



Lipno 26.11.2024 r.

PUK.341-14TP/2024

Dotyczy postępowania: Budowa hali magazynowej

Uszczegółowienie Specyfikacji

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o. o. udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły na ogłoszone postępowanie, wprowadzając je jednocześnie jako uszczegółowienie do SWZ powyższego przetargu:

Pytanie 1:

Z uwagi na fakt, że rozliczenie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy, zwracamy się z prośbą o odstąpienie od wymogu załączenia **Harmonogramu rzeczowo-finansowego** oraz **Kosztorysu ofertowego** już na etapie składania oferty. Prosimy aby ww. opracowania Wykonawca był zobowiązany przekazać w terminie 14 dni od podpisania umowy w celu umożliwienia uzgodnienia harmonogramu z Zamawiającym.

Odpowiedź 1:

Zamawiający dokonuje korekty zapisów SWZ w następującym zakresie:

W Rozdziale X punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wraz z ofertą Wykonawca składa kosztorys uproszczony.”

W Rozdziale XXI dodano punkt 5 o następującej treści:

„5. Do umowy Wykonawca zobowiązany będzie załączyć kosztorys ofertowy wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym – uzgodnionym z Zamawiającym.”

Pytanie 2:

W związku z zapisem w § 7, ust. 1 umowy tj:

„1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową (budowlano – wykonawczą), aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.”

Prosimy o załączenie dokumentacji wykonawczej wszystkich branż.

W materiałach przetargowych Zamawiający udostępnił Wykonawcom wyłącznie dokumentację architektoniczno-budowlaną. Różnica pomiędzy tymi dwoma opracowaniami jest bardzo istotna. Projekt wykonawczy jest uszczegółowieniem projektu architektoniczno-budowlanego. Zawiera rysunki konstrukcyjne, zawiera niezbędne zestawienia materiałowe, np. zestawienia: drzwi, bram, stali zbrojeniowej, stali konstrukcyjnej (słupy, dźwigary, rygle) oraz detale. Opisuje parametry i minimalne wymagania dla zastosowanych materiałów i urządzeń. W przekazanej dokumentacji brak takich opracowań.

Odpowiedź 2:

Zmawiający w dniu 21.11.2024 wraz z odpowiedziami uzupełnił wymagane dokumenty.

Pytanie 3:

Zwracamy uwagę na błędną numerację ustępów w § 7 – Obowiązki Wykonawcy (podstawowe). Ustęp 2 występuje po ustępie 3

Odpowiedź 3:

Zamawiający dokonał korekty i zamieszcza poprawiony wzór IWU na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 4:

Prosimy o zmianę zapisów w § 13, ust. 8 umowy poprzez usunięcie wyrażenia: „wraz z dołączonym pozwoleniem na użytkowanie obiektu.”

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest poza zakresem obowiązków Wykonawcy. Zgodnie z § 7 ust. 2: „Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji czynności zmierzających do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane) oraz dostarczyć komplet dokumentów niezbędnych do jego uzyskania”.

Odpowiedź 4:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 7 ust. 2 załącznika nr 4 IWU na następujące:

3. Wykonawca zobowiązany do opracowania kompletu dokumentów i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).

Pytanie 5:

Zwracamy uwagę na błędne odwołania w drafcie umowy w §16 ust. 6 i §17 ust. 1 do §15 ust.10 pkt 6. Nie ma pkt.6 w tym ustępie. Prosimy o poprawienie draftu Umowy.

Odpowiedź 5:

Zamawiający dokonał korekty i zamieszcza poprawiony wzór dokumentu na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 6:

Prosimy o zmianę zapisów w §18, ust. 1 pkt. 1) umowy na:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za zwłokę w odebraniu placu budowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 5) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł,
- 12) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł.

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 7:

Dobłą praktyką rynkową jest aby poziom kar dla Zamawiającego jak i dla Wykonawcy był taki sam. Dlatego prosimy o zmianę zapisów § 18, ust. 2 pkt. 2) umowy na:

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w §19 ust. 1. oraz o dodanie następujących pkt.:
- 3) za brak zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,

4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

Odpowiedź 7:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 18, ust. 2 załącznika nr 4 IWU na następujące:

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w §19 ust. 1.
 - 3) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości odsetek ustawowych.

Pytanie 8:

Prosimy o zrezygnowanie z wymogu opisanego w § 21 ust. 1, pkt. 1) tj;

„1. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:

1) wspólne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę.” Standardowa, ogólnie przyjęta procedura wymaga tylko przedstawieniem oświadczenia, o którym mowa w § 21 ust. 1, pkt. 2). Dodatkowe oświadczenie narusza tajemnicę handlową Wykonawcy i Podwykonawcy oraz wydłuża proces budowlany.

