

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku pałacowego Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od
Alkoholu w Czarnym Borze**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD LECZNICTWA ODWYKOWEGO DLA OSÓB
UZALEŻNIONYCH OD ALKOHOLU W CZARNYM BORZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000293982

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Parkowa 8

1.5.2.) Miejscowość: Czarny Bór

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-379

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748450125

1.5.8.) Numer faksu: 748450290

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zlo.czarnybor.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlo.czarnybor.com

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/czarnybor>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych -
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku pałacowego Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od
Alkoholu w Czarnym Borze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-14811efd-c2ce-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00107135/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-07-07 13:18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00023900/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont budynku pałacowego Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZLO/ZP/3/2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1235750,60 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku pałacowym Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze.

Planowane roboty obejmują:

- remont więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachu (uzupełnienie elementów murów, gzymsów poddasza, wymiana elementów obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, impregnacja elementów konstrukcyjnych dachu, wymianę pokrycia dachu wraz z ołaceniem, wymiana okien),

- remont elewacji – 2 bocznych i tylnej (naprawa i częściowa wymiana tynków, konserwacja elementów wystroju architektonicznego, konserwacja elementów kamiennych, drewnianych i metalowych, malowanie, renowacja stolarki drzwiowej, wymiana stolarki okiennej oraz wymiana obróbek blacharskich, zakres prac nie obejmuje elewacji frontowej),

- remont schodów (remont schodów pałacowych wykonanych z piaskowca).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja stanowiąca załączniki do SWZ, określającą przedmiot zamówienia i stanowiącą podstawę do realizacji robót:

~ Projekt budowlany remontu więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachu – załącznik nr 10 do SWZ

~ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót remontu więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachu – załącznik nr 11 do SWZ

~ przedmiar robót remontu więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachu – załącznik nr 12 do

SWZ

- ~ Projekt budowlany remontu elewacji budynku pałacowego – załącznik nr 13 do SWZ
 - ~ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót remontu elewacji budynku pałacowego – załącznik nr 14 do SWZ
 - ~ przedmiar robót remontu elewacji budynku pałacowego– załącznik nr 15 do SWZ
 - ~ Projekt budowlany remontu schodów – załącznik nr 16 do SWZ
 - ~ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót remontu schodów – załącznik nr 17 do SWZ
 - ~ przedmiar robót remontu schodów załącznik nr 18 do SWZ
- Szczegółowy opis zawiera rozdz. IV SWZ i załączniki od 10 do 18 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261211-6 - Kładzenie płytek dachowych

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W postępowaniu na remont budynku pałacowego Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze ogłoszonego w BZP pod numerem nr 2021/BZP 00070994 z dnia 01-06-2021 do upływu terminu ofert wpłynęły 3 oferty:

1. „RENOBUD 1” Sp. z o.o. ul. Kolejowa 3-4, 58-570 Jelenia Góra, oferowana cena 1 945 974,62 zł.
2. Przedsiębiorstwo Budowlane SAWREM sp. z o.o. sp.k., ul. Gen. Stefana Grota – Roweckiego 115b, 52-232 Wrocław, oferowana cena 2 969 835,00 zł.
3. Ciereszyński Zbigniew Usługi Budowlane PROGRESS, ul. Henryka Sienkiewicza 1, 58-240 Piława Górna, oferowana cena 1 221 540,00 zł.

Przed otwarciem ofert Zamawiający działając na podstawie art. 222 ust. 4 Pzp, zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o maksymalnej kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 1 645 636,32 zł brutto.

Oferta nr 1 została odrzucona na podstawie art. art. 226 ust 1 pkt 10 ustawy

Pzp (uzasadnienie zamieszczono powyżej w zawiadomieniu o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone). Pozostałe oferty zawierają cenę, która przekracza kwotę jaką Zamawiający

zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny oferty najkorzystniejszej. W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 ust. 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1945974,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2969835,00 PLN