

## INFORMACJA O PYTANIACH DO TREŚCI SWZ I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji treści ofert na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Kasprowicza w Zakopanem*

Na mocy art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść pytań Wykonawców do treści SWZ wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

### Pytanie 1

*Prosimy o sprostowanie - w załączniku STWOIR jest wzmianka dotycząca instalacji CCTV, alarmu pożarowego SAP i SSWIN. W projekcie nie ma zaznaczonych kamer, ani czujników oraz nie ma takich pozycji kosztorysowych w przedmiarze. Prosimy o sprostowanie informacji. Jeżeli instalacja jest wymagana prosimy o podanie parametrów poszczególnych elementów, ich ilości, zaznaczenie na rzucie i wystanie schematów poszczególnych instalacji wraz z uzupełnieniem przedmiarów o brakujące pozycje.*

**Odp. Zamawiający informuje, że dokumentacja przetargowa nie przewiduje wykonania instalacji CCTV, alarmu pożarowego SAP i SSWIN.**

### Pytanie 2

*Bardzo prosimy o podanie mocy grzejników akumulacyjnych i mat grzewczych w łazienkach.*

*Proszę o podanie mocy pieców akumulacyjnych.*

**Odp. Zamawiający załącza do postępowania zestawienie mocy pieców akumulacyjnych i mat grzewczych.**

### Pytanie 3

*Proszę o wyjaśnienie jakie elementy wchodzi zakres kompletnego wyposażenia łazienek i aneksu kuchennego. Proszę o podanie nazw elementów wraz z parametrami urządzeń i wyposażenia.*

**Odp. Zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ.**

### Pytanie 4

*Proszę o potwierdzenie czy poza wyposażeniem elementów instalacji, łazienek i aneksu w zakres zadania wchodzi jeszcze inne elementy wyposażenia jak meble, łóżka, krzesła, stoły, odbojniki, telewizory.*

**Odp. W zakres zadania wchodzi odbojniki.**

### Pytanie 5

*Proszę o wyjaśnienie z jakiego materiału mają być wykonane opaski i szpalety zewnętrzne okienne i drzwiowe- na rysunkach elewacji widać zaznaczony obrys opaski, brak natomiast opisu tego elementu.*

**Odp. Zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ.**

### Pytanie 6

*Proszę o informacje, czy drzwi wewnętrzne mają mieć ościeżnice regulowane czy stałe ?*

**Odp. Drzwi wewnętrzne mają mieć ościeżnice regulowane.**

**Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

**Pytanie 7**

*Proszę o udostępnienie załączników do SWZ nr 1, 2, 2b, 3, 4, 6, 7 w wersji edytowalnej*

**Odp. Zamawiający udostępnił załączniki w wersji edytowalnej.**

**Pytanie 8**

*Proszę o podanie materiału z jakiego mają być wykonane parapety wewnętrzne*

**Odp. Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratów kwarcowych w kolorze grafitowym gr. 2 cm .**

**Pytanie 9**

*Proszę o potwierdzenie czy projektowane tereny utwardzone należy wykonać z kostki granitowej, a obrzeża i krawężniki betonowe.*

**Odp. Tereny utwardzone należy wykonać z kostki granitowej łupanej, a obrzeża i krawężniki z betonu prasowanego pod ciśnieniem.**

**Pytanie 10**

*Proszę o podanie koloru kostki granitowej oraz o sprecyzowanie wymiarów, czy projektowana kostka 8 i 10 cm ma być cięta, cięto łupana o wymiarach 8x8x8 i odpowiednio 10x10x10 czy jest to kostka łupana z przedziału 8/11 cm.*

**Odp. Kostka granitowa w kolorze szarym, łupana o wym.10x10x10 cm.**

**Pytanie 11**

*W związku ze zbliżającym się okresem urlopowym w okresie od 28 kwietnia do 5 maja, powodującym trudności w uzyskaniu wycen potrzebnych do przygotowania oferty, proszę o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni.*

**Odp. Zamawiający zmienia terminu składania ofert na dzień 10 maja 2024r.**

**Pytanie 12**

*Uwagi do przedmiaru elektrycznego dot. Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Kasprowicza w Zakopanem*

1. Puste pozycje przedmiarowe
2. Brak opisu typu kabli i przewodów
3. Katalogi KNBK scalone i nieaktualne od dawna ....

**Odp. Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.**

**Pytanie 13**

*Dotyczy: XI SWZ pkt 3 1) proszę o informację czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem na wybudowanie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze 1680m<sup>3</sup>? Budynek wykonany od podstaw wraz z robotami wykończeniowymi.*

**Odp. Zamawiający modyfikuje treść warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia zawodowego, o którym mowa w rozdziale XI ust. 3 pkt 1 SWZ:**

- 1) w zakresie doświadczenia zawodowego:  
w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej 1 robotę o zakresie odpowiadającym swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. 1 robotę polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. ~~1 700 m<sup>3</sup>~~ **1 600 m<sup>3</sup>** lub budynku mieszkalnego o kubaturze min. ~~1 700 m<sup>3</sup>~~, **1 600 m<sup>3</sup>** potwierdzone dowodami określającymi, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane

**Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

**zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.**

Zgodnie z art. 284 ust. 3 w związku z art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany treści SWZ poprzez zmianę następujących terminów:

- składania ofert z dnia 06.05.2024 r. na **10.05.2024 r. godz. 11:00.**
- otwarcia ofert z dnia 06.05.2024 r. na **10.05.2024 r. godz. 11:05.**
- związania ofertą z dnia 04.06.2024 r. na **08.06.2024 r.**

*Z poważaniem*  
*Z up. Burmistrza*  
*mgr inż. Tomasz Filar*  
*Zastępca Burmistrza*

Załączniki:

1. Załącznik do odpowiedzi na pytanie nr 2 - zestawienie mocy.