

**WZÓR UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Zawoi pomiędzy:

**Gminą Zawoja-Urzędem Gminy Zawoja**

**34-222 Zawoja 1307**

NIP 552-15-88-530, REGON 072182019

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Zawoja – Marcina Pająka**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dariusza Gancarczyka**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowaną przez .....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

**łącznie zwanych Stronami,**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych dróg gminnych na obszarze Gminy Zawoja w 2022 roku**”

2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 obejmuje:

Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych poprzez natrysk mechaniczny grysami i emulsją bez wycinania (ubytki średniej grubości 4 cm) z usunięciem nadmiaru grysu.

**§ 2**

**Zobowiązania Stron**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego,

2) rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych prac z najwyższą starannością, przepisami bhp i ppoż. oraz zaleceniami Zamawiającego,

3) zabezpieczenia terenu prac pod względem bezpieczeństwa, w tym ppoż. i bhp,

4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. od momentu podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac, wszelkich strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w tym także związanych z ruchem pojazdów mechanicznych powstałe w związku z prowadzonymi pracami,

5) usuwania wad stwierdzonych w czasie realizacji prac oraz ujawnionych w trakcie odbioru końcowego w formie protokołu,

6) naprawienia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

7) zamknięcia i zabezpieczenia na czas trwania prac, miejsca wykonywania prac oraz obszaru przyległego, którego zabezpieczanie jest niezbędne, celem wykluczenia ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi oraz ich mienia,

8) naprawienia szkód związanych z realizacją niniejszej umowy, które ujawniły się po zakończeniu umowy,

- 9) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, a w przypadku wcześniejszego wygaśnięcia polisy zobowiązuje się do jej przedłużenia,
- 10) zapewnienia we własnym zakresie niezbędnego do realizacji zamówienia sprzętu technicznego,
- 11) zapewnienia wykwalifikowanej kadry pracowników niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 12) zapewnienie dojazdów i dojazdów do posesji w okresie rwania prac,
- 13) doprowadzenie terenu w rejonie prowadzonych prac do stanu pierwotnego.

2. Wykonawca oświadcza iż:

- 1) posiada wiedzę, doświadczenie i potencjał do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy,
- 2) posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje, uprawnienia i zezwolenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy,

3. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami,
- 2) dokonania wprowadzenia i odbioru wykonanych prac,
- 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
- 4) zakończenia czynności odbioru w wyznaczonym terminie.

4. Zamawiający oświadcza iż:

- 1) nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ,
- 2) zlecenie prac podwykonawcom może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.

5. Strony zgodnie postanawiają iż:

- 1) Wykonawca udziela **15 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty licząc od daty odbioru końcowego.
- 2) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w ramach gwarancji w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego
- 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub jeżeli na skutek wadliwie wykonanych prac wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż 5 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### § 3

1. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo decydowania o wszelkich odstępstwach w zakresie przyjętej technologii i rodzaju materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane, to jest posiadać odpowiednie atesty certyfikaty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentacjami technicznymi.
3. Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel ma prawo żądać okazania dokumentów określonych w ust. 2 w każdym stadium prac od Wykonawcy lub jego podwykonawcy, bądź też wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych w uzasadnionych przypadkach. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami koszty pokrywa Wykonawca a w przeciwnym wypadku koszty pokrywa Zamawiający.

#### § 4

##### **Termin realizacji i odbiór przedmiotu Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia .....**2022 r. do dnia 30.06.2022** r. lub do dnia wyczerpania maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia, określonej w par. 5
2. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona każdorazowo po otrzymaniu zlecenia wykonania prac, określającego miejsce wykonywania prac, zakres prac oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia prac
4. Wykonawca wykonane prace przekaże do odbioru końcowego w terminie do dnia wskazanego w zleceniu wykonania prac.
5. Zlecenia zawierać będą termin realizacji zamówienia, jednak nie krótszy niż 5 dni od dnia wystawienia zlecenia.
6. Potwierdzeniem wykonania w całości przedmiotu Umowy, będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac.
7. Data wykonania prac wskazana w protokole odbioru końcowego prac jest datą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac oceniając jakość wykonanych prac w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
    - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek, a zapłata nastąpi jednorazowo po realizacji przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac..

#### § 5

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalając wartość jednostkową **za 1m<sup>2</sup>** wypełnionego ubytku nawierzchni (ubytki, wyboje, obłamania) netto ..... zł, VAT ..... zł, brutto ..... zł (słownie:..... zł ...../100)
2. Łączne wynagrodzenie wykonawcy w skali roku nie może przekroczyć kwoty jaką Zamawiający przeznaczył w budżecie na realizację niniejszego zamówienia. tj. kwoty .....
3. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze wszystkich prac wynikających ze zlecenia wykonania prac tj. po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Termin płatności faktury ustala się w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego

#### § 6

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego każdorazowo w zleceniu, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 1,0 % od wartości zleconych prac za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu stwierdzonych wad i uchybień, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5 % od wartości zleconych prac.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5000 złotych (słownie pięć tysięcy złotych), za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 7.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000 złotych (słownie pięć tysięcy złotych).
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wartość kar umownych, poszkodowana Strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy przez wykonawcę, , Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 7

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych i wynikających z niniejszej umowy.

#### § 8

Zmiany warunków umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane jedynie za obustronnym porozumieniem w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

#### § 9

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Spory które mogą wynikać z niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 11

Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.

#### § 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**