



**Wzór umowy (Umowa) nr .....**

Zawarta w dniu .....**2021 r.** pomiędzy:

Rumia Invest Park Sp. z o.o., z siedzibą w Rumi 84-230, ul. Dębogórska 148, REGON 367085124, NIP 5882427498, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

**działającym w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni (81-311) przy ul. Witomińskiej 29, działającego na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000126973, REGON: 190563879, NIP: 5860104434, zwanego dalej PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. w zakresie opracowania dokumentacji projektowej i budowy infrastruktury sieciowej obejmującej sieć wodociagową i sieć kanalizacji sanitarnej, na mocy Porozumienia zawartego w dniu 10.06.2021 r., zgodnie z art. 38 ust. 1-3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp,**  
reprezentowanym przez:

**Prezes Zarządu – Agnieszkę Rodak,**

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowaną  
w ..... prowadzonym przez ..... pod numerem  
....., zwaną w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr **ZP.RIP.3.2021** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp, o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj i wybuduj”.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 2 Przedsiębiorstwa, Działania 2.5 Inwestorzy zewnątrzni współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Zakres prac w ramach umowy obejmuje między innymi:

- 1) opracowanie projektu koncepcyjnego i wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych inwestycji tj. budowa hali magazynowo-produkcyjnej z częścią biurową w formie kontenerów wraz z niezbędną infrastrukturą (działka nr 42/2 obręb 5) oraz budowa drogi wewnętrznej, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzenia i oświetlenia terenu oraz utwardzonych placów (działki nr 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/6, 39/7, 40/1, 46/3, 46/5 obręb 5 oraz części działek 41/2, 42/1, 46/1 obręb 5) – finansowane przez Zamawiającego,
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej - finansowane przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
4. Wykonawca odpowiada za powstałą dokumentację projektową, projekt budowlany oraz jego rezultat w postaci gotowego do eksploatacji lub użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku, gdy stwierdzone zostaną wady dokumentacji projektowej, projektu budowlanego lub jego części, Wykonawca projektu jest obowiązany na własny koszt wykonać projekt zamienny (usunąć wadę).
5. Zamawiający po stwierdzeniu wad projektu wzywa Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkody w wyniku wad projektu, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca, w ramach wykonywania wielobranżowej dokumentacji projektowej na koszt własny przewidzi lokalizację dla projektowanej sieci gazowej wykonywanej wg odrębnego opracowania w taki sposób, aby zachowane były wszystkie normatywne odległości od projektowanej infrastruktury.
7. Plan zagospodarowania terenu (PZT) z wskreśloną proponowaną lokalizacją sieci gazowej Wykonawca uzgodni z Działem Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG OZG Gdańsk. Uzgodnienia można dokonać w formie elektronicznej, wysyłając PZT na adres mail: [uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl](mailto:uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl).
8. Wykonawca w ramach obowiązków umownych uzgodni i skoordynuje projekt sieci gazowej (oddzielne opracowanie), wykonany na zlecenie PSG.
9. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego udostępnienia terenu budowy Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. do wykonania sieci gazowej w ciągu drogi wewnętrznej.
10. Doprowadzenia przyłącza gazowego z sieci do budynku hali należy do Wykonawcy.
11. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowią załączniki:
  - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ) - **załącznik A**,
  - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – **załącznik B**,
  - 3) Warunki techniczne budowy infrastruktury sieciowej – **załącznik C**,
  - 4) Warunki przyłączenia do sieci gazowej – **załącznik D**,
  - 5) Harmonogram-rzeczowo-terminowo-finansowy – **załącznik nr 1**.
12. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.  
Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonanie robót ogólnobudowlanych, a w szczególności: **wykonanie prac wykończeniowych, wykonanie prac konstrukcyjnych, obsługa sprzętu specjalistycznego, obsługa koparki, kierowanie samochodem ciężarowym, wykonanie prac instalacyjnych.**
13. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
14. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników, o których mowa w **ust. 12**. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni** kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.

## § 2. Termin wykonania

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, w terminie **21 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ..... r. w tym: (zgodnie ze złożoną ofertą)\***
  - 1) w terminie **do 30 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania projektu koncepcyjnego,
  - 2) w terminie **do 9 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego bez uwag, **tj. do dnia .....** - wykonanie prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę),
  - 3) w terminie **do 10 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowej bez uwag, **tj. do dnia .....** Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane oraz przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej, oraz decyzję na użytkowanie.  
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych, zgłoszenia ich zakończenia odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., przekazania odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. kompletnego operatu kolaudacyjnego i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
2. **Terminy wykonania poszczególnych elementów określone są w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym**, zwanego dalej Harmonogramem, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
3. W okresie realizacji przedmiotu umowy, w celu zwiększenia skuteczności i efektywności, Wykonawca w trybie roboczym zobowiązany jest do aktualizacji bieżącego Harmonogramu wraz z zatwierdzeniem go przez przedstawiciela odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Zmiana Harmonogramu nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, o ile nie zmienia terminu zakończenia realizacji Umowy lub nie zmienia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Bieżąca kontrola realizacji przedmiotu umowy odbywa się na podstawie Harmonogramu w ujęciu miesięcznym. Harmonogram uwzględnia wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
5. Termin przekazania terenu budowy nastąpi nie później niż w ciągu **7 dni** kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
6. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy będzie uważane za terminowe, o ile zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w terminie wskazanym w ust. 1 i zostanie potwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego dla każdej z branż, a protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez obie Strony.
7. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (po 2 egz. w formie pisemnej (papierowej) i po 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki pdf) dla zakresu Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.), dokonanie odbioru końcowego robót, uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, potwierdzonego podpisanym przez strony protokołem odbioru końcowego robót.
8. Operat kolaudacyjny powinien być sporządzony odpowiednio dla zakresu Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., winien obejmować komplet dokumentów budowy pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, ich zgodności z dokumentacją projektową, a w szczególności: umowę na realizację przedmiotu zamówienia, oryginał dziennika budowy (w przypadku pozwolenia na budowę), kopię decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli występuje), oświadczenie kierownika budowy oraz oświadczenia kierowników robót, kopie rysunków z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieistotne, mapę pomiaru powykonawczego zatwierdzoną przez odpowiedni ośrodek geodezyjny, kopię protokołu przekazania terenu budowy, kosztorys powykonawczy, zestawienie fatyczne wykonanych powierzchni w rozbiciu na branże oraz protokół odbioru robót budowlanych.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy podczas stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, jednak po wcześniejszym uzasadnieniu przez Strony, z załączeniem odpowiednich dokumentów i oświadczeń dotyczących np.:

