowane przez producenta. Materiały opakowaniowe muszą być czyste, suche, bez uszkodzeń mechanicznych, zapewniające właściwą jakość i trwałość wyrobu. Przedmiot zamówienia nie może być porcjowany ani rozcieńczony przez Dostawcę.
9. Potwierdzeniem dostawy przedmiotu umowy jest dokument dostawy podpisany przez osobę odbierającą dostawę upoważnioną przez Zamawiającego w miejscu określonym w § 2 umowy.
10. Ilość zamawianego asortymentu będzie odbywać się raz w miesiącu w godzinach urzędowania biura tj. od godz. 8:00 do 15:00. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia dowolnej ilości środków czystości. Wykonawcy z tytułu zamówienia mniejszej ilości asortymentu nie przysługują żadne roszczenia od Zamawiającego.
11. Dostawy będą następowały w okresie obowiązywania umowy, po doręczeniu zlecenia przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do reklamacji jakości dostarczanego asortymentu w terminie 30 dni od dnia dostawy. Reklamacja jakościowa dotyczyć może w szczególności składu zamawianego towaru, pojemności opakowań, ilości sztuk w opakowaniu, jakości asortymentu, niezgodności karty charakterystyki produktu z otrzymanym produktem.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności oraz zasad bezpieczeństwa.
14. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy są:

1. ze strony Zamawiającego: **Joanna Wiśniewska tel. 61 41 58 640**

e-mail: joawis@zkzl.poznan.pl

Adrian Kaczmarek tel. 61 41 58 728

e-mail: adrkac@zkzl.poznan.pl

Magdalena Młodawska tel. 61 41 58 856

2. ze strony Wykonawcy:

.....

§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W przypadku niestaranego lub wadliwego wykonania dostawy albo niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia na swój koszt stwierdzonych uchybień, braków lub niedokładności, w czasie nie dłuższym niż 5 dni od zgłoszenia reklamacji.
2. Zamawiający przekazuje niezwłocznie osobie upoważnionej ze strony Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 14 pkt 2.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie może być większe niż:zł (słownie: złote 00/100) netto, plus podatek od towarów i usług VAT, tj. łączniezł (słownie: złote 00/100) brutto.
Ceny jednostkowe zamieszczono w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty transportu oraz koszty załadunku, rozładunku, a także zawiera wszelkie inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia oraz wszelkie podatki.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ustępach powyżej, jest stałe i nie ulegnie zmianie do końca trwania umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 przysługuje tylko za zrealizowaną część umowy.
5. Rozliczenie za dostawę nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu dokumentu dostawy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podany na fakturze przez Wykonawcę numer rachunku bankowego.
7. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
9. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
10. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
11. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6 Termin wykonania przedmiotu umowy

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 30.11.2021 r.

§ 7 Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 pkt. 1 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania terminów dostaw określonych w § 3 ust. 2 pkt. 1 (48 h od wysłania zlecenia) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 pkt. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek.
3. W każdym przypadku dostarczenia środków czystości niespełniających wymagań określonych w **załączniku nr 2** do umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości danego zlecenia.
4. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za zrealizowaną część umowy.
6. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 1. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w umowie, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia lub wezwania Zamawiającego w tym względzie;
 2. gdy Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonywanie,
 3. gdy Wykonawca naruszył przy wykonywaniu niniejszej umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający, Wykonawca w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego, Wykonawca dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem umowy,
 4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości

o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 9 Klauzula informacyjna

dedykowana osobom reprezentującym oraz pracownikom wskazanym w umowie

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
 - a. Strony umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji umowy.
 - b. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
 - c. Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
 - d. Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

- e. Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt.
- f. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
- g. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - i. z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem iod@zkzl.poznan.pl
 - ii. z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem
- h. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- i. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- j. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
- k. Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 10 Klauzula informacyjna osób fizycznych

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, dane kontaktowe 61 41 58 800 zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
2. Dane kontaktowe inspektora danych osobowych to: e-mail: iod@zkzl.poznan.pl,
3. W celu wykonania niniejszej Umowy Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, w tym:

- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
- inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zamawiającym przetwarzają Pani/Pana dane osobowe, dla których Administratorem jest Zamawiający.

4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust 1 pkt. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

5. Posiada Pani/Pan prawo do:

- 1) Żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- 2) Wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
- 3) Przenoszenia danych,
- 4) Wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej Umowy oraz realizacji ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z niniejszą Umową.

§ 11 Poufność współpracy

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy i nieujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania umowy, jak również po jej zakończeniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.
3. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
 - 1) za zgodą Zamawiającego,
 - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.
4. W przypadku ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych zgodnie z ustępem 3, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S. A. w ostatnim dniu terminu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zatwierdził

Tomasz Lewandowski – Prezes Zarządu

Michał Prymas – Członek Zarządu

Załączniki:

1. Ceny jednostkowe środków czystości – załącznik nr 1

Załącznik nr 1

Nazwa produktu	Ilość	Cena jednostkowa stawka netto	Cena jednostkowa stawka brutto	Cena netto [PLN] za całość (wartość kolumny 2 X wartość kolumny 3)	Cena brutto [PLN] w tym VAT (wartość kolumny 2 x wartość kolumny 4)
1	2	3	4	5	6
Płyn do mycia szyb	150				
Zapas do płynu do mycia szyb	180				
Płyn uniwersalny	720				
Płyn do mycia powierzchni drewnianych	300				
Preparat dezynfekujący	216				
Ręcznik papierowy	720				
Rękawiczki lateksowe rozmiar M	270				
Rękawiczki lateksowe rozmiar L	270				
Worki na odpady 120 L	720				
Worki na odpady 60-70 L	360				
Ściereczki uniwersalne	600				