Odpowiedź 8:

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje korekty draftu umowy.

Pytanie 9:

W związku z udostępnieniem dokumentacji technicznej dopiero w dniu 21.11.2024 r., czyli 7 dni po zamieszczeniu ogłoszenia o zamówieniu, wnioskujemy o przesunięcie terminu składania oferty o co najmniej 7 dni od pierwotnej daty składania oferty, tj. do dnia 06.12.2024 r. Dopiero zamieszczona dokumentacja techniczna pozwala na rzetelną podstawę do opracowania przez wykonawcę zestawień stali zbrojeniowej, stali konstrukcyjnej oraz objętości żelbetów. Nie mówiąc już o branży elektrycznej, która wcześniej nie była opisana żadnym projektem.

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 10:

Prosimy o poprawienie przedmiarów branży budowlanej w pozycjach dotyczących fundamentów. Rysunek A1 rzut fundamentów na podstawie którego był zrobiony załączony przedmiar znacznie różni się od rysunku K1 z PT konstrukcja. W przedmiarze policzono stóp St f1 – 10 szt a wg rys.K1 powinno być 20 szt, stóp St f3 policzono 9 szt a wg rys K1 powinno być 12 szt. Dodatkowo zmieniły się wymiary stóp St f1- było 1,60x2,0 a wg rys.K1 jest 1,60x2,20. Znacznie zmieni się więc ilość betonu i stali w poz. od 7 do 12 oraz izolacji w poz od 16 do 19.

Odpowiedź 10:

- proszę przyjąć założenia z przedmiaru jako prawidłowe co do St f1 (10) szt. oraz St f3 (9) szt.
- St f1 zmieniono na wymiar 1,6 x 2,2 z 1,6 x 2,0 (załączymy poprawiony przedmiar)
- stal przyjęto z drobnym zapasem.

Pytanie 11:

W załączonym projekcie branży konstrukcyjnej na rysunku K5 – konstrukcja dachu źle rozrysowano układ płatwi dachowych. Zgodnie z rys.K6 kalenica jest między osiami A-E tj. w osi C. Na rys.K5 płatwie kalenicowe wrysowano między osiami G-H. Proszę poprawić rysunek K5 w celu zaprojektowania poprawnie podkonstrukcji pod kłapy dymowe.

Odpowiedź 11:

- załączymy poprawiony rysunek konstrukcyjny.

Pytanie 12:

W dokumentacji projektowej branży IE przewidziany jest uziom fundamentowy w ławach fundamentowych, natomiast w projekcie konstrukcji brak ław fundamentowych, są stopy fundamentowe. Prosimy o przekazanie wytycznych do wyceny.

Odpowiedź 12:

- uziom otokowy spełnia swoją funkcję obwiednią zbrojenia wokół hali poprzez połączenie elementów żelbetowych ścian oporowych, stóp oraz podwalin.

Pytanie 13: W dokumentacji projektowej branży IE nie została zaprojektowana sekcja zasilania pożarowego (zasilanie central oddymiania, centrali SSP, bram napowietrzających), prosimy o potwierdzenie, że wycena ma objąć realizację zasilania wg. wymagań pożarowych.

Odpowiedź 13:

- w punkcie nr 41 przedmiaru „Opracowanie projektu wykonawczego oraz montaż zabezpieczenia oddymiającego (klapy oddymiające z roletami napowietrzającymi) kompatybilnego z SSP oraz napędami bram w technologii napędów elektrycznych z możliwością przewietrzania hali (5 % powierzchni czynnej)” jest opracowanie projektu wykonawczego z przewidzianymi w./w. elementami.

Pytanie 14: Brak w przedmiarze oraz dokumentacji przewodów pożarowych do urządzeń pożarowych (centrala SSP, centrala oddymiania, bramy pożarowe). Prosimy o uzupełnienie lub przekazanie wytycznych.

Odpowiedź 14:

- odp. j.w.

Pytanie 15: Z uwagi na brak projektu oddymiania, a konieczność jego wykonania, zgłaszamy uwagę, że bramy napowietrzające biorące udział w oddymianiu budynku są urządzeniami pożarowymi z tego względu powinny być zaprojektowane w branży architektonicznej w wykonaniu pożarowym. Brak takich informacji w dokumentacji, prosimy o potwierdzenie założeń i przesłanie szczegółowych wytycznych odnośnie tych bram.

Odpowiedź 15:

- odp. j.w.

Pytanie 16: Z uwagi na brak rezerwowego źródła zasilania, prosimy o potwierdzenie, że bramy napowietrzające powinny być doposażone o certyfikowany zasilacz do bram pożarowych. W przeciwnym razie w przypadku zaniku napięcia w czasie pożaru bramy nie spełnią roli bram napowietrzających.

Odpowiedź 16:

- odp. j.w.