- a) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - b) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 Ustawy dotyczącej COVID-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 695 ze zm.).
10. Zamawiający ustosunkuje się w terminie 14 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy dotyczącego sytuacji, o których mowa w **ust 9**.
11. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w **§ 15** umowy.

### **§ 3. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu praw autorskich, osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowej, zamówionej przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do ww. dokumentacji nie zostały w całości ani w części zbyte czy obciążone, ani też nie zostało udzielone w stosunku do nich upoważnienie do korzystania osobom trzecim.
2. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji projektowej nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich będzie mu przysługiwała pełnia praw autorskich do dokumentacji projektowej. W wypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności – w tym pokryć wszelkie koszty pozostające w bezpośrednim związku z tym roszczeniem rzeczywiście poniesione przez Zamawiającego, w szczególności wszelkie kwoty zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu, lub jeżeli będzie to prawnie dopuszczalne zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności poprzez przejęcie długu lub zapłatę całej należności za Zamawiającego.
3. Wykonawca przenosi odpowiednio na rzecz Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający będzie miał prawo do jej używania na wszelkich polach eksploatacji, tj. prawo do: trwałego lub czasowego utrwalania, zwielokrotniania w całości lub części dowolną techniką, przetwarzania w formie elektronicznej, publicznego odtwarzania, wystawiania i wyświetlania oraz nie będzie musiał uzyskiwać zezwoleń Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.
4. Z chwilą przeniesienia majątkowego prawa, o jakim mowa w **ust. 3**, Wykonawca przenosi odpowiednio na Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. prawo do korzystania we wszystkich formach z powyższej dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca nieodpłatnie upoważnia odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek dokumentacji projektowej oraz na ich wykorzystanie na potrzeby odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., a w szczególności realizacji robót budowlanych.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie odpowiednio na Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. własności egzemplarza utworu.
7. Umowa przenosi odpowiednio na Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zależne prawa autorskie.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiednio na rzecz Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., nastąpi z dniem zapłaty przez Zamawiającego należności wynikających z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, o której mowa w **§ 9 ust. 1 lit. a)**.
9. Prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy nabywa również podmiot realizujący roboty budowlane, w oparciu o powyższej dokumentacji projektowej. Wykonawca dokumentacji projektowej nie będzie rościł z tego tytułu żadnych praw, a w szczególności prawa do odrębnej zapłaty.



#### § 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dokonanie weryfikacji dostarczonej dokumentacji projektowej w terminie do **14 dni kalendarzowych** od daty przekazania jej odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. przez Wykonawcę. W przypadku, gdy dokumentacja będzie wykonana bez wad odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. podpisze protokół odbioru dokumentacji projektowej,
  - 2) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do **7 dni** kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
  - 3) bieżąca kontrola jakości wykonywanych robót oraz ich zgodności z dokumentacją techniczną i projektową,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 5) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
  - 6) protokolarny odbiór przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty bez wad istotnych.
2. Zamawiający ma prawo:
  - 1) wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu sprawdzenia sposobu realizowania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów,
  - 3) zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy przerwania wykonywanych robót, mogących powodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie budowy, do czasu wyeliminowania tego zagrożenia, a także żądania usunięcia z terenu budowy osób, które naruszają przepisy BHP, a w szczególności będących pod wpływem alkoholu,
  - 4) zatwierdzania źródła pochodzenia materiałów budowlanych,
  - 5) akceptowania sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji robót.
  - 6) bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót oraz ich zgodności z Harmonogramem, Programem Funkcjonalno Użytkowym zwanym dalej „PFU”.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.

#### § 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
  - 2) opracowanie dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11. września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - 3) przy wykonaniu dokumentacji projektowej należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, spełniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.),

- 4) zastosowanie rozwiązań systemowych, ogólnodostępnych, a także zastosowania wyłącznie wyrobów, produktów i technologii posiadających wszelkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia do użytkowania,
- 5) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom,
- 6) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy Pzp, a w szczególności z art. od 99 do 103. W szczególności niedopuszczalnym jest opisywanie przedmiotu zamówienia poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub rów now ażny”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym oraz do opisanie minimalnych, wymaganych parametrów tej równoważności,
- 7) wykonanie projektu koncepcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
- 8) opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, właściwych organów i instytucji w tym w szczególności RDOŚ i Wody Polskie zgodnie z SOPZ i PFU,
- 9) przekazanie odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. płytki CD (pdf) z kompletem ostemplowanej dokumentacji wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami,
- 10) uzyskanie kompletu wymaganych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji robót budowlanych. Ewentualną opłatę za wydanie powyższych pozwoleń uiszcza Wykonawca,
- 11) dostarczenie dokumentacji projektowej odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. w wersji papierowej i elektronicznej,
- 12) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania umowy,
- 13) złożenie wniosku dotyczącego pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej wraz z uiszczeniem opłaty za pełnomocnictwo,
- 14) protokolarne przejście terenu budowy w terminie do **7 dni** kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
- 15) wykonanie przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo z należytą starannością, zgodnie z PFU, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i aktualnie obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P. POŻ. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
- 16) zorganizowanie terenu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie ochrony mienia, warunków BHP i P. POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnienie przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywanie porządku na budowie. Po zakończeniu realizacji robót doprowadzenie terenu budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów,
- 17) wykonywanie przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza,
- 18) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,

- 19) przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego materiały budowlane oraz kolorystykę materiałów do akceptacji,
- 20) zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
- 21) zinventaryzowanie terenu budowy pod kątem występującego uzbrojenia podziemnego terenu oraz możliwych kolizji z projektowaną infrastrukturą,
- 22) naprawa uszkodzonego w czasie prowadzenia robót uzbrojenia podziemnego terenu (t.j. m.in. kanalizacja sanitarna, wodociągowa, deszczowa, gazociągi, sieć energetyczna, teletechniczna, OPEC) lub instalacji naziemnych na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. o fakcie ich uszkodzenia,
- 23) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.), w szczególności zabrania się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach,
- 24) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu ochronę wszystkich części drzew, w celu zniwelowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny drzew występujących w sąsiedztwie wykonywanych prac (art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody),
- 25) zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie budowy własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. (Dz. U. nr 25/1995 poz. 133 ze zm.) dla wykonywania robót w zakresie wszelkich wytyczeń sytuacyjno– wysokościowych, pomiarów kontrolnych dla potrzeb Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., inwentaryzacji bieżącej robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonywania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży,
- 26) zgłoszenie Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych. Odbiory robót zanikających dokonywane będą, na podstawie zawiadomienia Wykonawcy, przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. w ciągu **2 dni roboczych** od daty zgłoszenia. Kontynuacja prac będzie możliwa po dokonaniu odpowiedniego wpisu przedstawiciela Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. do Dziennika budowy,
- 27) zabezpieczenie budowy przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich,
- 28) ochrona instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych takich jak kable, rurociągi itp. oraz uzyskanie od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzeń informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanego na planie uzbrojenia,
- 29) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów,
- 30) zapewnienie niezbędnej ilości wody i energii elektrycznej, wywozu nieczystości, odprowadzenia ścieków itp. dla potrzeb budowy, staraniem i na koszt Wykonawcy,
- 31) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren robót od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu robót, aby nie spowodował on szkód na drogach,
- 32) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu robót z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 33) sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- 34) powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych



- robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na **7 dni** kalendarzowych przed przystąpieniem do robót - jeżeli zajdzie potrzeba,
- 35) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia robót,
- 36) umożliwianie wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą,
- 37) udział w naradach koordynacyjnych w celu omówienia postępów realizacji przedmiotu umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jej realizacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wg potrzeb. Każdorazowo najpóźniej na jeden dzień przed planowaną naradą Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub pocztą elektroniczną o terminie narady koordynacyjnej. W naradach będą brały udział osoby reprezentujące Zamawiającego oraz Wykonawcę wymienione w § 10,
- 38) pisemne zgłoszenie wykonanych robót do odbioru końcowego,
- 39) przed zawarciem umowy dostarczenie Zamawiającemu do akceptacji kosztorysów ofertowych prac objętych przedmiotem umowy, sporządzonych metodą uproszczoną. Kosztorysy ofertowe muszą zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaje robót i ich ilości wynikające z dokumentacji. Przedmiot umowy powinien być opracowany kompleksowo, zawierać wszystkie elementy niezbędne do realizacji i rozliczenia robót,
- 40) pisemne zawiadomienie Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. o zauważonych wadach w PFU, dokumentacji technicznej i projektowej, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
- 41) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza robót oraz strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót, zapewnić w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu wykonywanych robót. Wykonawca ponosi pełną prawną i materialną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy od daty jego przejęcia.
- 42) zorganizowanie zaplecza budowy, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Zamawiający oczekuje znalezienia przez Wykonawcę miejsca na zaplecze budowy, wszelkie koszty związane z ewentualną dzierżawą terenu będą stanowiły koszty Wykonawcy rozliczane w ramach kosztów ogólnych budowy,
- 43) sporządzenie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych po zawarciu umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem „BIOZ” zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126 ze zm.),
- 44) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie:
- a) Dziennika budowy,
  - b) protokołów odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
  - c) pozostałych dokumentów budowy,
- 45) przed rozpoczęciem robót (min. 14 dni) przedłożenie do akceptacji odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wniosków materiałowych i uzyskanie zgody Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Złożone wnioski materiałowe mają być składane oddzielnie dla każdej branży, mają zawierać spis treści oraz informację jakiej branży dotyczą,
- 46) stosowanie wyłącznie wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami prawa o wyrobach budowlanych, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
- 47) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami Specyfikacji



- warunków zamówienia,
- 48) każdorazowe uzyskanie zgody odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. na wybór materiałów budowlanych, o ile są one inne od tych przedstawionych w dokumentacji projektowej,
  - 49) na użyte materiały i wyroby budowlane, przed ich wbudowaniem, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, sporządzone w języku polskim, dokumenty potwierdzające dopuszczenie tych materiałów i wyrobów do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie, to jest: aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi, świadectwa dopuszczenia, instrukcje obsługi urządzeń, kopie kart gwarancyjnych itp.,
  - 50) na każde żądanie Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej,
  - 51) przeprowadzenie i przedstawienie odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
  - 52) dysponowanie własnym lub wykazanie współpracującego z nim akredytowanego laboratorium, które będzie sprawowało ciągły nadzór nad jakością wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów,
  - 53) opracowanie kompletnego operatu kolaudacyjnego: po 2 egz. w formie pisemnej (papierowej) i po 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki pdf) i przekazanie odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.,
  - 54) zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z minimum dwudniowym wyprzedzeniem,
  - 55) zawiadomienie o zakończeniu budowy Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną,
  - 56) udział kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych przy kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej i PINB, w tym przygotowanie stosownych oświadczeń po zakończeniu budowy celem przedłożenia ww. instytucjom,
  - 57) uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do ubiegania się o pozwolenie na użytkowanie, w tym pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmą stanowisko) oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Oryginały dokumentów j/w stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych) kopie złożonych wniosków i zawiadomień z załącznikami (wraz z datą wpływu do adresata),
  - 58) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje o zdarzeniach mogących mieć istotny wpływ na realizację Umowy niezwłocznie po ich wystąpieniu lub uzyskaniu informacji o wystąpieniu takich zdarzeń,
  - 59) W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeśli Strony zidentyfikowały określone działanie jako niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie przypisano wyraźnie obowiązku jego realizacji Zamawiającemu lub podmiotowi trzeciemu, zobowiązanym do wykonania takiego działania jest Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym przedmiotem umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania robót w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego na terenie wykonywania robót, przysługuje Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. od Wykonawcy nawet wówczas, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka – przypadku, a odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **2 000 000,00 zł**, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót,, a także odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
5. W przypadku powstania odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 797 ze zm.), a w szczególności posługiwać się przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wywozić odpady i pozostałości po robotach we własnym zakresie na składowisko. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty związane z opłatami za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.
6. W przypadku stwierdzonych niedociągnięć i zaniedbań, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie **48 godzin** od zlecenia przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., pod rygorem zastosowania kar umownych.
7. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz posiada wymagane prawem decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie,
  - 2) posiada niezbędne materiały oraz sprawny technicznie sprzęt posiadający aktualne badania techniczne i świadectwa o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych oraz dysponuje osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
  - 3) osoby wymienione w **§ 10 ust. 6 i 7**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

## § 6. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie innych części zamówienia niż tych wskazanych w ofercie, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
  - a) ..... - .....  
nazwa podwykonawcy nazwa części zamówienia
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonanie robót przez

- Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
4. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w **ust. 2**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej **7 dni roboczych** przed wprowadzeniem go na roboty, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.
  5. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni** od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
  6. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy w terminie **7 dni** od jej zawarcia, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
  7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte w ust. 5 – 6 stosuje się odpowiednio.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż **25 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
  9. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali należności z tytułu wykonania robót budowlanych na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
  10. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
  11. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 9**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
  12. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 11**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
  13. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych



Podwykonawców, o których mowa w **ust. 11**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.

14. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
- 1) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
  - 2) szczegółowy zakres robót budowlanych powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
  - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 4) termin wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 8** powyżej,
  - 6) obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) w zakresie, o którym mowa w **§ 1 ust. 12** umowy,
  - 7) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot,
  - 8) rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową, oraz zastrzeżenia:
    - dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
    - dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
    - zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
    - zakazujące Podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedurę określoną w ust. 5 – 13 powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

## **§ 7. Odbiory**

### **1. Odbiór przedmiotu umowy – dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) i 2) umowy:**

- 1) Opracowanie stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminach wskazanych w **§ 2 ust. 1** umowy.
- 2) Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
- 3) Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego całości opracowania dokumentacyjnego wraz z załączeniem dowodu potwierdzającego dokonanie



- zgłoszenia.
- 4) Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z uwzględnieniem **pkt 5)**.
  - 5) Odbiór nastąpi w terminie do **14 dni kalendarzowych** od daty podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego, który sporządzi Wykonawca.
  - 6) Zamawiający w ciągu **14 dni kalendarzowych** od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, oceni kompletność dokumentacji i przekaże Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W razie niewniesienia uwag co do wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi odpowiednio protokół odbioru.
  - 7) Strony ustalają, że niezależnie od postanowień **pkt 6)** Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.
  - 8) W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej/ zamiennej w całości pokrywa Wykonawca.
  - 9) W przypadku sytuacji określonej w **pkt 8)**, Zamawiający jest uprawniony do:
    - a) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
    - b) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
    - c) odstąpienia od umowy, jeżeli braki, uwagi lub błędy wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego. W takiej sytuacji strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego Projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia „wykonania zastępczego” na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając koszt wykonania zastępczego z należnego mu wynagrodzenia bez konieczności uzyskiwania zgody w trybie art. 480 Kodeksu Cywilnego, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
  - 10) Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.

## 2. Odbiór przedmiotu umowy – robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust 3 pkt 1) i 2) umowy:

- 1) Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - a) **odbiór techniczny** robót polegający na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót zanikających lub ulegających zakryciu objętych tym odbiorem;
  - b) **odbory częściowe robót budowlanych** – dla poszczególnych zadań, zgodnie z aktualnym Harmonogramem,
  - c) **odbiór końcowy** przedmiotu Umowy następuje po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem umowy, w tym wypełnieniu obowiązków Wykonawcy opisanych w § 5, łącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - d) **odbiór ostateczny**, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
- 2) Zgłoszenie do odbioru technicznego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) jest dokonywane przez Wykonawcę skutecznym zawiadomieniem Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zgłasza pisemnie lub drogą elektroniczną Zamawiającemu o wykonaniu robót zanikających lub robót ulegających zakryciu.
- 4) Zamawiający w ciągu **7 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, z zastrzeżeniem **pkt 11)**.

- 5) Jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w **pkt 2) i 3)** zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 6) W dniu zgłoszenia robót do odbioru technicznego robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną – jeżeli będzie tego wymagała specyfika robót.
- 7) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół. Protokoły wymagają dwustronnego podpisu.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane, o których mowa w §1 umowy (w tym: badania, próby końcowe) w terminie określonym w § 2 ust. 1 **pkt 3)** umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do:
  - a) zawiadomienia zamawiającego drogą elektroniczną o zakończeniu prac budowlanych,
  - b) przekazania kompletnych operatów kołaudacyjnych (2 egzemplarzy) odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.,
  - c) przekazania Zamawiającemu kopii zawiadomienia (wraz z datą wpływu) o zakończeniu budowy Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji sanitarnej.
- 9) Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego robót bez uwag podpisanego odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 1 **pkt 3)** umowy.
- 10) Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
- 11) Jeżeli w toku czynności odbiorów robót zostaną stwierdzone wady, odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. może odstąpić od odbioru, w takiej sytuacji odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. przysługują następujące uprawnienia:
  - a) odbiór warunkowy jest dopuszczalny w sytuacji wystąpienia nieistotnych wad. Dokonanie odbioru warunkowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Dokonując odbioru warunkowego Zamawiający wskazuje odpowiedni termin usunięcia wskazanych w nim wad uznanych za nieistotne. W terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca przedstawi przedmiot odbioru do ponownego odbioru. W przypadku nie usunięcia wskazanych wad przez Wykonawcę odbiór warunkowy uznaje się za niebyły i nie wywołuje żadnych skutków a Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje związane z brakiem dokonania odbioru w terminie. W przypadku usunięcia wskazanych wad za termin odbioru przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru warunkowego.;
  - b) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
    - jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;
    - naliczyć kary wynikające z opóźnienia Wykonawcy;
    - zażądać ponownego wykonania umowy.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek i wad na własny koszt, odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. dokonuje odbioru przedmiotu umowy.

- 13) Jeżeli w trakcie realizacji robót odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
- 14) Odbiór końcowy dokonywany jest odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. przy udziale Wykonawcy.
- 15) Odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wyznacza pisemnie terminy na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.

### § 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości ..... zł, w tym:
  - 1) na rzecz **Zamawiającego, wynagrodzenie ryczałtowe:**
    - a) za **wykonanie projektu koncepcyjnego** oraz opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, w wysokości netto ..... zł, VAT .....zł, brutto ..... zł,
    - b) za **wykonanie robót budowlanych**, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi, w wysokości netto ..... zł, VAT .....zł, brutto ..... zł,
  - 2) na rzecz **PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., wynagrodzenie ryczałtowe:**
    - a) za **opracowanie dokumentacji projektowej** w wysokości netto ..... zł, VAT .....zł, brutto ..... zł,
    - b) za wykonanie **robót budowlanych obejmujących budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej**, w wysokości netto ..... zł, VAT .....zł, brutto ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z programem funkcjonalno- użytkowym, SOPZ, a także wiedzą techniczną i budowlaną a w szczególności koszty:
  - a) wykonania dokumentacji projektowej w wymaganej przez Zamawiającego ilości kopii,
  - b) wykonania wszystkich niezbędnych opracowań projektowych,
  - c) wykonanie ekspertyz, jeżeli okażą się niezbędne,
  - d) sporządzenie innych dokumentów, wymaganych przepisami obowiązującego prawa, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia,
  - e) uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień warunków technicznych lub opinii innych organów,
  - f) przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego i praw zależnych,
  - g) wykonanie mapy d/c projektowych, badań warunków technicznych, inwentaryzacji,
  - h) wykonania robót budowlanych: koszty bezpośrednie, robocizny, ogólne budowy, prowadzenia działalności gospodarczej, pośrednie, zysk,
  - i) zakupionych materiałów i pracy sprzętu,
  - j) robot przygotowawczych,
  - k) prac porządkowych oraz zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - l) utrzymania terenu i zaplecza budowy,
  - m) zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy,
  - n) naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - o) ubezpieczenia budowy,

- p) usuwania na swój koszt kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań lub uzgodnień,
- q) wykonania wszelkich badań laboratoryjnych, prób, odbiorów itp.,
- r) obsługi geodezyjnej, w tym wytyczenia i pomiarów powykonawczych ,
- s) uzgodnień i opłat związanych z budową jeżeli zajdzie potrzeba,
- t) kosztów niezbędnych do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie niezbędne koszty, opłaty i należności związane z wykonaniem dokumentacji i robót budowlanych, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ujęte w ust. 1.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych nieuwjętych w dokumentacji projektowej/kosztorysie ofertowym/przedmiarze, ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót kosztorysem szczegółowym powykonawczym, zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego i PEWIK Sp. z o.o., na podstawie składników cenotwórczych (zgodnie ze złożoną ofertą)\*:
- stawki roboczogodziny (R) netto: R=.....zł
  - kosztów pośrednich (Kp) od R i S: Kp=.....%
  - zysku(Z) od R, S i Kp: Z=.....%
- Koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału oraz norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w KNR-ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania robót Budowlanych „WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, aktualnych w danym kwartale lub w przypadku ich braku kalkulacji indywidualnej zatwierdzonych odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszystkie niezbędne koszty do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z PFU, dokumentacji technicznej i projektowej, jak również w niej nie ujętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż **20%** zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w **ust. 4**.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
11. Przeniesienie przez Wykonawcę całości lub części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią w zakresie prawnie dopuszczalnym, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



**12. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.**

**§ 9. Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi oraz fakturą końcową:
  - a) **za opracowanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowej** (koncepcja, projekt budowlany, projekt wykonawczy wraz z pozwoleniem na budowę), po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz po przekazaniu i protokolarnym odbiorze całości dokumentacji przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., nastąpi jednorazowo na podstawie faktury częściowej w wysokości, o której mowa w **§ 8 ust. 1 pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a)** niniejszej umowy.
  - b) **za wykonanie robót budowlanych** w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i drogowej wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z Harmonogramem, nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz faktur VAT, wystawianych nie częściej niż raz na miesiąc, na koniec miesiąca kalendarzowego. Faktury VAT wystawiane są na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć protokół do każdej z faktur.
3. Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie częściowych faktur VAT za wykonanie robót budowlanych wystawianych odpowiednio na rzecz Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., nie może być większe niż 90 % kwoty szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 8 ust. 1 pkt 1) lit. b) i pkt 2) lit. b)** niniejszej umowy.
4. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi zatwierdzony odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. protokół odbioru, o którym mowa w **§ 7** bez zastrzeżeń, oraz oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie wymagalne i bezsporne należności na rzecz Podwykonawców, o których mowa w **§ 6**, wynikające z zawartych z nimi umów związanych z daną częścią prac, na dzień składania oświadczenia, zostały zapłacone wraz z załączeniem stosownych oświadczeń Podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
6. W przypadku braku dokumentów, o jakich mowa w **ust. 2** odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego i PEWIK GDYNIA

Sp. z o.o. do czasu aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.

7. Wykonawca wystawi faktury na rzecz n.w. podmiotów:
  - a) za wykonanie zakresu prac, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) umowy:  
**Rumia Invest Park Sp. z o.o., ul. Dębogórska 148, 84-230 Rumia, NIP 588242498;**
  - b) za wykonanie zakresu prac, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) umowy:  
**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia, NIP 5860104434.**
8. Przedstawiona przez Wykonawcę nieprawidłowa faktura nie stanowi podstawy do zapłaty. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. dokonuje płatności wyłącznie na rachunki bankowe wskazane w wykazie informacji o podatnikach VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista) w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się posiadać taki rachunek bankowy w trakcie trwania Umowy celem umożliwienia Wykonawcy płatności. W przypadku braku rachunku bankowego zarejestrowanego na tzw. białej liście, Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nie będzie zobowiązany do dokonania płatności na rzecz Wykonawcy, a płatność należna Wykonawcy będzie uważana za niewymagalną do czasu wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym i poinformowania o tym pisemnie Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
9. Prawidłowo wystawione faktury płatne są przelewem na rachunek bankowy należący do Wykonawcy wskazany na fakturze **w terminie do 30 dni** od daty jej doręczenia odpowiednio Zamawiającemu lub PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1751) w rozliczeniach prowadzonych z Wykonawcą w ramach Umowy stosuje mechanizm podzielonej płatności tzw. split payment.
10. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 wyczerpuje całkowicie zobowiązania odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wobec Wykonawcy z tytułu wykonania robót budowlanych.
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku, odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
12. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1 może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych określonych w § 13.
14. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
15. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 14 powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
16. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
17. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP).
18. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zapoznanie się z jej treścią.

## § 10. Reprezentacja

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu **Zamawiającego** występują:

1) ..... - .....

- 2) ..... - .....
2. W trakcie realizacji umowy w imieniu **PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.** występują:
- 1) ..... - .....
- 2) ..... - .....
3. W trakcie realizacji umowy osobami upoważnionymi do reprezentacji **Wykonawcy** są:
- 1) ..... - .....
- 2) ..... - .....
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
5. Zmiany, o których mowa w **ust. 4** mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
6. Ze strony Wykonawcy dokumentację projektową wykonywać będzie:
- 1) ..... posiadający uprawnienia budowlane .....,  
nr .....i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu  
zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane  
uprawnienia,
- 2) ..... posiadający uprawnienia budowlane .....,  
nr .....i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu  
zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane  
uprawnienia,
- 3) ..... posiadający uprawnienia budowlane .....,  
nr .....i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu  
zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane  
uprawnienia,
- 4) ..... posiadający uprawnienia budowlane .....,  
nr .....i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu  
zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane  
uprawnienia,
- 5) ..... posiadający uprawnienia budowlane .....,  
nr .....i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu  
zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane  
uprawnienia,
- 6) ..... posiadający uprawnienia budowlane .....,  
nr .....i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu  
zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane  
uprawnienia.
7. Ze strony Wykonawcy roboty budowlane wykonywane w terenie nadzorować będzie:
- 1) ..... posiadający uprawnienia budowlane .....,  
nr .....i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu  
zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane  
uprawnienia,
- 2) ..... posiadający uprawnienia budowlane .....,  
nr .....i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu  
zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane  
uprawnienia,
- 3) ..... posiadający uprawnienia budowlane .....,  
nr .....i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu  
zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane  
uprawnienia,



- 4) ..... posiadający uprawnienia budowlane .....,  
nr .....i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu  
zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane  
uprawnienia,
- 5) ..... posiadający uprawnienia budowlane .....,  
nr .....i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu  
zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane  
uprawnienia.

Osoby wymienione w **ust. 1-3** są upoważnione w szczególności do sporządzania i zatwierdzania  
protokołów odbioru w imieniu stron.

8. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy  
lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności,  
Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.

### § 11. Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udzieli **24 miesięcznej gwarancji** na wykonaną dokumentację projektową odpowiednio  
na rzecz Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
2. Termin gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową liczy się od daty jej odbioru  
odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wpisanej w protokole zdawczo  
odbiorczym bez uwag.
3. Wykonawca udzieli ..... **miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane odpowiednio  
na rzecz Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. *(zgodnie ze złożoną ofertą)\**
4. Wykonawca udzieli ..... **letniej gwarancji** na zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji hali.  
*(zgodnie ze złożoną ofertą)\**
5. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane liczy się od daty podpisania  
odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. protokołu końcowego odbioru  
przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z  
o.o., jeżeli wykonane roboty budowlane mają wady lub usterki.
7. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres  
gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz  
robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego  
stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
8. Odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. jest zobowiązany sprawdzić wykonane  
roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie prac odpowiednio przez  
Zamawiającego PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
9. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
10. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
  - 1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z SWZ,
  - 2) w wyniku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków  
umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym odpowiednio przez Zamawiającego i  
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. w porozumieniu z Wykonawcą, to Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp.  
z o.o. może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę  
trzecią ponosi Wykonawca.
12. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., że wszystkie wady  
zostały naprawione, Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. może uznać, że pomimo usunięcia  
wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może  
żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie  
odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W  
przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy  
poniesie Wykonawca, gdy ekspertyza okaże się bezzasadna koszty poniesie Zamawiający.  
Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. Z o.o. dopuszcza możliwość potrącenia należności za  
wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego  
wad i usterek.
13. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć odpowiednio Zamawiający i PEWIK



GDYNIA Sp. z o.o. może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. Ustęp 11 stosuje się odpowiednio.

14. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. dokona odbioru ostatecznego.
15. Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

## § 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy w formie ..... tj. kwotę: ..... zł słownie złotych: ..... w tym:
  - a) w wysokości **5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1),  
tj. .... zł; (słownie: ..... złotych) w formie .....  
- na rzecz **Zamawiającego**,
  - b) w wysokości **5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 2),  
tj. .... zł; (słownie: ..... złotych) w formie .....  
- na rzecz **PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.**,najpóźniej przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 lit a) i b), zostanie zwrócone lub zwolnione odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. w następujący sposób:
  - c) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... zł, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. za należyte wykonane,
  - d) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... zł, nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W sytuacji, gdy na skutek wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, odbiór zostanie przesunięty w czasie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. o czas przesunięcia tego odbioru.
6. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Za zgodą odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji warunków zamówienia.
7. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. na usunięcie wad, Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., oprócz prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę i żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi, Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w ust. 2 lit b), bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

### § 13. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zakresie prac realizowanych na rzecz Zamawiającego:
  - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, na zasadzie winy - w wysokości **10% wartości wynagrodzenia brutto**, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1),
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej – w wysokości **0,3% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1) lit. a), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1),
  - c) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, wskazanym w § 11 ust. 1 – w wysokości **0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1) lit. a), licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych - w terminie wskazanym w harmonogramie rzeczowo- finansowo-terminowym - w wysokości **0,2% wartości brutto tych robót wg ww. harmonogramu**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,
  - e) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,5% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 2 ust. 1,
  - f) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,02% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1) lit. b), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,02% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w wysokości **0,02% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki,
  - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,01% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
2. Wykonawca zapłaci PEWIK GDYNIA sp. z o.o. kary umowne w zakresie prac realizowanych na rzecz PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.:
  - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, na zasadzie winy - w wysokości **10% wartości wynagrodzenia brutto**, określonego w § 8 ust. 1 pkt 2),
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej – w wysokości **0,3% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 8 ust. 1 pkt 2) lit. a), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1),
  - c) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, wskazanym w § 11 ust. 1 – w wysokości **0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 8 ust. 1 pkt 2) lit. a), licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych - w terminie wskazanym w harmonogramie rzeczowo- finansowo-terminowym - w wysokości **0,2% wartości brutto tych robót wg ww. harmonogramu**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,

- e) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,5% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 2)**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 2 ust. 1,
  - f) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,02% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 2) lit. b)**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,02% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 2)**, za każdy dzień zwłoki,
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w wysokości **0,02% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 2)**, za każdy dzień zwłoki,
  - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,01% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 2)**, za każdy dzień zwłoki.
- 3. Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zastrzega możliwość dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych wyżej.
  - 4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają w wysokości **50%** wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 umowy.
  - 5. Postanowienia **ust. 1 i 2** nie wyłączają prawa Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 6. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego lub i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
  - 7. Zamawiający lub PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. może miarkować karę umowną, jeżeli zobowiązanie zostało w znacznej części wykonane lub gdy w okolicznościach danej sprawy kara mogłaby być rażąco wygórowana. Miarkowanie kary umownej może nastąpić m.in. w formie ugody z Wykonawcą.
  - 8. Zamawiający lub PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zapłaci odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

#### § 14. Odstąpienie od umowy

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę po uprzednim wezwaniu do wykonania zobowiązania i wyznaczeniu odpowiedniego terminu nie krótszego niż 7 dni. Zamawiający wskazuje w wezwaniu czynności jakie powinien wykonać Wykonawca. Wezwanie przekazywane jest w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania. Zamawiający może skorzystać z przysługującego uprawnienia w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego terminu na usunięcie naruszeń oraz ewentualnych skutków tych naruszeń.
- 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń oraz ewentualnych skutków tych naruszeń, w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - b) opóźnienie w realizacji zadań, wskazanych w Harmonogramie przekroczy 14 dni,



- c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **§ 6**, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust. 1 pkt 1) lub 2)**,
  - d) uprawniona instytucja przekazała Zamawiającemu oświadczenie o rozwiązaniu porozumienia o dofinansowanie projektu, w ramach którego współfinansowana jest umowa.
- 4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  - 5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 3** Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia, skalkulowanego na podstawie składników cenotwórczych, o których w **§ 8 ust. 4**.

### **§ 15. Zmiany umowy**

- 1. W przypadkach, w których zgodnie z poniższymi postanowieniami lub przepisami prawa możliwe jest wprowadzenie zmiany do Umowy, Zamawiający przewiduje także wprowadzenie odpowiedniej zmiany terminów realizacji Umowy, określonych w **§ 2 ust. 1** oraz terminów określonych w Harmonogramie, jeżeli jest to konieczne do uwzględnienia czasu niezbędnego w celu realizacji zmienionego zakresu robót lub poszczególnych prac lub zmienionego sposobu spełnienia świadczenia
- 2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 1) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy określonej w **§ 8 ust. 1**, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
  - 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, określonej w **§ 8 ust. 1**.
- 3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza niż 15% wartości pierwotnej umowy, określonej w **§ 8 ust. 1**, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
- 4. W przypadkach, o których mowa w **ust. 2 pkt 1) i 2)**, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
- 5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy realizowane są roboty dodatkowe, o których mowa w **ust. 2 pkt 1)**, o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych,
  - 2) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
    - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
    - konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
    - odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,
  - 3) okoliczności i negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej” (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym (typu: huragany, powódź, inne kataklizmy) lub inne np. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, na które Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; nie mogli im zapobiec nie mogli ich uniknąć lub ich



- przewyciężyć; oraz których nie można zasadniczo przypisać Wykonawcy ani Zamawiającemu), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. zjawiska/okoliczności,
- 4) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej” np. podtopienie budowy po ulewnych deszczach, o ile skutki te nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia budowy – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż czas niezbędny na usunięcie skutków działania siły wyższej,
  - 5) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne,
  - 6) odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji,
  - 7) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
  - 8) wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót celem należytego wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy opisane w § 8. Podstawą dla zaniechania robót lub robót zamiennych będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych z uwagi na wymogi związane z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy oraz Zamawiającego.
- W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie § 8 ust. 4,
- 9) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 10) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 11) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego,
  - 12) zmiany Podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ,
  - 13) zmiany Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 14) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 15) zmiany osób wskazanych w § 10 ust. 6 i 7, pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być zaakceptowane przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu wykonania umowy. Poprzez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć ciągłe opady deszczu lub śniegu, niskie temperatury poniżej 5° C. Opisany warunek musi wystąpić w ciągu kolejnych 3 dni kalendarzowych,
  - wystąpienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
  - zmian danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy,
  - zmian danych teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
  - zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
  - zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w STWIORB spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w STWIORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - zmiany wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu na zasadach określonych w § 8 umowy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy.
7. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - wystąpienia po okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania Umowy zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o +/- 3% w stosunku do założeń pierwotnych zawartych w ofercie,
- na zasadach i w sposób określony w **ust. 8-24**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 lit. a)**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

- realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług,
9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. a)**, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 lit. b) lub c)**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należytego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  11. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. b)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących prace do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  12. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. c)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym prace. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  13. W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 7**, każda ze stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 7**, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 7 lit. b) i c)**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. b)**, lub
    - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. c)**,
    - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. d)**.
  15. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 13** Strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec



- zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 13**. W takim przypadku przepisy **ust. 14 oraz 15** stosuje się odpowiednio.
  17. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany w **ust. 7 lit. a) do d)**, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. e)** Zamawiający dokona zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach przewidzianych w **ust. 19 - 24**.
  19. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem wskazującym na wystąpienie okoliczności, o których mowa w **ust. 18** powyżej.
  20. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać zmiana na cen określonym poziomie, w szczególności:
    - 1) pisemny wykaz cen materiałów używanych do realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów związanych z jego realizacją;
    - 2) inne dokumenty lub dowody na poparcie na potwierdzenie wystąpienia przesłanek ustawowych uzasadniających wprowadzenie postulowanych zmian.
  21. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
  22. W przypadku wykazania zasadności złożonego przez Stronę wniosku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zwaloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.
  23. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.
  24. Dokonanie kolejnej zmiany na zasadach określonych w niniejszym paragrafie możliwe jest po upływie 12 miesięcy, od dnia zawarcia poprzedniego aneksu w tym przedmiocie. W efekcie dokonania zmian, o których mowa powyżej maksymalna wartość zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie może przekroczyć 10 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia określonego w **§ 8 ust. 1** umowy.
  25. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
  26. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z wyłączeniem sytuacji określonych w **ust. 7**.
  27. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Przewidziane w niniejszej umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.
  28. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Przewidziane w niniejszej umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

#### **§ 16. Inne postanowienia umowy**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **14 dni kalendarzowych** licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru,



listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

- 1) Zamawiający: ....., ulica: ....., kod ..... Miejscowość: .....
- 2) Wykonawca: ....., ulica: ....., kod ..... Miejscowość: .....
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Pzp przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
9. Umowę niniejszą sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego cztery otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

*Załącznik nr 1 – Harmonogram*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCY**